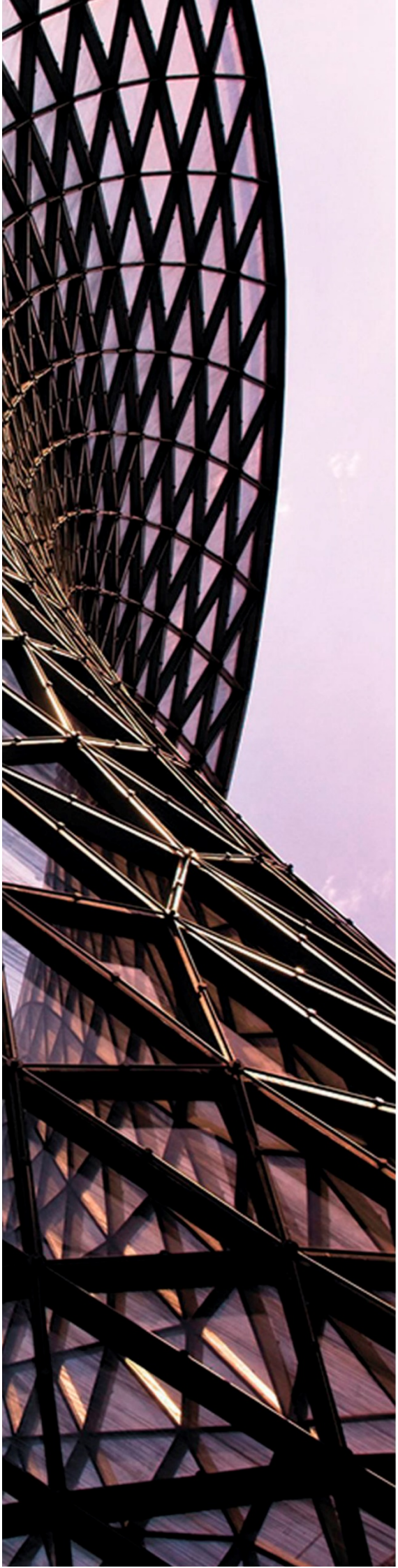


ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 831
(ул. Красногвардейская, 6, ул. Красногвардейская, 8)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор_____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ 3

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости 3

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости 3

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 3

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования 3

3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД 4

4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ35	899	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1624	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ35 Площадь 899 кв. м

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971820.86	5188748.71	40° 0' 31"	3,25
2	4971823.35	5188750.8	40° 32' 21"	4
3	4971826.39	5188753.4	39° 21' 51"	6,48
4	4971831.4	5188757.51	129° 46' 54"	21,54
5	4971817.62	5188774.06	220° 41' 8"	42,77
6	4971785.19	5188746.18	311° 5' 33"	20,75
7	4971798.83	5188730.54	39° 38' 7"	17,24
8	4971812.11	5188741.54	39° 19' 56"	11,31

Земельный участок :ЗУ6 Площадь 1624 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971817.62	5188774.06	130° 20' 43"	38,6
2	4971792.63	5188803.48	220° 9' 24"	18,17

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
3	4971778.74	5188791.76	225° 0' 0"	11,55
4	4971770.57	5188783.59	218° 22' 22"	7,17
5	4971764.95	5188779.14	219° 32' 10"	4,9
6	4971761.17	5188776.02	308° 49' 58"	38,31
7	4971785.19	5188746.18	40° 41' 8"	42,77

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

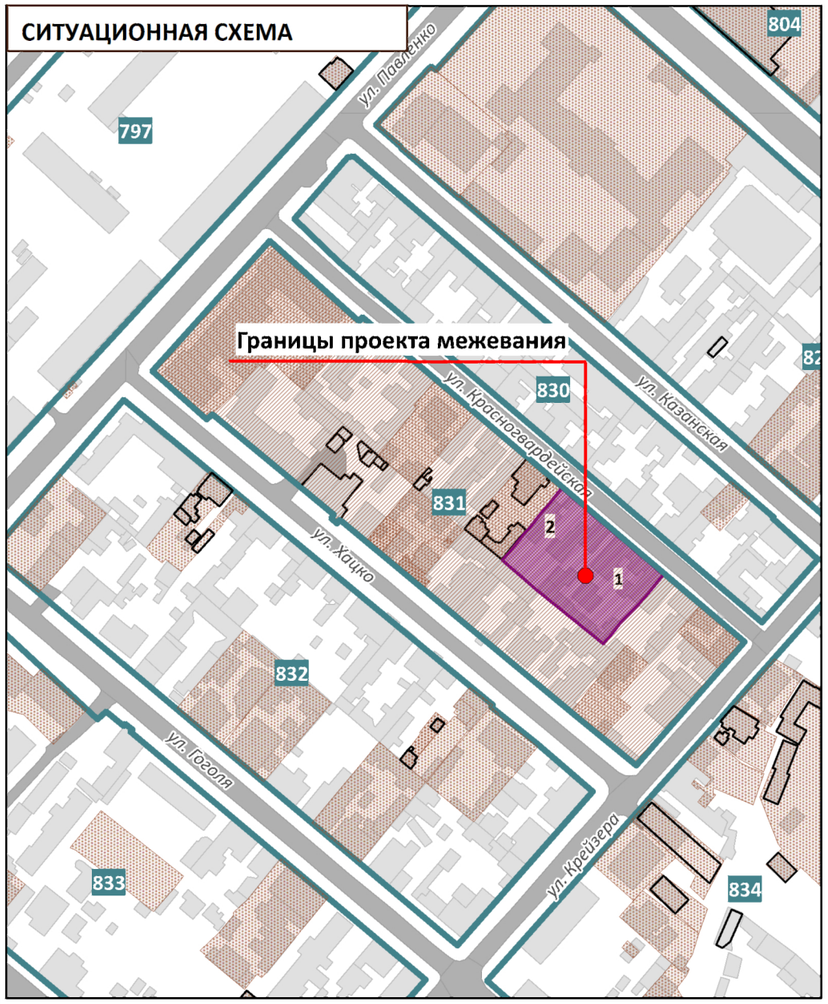
4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

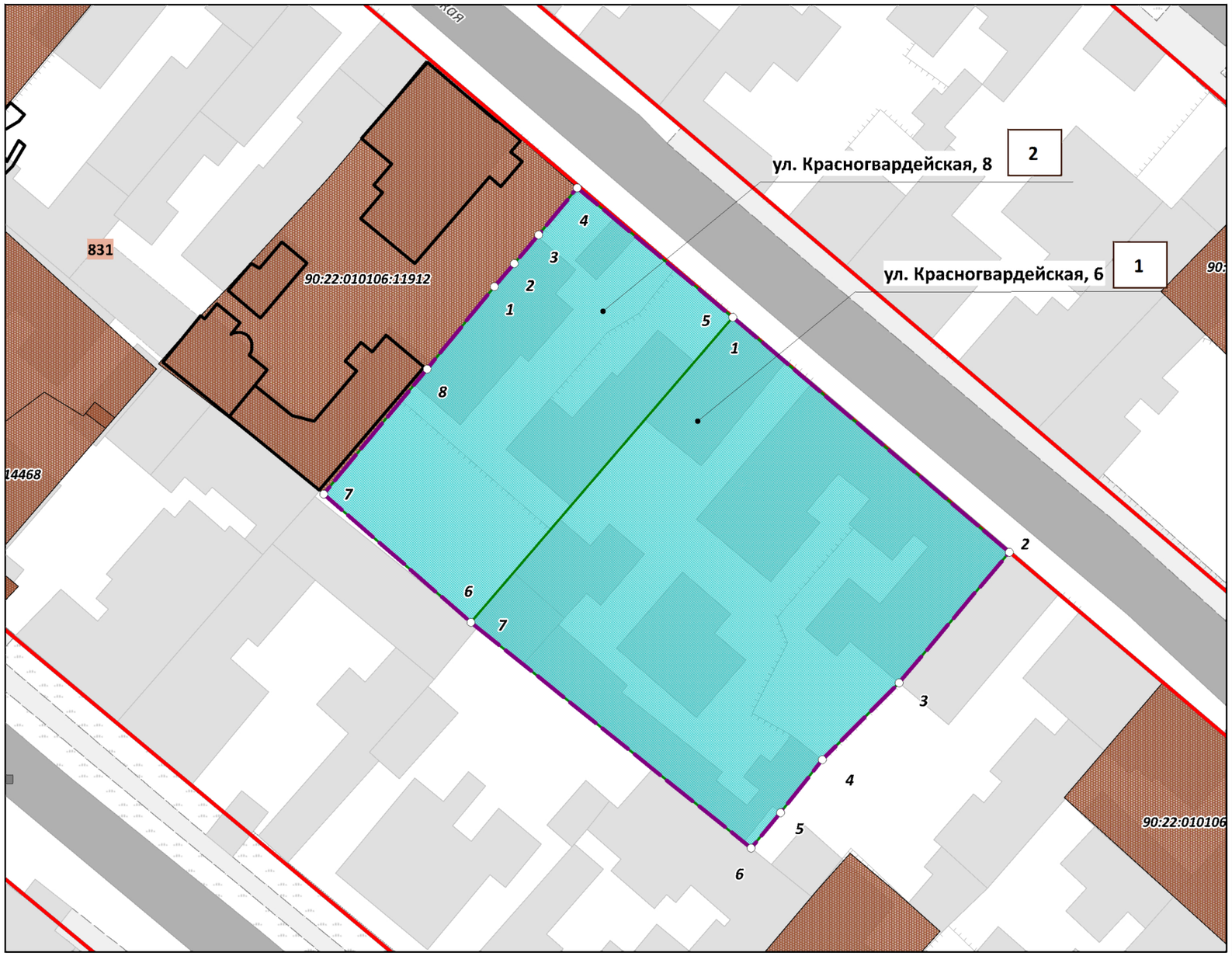
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971820.86	5188748.71	40° 0' 31"	3,25
2	4971823.35	5188750.8	40° 32' 21"	4
3	4971826.39	5188753.4	39° 21' 51"	6,48
4	4971831.4	5188757.51	129° 46' 54"	21,54
5	4971817.62	5188774.06	130° 20' 43"	38,6
6	4971792.63	5188803.48	220° 9' 24"	18,17
7	4971778.74	5188791.76	225° 0' 0"	11,55
8	4971770.57	5188783.59	218° 22' 22"	7,17
9	4971764.95	5188779.14	219° 32' 10"	4,9
10	4971761.17	5188776.02	308° 49' 58"	38,31
11	4971785.19	5188746.18	311° 5' 33"	20,75
12	4971798.83	5188730.54	39° 38' 7"	17,24
13	4971812.11	5188741.54	39° 19' 56"	11,31

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 831

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ, 6, УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ, 8)
М 1:500

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- 831 — Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- :1712 — Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- :ЗУ35 — Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 1 — Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определеных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 831	ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ, 6, УЛ. КРАСНОГВАРДЕЙСКАЯ, 8)	

Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	лист 1.1