

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1506

(ул. Тамбовская, 23, ул. Тамбовская, 25, ул. Тамбовская, 29)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор: Л.Я. Матис



С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ..... | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ..... | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... | 3 |
| 4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 4 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования |
|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования | | | |
| - | - | - | - |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ47 | 465,18 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ48 | 514,17 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ49 | 757,27 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ47 Площадь 465 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969785.82 | 5189256.25 | 24° 0' 5" | 1,5 |
| 2 | 4969787.19 | 5189256.86 | 108° 13' 38" | 13,08 |
| 3 | 4969783.1 | 5189269.28 | 197° 29' 32" | 1,73 |
| 4 | 4969781.45 | 5189268.76 | 107° 31' 12" | 5,15 |
| 5 | 4969779.9 | 5189273.67 | 197° 31' 54" | 4,81 |
| 6 | 4969775.31 | 5189272.22 | 107° 30' 48" | 13,96 |
| 7 | 4969771.11 | 5189285.53 | 198° 58' 58" | 12,24 |
| 8 | 4969759.54 | 5189281.55 | 297° 24' 20" | 8,84 |

| | | | | |
|----|------------|------------|--------------|-------|
| 9 | 4969763.61 | 5189273.7 | 294° 31' 2" | 7,76 |
| 10 | 4969766.83 | 5189266.64 | 290° 59' 3" | 8,46 |
| 11 | 4969769.86 | 5189258.74 | 289° 36' 56" | 11,05 |
| 12 | 4969773.57 | 5189248.33 | 33° 59' 6" | 8,62 |
| 13 | 4969780.72 | 5189253.15 | 31° 17' 35" | 5,97 |

Земельный участок :ЗУ48 Площадь 514 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969800.87 | 5189265.52 | 116° 25' 16" | 19,57 |
| 2 | 4969792.16 | 5189283.05 | 119° 38' 18" | 9,34 |
| 3 | 4969787.54 | 5189291.17 | 198° 56' 46" | 17,37 |
| 4 | 4969771.11 | 5189285.53 | 287° 30' 48" | 13,96 |
| 5 | 4969775.31 | 5189272.22 | 17° 31' 54" | 4,81 |
| 6 | 4969779.9 | 5189273.67 | 287° 31' 12" | 5,15 |
| 7 | 4969781.45 | 5189268.76 | 17° 29' 32" | 1,73 |
| 8 | 4969783.1 | 5189269.28 | 288° 13' 38" | 13,08 |
| 9 | 4969787.19 | 5189256.86 | 34° 16' 16" | 5,47 |
| 10 | 4969791.71 | 5189259.94 | 31° 20' 55" | 10,73 |

Земельный участок :ЗУ49 Площадь 757 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969756.51 | 5189237.28 | 116° 44' 5" | 39,23 |
| 2 | 4969738.86 | 5189272.32 | 296° 44' 5" | 39,23 |
| 3 | 4969719.5 | 5189263.12 | 297° 38' 35" | 32,8 |
| 4 | 4969734.72 | 5189234.06 | 33° 12' 24" | 10,52 |
| 5 | 4969743.52 | 5189239.82 | 298° 43' 8" | 9,28 |
| 6 | 4969747.98 | 5189231.68 | 30° 1' 60" | 1,48 |
| 7 | 4969749.26 | 5189232.42 | 118° 36' 38" | 0,75 |
| 8 | 4969748.9 | 5189233.08 | 28° 53' 40" | 8,69 |

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

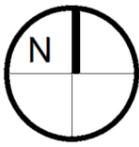
Контур 1

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|-------|
| 1 | 4969756.51 | 5189237.28 | 116° 44' 5" | 39,23 |
| 2 | 4969738.86 | 5189272.32 | 296° 44' 5" | 39,23 |
| 3 | 4969719.5 | 5189263.12 | 297° 38' 35" | 32,8 |
| 4 | 4969734.72 | 5189234.06 | 33° 12' 24" | 10,52 |
| 5 | 4969743.52 | 5189239.82 | 298° 43' 8" | 9,28 |
| 6 | 4969747.98 | 5189231.68 | 30° 1' 60" | 1,48 |

| | | | | |
|---|------------|------------|--------------|------|
| 7 | 4969749.26 | 5189232.42 | 118° 36' 38" | 0,75 |
| 8 | 4969748.9 | 5189233.08 | 28° 53' 40" | 8,69 |

Контур 2

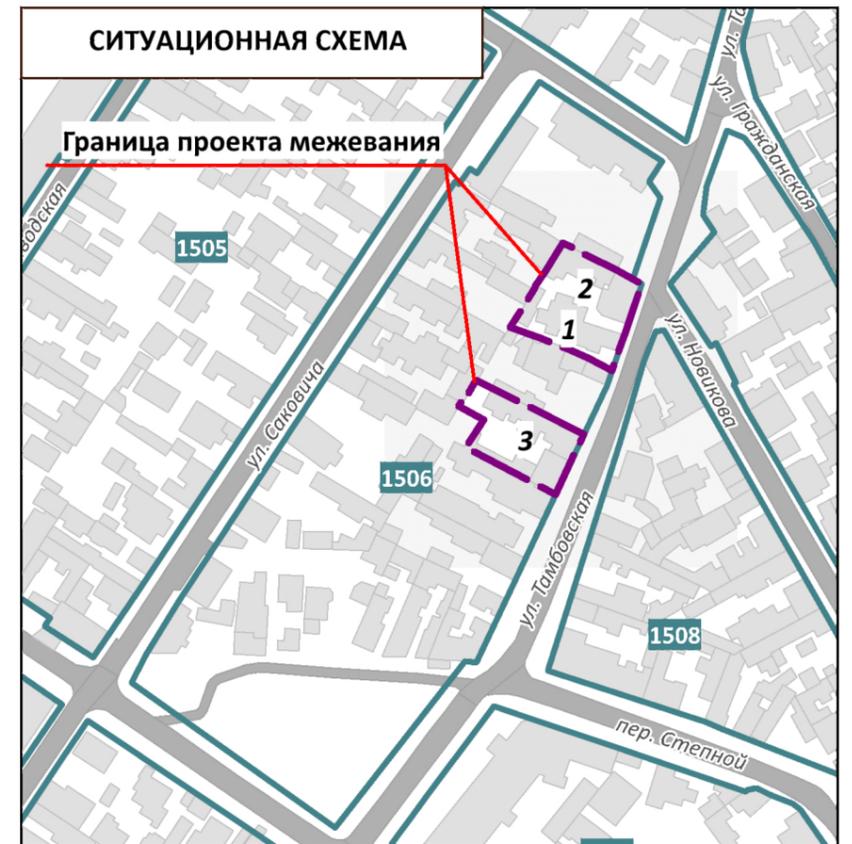
| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|--------------|------------|------------|-----------------|--------------|
| 1 | 4969791.71 | 5189259.94 | 31° 20' 55" | 10,73 |
| 2 | 4969800.87 | 5189265.52 | 116° 25' 16" | 19,57 |
| 3 | 4969792.16 | 5189283.05 | 119° 38' 18" | 9,34 |
| 4 | 4969787.54 | 5189291.17 | 198° 56' 46" | 17,37 |
| 5 | 4969771.11 | 5189285.53 | 198° 58' 58" | 12,24 |
| 6 | 4969759.54 | 5189281.55 | 297° 24' 20" | 8,84 |
| 7 | 4969763.61 | 5189273.7 | 294° 31' 2" | 7,76 |
| 8 | 4969766.83 | 5189266.64 | 290° 59' 3" | 8,46 |
| 9 | 4969769.86 | 5189258.74 | 289° 36' 56" | 11,05 |
| 10 | 4969773.57 | 5189248.33 | 33° 59' 6" | 8,62 |
| 11 | 4969780.72 | 5189253.15 | 31° 17' 35" | 5,97 |
| 12 | 4969785.82 | 5189256.25 | 24° 0' 5" | 1,5 |
| 13 | 4969787.19 | 5189256.86 | 34° 16' 16" | 5,47 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1506

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТАМБОВСКАЯ, 23, УЛ. ТАМБОВСКАЯ, 25, УЛ. ТАМБОВСКАЯ, 29)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для прохода и проезда через земельные участки. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1506

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ТАМБОВСКАЯ, 23, УЛ. ТАМБОВСКАЯ, 25, УЛ. ТАМБОВСКАЯ, 29)

| | | | | |
|--------------|---------|------------|---------------|----------------|
| Масштаб | 1:500 | Разработал | Намазов М.М. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ |
| Шифр проекта | ПМ12-20 | Проверил | Щербаков А.А. | |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. | |
| | | | | лист 1 |