

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1229
(ул. Донская, 45, ул. Донская, 47)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	3
3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ99	4782	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ100	4863	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ99 Площадь 4782 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974071.26	5190626.76	45° 36' 32"	7,32
2	4974076.38	5190631.99	108° 14' 35"	28,33
3	4974067.51	5190658.9	56° 57' 35"	1,47
4	4974068.31	5190660.13	79° 35' 2"	1,38
5	4974068.56	5190661.49	99° 58' 55"	1,27
6	4974068.34	5190662.74	108° 11' 42"	12,84
7	4974064.33	5190674.94	116° 33' 54"	1,48
8	4974063.67	5190676.26	138° 46' 32"	1,4
9	4974062.62	5190677.18	160° 22' 28"	1,37
10	4974061.33	5190677.64	108° 13' 19"	19,57
11	4974055.21	5190696.23	106° 17' 6"	0,93
12	4974054.95	5190697.12	197° 10' 11"	62,87
13	4973994.88	5190678.56	195° 56' 43"	2,33
14	4973992.64	5190677.92	276° 23' 52"	46,04
15	4973997.77	5190632.17	8° 38' 41"	12,44

Основная часть проекта межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
16	4974010.07	5190634.04	278° 42' 45"	16,83
17	4974012.62	5190617.4	339° 50' 47"	13,5
18	4974025.29	5190612.75	5° 36' 54"	11,34
19	4974036.58	5190613.86	8° 18' 37"	2,7
20	4974039.25	5190614.25	102° 6' 35"	2,67
21	4974038.69	5190616.86	12° 3' 24"	16,85
22	4974055.17	5190620.38	103° 26' 17"	1,16
23	4974054.9	5190621.51	19° 37' 23"	5,03
24	4974059.64	5190623.2	103° 34' 14"	0,3
25	4974059.57	5190623.49	15° 37' 40"	12,14
1	4974071.26	5190626.76	45° 36' 32"	7,32
26	4974028.72	5190623.85	99° 35' 15"	12,79
27	4974026.59	5190636.46	189° 42' 33"	8,78
28	4974017.94	5190634.98	279° 24' 11"	12,73
29	4974020.02	5190622.42	9° 20' 3"	8,82
26	4974028.72	5190623.85	99° 35' 15"	12,79

Земельный участок :ЗУ100 Площадь 4863 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974050.24	5190523.6	98° 57' 38"	46,93
2	4974042.93	5190569.96	9° 8' 41"	4,15
3	4974047.03	5190570.62	87° 51' 52"	2,95
4	4974047.14	5190573.57	97° 27' 51"	3,77
5	4974046.65	5190577.31	7° 43' 53"	3,05
6	4974049.67	5190577.72	98° 42' 8"	3,97
7	4974049.07	5190581.64	8° 25' 44"	11,12
8	4974060.07	5190583.27	99° 44' 31"	12,47
9	4974057.96	5190595.56	102° 33' 51"	8,78
10	4974056.05	5190604.13	170° 27' 14"	12,36
11	4974043.86	5190606.18	190° 2' 31"	5,85
12	4974038.1	5190605.16	98° 21' 57"	0,34
13	4974038.05	5190605.5	99° 58' 22"	8,49
14	4974036.58	5190613.86	185° 36' 54"	11,34
15	4974025.29	5190612.75	159° 50' 47"	13,5
16	4974012.62	5190617.4	188° 51' 44"	12,4
17	4974000.37	5190615.49	190° 13' 15"	6,71
18	4973993.77	5190614.3	278° 11' 9"	17,42
19	4973996.25	5190597.06	188° 19' 43"	4,49
20	4973991.81	5190596.41	273° 26' 42"	5,99
21	4973992.17	5190590.43	187° 8' 15"	5,71
22	4973986.5	5190589.72	276° 11' 27"	2,97
23	4973986.82	5190586.77	275° 29' 32"	0,52
24	4973986.87	5190586.25	276° 19' 33"	17,61
25	4973988.81	5190568.75	276° 35' 34"	2
26	4973989.04	5190566.76	276° 14' 54"	6,89
27	4973989.79	5190559.91	273° 16' 50"	16,43
28	4973990.73	5190543.51	334° 38' 9"	24,32
29	4974012.71	5190533.09	337° 2' 20"	13,94
30	4974025.55	5190527.65	343° 1' 53"	17,92
31	4974042.69	5190522.42	8° 52' 59"	7,64

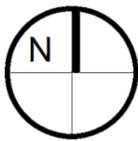
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

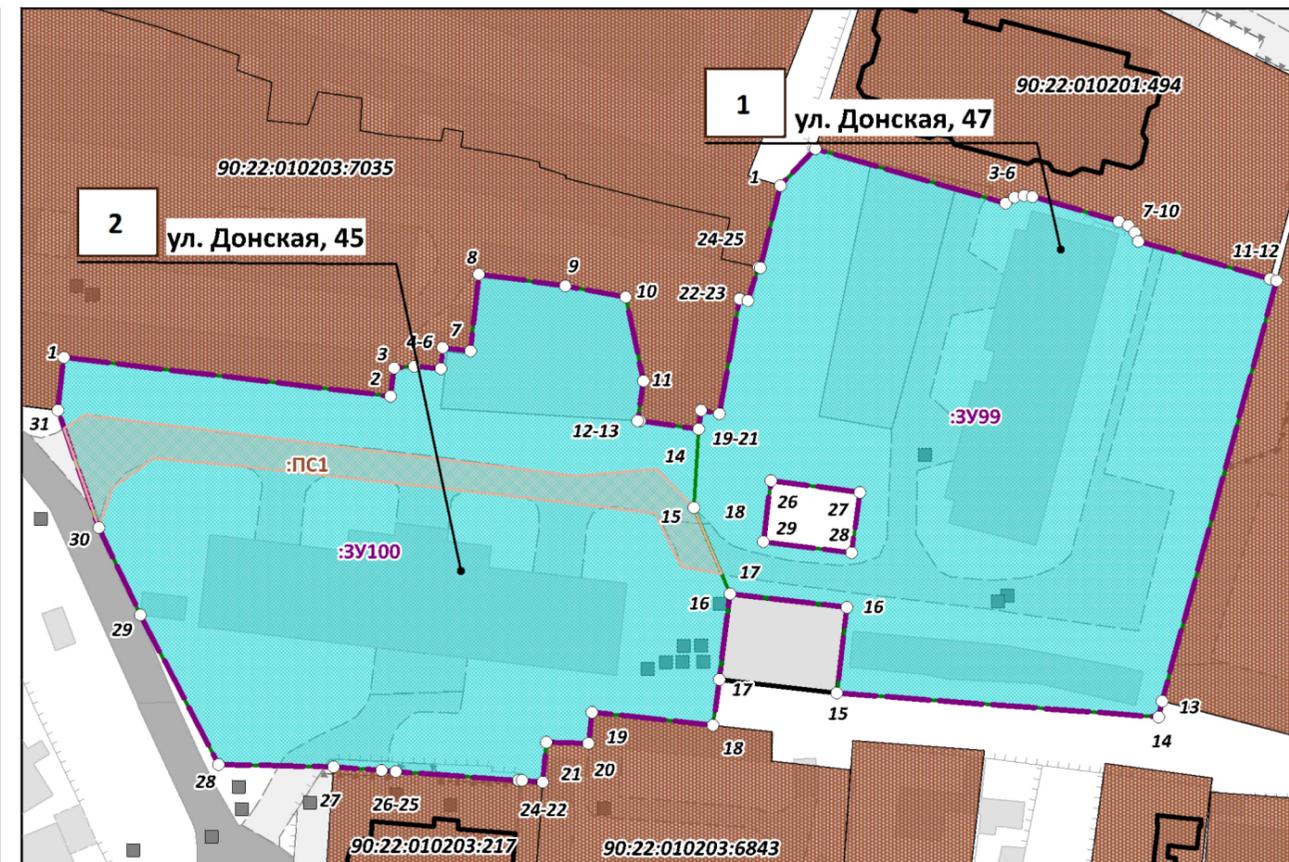
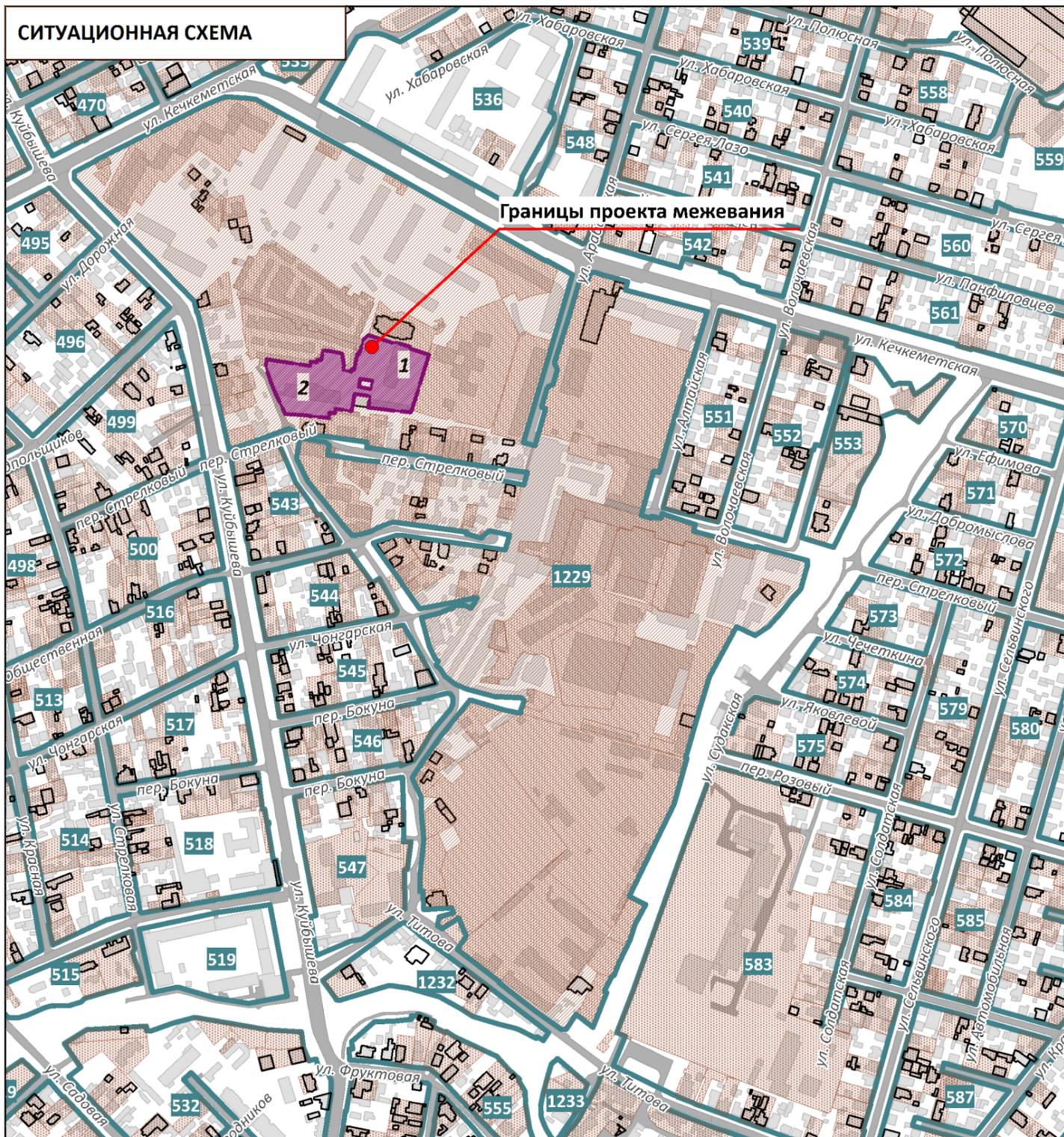
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4974050.24	5190523.6	98° 57' 38"	46,93
2	4974042.93	5190569.96	9° 8' 41"	4,15
3	4974047.03	5190570.62	87° 51' 52"	2,95
4	4974047.14	5190573.57	97° 27' 51"	3,77
5	4974046.65	5190577.31	7° 43' 53"	3,05
6	4974049.67	5190577.72	98° 42' 8"	3,97
7	4974049.07	5190581.64	8° 25' 44"	11,12
8	4974060.07	5190583.27	99° 44' 31"	12,47
9	4974057.96	5190595.56	102° 33' 51"	8,78
10	4974056.05	5190604.13	170° 27' 14"	12,36
11	4974043.86	5190606.18	190° 2' 31"	5,85
12	4974038.1	5190605.16	98° 21' 57"	0,34
13	4974038.05	5190605.5	99° 58' 22"	8,49
14	4974036.58	5190613.86	8° 18' 37"	2,7
15	4974039.25	5190614.25	102° 6' 35"	2,67
16	4974038.69	5190616.86	12° 3' 24"	16,85
17	4974055.17	5190620.38	103° 26' 17"	1,16
18	4974054.9	5190621.51	19° 37' 23"	5,03
19	4974059.64	5190623.2	103° 34' 14"	0,3
20	4974059.57	5190623.49	15° 37' 40"	12,14
21	4974071.26	5190626.76	45° 36' 32"	7,32
22	4974076.38	5190631.99	108° 14' 35"	28,33
23	4974067.51	5190658.9	56° 57' 35"	1,47
24	4974068.31	5190660.13	79° 35' 2"	1,38
25	4974068.56	5190661.49	99° 58' 55"	1,27
26	4974068.34	5190662.74	108° 11' 42"	12,84
27	4974064.33	5190674.94	116° 33' 54"	1,48
28	4974063.67	5190676.26	138° 46' 32"	1,4
29	4974062.62	5190677.18	160° 22' 28"	1,37
30	4974061.33	5190677.64	108° 13' 19"	19,57
31	4974055.21	5190696.23	106° 17' 6"	0,93
32	4974054.95	5190697.12	197° 10' 11"	62,87
33	4973994.88	5190678.56	195° 56' 43"	2,33
34	4973992.64	5190677.92	276° 23' 52"	46,04
35	4973997.77	5190632.17	8° 38' 41"	12,44
36	4974010.07	5190634.04	278° 42' 45"	16,83
37	4974012.62	5190617.4	188° 51' 44"	12,4
38	4974000.37	5190615.49	190° 13' 15"	6,71
39	4973993.77	5190614.3	278° 11' 9"	17,42
40	4973996.25	5190597.06	188° 19' 43"	4,49
41	4973991.81	5190596.41	273° 26' 42"	5,99



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1229

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. ДОНСКАЯ, 45, УЛ. ДОНСКАЯ, 47)
М 1:1000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1229	ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
---	---

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ДОНСКАЯ, 45, УЛ. ДОНСКАЯ, 47)			
---	--	--	--

Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.