

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1007

(ул. Нижнегоспитальная, 46, ул. Нижнегоспитальная, 46а,
ул. Нижнегоспитальная, 48)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ12	817	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ45	1729	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ46	1040	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ12 Площадь 817 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970181.46	5190182.62	135° 23' 18"	21,91
2	4970165.86	5190198.01	129° 5' 54"	6,12
3	4970162	5190202.76	47° 56' 42"	14,45
4	4970171.68	5190213.49	320° 47' 34"	3,43
5	4970174.34	5190211.32	42° 13' 36"	4,09
6	4970177.37	5190214.07	122° 30' 27"	3,63
7	4970175.42	5190217.13	135° 51' 33"	8,96
8	4970168.99	5190223.37	132° 46' 55"	11,15
9	4970161.42	5190231.55	132° 3' 29"	8,4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
10	4970155.79	5190237.79	214° 33' 3"	6,28
11	4970150.62	5190234.23	226° 30' 13"	19,13
12	4970137.45	5190220.35	316° 30' 40"	5,9
13	4970141.73	5190216.29	316° 31' 29"	3,72
14	4970144.43	5190213.73	317° 51' 45"	0,28
15	4970144.64	5190213.54	316° 29' 40"	8,13
16	4970150.54	5190207.94	318° 14' 28"	10,26
17	4970158.19	5190201.11	316° 53' 47"	12,82
18	4970167.55	5190192.35	315° 9' 13"	15,81
19	4970178.76	5190181.2	27° 44' 28"	3,05

Земельный участок :ЗУ45 Площадь 1729 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970205.1	5190199.6	35° 40' 49"	27,07
2	4970227.09	5190215.39	129° 29' 17"	8,32
3	4970221.8	5190221.81	134° 34' 19"	22,71
4	4970205.86	5190237.99	214° 25' 20"	36,9
5	4970175.42	5190217.13	302° 30' 27"	3,63
6	4970177.37	5190214.07	222° 13' 36"	4,09
7	4970174.34	5190211.32	140° 47' 34"	3,43
8	4970171.68	5190213.49	227° 56' 42"	14,45
9	4970162	5190202.76	309° 5' 54"	6,12
10	4970165.86	5190198.01	315° 23' 18"	21,91
11	4970181.46	5190182.62	35° 41' 19"	29,11

Земельный участок :ЗУ46 Площадь 1040 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970205.86	5190237.99	134° 32' 3"	9,57
2	4970199.15	5190244.81	129° 43' 38"	18,7
3	4970187.2	5190259.19	215° 12' 22"	14,26
4	4970175.55	5190250.97	215° 53' 30"	11,48
5	4970166.25	5190244.24	211° 39' 34"	12,29
6	4970155.79	5190237.79	312° 3' 29"	8,4
7	4970161.42	5190231.55	312° 46' 55"	11,15
8	4970168.99	5190223.37	315° 51' 33"	8,96
9	4970175.42	5190217.13	34° 25' 20"	36,9

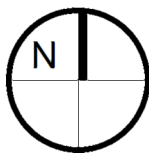
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4970205.1	5190199.6	35° 40' 49"	27,07
2	4970227.09	5190215.39	129° 29' 17"	8,32
3	4970221.8	5190221.81	134° 34' 19"	22,71
4	4970205.86	5190237.99	134° 32' 3"	9,57
5	4970199.15	5190244.81	129° 43' 38"	18,7

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
6	4970187.2	5190259.19	215° 12' 22"	14,26
7	4970175.55	5190250.97	215° 53' 30"	11,48
8	4970166.25	5190244.24	211° 39' 34"	12,29
9	4970155.79	5190237.79	214° 33' 3"	6,28
10	4970150.62	5190234.23	226° 30' 13"	19,13
11	4970137.45	5190220.35	316° 30' 40"	5,9
12	4970141.73	5190216.29	316° 31' 29"	3,72
13	4970144.43	5190213.73	317° 51' 45"	0,28
14	4970144.64	5190213.54	316° 29' 40"	8,13
15	4970150.54	5190207.94	318° 14' 28"	10,26
16	4970158.19	5190201.11	316° 53' 47"	12,82
17	4970167.55	5190192.35	315° 9' 13"	15,81
18	4970178.76	5190181.2	27° 44' 28"	3,05
19	4970181.46	5190182.62	35° 41' 19"	29,11

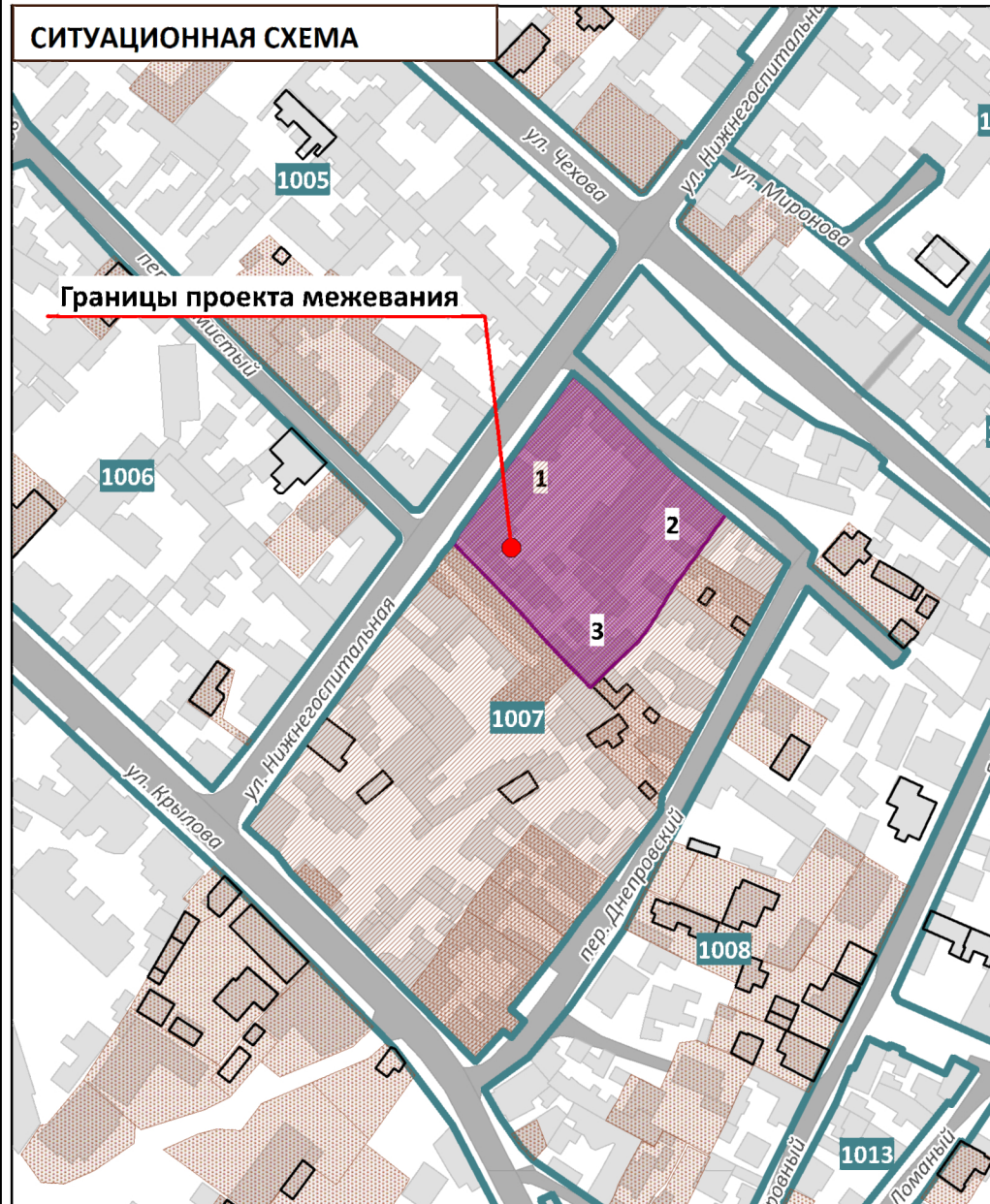


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1007

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

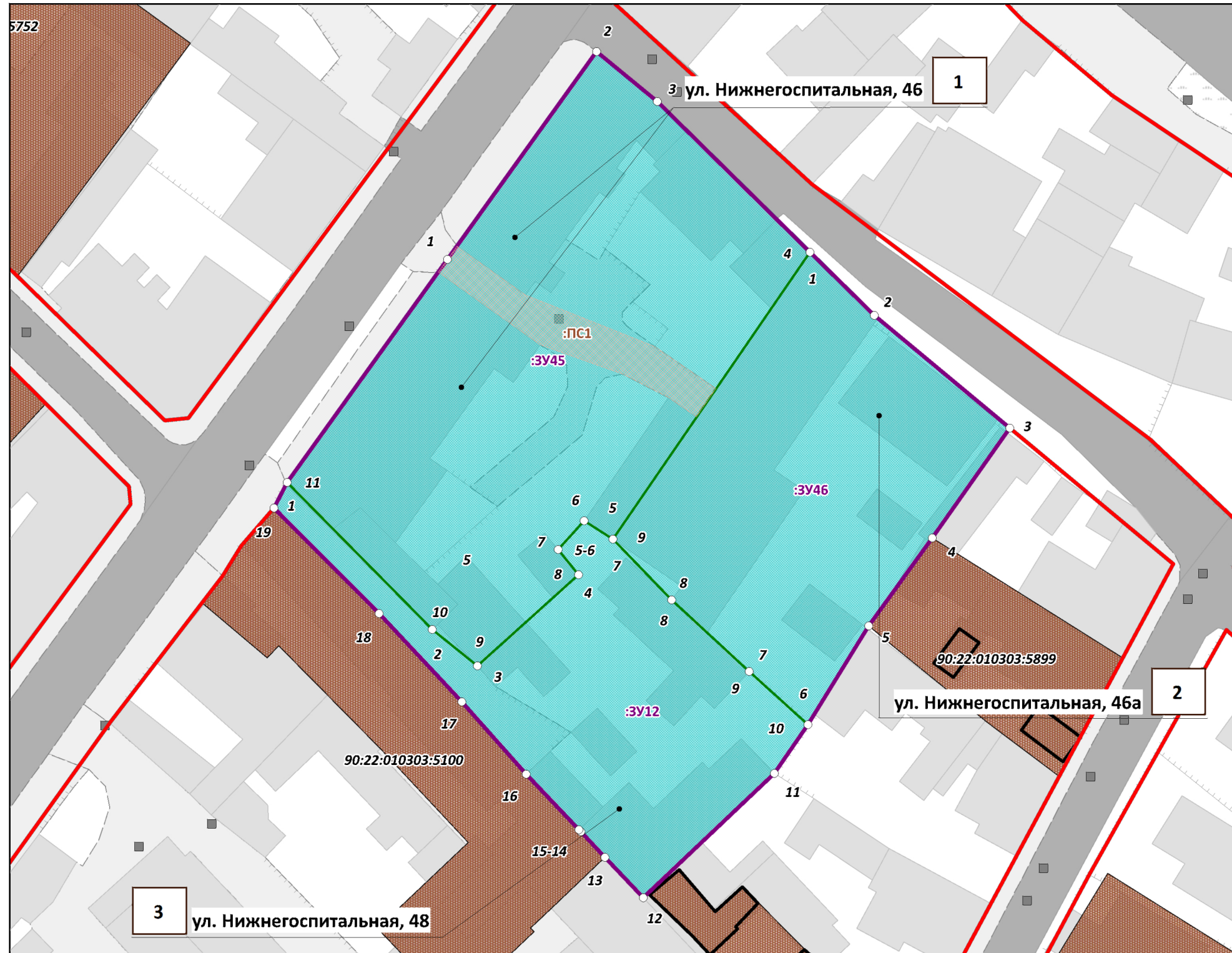
(УЛ. НИЖНЕГОСПИТАЛЬНАЯ, 46, УЛ. НИЖНЕГОСПИТАЛЬНАЯ, 46А, УЛ. НИЖНЕГОСПИТАЛЬНАЯ, 48)

М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок



Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 1007				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. НИЖНЕГОСПИТАЛЬНАЯ, 46, УЛ. НИЖНЕГОСПИТАЛЬНАЯ, 46А, УЛ. НИЖНЕГОСПИТАЛЬНАЯ, 48)				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Масштаб	1:500	Разработал	Федоренко А.А.	ЛИСТ 1.1	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		