

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1021

(ул. Артиллерийская, 6, ул. Артиллерийская, 8,  
ул. Артиллерийская, 12)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....	3
<b>2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....</b>	<b>4</b>
<b>4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>4</b>

## 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ33	524	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ34	465	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	497	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

\* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ33 Площадь 524 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970293.03	5190668.07	119° 12' 38"	23,54
2	4970281.54	5190688.62	206° 57' 16"	7,24
3	4970275.09	5190685.34	209° 50' 15"	15,36
4	4970261.77	5190677.7	301° 45' 17"	4,85
5	4970264.32	5190673.58	301° 8' 43"	11,37
6	4970270.2	5190663.85	30° 27' 56"	0,99
7	4970271.05	5190664.35	300° 43' 14"	8,08
8	4970275.18	5190657.4	30° 52' 9"	20,8

Земельный участок :ЗУ34 Площадь 465 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970275.18	5190657.4	120° 43' 14"	8,08
2	4970271.05	5190664.35	210° 27' 56"	0,99
3	4970270.2	5190663.85	121° 8' 43"	11,37
4	4970264.32	5190673.58	121° 45' 17"	4,85
5	4970261.77	5190677.7	210° 16' 54"	4,9
6	4970257.54	5190675.23	209° 58' 54"	2,7
7	4970255.2	5190673.88	212° 3' 19"	10,98
8	4970245.89	5190668.05	298° 3' 20"	6,02
9	4970248.72	5190662.74	301° 41' 19"	5,56
10	4970251.64	5190658.01	301° 43' 25"	5,82
11	4970254.7	5190653.06	301° 39' 8"	6,71
12	4970258.22	5190647.35	30° 38' 59"	19,71

Земельный участок :ЗУ9 Площадь 497 кв. м.

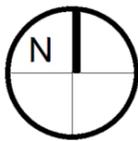
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970238.38	5190635.54	124° 19' 51"	17,61
2	4970228.45	5190650.08	120° 7' 50"	5,9
3	4970225.49	5190655.18	210° 45' 52"	13,31
4	4970214.05	5190648.37	209° 36' 43"	7,49
5	4970207.54	5190644.67	300° 32' 55"	8,05
6	4970211.63	5190637.74	301° 18' 15"	15,59
7	4970219.73	5190624.42	30° 48' 19"	21,71

### 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4970275.18	5190657.4	30° 52' 9"	20,8
2	4970293.03	5190668.07	119° 12' 38"	23,54
3	4970281.54	5190688.62	206° 57' 16"	7,24
4	4970275.09	5190685.34	209° 50' 15"	15,36
5	4970261.77	5190677.7	210° 16' 54"	4,9
6	4970257.54	5190675.23	209° 58' 54"	2,7
7	4970255.2	5190673.88	212° 3' 19"	10,98
8	4970245.89	5190668.05	298° 3' 20"	6,02
9	4970248.72	5190662.74	301° 41' 19"	5,56
10	4970251.64	5190658.01	301° 43' 25"	5,82
11	4970254.7	5190653.06	301° 39' 8"	6,71
12	4970258.22	5190647.35	30° 38' 59"	19,71
<i>Контур 2</i>				
13	4970238.38	5190635.54	123° 56' 39"	17,51
14	4970228.6	5190650.07	121° 14' 26"	6,04
15	4970225.47	5190655.23	210° 59' 36"	13,32
16	4970214.05	5190648.37	209° 36' 43"	7,49
17	4970207.54	5190644.67	301° 2' 49"	23,64
18	4970219.73	5190624.42	30° 48' 19"	21,71



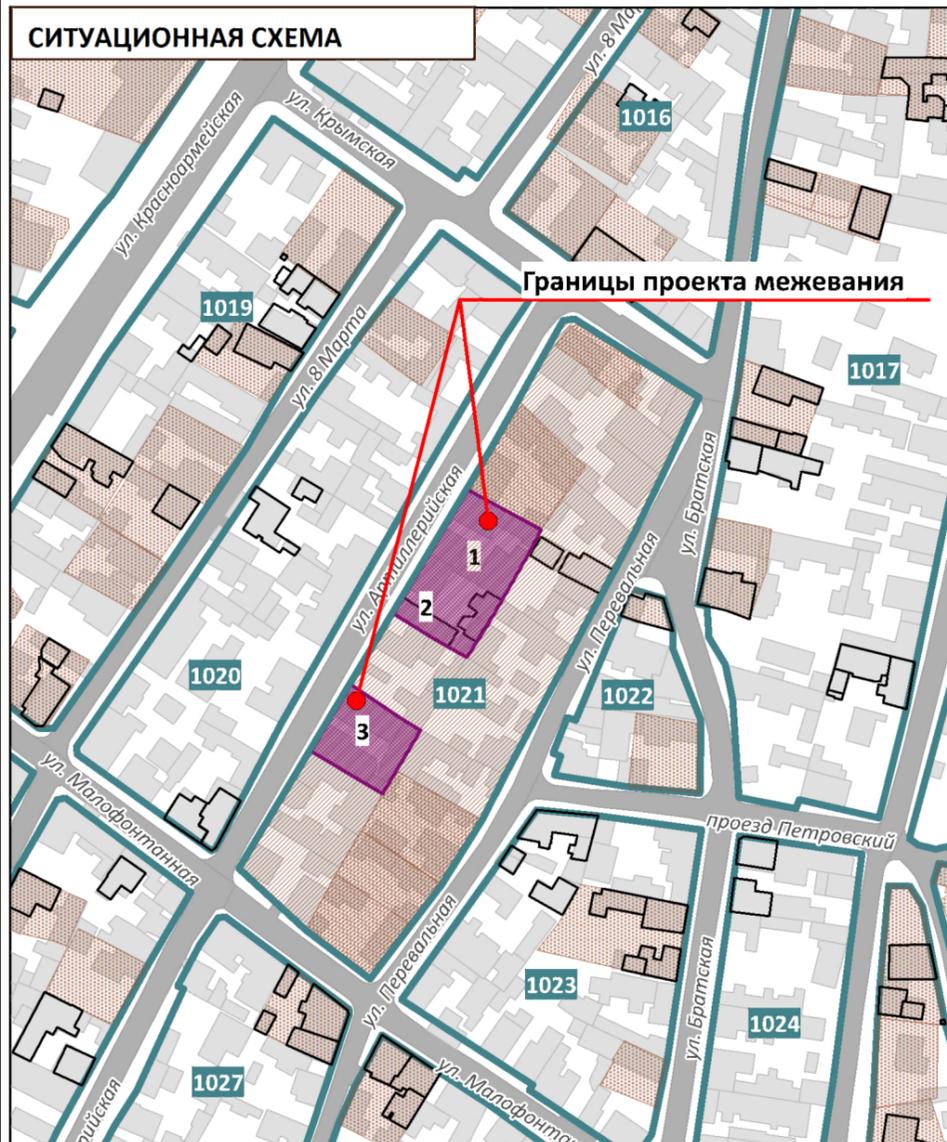
# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1021

## ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

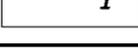
(УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 6, УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 8, УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 12)

М 1:1000

### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков

#### Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1021</b>				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
<b>ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 6, УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 8, УЛ. АРТИЛЛЕРИЙСКАЯ, 12)</b>					
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербakov А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1.1