

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

(ул. Курцовская, 11, ул Курцовская/Красноармейская, д 29/105,
ул. Красноармейская, 107, ул. Красноармейская, 107А,
ул. Красноармейская, 111, ул. Красноармейская, 111Б,
ул. Красноармейская, 113)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор: Л.Я. Матис



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	6
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	6
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования			
-	-	-	-
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ16	1259.37	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ72	653.71	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ94	726.41	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ95	915.63	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ96	1025.26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ97	537.61	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ98	821.39	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ16 Площадь 1259 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969748.13	5190070.19	60° 11' 3"	17,03
2	4969756.6	5190084.97	60° 15' 50"	16,01
3	4969764.54	5190098.87	61° 38' 22"	7,14
4	4969767.93	5190105.15	64° 44' 30"	3,73
5	4969769.52	5190108.52	169° 16' 2"	6,23
6	4969763.4	5190109.68	166° 28' 57"	11,25
7	4969752.46	5190112.31	254° 9' 14"	2,38
8	4969751.81	5190110.02	162° 14' 3"	15,44
9	4969737.11	5190114.73	229° 45' 10"	15,62
10	4969727.02	5190102.81	241° 11' 27"	14,28
11	4969720.14	5190090.3	331° 4' 23"	22,25
12	4969739.61	5190079.54	240° 53' 25"	9,07
13	4969735.2	5190071.62	330° 8' 30"	11,91
14	4969745.53	5190065.69	59° 58' 54"	5,2

Земельный участок :ЗУ72 Площадь 654 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969925.53	5190117.81	126° 25' 7"	13,46
2	4969917.54	5190128.64	215° 55' 43"	0,85
3	4969916.85	5190128.14	124° 14' 9"	16,01
4	4969907.84	5190141.38	213° 52' 19"	16,6
5	4969894.06	5190132.13	304° 11' 5"	6,1
6	4969897.49	5190127.08	277° 35' 47"	21,26
7	4969900.3	5190106.01	304° 35' 32"	5,64
8	4969903.5	5190101.37	36° 43' 56"	27,49

Земельный участок :ЗУ94 Площадь 726 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969741.08	5190113.47	70° 6' 41"	29,04
2	4969750.96	5190140.78	165° 9' 21"	21,16
3	4969730.51	5190146.2	236° 44' 37"	30,05
4	4969714.03	5190121.07	332° 44' 21"	14,37
5	4969726.8	5190114.49	64° 47' 56"	3,38
6	4969728.24	5190117.55	342° 22' 19"	13,47

Земельный участок :ЗУ95 Площадь 916 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969735.2	5190071.62	60° 53' 25"	9,07
2	4969739.61	5190079.54	151° 4' 23"	22,25
3	4969720.14	5190090.3	61° 11' 27"	14,28

4	4969727.02	5190102.81	49° 45' 10"	15,62
5	4969737.11	5190114.73	162° 21' 48"	9,31
6	4969728.24	5190117.55	244° 47' 56"	3,38
7	4969726.8	5190114.49	152° 44' 21"	14,37
8	4969714.03	5190121.07	240° 59' 4"	32,74
9	4969698.15	5190092.44	330° 39' 59"	42,5

Земельный участок :ЗУ96 Площадь 1025 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969695.36	5190010.59	147° 15' 17"	6,9
2	4969689.56	5190014.32	60° 51' 57"	9,78
3	4969694.32	5190022.86	330° 30' 16"	7,7
4	4969701.02	5190019.07	60° 24' 58"	6,62
5	4969704.29	5190024.83	150° 27' 1"	39,34
6	4969670.07	5190044.23	240° 13' 20"	28,17
7	4969656.08	5190019.78	331° 4' 30"	26,61
8	4969679.37	5190006.91	327° 21' 51"	12,81
9	4969690.16	5190000	63° 50' 51"	11,8

Земельный участок :ЗУ97 Площадь 538 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969702.54	5189990.57	60° 14' 37"	30,77
2	4969717.81	5190017.28	150° 49' 11"	15,49
3	4969704.29	5190024.83	240° 24' 58"	6,62
4	4969701.02	5190019.07	150° 30' 16"	7,7
5	4969694.32	5190022.86	240° 51' 57"	9,78
6	4969689.56	5190014.32	327° 15' 17"	6,9
7	4969695.36	5190010.59	243° 50' 51"	11,8
8	4969690.16	5190000	325° 47' 3"	3,63
9	4969693.16	5189997.96	321° 46' 2"	11,94

Земельный участок :ЗУ98 Площадь 821 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969689.67	5189994.86	32° 39' 3"	2,45
2	4969691.73	5189996.18	51° 13' 21"	2,28
3	4969693.16	5189997.96	145° 47' 3"	3,63
4	4969690.16	5190000	147° 21' 51"	12,81
5	4969679.37	5190006.91	151° 4' 30"	26,61
6	4969656.08	5190019.78	240° 9' 33"	23,71
7	4969644.28	5189999.21	273° 40' 15"	7,18
8	4969644.74	5189992.04	5° 24' 30"	6,79
9	4969651.5	5189992.68	341° 58' 19"	14,25
10	4969665.05	5189988.27	30° 35' 48"	11,51
11	4969674.96	5189994.13	2° 50' 28"	14,73

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Контур 1

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969702.54	5189990.57	60° 14' 37"	30,77
2	4969717.81	5190017.28	150° 33' 16"	54,82
3	4969670.07	5190044.23	240° 13' 20"	28,17
4	4969656.08	5190019.78	240° 9' 33"	23,71
5	4969644.28	5189999.21	273° 40' 15"	7,18
6	4969644.74	5189992.04	5° 24' 30"	6,79
7	4969651.5	5189992.68	341° 58' 19"	14,25
8	4969665.05	5189988.27	30° 35' 48"	11,51
9	4969674.96	5189994.13	2° 50' 28"	14,73
10	4969689.67	5189994.86	32° 39' 3"	2,45
11	4969691.73	5189996.18	51° 13' 21"	2,28
12	4969693.16	5189997.96	321° 46' 2"	11,94

Контур 2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969748.13	5190070.19	60° 11' 3"	17,03
1	4969702.54	5189990.57	60° 14' 37"	30,77
2	4969756.6	5190084.97	60° 15' 50"	16,01
2	4969717.81	5190017.28	150° 33' 16"	54,82
3	4969764.54	5190098.87	61° 38' 22"	7,14
3	4969670.07	5190044.23	240° 13' 20"	28,17
4	4969767.93	5190105.15	64° 44' 30"	3,73
4	4969656.08	5190019.78	240° 9' 33"	23,71
5	4969769.52	5190108.52	169° 16' 2"	6,23
5	4969644.28	5189999.21	273° 40' 15"	7,18
6	4969763.4	5190109.68	166° 28' 57"	11,25
6	4969644.74	5189992.04	5° 24' 30"	6,79
7	4969752.46	5190112.31	254° 9' 14"	2,38
7	4969651.5	5189992.68	341° 58' 19"	14,25
8	4969751.81	5190110.02	162° 10' 33"	11,27
8	4969665.05	5189988.27	30° 35' 48"	11,51
9	4969741.08	5190113.47	70° 2' 56"	29,04
9	4969674.96	5189994.13	2° 50' 28"	14,73
10	4969750.99	5190140.77	165° 9' 2"	21,19
10	4969689.67	5189994.86	32° 39' 3"	2,45
11	4969730.51	5190146.2	236° 44' 37"	30,05

11	4969691.73	5189996.18	51° 13' 21"	2,28
12	4969714.03	5190121.07	240° 59' 4"	32,74
12	4969693.16	5189997.96	321° 46' 2"	11,94
13	4969698.15	5190092.44	331° 4' 9"	29,25
14	4969723.75	5190078.29	329° 46' 40"	13,25
15	4969735.2	5190071.62	330° 8' 30"	11,91
16	4969745.53	5190065.69	59° 58' 54"	5,2

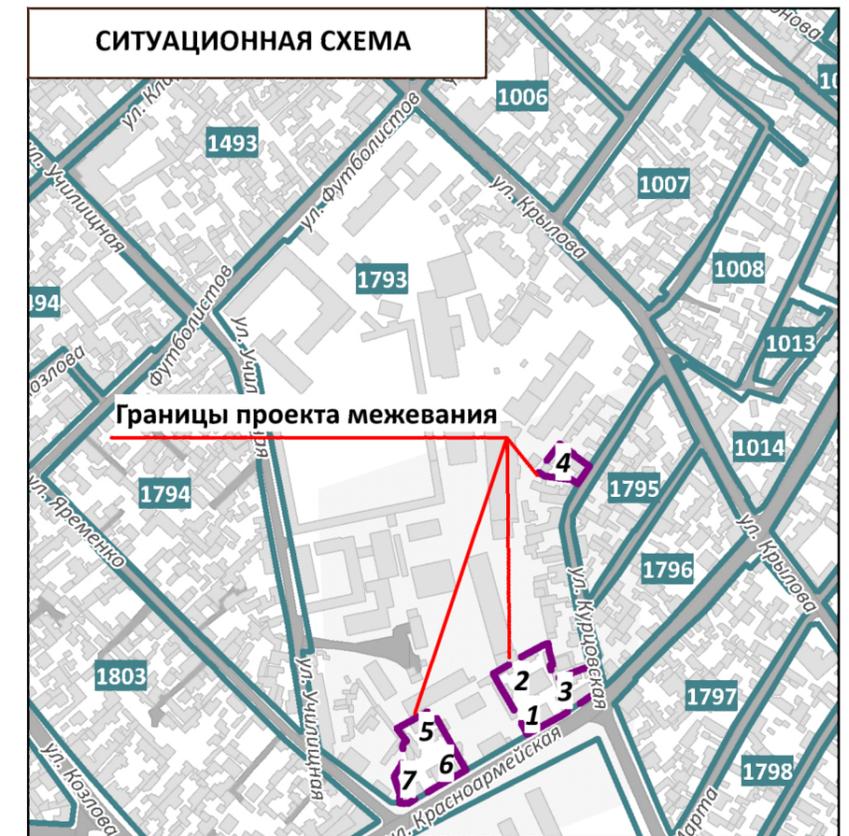
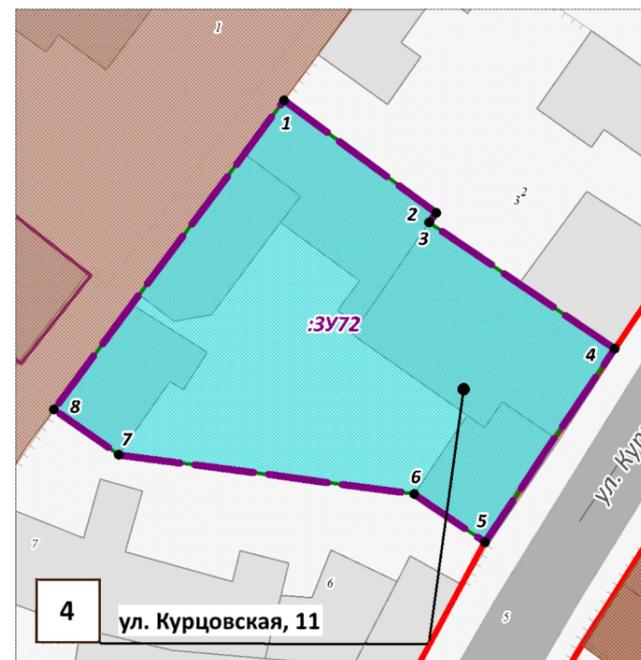
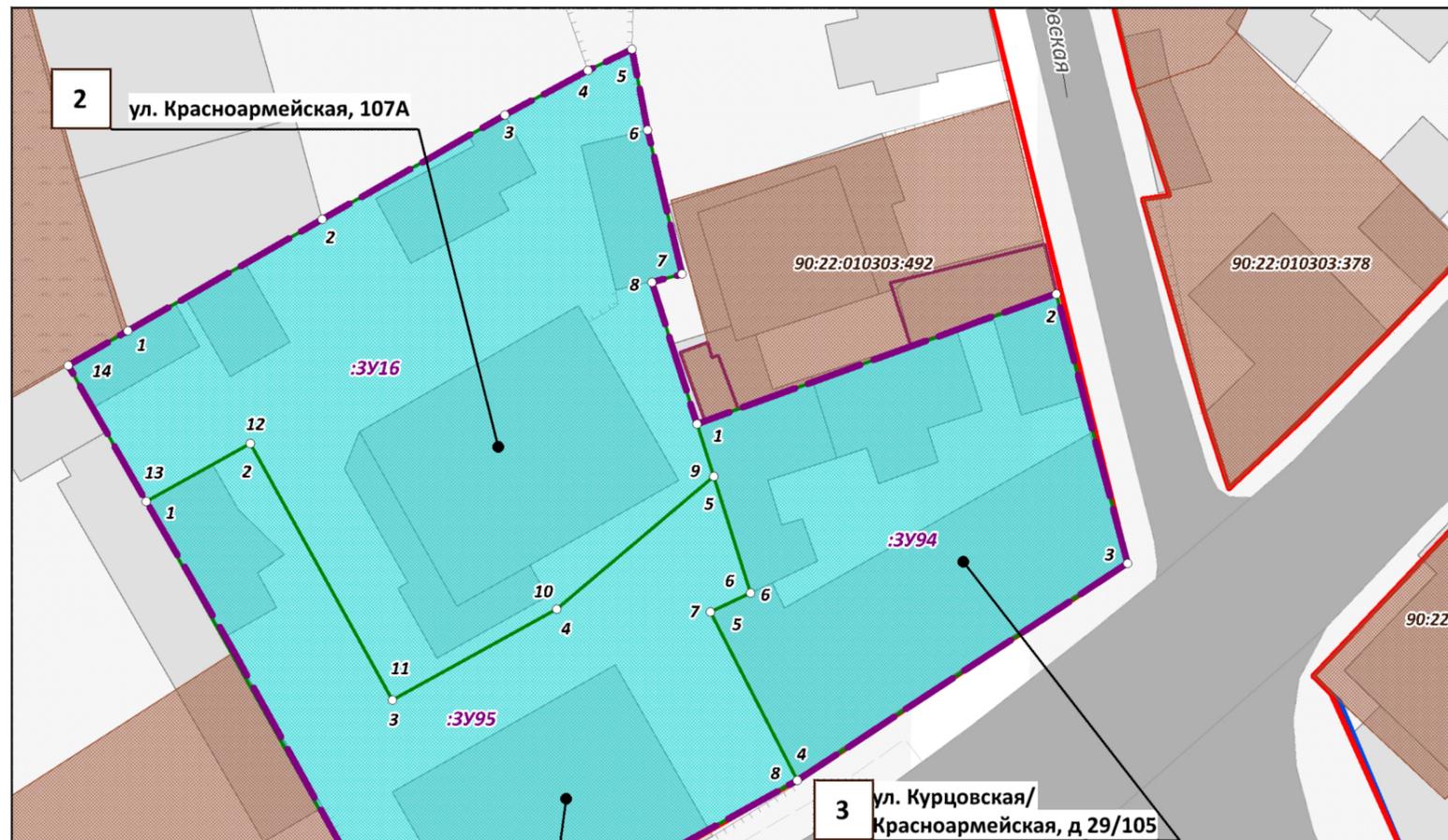
Контур 3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969925.53	5190117.81	126° 25' 7"	13,46
2	4969917.54	5190128.64	215° 55' 43"	0,85
3	4969916.85	5190128.14	124° 14' 9"	16,01
4	4969907.84	5190141.38	213° 52' 19"	16,6
5	4969894.06	5190132.13	304° 11' 5"	6,1
6	4969897.49	5190127.08	277° 35' 47"	21,26
7	4969900.3	5190106.01	304° 35' 32"	5,64
8	4969903.5	5190101.37	36° 43' 56"	27,49



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУРЦОВСКАЯ, 11, УЛ КУРЦОВСКАЯ/КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д 29/105, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107А, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111Б, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 113) М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

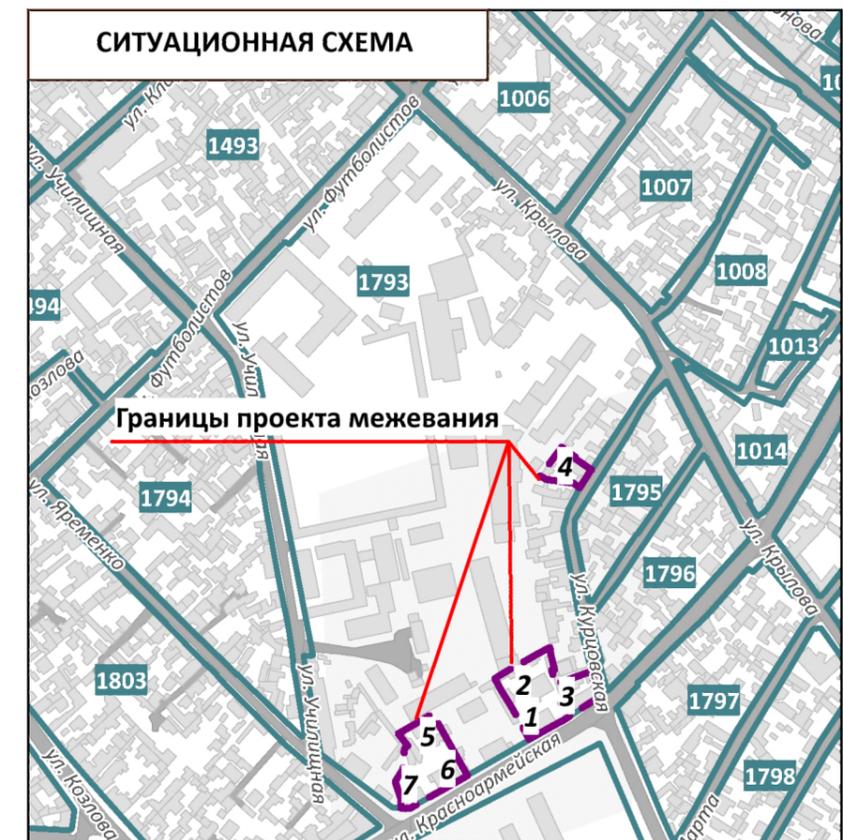
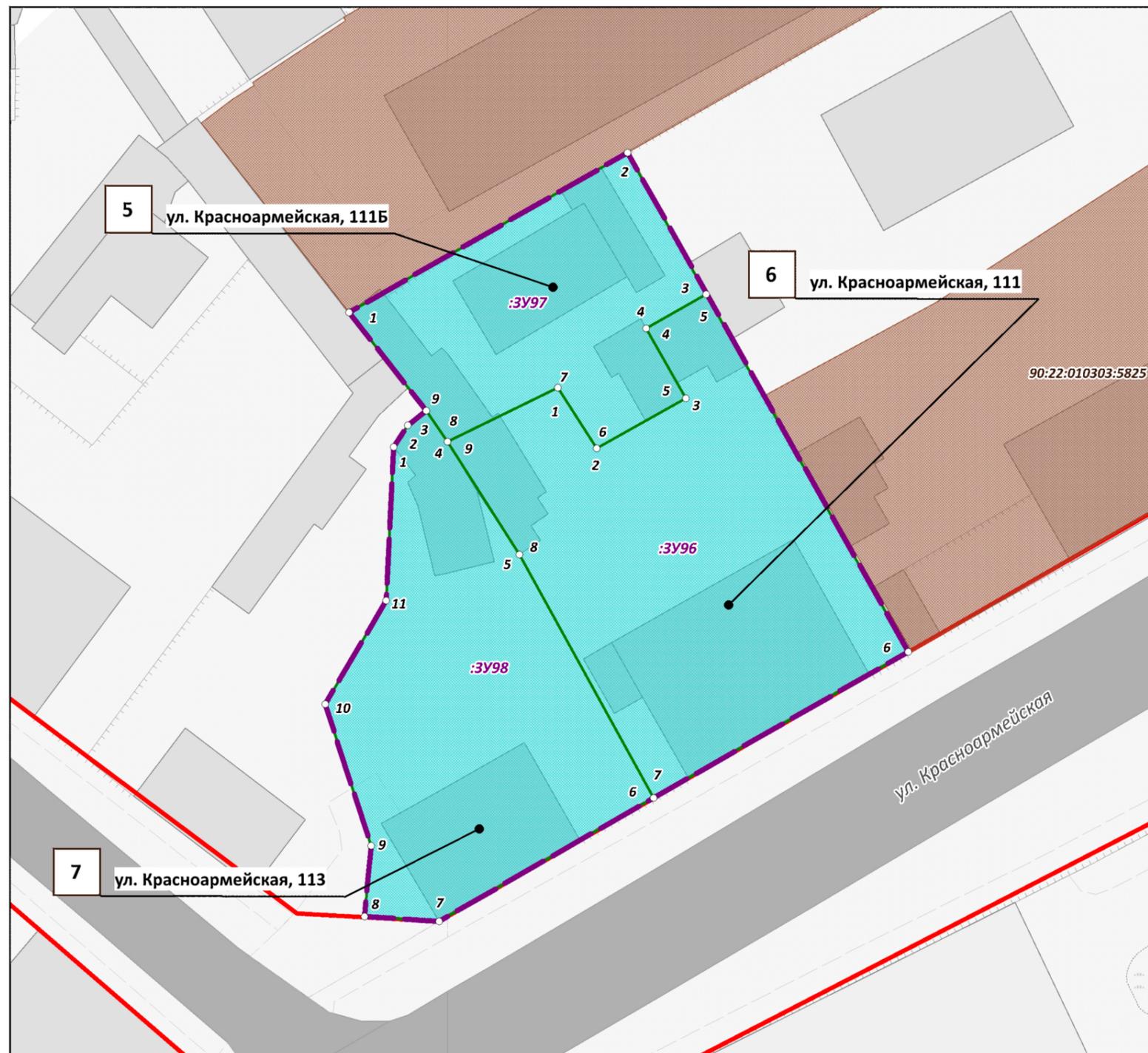
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУРЦОВСКАЯ, 11, УЛ КУРЦОВСКАЯ/КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д 29/105, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107А, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111Б, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 113) М 1:500

Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				ЛИСТ 1.1



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУРЦОВСКАЯ, 11, УЛ КУРЦОВСКАЯ/КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д 29/105, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107А, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111Б, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 113) М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1793				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. КУРЦОВСКАЯ, 11, УЛ КУРЦОВСКАЯ/КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, Д 29/105, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 107А, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 111Б, УЛ. КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 113) М 1:500				
Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	
				лист 1.2