

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

#### В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

(ул. Гавена, 6/33, ул. Гавена, 6/17, ул. Гавена, 6/29, ул. Гавена, 6/35, ул. Гавена, 6/19, ул. Гавена, 6/15, ул. Гавена, 6/21)

#### РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

000 «ЦЕНТР

Исполнитель: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор Планирования ПЛАНИРОВ ПЛАНИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВАНИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВ ПЛАНИРОВАНИЯ ПЛАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИРОВАНИ

С И М Ф Е Р О П О Л Ь 2 0 2 1

#### СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫІ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	E
2.1 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	6
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	<i>6</i>

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

# 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

# 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	ые земельные у	частки, которые буду	т отнесены к территориям общего пользования	
-	-	-		
Образуел	мые земельные		ут отнесены к имуществу общего пользования	
:3У85	575.49	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:3У86	613.73	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:3У87	423.91	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:3У88	619.75	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:3У89	435.4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:3У90	545.76	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:3У91	517.6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код- 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

# 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :3У85 Площадь 575.49 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968034.78	5188403.23	45° 15' 51"	15,33
2	4968045.57	5188414.12	137° 29' 4"	13,87
3	4968035.35	5188423.49	134° 41' 49"	13,36
4	4968025.95	5188432.99	176° 11' 35"	5,27
5	4968020.69	5188433.34	226° 4' 51"	3,37
6	4968018.35	5188430.91	170° 13' 3"	1,18
7	4968017.19	5188431.11	228° 51' 28"	8,62
8	4968011.52	5188424.62	244° 14' 24"	1,91
9	4968010.69	5188422.9	312° 38' 37"	3,44
10	4968013.02	5188420.37	312° 8' 8"	10,33
11	4968019.95	5188412.71	316° 7' 11"	4,34
12	4968023.08	5188409.7	235° 9' 15"	0,96
13	4968022.53	5188408.91	318° 24' 34"	7,73
14	4968028.31	5188403.78	341° 30' 33"	3,25
15	4968031.39	5188402.75	8° 3' 33"	3,42

Земельный участок : ЗУ86 Площадь 613.73 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968124.47	5188350.33	32° 36' 24"	6,16
2	4968129.66	5188353.65	89° 10' 47"	4,19
3	4968129.72	5188357.84	122° 57' 5"	25,81
4	4968115.68	5188379.5	217° 33' 13"	25,64
5	4968095.35	5188363.87	303° 30' 16"	6,85
6	4968099.13	5188358.16	310° 22' 33"	3,86
7	4968101.63	5188355.22	37° 51' 6"	4,32
8	4968105.04	5188357.87	311° 41' 1"	13,32
9	4968113.9	5188347.92	306° 50' 31"	4,09
10	4968116.35	5188344.65	37° 16' 44"	8,68
11	4968123.26	5188349.91	19° 8' 32"	1,28

Земельный участок :ЗУ87 Площадь 423.91 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968004.63	5188404.84	49° 31' 15"	16,78
2	4968015.52	5188417.6	132° 20' 37"	7,17
3	4968010.69	5188422.9	129° 40' 18"	2,74
4	4968008.94	5188425.01	135° 28' 35"	9,36
5	4968002.27	5188431.57	227° 26' 30"	22,07
6	4967987.34	5188415.31	316° 38' 46"	19,69
7	4968001.66	5188401.79	45° 45' 41"	4,26

Земельный участок : ЗУ88 Площадь 619.75 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968027.64	5188439.78	45° 33' 41"	13,71
2	4968037.24	5188449.57	136° 55' 52"	15,32
3	4968026.05	5188460.03	135° 34' 43"	16,1

4	4968014.55	5188471.3	134° 40' 48"	1,27
5	4968013.66	5188472.2	225° 24' 0"	10,13
6	4968006.55	5188464.99	220° 14' 31"	5,88
7	4968002.06	5188461.19	309° 12' 36"	8,13
8	4968007.2	5188454.89	238° 12' 24"	3,44
9	4968005.39	5188451.97	318° 21' 6"	22,5
10	4968022.2	5188437.02	352° 22' 19"	2,26
11	4968024.44	5188436.72	43° 43' 8"	4,43

Земельный участок :ЗУ89 Площадь 435.4 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968105.85	5188395.22	126° 24' 3"	5,86
2	4968102.37	5188399.94	131° 24' 54"	5,88
3	4968098.48	5188404.35	211° 4' 18"	0,91
4	4968097.7	5188403.88	129° 11' 4"	3,07
5	4968095.76	5188406.26	146° 9' 48"	6,5
6	4968090.36	5188409.88	216° 41' 19"	18,34
7	4968075.65	5188398.92	307° 55' 14"	20,94
8	4968088.52	5188382.4	36° 29' 33"	21,56

Земельный участок :3У90 Площадь 545.76 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968100.9	5188415.02	52° 43' 40"	3,42
2	4968102.97	5188417.74	77° 12' 39"	3,34
3	4968103.71	5188421	82° 47' 9"	3,19
4	4968104.11	5188424.16	95° 28' 22"	3,36
5	4968103.79	5188427.5	20° 10' 46"	1,25
6	4968104.96	5188427.93	115° 38' 15"	5,8
7	4968102.45	5188433.16	126° 40' 7"	11,96
8	4968095.31	5188442.75	129° 55' 21"	4,39
9	4968092.49	5188446.12	217° 47' 59"	17,38
10	4968078.76	5188435.47	274° 2' 6"	4,83
11	4968079.1	5188430.65	300° 57' 50"	3,79
12	4968081.05	5188427.4	306° 44' 15"	14,71
13	4968089.85	5188415.61	321° 3' 19"	5,03
14	4968093.76	5188412.45	358° 40' 4"	3,01
15	4968096.77	5188412.38	32° 35' 16"	4,9

Земельный участок :ЗУ91 Площадь 517.6 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968074.74	5188400.1	127° 15' 4"	7,81
2	4968070.01	5188406.32	126° 24' 8"	9,55
3	4968064.34	5188414.01	131° 28' 43"	6,45
4	4968060.07	5188418.84	222° 21' 41"	22,42
5	4968043.5	5188403.73	278° 46' 3"	2,03
6	4968043.81	5188401.72	311° 55' 21"	19,76
7	4968057.01	5188387.02	36° 25' 3"	22,03

# 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

# 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Tr			1
к	онт	T 71	าเ
7/	υпі	νı	υı

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968034.78	5188403.23	45° 15' 51"	15,33
2	4968045.57	5188414.12	137° 29' 4"	13,87
3	4968035.35	5188423.49	134° 41' 49"	13,36
4	4968025.95	5188432.99	176° 11' 35"	5,27
5	4968020.69	5188433.34	226° 4' 51"	3,37
6	4968018.35	5188430.91	170° 13' 3"	1,18
7	4968017.19	5188431.11	228° 51' 28"	8,62
8	4968011.52	5188424.62	244° 14' 24"	1,91
9	4968010.69	5188422.9	312° 38' 37"	3,44
10	4968013.02	5188420.37	312° 8′ 8″	10,33
11	4968019.95	5188412.71	316° 7' 11"	4,34
12	4968023.08	5188409.7	235° 9' 15"	0,96
13	4968022.53	5188408.91	318° 24' 34"	7,73
14	4968028.31	5188403.78	341° 30' 33"	3,25
15	4968031.39	5188402.75	8° 3' 33"	3,42

Контур2

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968124.47	5188350.33	32° 36' 24"	6,16
2	4968129.66	5188353.65	89° 10' 47"	4,19
3	4968129.72	5188357.84	122° 57' 5"	25,81
4	4968115.68	5188379.5	217° 33' 13"	25,64
5	4968095.35	5188363.87	303° 30' 16"	6,85
6	4968099.13	5188358.16	310° 22' 33"	3,86
7	4968101.63	5188355.22	37° 51' 6"	4,32
8	4968105.04	5188357.87	311° 41' 1"	13,32
9	4968113.9	5188347.92	306° 50' 31"	4,09
10	4968116.35	5188344.65	37° 16' 44"	8,68
11	4968123.26	5188349.91	19° 8' 32"	1,28

Контур 3

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968004.63	5188404.84	49° 31' 15"	16,78
2	4968015.52	5188417.6	132° 20' 37"	7,17
3	4968010.69	5188422.9	129° 40' 18"	2,74
4	4968008.94	5188425.01	135° 28' 35"	9,36
5	4968002.27	5188431.57	227° 26' 30"	22,07

6	4967987.34	5188415.31	316° 38' 46"	19,69
7	4968001.66	5188401.79	45° 45' 41"	4,26

#### Контур 4

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968027.64	5188439.78	45° 33' 41"	13,71
2	4968037.24	5188449.57	136° 55' 52"	15,32
3	4968026.05	5188460.03	135° 34' 43"	16,1
4	4968014.55	5188471.3	134° 40' 48"	1,27
5	4968013.66	5188472.2	225° 24' 0"	10,13
6	4968006.55	5188464.99	220° 14' 31"	5,88
7	4968002.06	5188461.19	309° 12' 36"	8,13
8	4968007.2	5188454.89	238° 12' 24"	3,44
9	4968005.39	5188451.97	318° 21' 6"	22,5
10	4968022.2	5188437.02	352° 22' 19"	2,26
11	4968024.44	5188436.72	43° 43' 8"	4,43

#### Контур 5

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968105.85	5188395.22	126° 24' 3"	5,86
2	4968102.37	5188399.94	131° 24' 54"	5,88
3	4968098.48	5188404.35	211° 4' 18"	0,91
4	4968097.7	5188403.88	129° 11' 4"	3,07
5	4968095.76	5188406.26	146° 9' 48"	6,5
6	4968090.36	5188409.88	216° 41' 19"	18,34
7	4968075.65	5188398.92	307° 55′ 14″	20,94
8	4968088.52	5188382.4	36° 29' 33"	21,56

#### Контур 6

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968100.9	5188415.02	52° 43' 40"	3,42
2	4968102.97	5188417.74	77° 12' 39"	3,34
3	4968103.71	5188421	82° 47' 9"	3,19
4	4968104.11	5188424.16	95° 28' 22"	3,36
5	4968103.79	5188427.5	20° 10′ 46″	1,25
6	4968104.96	5188427.93	115° 38' 15"	5,8
7	4968102.45	5188433.16	126° 40' 7"	11,96
8	4968095.31	5188442.75	129° 55' 21"	4,39
9	4968092.49	5188446.12	217° 47' 59"	17,38
10	4968078.76	5188435.47	274° 2' 6"	4,83
11	4968079.1	5188430.65	300° 57' 50"	3,79
12	4968081.05	5188427.4	306° 44′ 15″	14,71
13	4968089.85	5188415.61	321° 3' 19"	5,03
14	4968093.76	5188412.45	358° 40' 4"	3,01
15	4968096.77	5188412.38	32° 35' 16"	4,9

#### Контур 7

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4968074.74	5188400.1	127° 15' 4"	7,81
2	4968070.01	5188406.32	126° 24' 8"	9,55
3	4968064.34	5188414.01	131° 28' 43"	6,45
4	4968060.07	5188418.84	222° 21' 41"	22,42
5	4968043.5	5188403.73	278° 46' 3"	2,03

6	4968043.81	5188401.72	311° 55' 21"	19,76
7	4968057.01	5188387.02	36° 25' 3"	22,03



#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/33, УЛ. ГАВЕНА, 6/17, УЛ. ГАВЕНА, 6/29, УЛ. ГАВЕНА, 6/35, УЛ. ГАВЕНА, 6/19, УЛ. ГАВЕНА, 6/15, УЛ. ГАВЕНА, 6/21) М 1:500



#### Примечания:

- 1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- 2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- 4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



# Границы проектируемой территории Красные линии действующие Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков 1 Номера поворотных точек образуемых земельных участков Здания, строения, сооружения

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

Улично-дорожная сеть, проезды

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/33, УЛ. ГАВЕНА, 6/17, УЛ. ГАВЕНА, 6/29, УЛ. ГАВЕНА, 6/35, УЛ. ГАВЕНА, 6/19, УЛ. ГАВЕНА, 6/15, УЛ. ГАВЕНА, 6/21) М 1:500

Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	OCHOBINATING	TL
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	лист	1.1



#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/33, УЛ. ГАВЕНА, 6/17, УЛ. ГАВЕНА, 6/29, УЛ. ГАВЕНА, 6/35, УЛ. ГАВЕНА, 6/19, УЛ. ГАВЕНА, 6/15, УЛ. ГАВЕНА, 6/21) М 1:500



#### Тримечания:

- 1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
- 2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
- 3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
- 4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ACHORHP	не ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Границы проектируемой территории
	Красные линии действующие
1533	Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
:13	Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
	Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
:3У14	Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
o <b>1</b>	Номера поворотных точек образуемых земельных участков
	Здания, строения, сооружения
	Улично-дорожная сеть, проезды

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1533

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГАВЕНА, 6/33, УЛ. ГАВЕНА, 6/17, УЛ. ГАВЕНА, 6/29, УЛ. ГАВЕНА, 6/35, УЛ. ГАВЕНА, 6/19, УЛ. ГАВЕНА, 6/15, УЛ. ГАВЕНА, 6/21) М 1:500

Масштаб	1:500	Разработал	Намазов М.М.	OCHOBINA IIACI	rı.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	лист	1.2