

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 786
(пер. Вокзальный, 3А, пер. Вокзальный, 5А)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор: Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	3
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ3	786	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	695	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 786 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972415.86	5188414.87	50° 48' 42"	6,77
2	4972420.14	5188420.12	50° 53' 44"	7,85
3	4972425.09	5188426.21	134° 10' 41"	8,38
4	4972419.25	5188432.22	132° 3' 34"	15,3
5	4972409	5188443.58	42° 49' 46"	2,43
6	4972410.78	5188445.23	132° 39' 3"	8,28
7	4972405.17	5188451.32	222° 2' 55"	27,74
8	4972384.57	5188432.74	319° 48' 21"	27,94
9	4972405.91	5188414.71	316° 12' 43"	5,01
10	4972409.53	5188411.24	41° 21' 28"	6,9

11	4972414.71	5188415.8	321° 2' 16"	1,48
----	------------	-----------	-------------	------

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 695 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972403.89	5188406.01	42° 50' 24"	7,69
2	4972409.53	5188411.24	136° 12' 43"	5,01
3	4972405.91	5188414.71	139° 48' 21"	27,94
4	4972384.57	5188432.74	222° 30' 8"	21,09
5	4972369.02	5188418.49	319° 21' 13"	33,16
6	4972394.18	5188396.89	43° 57' 30"	2,33
7	4972395.86	5188398.51	43° 2' 43"	10,99

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

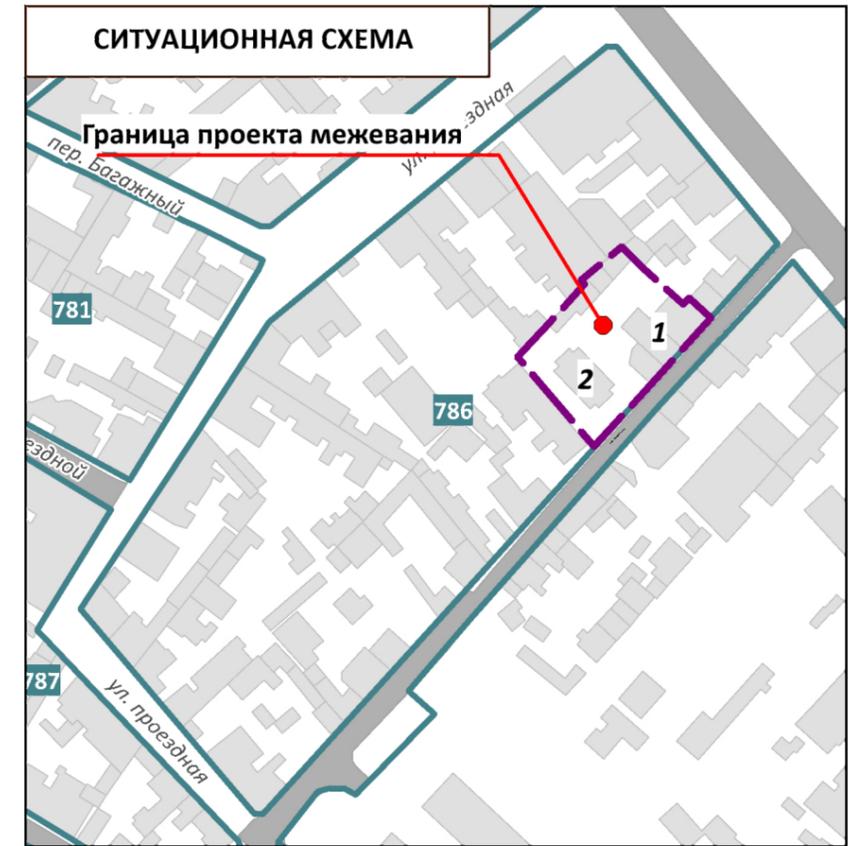
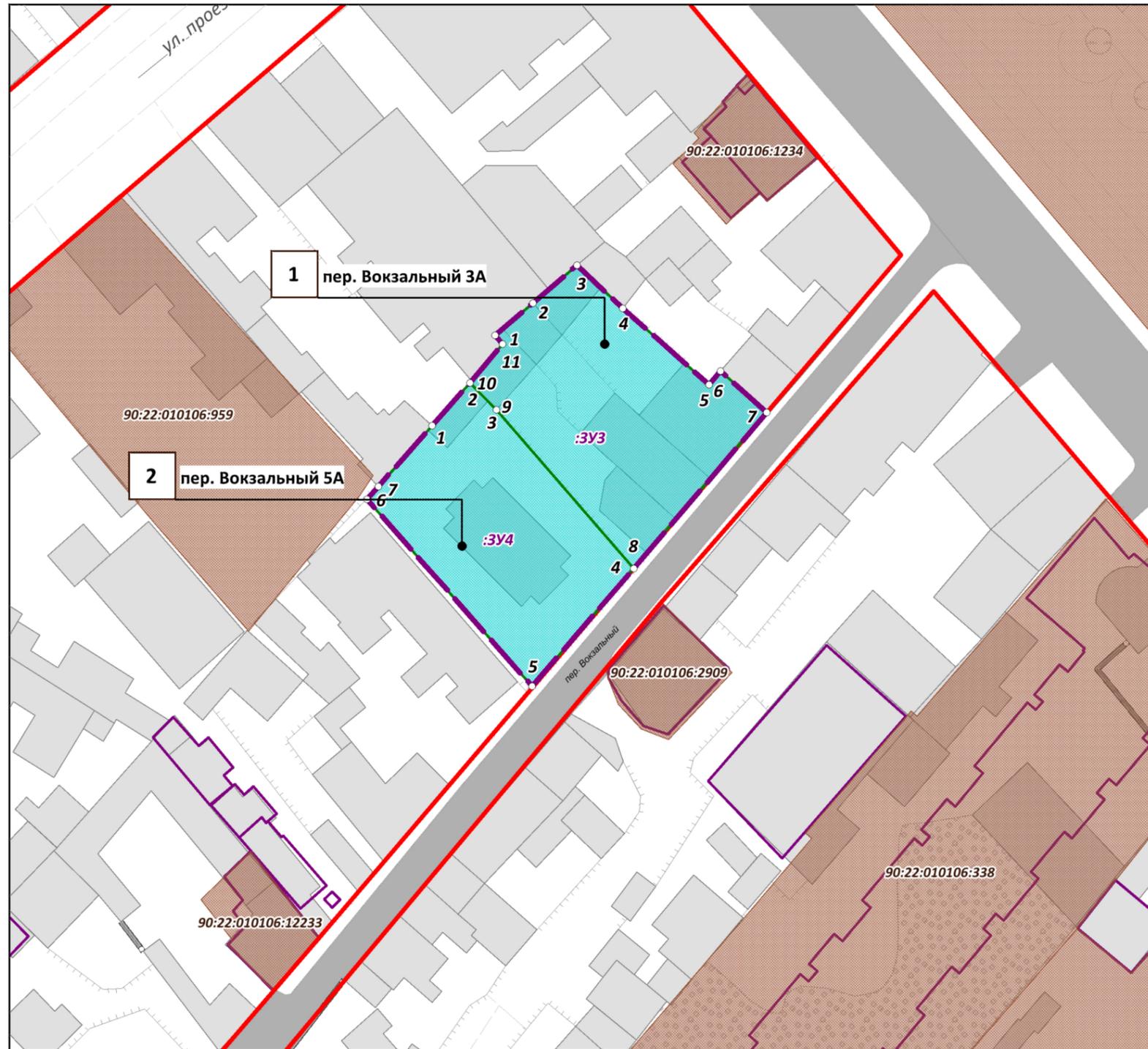
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972415.86	5188414.87	50° 48' 42"	6,77
2	4972420.14	5188420.12	50° 53' 44"	7,85
3	4972425.09	5188426.21	134° 10' 41"	8,38
4	4972419.25	5188432.22	132° 3' 34"	15,3
5	4972409	5188443.58	42° 49' 46"	2,43
6	4972410.78	5188445.23	132° 39' 3"	8,28
7	4972405.17	5188451.32	222° 2' 55"	27,74
8	4972384.57	5188432.74	222° 30' 8"	21,09
9	4972369.02	5188418.49	319° 21' 13"	33,16
10	4972394.18	5188396.89	43° 57' 30"	2,33
11	4972395.86	5188398.51	43° 2' 43"	10,99
12	4972403.89	5188406.01	42° 50' 24"	7,69
13	4972409.53	5188411.24	41° 21' 28"	6,9
14	4972414.71	5188415.8	321° 2' 16"	1,48



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 786

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. ВОКЗАЛЬНЫЙ ЗА, ПЕР. ВОКЗАЛЬНЫЙ, 5А)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 786

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПЕР. ВОКЗАЛЬНЫЙ ЗА, ПЕР. ВОКЗАЛЬНЫЙ, 5А)

Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1