

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 792

(пер. Боковой, 9, пер. Боковой, 13, пер. Боковой, 15,
пер. Боковой, 17, ул. Ефремова, 25, ул. Ефремова, 29)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор: Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	4
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ17	780,1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ18	395	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ19	681,2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ20	565,4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ21	457,8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ22	399,9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ17 Площадь 780 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970829.41	5190294.78	89° 2' 9"	36,85
2	4970830.03	5190331.62	79° 32' 33"	3,69
3	4970830.7	5190335.25	173° 50' 4"	10,15
4	4970820.61	5190336.34	164° 41' 21"	6,32
5	4970814.51	5190338.01	254° 41' 7"	3,37
6	4970813.62	5190334.76	254° 35' 7"	30,55
7	4970805.5	5190305.31	293° 15' 47"	2,33
8	4970806.42	5190303.17	333° 16' 17"	3,13
9	4970809.22	5190301.76	340° 52' 33"	11,57
10	4970820.15	5190297.97	331° 57' 27"	4,51
11	4970824.13	5190295.85	348° 32' 39"	5,39

Земельный участок :ЗУ18 Площадь 395 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970812.47	5190286.08	60° 22' 25"	3,6
2	4970814.25	5190289.21	137° 24' 60"	11,57
3	4970805.73	5190297.04	151° 58' 19"	2,28
4	4970803.72	5190298.11	61° 54' 57"	5,74
5	4970806.42	5190303.17	113° 15' 47"	2,33
6	4970805.5	5190305.31	74° 41' 7"	3,37
7	4970806.39	5190308.56	168° 51' 58"	9,58
8	4970796.99	5190310.41	173° 52' 29"	8,25
9	4970788.79	5190311.29	247° 52' 0"	16,03
10	4970782.75	5190296.44	9° 32' 44"	4,52
11	4970787.21	5190297.19	279° 27' 44"	6,27
12	4970788.24	5190291.01	189° 40' 7"	1,37
13	4970786.89	5190290.78	279° 23' 58"	3
14	4970787.38	5190287.82	14° 34' 41"	2,82
15	4970790.11	5190288.53	331° 34' 26"	2,48
16	4970792.29	5190287.35	64° 40' 21"	8,7
17	4970796.01	5190295.21	338° 17' 47"	5,44
18	4970801.06	5190293.2	57° 3' 54"	1,89
19	4970802.09	5190294.79	319° 59' 58"	13,55

Земельный участок :ЗУ19 Площадь 681 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970839	5190339.55	107° 18' 26"	14,62
2	4970834.65	5190353.51	182° 57' 47"	4,84
3	4970829.82	5190353.26	92° 59' 35"	9,19
4	4970829.34	5190362.44	2° 45' 33"	0,83
5	4970830.17	5190362.48	94° 42' 36"	6,21
6	4970829.66	5190368.67	189° 50' 1"	3,81
7	4970825.91	5190368.02	187° 10' 26"	7,29
8	4970818.68	5190367.11	97° 12' 31"	2,55

9	4970818.36	5190369.64	188° 46' 33"	4,39
10	4970814.02	5190368.97	103° 23' 33"	0,65
11	4970813.87	5190369.6	190° 24' 8"	2,1
12	4970811.8	5190369.22	279° 48' 42"	8,63
13	4970813.27	5190360.72	265° 50' 30"	8,41
14	4970812.66	5190352.33	264° 48' 20"	9,17
15	4970811.83	5190343.2	264° 47' 25"	3,41
16	4970811.52	5190339.8	252° 19' 16"	4,31
17	4970810.21	5190335.69	344° 44' 42"	3,53
18	4970813.62	5190334.76	74° 41' 7"	3,37
19	4970814.51	5190338.01	344° 41' 21"	6,32
20	4970820.61	5190336.34	353° 50' 4"	10,15
21	4970830.7	5190335.25	27° 23' 15"	9,35

Земельный участок :ЗУ20 Площадь 565 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970861.24	5190347.8	96° 17' 35"	5,38
2	4970860.65	5190353.15	28° 53' 12"	1,32
3	4970861.81	5190353.79	115° 52' 26"	4,08
4	4970860.03	5190357.46	93° 55' 22"	3,51
5	4970859.79	5190360.96	186° 4' 26"	8,79
6	4970851.05	5190360.03	96° 3' 15"	0,66
7	4970850.98	5190360.69	186° 45' 5"	6,46
8	4970844.56	5190359.93	96° 40' 30"	9,64
9	4970843.44	5190369.5	187° 44' 39"	11,13
10	4970832.41	5190368	100° 2' 13"	1,15
11	4970832.21	5190369.13	190° 13' 33"	2,59
12	4970829.66	5190368.67	274° 42' 36"	6,21
13	4970830.17	5190362.48	182° 45' 33"	0,83
14	4970829.34	5190362.44	272° 59' 35"	9,19
15	4970829.82	5190353.26	2° 57' 47"	4,84
16	4970834.65	5190353.51	287° 18' 26"	14,62
17	4970839	5190339.55	27° 10' 1"	10,64
18	4970848.47	5190344.41	14° 52' 2"	13,21

Земельный участок :ЗУ21 Площадь 457 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970832.21	5190369.13	99° 56' 2"	22,38
2	4970828.35	5190391.17	193° 58' 36"	23,31
3	4970805.73	5190385.54	283° 57' 48"	17,16
4	4970809.87	5190368.89	10° 3' 55"	4,06
5	4970813.87	5190369.6	283° 23' 33"	0,65
6	4970814.02	5190368.97	8° 46' 33"	4,39
7	4970818.36	5190369.64	277° 12' 31"	2,55
8	4970818.68	5190367.11	7° 10' 26"	7,29
9	4970825.91	5190368.02	9° 59' 33"	6,4

Земельный участок :ЗУ22 Площадь 400 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970766.14	5190355.34	65° 31' 57"	4,03
2	4970767.81	5190359.01	103° 28' 32"	16,61
3	4970763.94	5190375.16	193° 57' 9"	26,54
4	4970738.18	5190368.76	315° 58' 24"	24,98
5	4970756.14	5190351.4	48° 10' 20"	2,94
6	4970758.1	5190353.59	318° 9' 17"	0,9
7	4970758.77	5190352.99	22° 17' 42"	3,66
8	4970762.16	5190354.38	13° 33' 40"	4,09

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Контур 1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970829.41	5190294.78	89° 2' 9"	36,85
2	4970830.03	5190331.62	79° 32' 33"	3,69
3	4970830.7	5190335.25	27° 23' 15"	9,35
4	4970839	5190339.55	27° 10' 1"	10,64
5	4970848.47	5190344.41	14° 52' 2"	13,21
6	4970861.24	5190347.8	96° 17' 35"	5,38
7	4970860.65	5190353.15	28° 53' 12"	1,32
8	4970861.81	5190353.79	115° 52' 26"	4,08
9	4970860.03	5190357.46	93° 55' 22"	3,51
10	4970859.79	5190360.96	186° 4' 26"	8,79
11	4970851.05	5190360.03	96° 3' 15"	0,66
12	4970850.98	5190360.69	186° 45' 5"	6,46
13	4970844.56	5190359.93	96° 40' 30"	9,64
14	4970843.44	5190369.5	187° 44' 39"	11,13
15	4970832.41	5190368	100° 2' 13"	1,15
16	4970832.21	5190369.13	99° 56' 2"	22,38
17	4970828.35	5190391.17	193° 58' 36"	23,31
18	4970805.73	5190385.54	283° 57' 48"	17,16
19	4970809.87	5190368.89	9° 42' 10"	1,96
20	4970811.8	5190369.22	279° 48' 42"	8,63
21	4970813.27	5190360.72	265° 50' 30"	8,41
22	4970812.66	5190352.33	264° 48' 5"	12,58
23	4970811.52	5190339.8	252° 19' 16"	4,31

24	4970810.21	5190335.69	344° 44' 42"	3,53
25	4970813.62	5190334.76	254° 34' 23"	27,18
26	4970806.39	5190308.56	168° 51' 58"	9,58
27	4970796.99	5190310.41	173° 52' 29"	8,25
28	4970788.79	5190311.29	247° 52' 0"	16,03
29	4970782.75	5190296.44	9° 32' 44"	4,52
30	4970787.21	5190297.19	279° 27' 44"	6,27
31	4970788.24	5190291.01	189° 40' 7"	1,37
32	4970786.89	5190290.78	279° 23' 58"	3
33	4970787.38	5190287.82	14° 34' 41"	2,82
34	4970790.11	5190288.53	331° 34' 26"	2,48
35	4970792.29	5190287.35	64° 40' 21"	8,7
36	4970796.01	5190295.21	338° 17' 47"	5,44
37	4970801.06	5190293.2	57° 3' 54"	1,89
38	4970802.09	5190294.79	319° 59' 58"	13,55
39	4970812.47	5190286.08	60° 22' 25"	3,6
40	4970814.25	5190289.21	137° 24' 60"	11,57
41	4970805.73	5190297.04	151° 58' 19"	2,28
42	4970803.72	5190298.11	61° 54' 57"	5,74
43	4970806.42	5190303.17	333° 16' 17"	3,13
44	4970809.22	5190301.76	340° 52' 33"	11,57
45	4970820.15	5190297.97	331° 57' 27"	4,51
46	4970824.13	5190295.85	348° 32' 39"	5,39

Контур 2

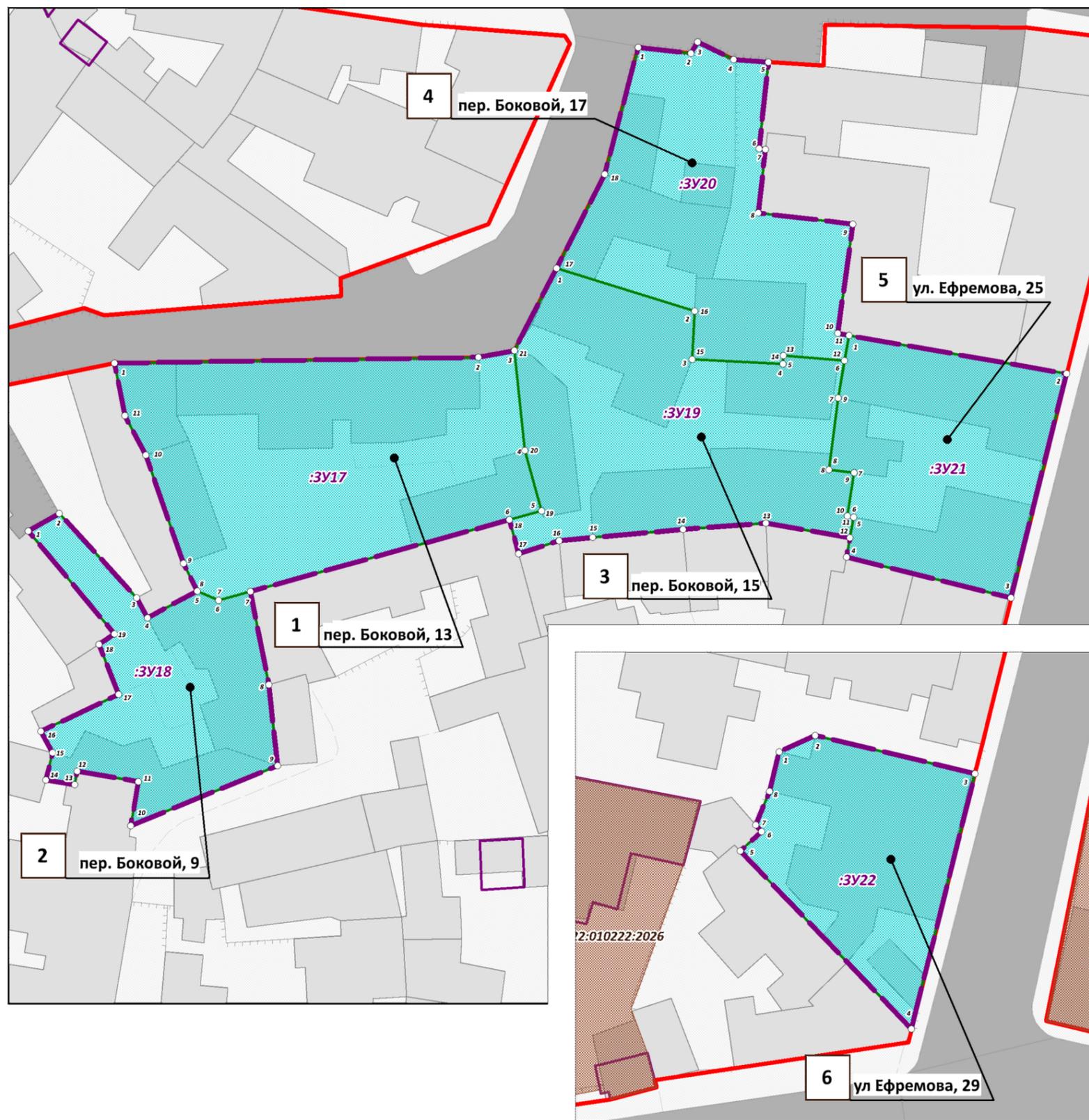
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4970766.14	5190355.34	65° 31' 57"	4,03
2	4970767.81	5190359.01	103° 28' 32"	16,61
3	4970763.94	5190375.16	193° 57' 9"	26,54
4	4970738.18	5190368.76	315° 58' 24"	24,98
5	4970756.14	5190351.4	48° 10' 20"	2,94
6	4970758.1	5190353.59	318° 9' 17"	0,9
7	4970758.77	5190352.99	22° 17' 42"	3,66
8	4970762.16	5190354.38	13° 33' 40"	4,09



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 792

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. БОКОВОЙ, 9, ПЕР. БОКОВОЙ, 13, ПЕР. БОКОВОЙ, 15, ПЕР. БОКОВОЙ, 17, УЛ. ЕФРЕМОВА, 25, УЛ. ЕФРЕМОВА, 29)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 792	ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
---	---

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. БОКОВОЙ, 9, ПЕР. БОКОВОЙ, 13, ПЕР. БОКОВОЙ, 15, ПЕР. БОКОВОЙ, 17, УЛ. ЕФРЕМОВА, 25, УЛ. ЕФРЕМОВА, 29)			
---	--	--	--

Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1