

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 853
(ул. Самокиша, 6)

**РАЗДЕЛ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Пояснительная записка

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	3
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	6
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РЕШЕНИЙ	7
4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
5. ПРИЛОЖЕНИЯ	11
5.1 Постановление Администрации города Симферополя	11
5.2 Приложение к схеме, отображающей современное состояние территории в период подготовки проекта межевания территории	13
5.3 Письмо Министерства культуры Республики Крым об объектах культурного наследия.....	14
5.4 Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым об ООПТ, охранных зонах, землях лесного фонда.....	15
5.1 Письмо МКУ Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя о предоставлении исходных данных	17

1. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.10.2021 № 6603 (Приложение 5.1), в соответствии с договором №ПМТ-09/2021 от 24.9.2021, заключенным между МКУ Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым и ООО «Центр градостроительного планирования», техническим заданием.

Проект межевания территории подготовлен ООО «Центр градостроительного планирования» по заказу Муниципального казенного учреждения Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым в соответствии с договором № ПМТ-09/2021 от 24.09.2021 года и техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью указанного договора.

Основанием для подготовки проекта межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 457 (ул. Смольная, 25) является постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 20.10.2021 № 6603 «О разрешении на подготовку проектов межевания территории под многоквартирными домами».

Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания территории:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.11.2017 № 4418 «Об утверждении Положения о создании и ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- Решение 45-й сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361 «О внесении изменений в решение 42-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее также – Решение 45-й сессии II созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 30.04.2021 № 361);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Свод Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах" (утв. приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 № 59) (далее также – Методические указания);
- действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;
- иные законодательные и нормативные правовые акты.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка настоящего проекта осуществляется с целью образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

Проект межевания территории подготовлен с учетом действующей градостроительной документации муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым:

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением 50-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 (далее также – Генеральный план);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 №361 (далее также – ПЗЗ города Симферополя);

– Сводный план красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, введенный в действие постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.11.2019 № 6071;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729 (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 (далее также – МНГП городского округа Симферополь).

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий: топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-метеорологических.

Утверждение проекта межевания необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, а также земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

2. Характеристика территории

Проект межевания разработан в отношении территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Самокиша, 6. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,033 га.

В соответствии с картой элементов планировочной структуры территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, территория проекта межевания расположена в границах квартала 853.

В соответствии с кадастровым планом, территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 90:22:010301.

В соответствии с ПЗЗ городского округа Симферополь, территория проекта межевания расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Согласно статье 31 Градостроительных регламентов ПЗЗ, допускается застройка высотой от 4 до 8 этажей включительно и высотой до 40 метров.

В настоящее время в границах проекта межевания территории расположен многоквартирный жилой дом. Земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

3. Обоснование принятых в проекте межевания территории решений

Настоящим проектом межевания в границах проектируемой территории сформированы границы образуемых земельных участков, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования:

– образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 площадью 335 кв. м (см. Чертеж межевания территории Лист 1). Возможный способ образования - из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗКРФ). Образование земельного участка с условным номером :ЗУ11 предусмотрено для эксплуатации объекта капитального строительства - многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 90:22:010301:7688.

Расчет нормативной площади земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов

В соответствии с Методическими указаниями нормативный размер земельного участка рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}$$

Показатель жилищной обеспеченности в настоящем проекте межевания принят 32,5 кв. м/чел. согласно Закону Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года» и в соответствии с МНГП городского округа Симферополь.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Самокиша, 6 составляет 316,8 кв. м,

Нормативный размер земельного участка с условным номером :ЗУ11 по ул. Краснознаменная, 16 составит:

$$S_{\text{норм.к}} = 316,8 * 1,57 = 497,37 \text{ кв. м.}$$

Фактическая площадь земельного участка с условным номером :ЗУ25 составит 335,4 кв. м.

Обеспечение нормативных показателей благоустройства невозможно ввиду отсутствия свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

Учитывая тот факт, что настоящий проект межевания разрабатывается для территории сложившейся застройки, граница земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Самокиша, 6 определена в соответствии с фактическим использованием территории, с учетом включения в состав формируемых земельных участков территорий под многоквартирными жилыми домами, нежилыми зданиями и строениями, проездами, пешеходными дорожками, озелененными придомовыми территориями, открытыми площадками.

Образование земельного участка с условным номером: :ЗУ11 предусмотрено на основании:

– Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

– фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию.

С учетом Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2016 № 491, в состав общего имущества также включаются:

– земельный участок, на котором расположен жилой дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

– иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно позиции ВАС РФ, заинтересованное лицо вправе требовать формирования границ земельного участка под многоквартирным домом, в том числе, расположенном на особо охраняемой природной территории, если этот дом не признан самовольной постройкой¹. Образование земельного участка не противоречит утвержденным нормативно-правовым документам Российской Федерации.

Право общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок, на котором расположен данный дом, возникает в силу положений Жилищного кодекса РФ и Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Соответственно, лицо вправе требовать формирования границ этого участка и в случае, если многоквартирный жилой дом расположен в границах особо охраняемой природной территории, независимо от того, введен он в эксплуатацию до создания особо охраняемой природной территории или после (за исключением случаев возведения самовольных построек), что соответствует правилам п.2 ст.27 ЗК РФ².

Зоны действия публичных сервитутов

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичные сервитуты могут устанавливаться для:

– прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

– размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

– проведения дренажных работ на земельном участке;

– использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений

¹ Согласно п.2 ст.27 ЗК РФ, п.2 ст.222 ГК РФ, ч.4 ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ;

² Постановление Президиума ВАС РФ от 19.02.2013 № 12736/12 по делу №А40-80260/11-9-692.

связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Приведенный выше список не является исчерпывающим. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предложения по установлению сервитутов не предусмотрены.

4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	0,033
1.2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	
1.3	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередачи, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков, всего	-
	В том числе:	-
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования, всего	-
	В том числе:	
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории в границах публичных сервитутов	-
4	Территории зон с особыми условиями использования территорий	-
	В том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-

5. Приложения

5.1 Постановление Администрации города Симферополя



Администрация города Симферополя
Республики Крым

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2021 № 6603

О разрешении на подготовку проектов межевания территории под многоквартирными домами

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492, на основании заявления ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» от 30.09.2021 № 9205/08/01-09 в лице генерального директора Матис Любови Яковлевны, на основании договора от 24.09.2021 № ПМТ-09/2021, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Разрешить ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» подготовку проектов межевания территории под многоквартирными домами в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора от 24.09.2021 № ПМТ-09/2021.

2. Предложить заинтересованным физическим и юридическим лицам, правообладателям и собственникам зданий, сооружений, помещений, находящихся в пределах смежных территорий к территории разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) (г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 415) свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в письменной форме.

3. Муниципальному казенному учреждению Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (Королева О.С.) в рамках своей компетенции обеспечить направление поступивших предложений ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ».

4. Управлению информационной политики администрации города (Черниченко А.Б.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5. Срок действия настоящего постановления до 31.12.2021.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Балахонова М.Б.

Глава администрации
города Симферополя



В.В. Демидов

5.2 Приложение к схеме, отображающей современное состояние территории в период подготовки проекта межевания территории

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Количество
ул. Самокиша, 6		
1	Жилые здания	2
2	Нежилые здания и сооружения	-

5.3 Письмо Министерства культуры Республики Крым об объектах культурного наследия



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ
МЕДЕНІЕТ НАЗИРЛИГИ

295005, г. Симферополь,
Кирова пр., 13

тел./факс +7(3652) 54-44-85
e-mail: kultura@mkult.rk.gov.ru
web: <http://mkult.rk.gov.ru>

От 21.10.2021 № 23005/22-11/1
на № ИСХ-ИД-2021/114 от 29.09.2021

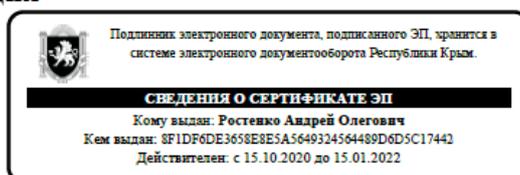
**ООО "Центр градостроительного
планирования"**
info@cgpl.ru

Министерством культуры Республики Крым рассмотрен запрос о предоставлении сведений о наличии или об отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по адресам расположения МКД в соответствии с приложенным графическим материалом.

Сообщаем, что ознакомиться с объектами культурного наследия, расположенными на территории города Симферополь, можно на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым по ссылке: [https://mkult.rk.gov.ru/uploads/txteditor/mkult/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpdznuSB_ПСМПК_2016%20№627\).pdf](https://mkult.rk.gov.ru/uploads/txteditor/mkult/attachments//d4/1d/8c/d98f00b204e9800998ecf8427e/phpdznuSB_ПСМПК_2016%20№627).pdf)

**Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия**

А. РОСТЕНКО



Исп. Зяблова А.Ю.
тел.: 7(365) 54-71-52

5.4 Письмо Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым об ООПТ, охранных зонах, землях лесного фонда



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ул. Кечкеметская, 198
г.Симферополь,
Республика Крым, 295022

тел. 27-24-29,
51-39-81
e-mail: mp@meco.rk.gov.ru

от 13.10.2021 № 35785/3
№ _____ от _____

ООО «Центр ГП»
info@cgpl.ru

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым (далее - Минприроды Крыма), рассмотрев ваш запрос от 29.09.2021 № 29.09-21.2-85-1.1.3/4, сообщает, что образуемые земельные участки, занятые многоквартирными домами, согласно предоставленным материалам, располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения Республики Крым, их охранных зон и не располагаются на землях лесного фонда.

Согласно имеющейся в Минприроды Крыма информации, указанный объект располагается вне границ ООПТ местного значения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» для ООПТ местного значения создание охранных зон не предусмотрено.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2018 № 1091 «О создании особо охраняемых природных территорий федерального значения на территории Республики Крым» на территории Республики Крым созданы ООПТ федерального значения.

Согласно пункту 2 данного постановления, созданные ООПТ федерального значения отнесены к ведению федеральных органов исполнительной власти.

Для получения информации об ООПТ федерального значения и их охранных зонах, рекомендуем обратиться в соответствующие федеральные органы исполнительной власти.

Дополнительно сообщаем, что на территории г. Симферополя имеются участки городских лесов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

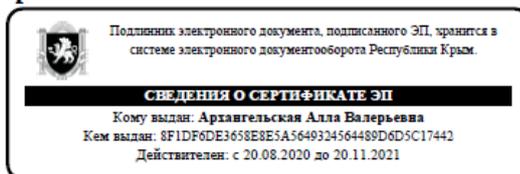
В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации» распоряжение земельными участками в границах населенного пункта отнесены к полномочиям администрации муниципального образования.

Учитывая вышеизложенное, с целью получения информации о городских лесах г. Симферополя вам необходимо обратиться в Администрацию города Симферополя.

Заместитель министра

А. АРХАНГЕЛЬСКАЯ



Исп. Маковецкая Ю.А.
тел.: (3652) 69-03-20

**5.1 Письмо МКУ Департамент архитектуры и градостроительства
Администрации города Симферополя о предоставлении исходных данных**



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, e-mail: apx@simf.rk.gov.ru

от 08.10.2021 № 9206/08/01-09

на № _____

ООО «Центр градостроительного
планирования»

e-mail: CGT.OOO@ya.ru

Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент), рассмотрев запрос от 29.09.2021 № ИСХ-ИД-2021/113 (вх. от 30.09.2021 № 9206/08/01-09), направляет следующие данные:

- материалы инженерных изысканий, внесенных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, по адресам: г. Симферополь, ул. Самокиша, 6, ул. Батурина, 11, ул. Ленина, 6/1, ул. Ленина, 10, ул. Ленина, 18;

- топографическую съемку М 1:500 в растровом формате pdf, в отношении образуемых земельных участков, указанных в приложении к запросу от 29.09.2021 № ИСХ-ИД-2021/113.

Приложение в электронном виде.

Заместитель начальника Департамента –
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования

В.Ю. Шалфеев

Согласовано:
Начальник отдела ИСОГД МКУ ДАиГ
А.В. Максимов

Исполнитель:
Гл. специалист отдела ИСОГД МКУ ДАиГ
А.А. Лузман

Вх-2021/52
от 18.10.2021



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
СИМФЕРОПОЛЬ
ШЕЭРИНИНЪ МЕМУРИЕТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Толстого, 15, г. Симферополь, Республика Крым, 295000, e-mail: apx@simf.rk.gov.ru

от 08.10.2021 № 9206/08/01-09

на № _____

ООО «Центр градостроительного
планирования»

ул. Набережная, 36, пом. 1,

г. Симферополь, РК, 295000

Муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (далее – Департамент), рассмотрев запрос от 29.09.2021 № ИСХ-ИД-2021/113 (вх. от 30.09.2021 № 9206/08/01-09), сообщает, что сведения о наличии земельных участков (государственных актов) сформированных до 21.03.2014, материалы БТИ (инвентарные дела), топографическая съемка М 1:500 в векторном формате (dxf, sitx) в Департаменте отсутствуют.

Материалы инженерных изысканий, внесенных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, по адресам: г. Симферополь, ул. Самокиша, 6, ул. Батурина, 11, ул. Ленина, 6/1, ул. Ленина, 10, ул. Ленина, 18, а также топографическая съемка М 1:500 в растровом формате pdf, в отношении образуемых земельных участков указанных в приложении к запросу от 29.09.2021 № ИСХ-ИД-2021/113, направлены на адрес электронной почты: CGT.OOO@ya.ru (копия сопроводительного письма и скриншот подтверждения о его доставке – прилагаются).

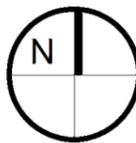
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Департамента –
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования

В.Ю. Шалфеев

Согласовано:
Начальник отдела ИСОГД МКУ ДАиГ
А.В. Максимов

Исполнитель:
Гл. специалист отдела ИСОГД МКУ ДАиГ
А.А. Лузман

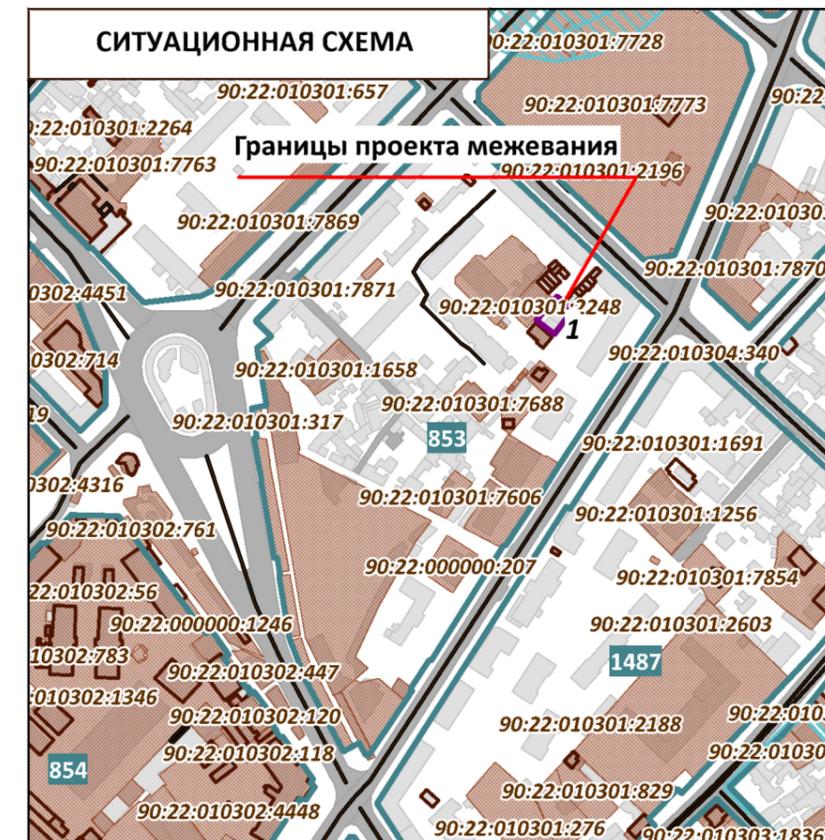
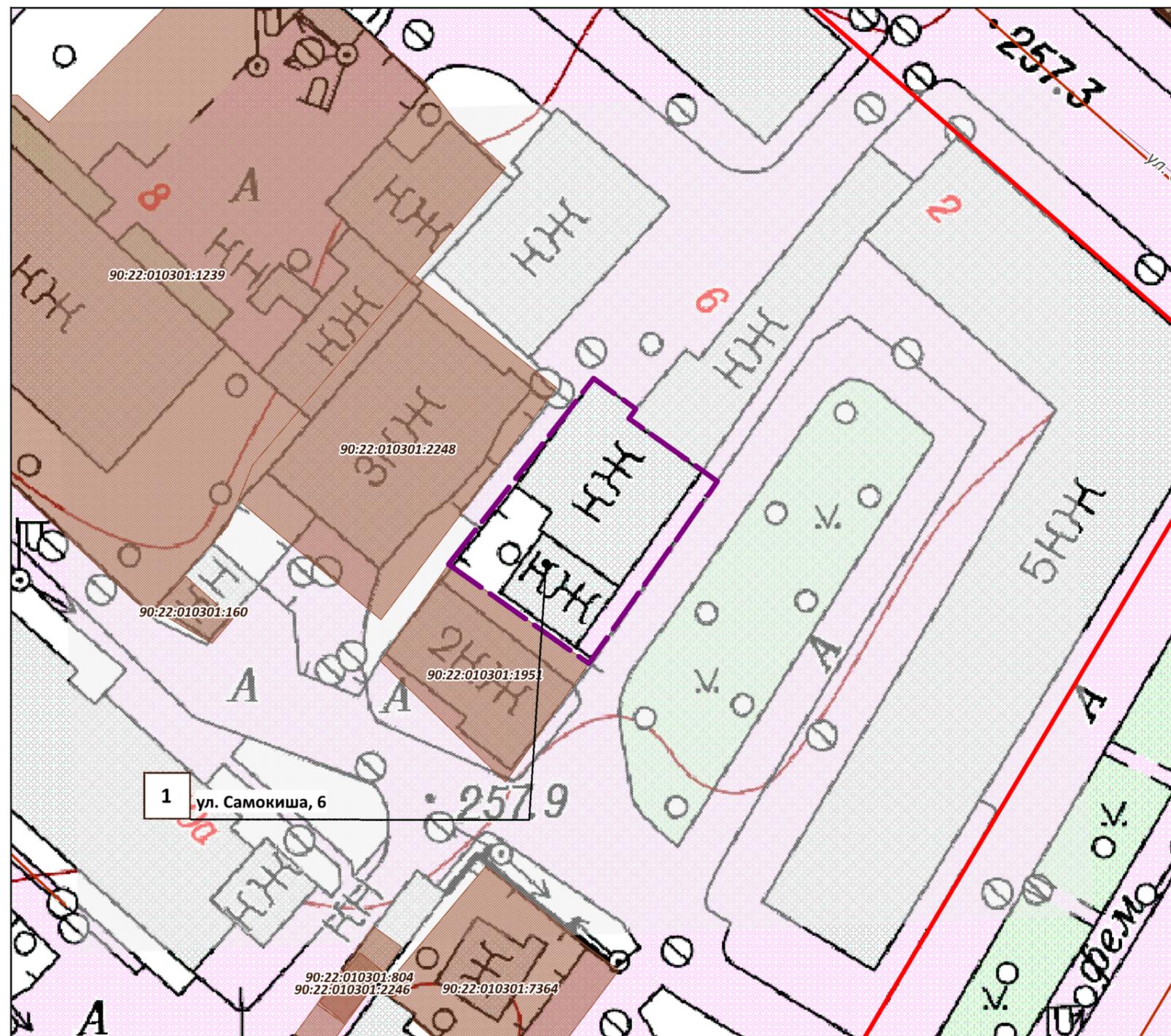


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 853

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. САМОКИША, 6)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды
- Границы существующих линейных объектов согласно сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. В границах проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена в приложении №5.2 раздела 2 "Материалы по обоснованию. Пояснительная записка".

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 853				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. САМОКИША, 6)				
Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 2