

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 462

(ул. Лизы Чайкиной, 16, ул. Лизы Чайкиной, 18,
ул. Лизы Чайкиной, 22, ул. Лизы Чайкиной, 26,
ул. Лизы Чайкиной, 28, ул. Лизы Чайкиной, 30)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	5
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ59	731	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ60	712	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ61	657	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ63	621	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ64	644	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ65	634	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ59 Площадь 731 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974348.94	5189946.12	62° 22' 44"	23,29
2	4974359.74	5189966.76	153° 26' 43"	25,1
3	4974337.29	5189977.98	241° 13' 4"	14,91
4	4974330.11	5189964.91	241° 22' 4"	2,11

Земельный участок :ЗУ60 Площадь 712 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974271.93	5189851.86	62° 42' 49"	29,84
2	4974285.61	5189878.38	156° 10' 28"	25,08
3	4974262.67	5189888.51	243° 53' 41"	13,93
4	4974256.54	5189876	242° 13' 18"	13,52
5	4974250.24	5189864.04	330° 41' 1"	24,88

Земельный участок :ЗУ61 Площадь 657 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974308.78	5189869.29	62° 23' 47"	26,16
2	4974320.9	5189892.47	242° 23' 47"	26,16
3	4974304.4	5189901.67	139° 1' 17"	6,76
4	4974299.3	5189906.1	244° 57' 34"	26,39
5	4974288.13	5189882.19	248° 37' 46"	1,48
6	4974287.59	5189880.81	331° 28' 9"	24,12

Земельный участок :ЗУ63 Площадь 621 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974303.78	5189913.87	65° 30' 5"	17,36
2	4974310.98	5189929.67	154° 15' 36"	23,6
3	4974289.72	5189939.92	245° 39' 32"	1,38
4	4974289.15	5189938.66	246° 52' 54"	14,06
5	4974283.63	5189925.73	155° 21' 30"	1,2
6	4974282.54	5189926.23	243° 36' 24"	10,44
7	4974277.9	5189916.88	332° 55' 26"	8,52
8	4974285.49	5189913	334° 47' 56"	0,19
9	4974285.66	5189912.92	333° 26' 6"	15,25
10	4974299.3	5189906.1	60° 1' 60"	8,97

Земельный участок :ЗУ64 Площадь 644 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974314.01	5189933.53	62° 20' 28"	16,87
2	4974321.84	5189948.47	61° 46' 16"	8,63
3	4974325.92	5189956.07	152° 32' 19"	24,87
4	4974303.85	5189967.54	241° 50' 42"	17,57
5	4974295.56	5189952.05	242° 56' 35"	6,77
6	4974292.48	5189946.02	242° 37' 54"	1,91
7	4974291.6	5189944.32	334° 17' 24"	24,87

Земельный участок :ЗУ65 Площадь 634 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974335.62	5189920.64	62° 23' 1"	25,35
2	4974347.37	5189943.1	151° 49' 56"	20,15
3	4974329.61	5189952.61	67° 18' 56"	2,05
4	4974330.4	5189954.5	152° 50' 1"	4,69

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
5	4974326.23	5189956.64	241° 44' 58"	9,27
6	4974321.84	5189948.47	242° 20' 28"	16,87
7	4974314.01	5189933.53	331° 5' 14"	12,55
8	4974325	5189927.46	243° 26' 6"	1,32
9	4974324.41	5189926.28	333° 17' 31"	12,55

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4974293.74	5189840.52	62° 23' 60"	29,46
2	4974307.39	5189866.63	62° 24' 37"	3
3	4974308.78	5189869.29	62° 23' 47"	26,16
4	4974320.9	5189892.47	150° 51' 25"	18,89
5	4974304.4	5189901.67	139° 1' 17"	6,76
6	4974299.3	5189906.1	244° 57' 34"	26,39
7	4974288.13	5189882.19	156° 16' 11"	3,26
8	4974285.15	5189883.5	203° 0' 53"	1,23
9	4974284.02	5189883.02	152° 56' 36"	7,3
10	4974277.52	5189886.34	153° 26' 6"	0,36
11	4974277.2	5189886.5	153° 7' 6"	9,71
12	4974268.54	5189890.89	91° 21' 21"	1,69
13	4974268.5	5189892.58	150° 32' 35"	3,46
14	4974265.49	5189894.28	242° 30' 3"	1,65
15	4974264.73	5189892.82	244° 30' 57"	2,37
16	4974263.71	5189890.68	244° 23' 36"	2,41
17	4974262.67	5189888.51	243° 53' 41"	13,93
18	4974256.54	5189876	242° 33' 2"	13,91
19	4974250.13	5189863.66	331° 34' 26"	24,79
20	4974271.93	5189851.86	332° 31' 41"	24,58
1	4974293.74	5189840.52	62° 23' 60"	29,46
<i>Контур 2</i>				
21	4974334.1	5189917.75	62° 15' 28"	3,27
22	4974335.62	5189920.64	62° 23' 1"	25,35
23	4974347.37	5189943.1	151° 49' 56"	20,15
24	4974329.61	5189952.61	67° 18' 56"	2,05
25	4974330.4	5189954.5	152° 50' 1"	4,69
26	4974326.23	5189956.64	241° 27' 36"	0,65
27	4974325.92	5189956.07	152° 32' 19"	24,87
28	4974303.85	5189967.54	241° 50' 42"	17,57
29	4974295.56	5189952.05	242° 56' 35"	6,77
30	4974292.48	5189946.02	242° 37' 54"	1,91

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
31	4974291.6	5189944.32	246° 51' 51"	4,78
32	4974289.72	5189939.92	245° 39' 32"	1,38
33	4974289.15	5189938.66	246° 52' 54"	14,06
34	4974283.63	5189925.73	155° 21' 30"	1,2
35	4974282.54	5189926.23	243° 36' 24"	10,44
36	4974277.9	5189916.88	332° 55' 26"	8,52
37	4974285.49	5189913	334° 47' 56"	0,19
38	4974285.66	5189912.92	333° 26' 6"	15,25
39	4974299.3	5189906.1	60° 1' 60"	8,97
40	4974303.78	5189913.87	65° 30' 5"	17,36
41	4974310.98	5189929.67	332° 43' 32"	26,01
21	4974334.1	5189917.75	62° 15' 28"	3,27

