

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1113.1

(ул. Первомайская, 8, ул. Беспалова, 15,
ул. Первомайская, 6а, ул. Беспалова, 9)

РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть

Исполнитель:

ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта:

ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	3
3.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ81	2415	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ82	920	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ83	2166	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ84	1122	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ81 Площадь 2415 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970083.19	5191695.53	53° 59' 48"	14,02
2	4970091.43	5191706.87	143° 39' 22"	40,31
3	4970058.96	5191730.76	141° 53' 21"	28,35
4	4970036.65	5191748.26	143° 2' 57"	8,48
5	4970029.87	5191753.36	234° 2' 4"	32,06
6	4970011.04	5191727.41	322° 55' 19"	34,12

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
7	4970038.26	5191706.84	322° 55' 6"	41,11
8	4970071.06	5191682.05	52° 43' 45"	6,57
9	4970075.04	5191687.28	105° 16' 29"	2,58
10	4970074.36	5191689.77	49° 31' 56"	4,65
11	4970077.38	5191693.31	20° 54' 43"	6,22

Земельный участок :ЗУ82 Площадь 920 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970146.72	5191704.27	61° 26' 49"	8,77
2	4970150.91	5191711.97	149° 13' 47"	36,04
3	4970119.94	5191730.41	233° 56' 45"	26,83
4	4970104.15	5191708.72	337° 55' 43"	8,28
5	4970111.82	5191705.61	321° 34' 58"	18,81
6	4970126.56	5191693.92	337° 8' 4"	6,1
7	4970132.18	5191691.55	51° 14' 46"	18,07
8	4970143.49	5191705.64	337° 0' 57"	3,51

Земельный участок :ЗУ83 Площадь 2166 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970261.42	5191615.79	54° 3' 28"	15,81
2	4970270.7	5191628.59	141° 30' 9"	50,2
3	4970231.41	5191659.84	226° 52' 22"	39,38
4	4970204.49	5191631.1	230° 0' 59"	21,83
5	4970190.46	5191614.37	351° 58' 18"	28,64
6	4970218.82	5191610.37	7° 15' 3"	42,94

Земельный участок :ЗУ84 Площадь 1122 кв. м.

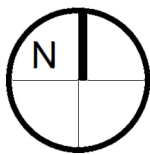
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970136.66	5191637.01	51° 18' 19"	35,8
2	4970159.04	5191664.95	143° 30' 11"	26,73
3	4970137.55	5191680.85	197° 20' 44"	3,99
4	4970133.74	5191679.66	224° 50' 12"	34,7
5	4970109.13	5191655.19	326° 33' 37"	32,99

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

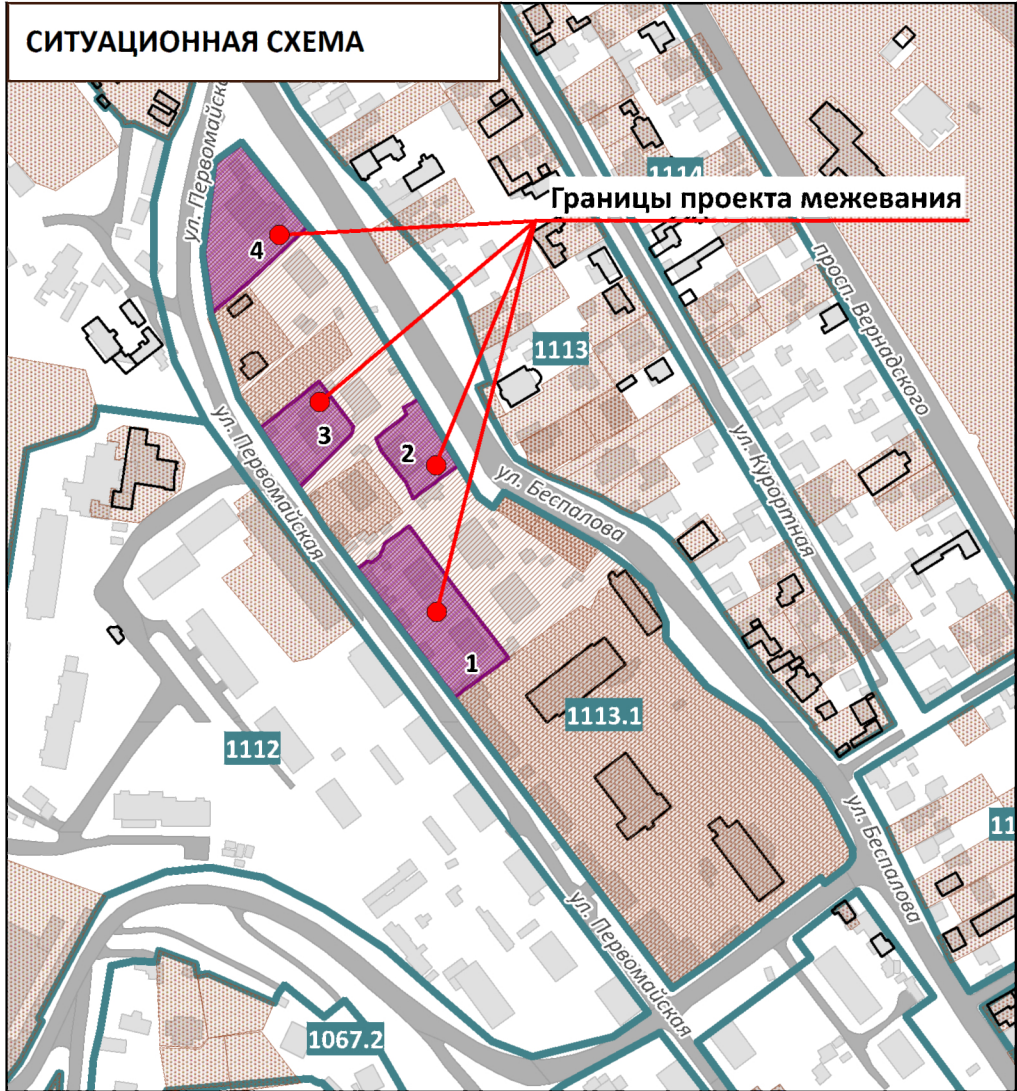
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с границами образуемых земельных участков.

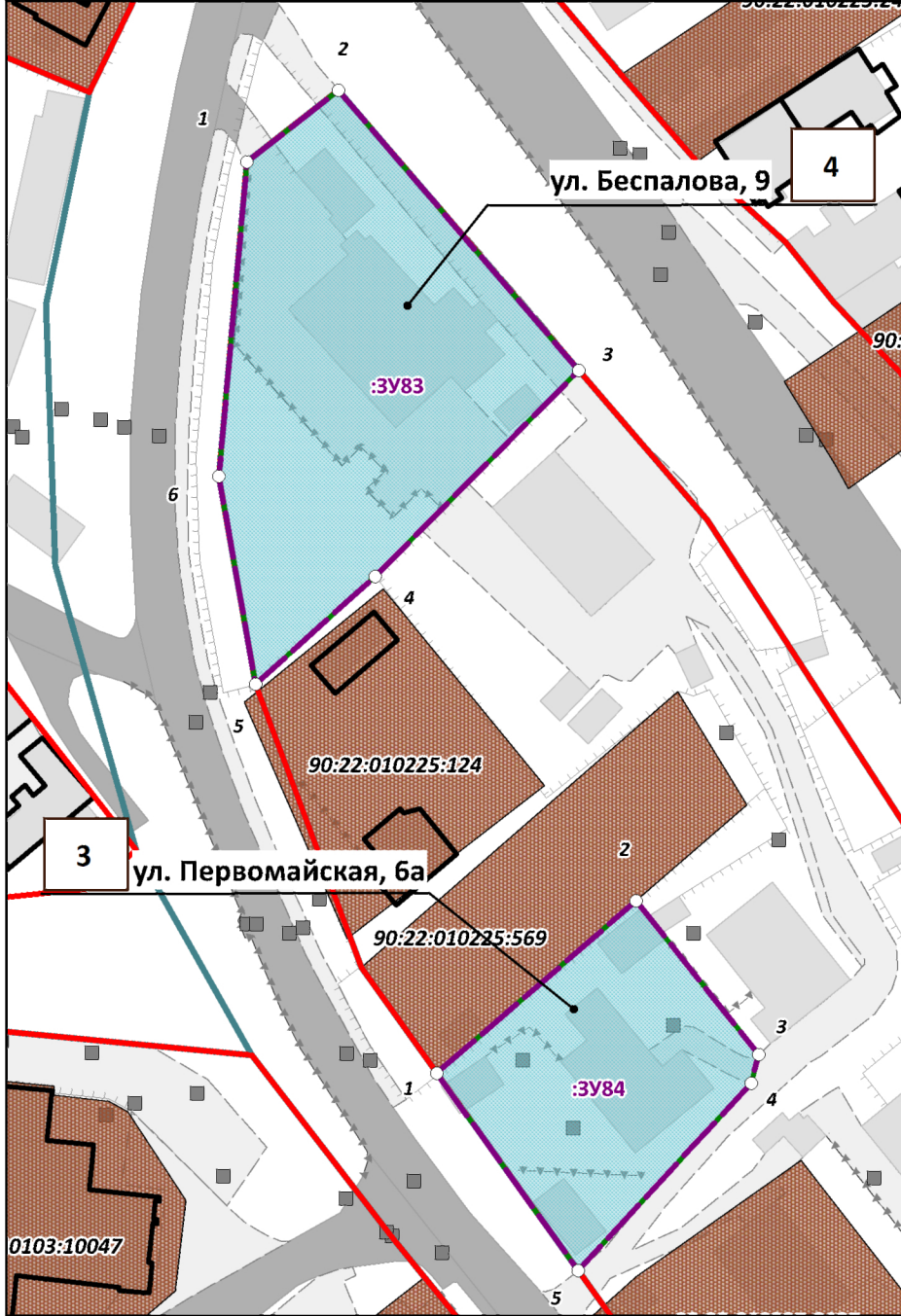
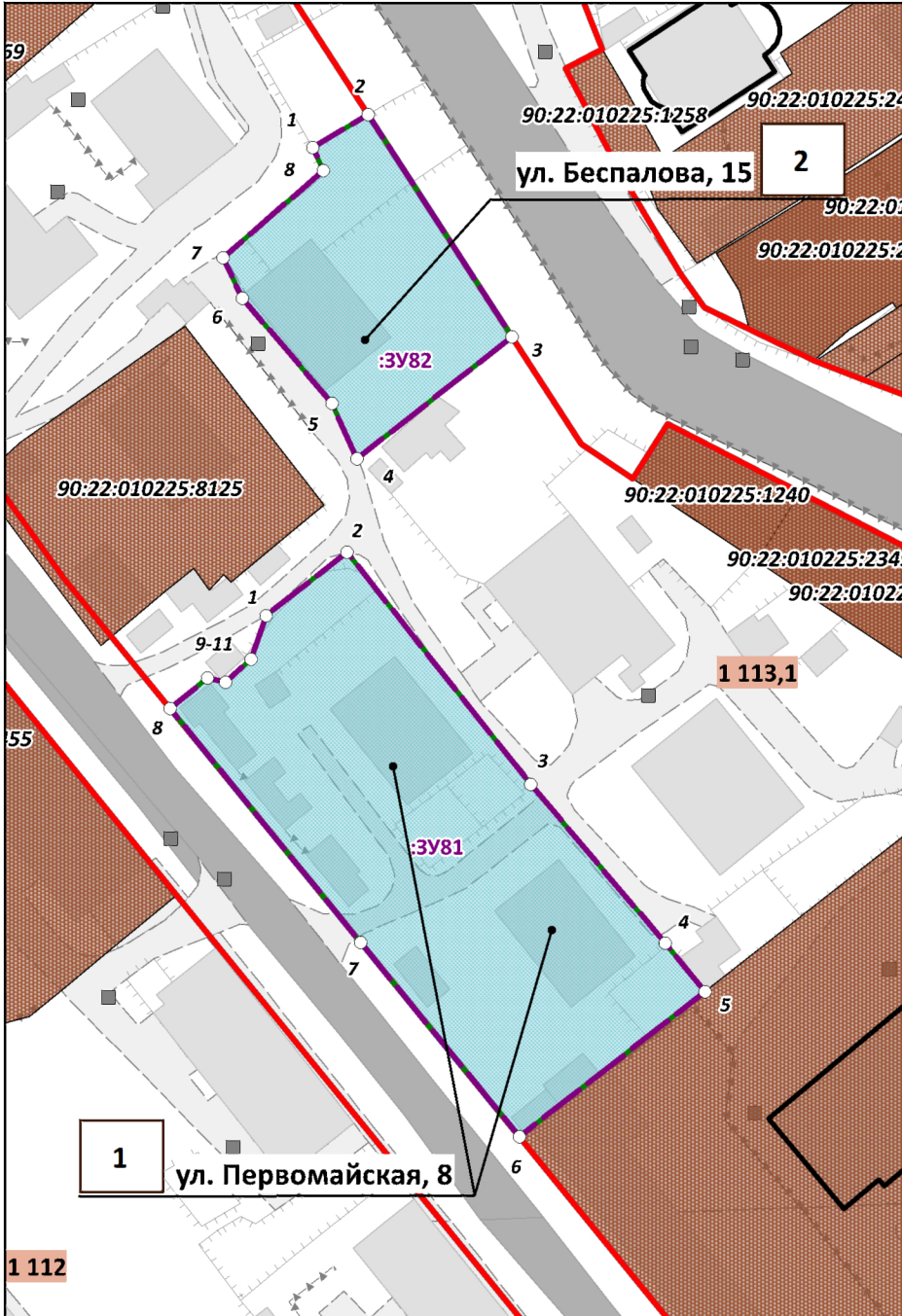


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1113.1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 8, УЛ. БЕСПАЛОВА, 15, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 6А, УЛ. БЕСПАЛОВА, 9)
М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы проектируемой территории
 - Красные линии
 - Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
 - Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
 - Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
 - Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
 - Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1113.1				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 8, УЛ. БЕСПАЛОВА, 15, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 6А, УЛ. БЕСПАЛОВА, 9)					
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.1