ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 7

Шифр: 030/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 633	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 633 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 918,53	5 189 466,08	263° 10,0'	
				0,19
н2	4 971 918,56	5 189 465,89	188° 41,5'	25,38
н3	4 971 926,26	5 189 441,71	187° 27,2'	51,08
н4	4 971 947,94	5 189 395,46	274° 8,2'	37,79
н5	4 971 980,91	5 189 413,93	268° 26,0'	
н6	4 971 966,27	5 189 441,83	87° 59,4'	31,51
н7	4 971 967,31	5 189 442,33	271° 34,5'	1,15
н8	4 971 953,46	5 189 469,22	182° 27,1'	30,25
н9	4 971 950,15	5 189 475,03	256° 6,2'	6,69
				32,86
н1	4 971 918,53	5 189 466,08	263° 10,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 918,43	5 189 466,62
2	4 971 918,56	5 189 465,89
3	4 971 926,26	5 189 441,71
4	4 971 947,69	5 189 394,68
5	4 971 981,16	5 189 413,43

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 980,91	5 189 413,93
7	4 971 966,27	5 189 441,83
8	4 971 967,31	5 189 442,33
9	4 971 953,46	5 189 469,22
10	4 971 950,41	5 189 475,69
1	4 971 918,43	5 189 466,62

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 193,92	5 189 398,81
2	4 972 267,55	5 189 456,30
3	4 972 290,16	5 189 473,22
4	4 972 294,64	5 189 476,07
5	4 972 296,12	5 189 478,83
6	4 972 306,06	5 189 486,61
7	4 972 308,62	5 189 493,71
8	4 972 307,18	5 189 495,06
9	4 972 307,31	5 189 495,21
10	4 972 284,18	5 189 514,24
11	4 972 280,16	5 189 517,54
12	4 972 271,45	5 189 524,70
13	4 972 262,08	5 189 532,40
14	4 972 261,62	5 189 531,79
15	4 972 256,42	5 189 536,12
16	4 972 247,11	5 189 543,86
17	4 972 235,33	5 189 553,58
18	4 972 234,53	5 189 554,58
19	4 972 231,18	5 189 558,76
20	4 972 230,41	5 189 559,71
21	4 972 229,25	5 189 560,54
22	4 972 213,82	5 189 568,83
23	4 972 212,53	5 189 569,49
24	4 972 212,31	5 189 569,60
25	4 972 214,75	5 189 571,70
26	4 972 159,48	5 189 600,69
27	4 972 140,83	5 189 608,58
28	4 972 121,22	5 189 617,55
29	4 972 109,85	5 189 619,15

Имя точки	X, м	Y, м
51	4 971 980,91	5 189 413,93
52	4 971 995,69	5 189 423,11
53	4 972 011,19	5 189 431,75
54	4 972 024,85	5 189 439,75
55	4 972 124,72	5 189 496,87
56	4 972 124,63	5 189 498,94
57	4 972 072,69	5 189 536,14
58	4 972 059,39	5 189 546,79
59	4 972 059,68	5 189 547,14
60	4 972 058,56	5 189 548,03
61	4 972 058,28	5 189 547,68
62	4 972 049,67	5 189 553,60
63	4 972 043,72	5 189 557,56
64	4 972 044,29	5 189 558,28
65	4 972 044,22	5 189 558,35
66	4 972 047,13	5 189 561,89
67	4 972 068,02	5 189 547,46
68	4 972 068,58	5 189 548,25
69	4 972 083,62	5 189 539,11
70	4 972 087,01	5 189 536,50
71	4 972 120,56	5 189 514,75
72	4 972 151,10	5 189 494,19
73	4 972 152,83	5 189 491,76
74	4 972 128,28	5 189 478,77
75	4 972 126,32	5 189 482,63
76	4 972 085,40	5 189 460,90
77	4 972 086,59	5 189 458,72
78	4 971 981,82	5 189 399,10
79	4 971 991,83	5 189 383,71
80	4 972 013,57	5 189 360,34

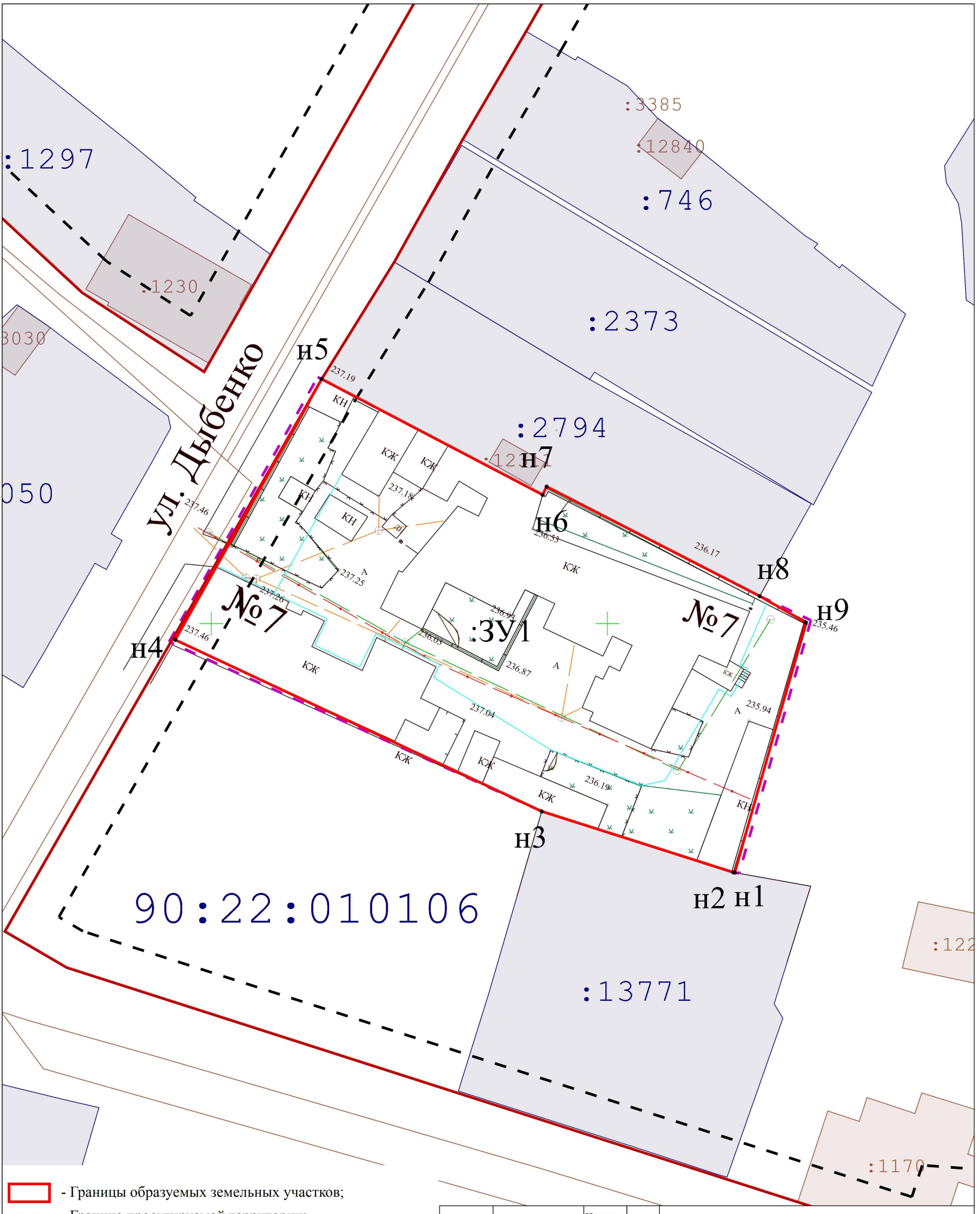
30	4 972 093,49	5 189 617,55
31	4 972 094,09	5 189 613,72
32	4 972 073,59	5 189 608,96
33	4 972 061,30	5 189 603,39
34	4 972 064,52	5 189 598,22
35	4 972 024,60	5 189 574,45
36	4 971 999,34	5 189 559,40
37	4 971 962,86	5 189 537,67
38	4 971 906,79	5 189 528,33
39	4 971 904,83	5 189 536,85
40	4 971 879,32	5 189 532,83
41	4 971 879,94	5 189 529,12
42	4 971 873,73	5 189 528,08
43	4 971 876,27	5 189 493,27
44	4 971 871,23	5 189 491,61
45	4 971 872,09	5 189 488,98
46	4 971 870,74	5 189 488,54
47	4 971 872,77	5 189 482,23
48	4 971 874,12	5 189 482,67
49	4 971 906,53	5 189 381,77
50	4 971 911,10	5 189 373,96

81	4 972 022,17	5 189 353,71
82	4 972 037,91	5 189 355,85
83	4 972 076,72	5 189 381,82
84	4 972 074,70	5 189 384,51
85	4 972 099,52	5 189 403,05
86	4 972 113,49	5 189 413,90
87	4 972 116,23	5 189 410,46
88	4 972 128,38	5 189 419,55
89	4 972 129,83	5 189 417,61
90	4 972 190,25	5 189 462,38
91	4 972 196,87	5 189 463,74
92	4 972 205,94	5 189 470,26
93	4 972 227,46	5 189 490,73
94	4 972 236,15	5 189 481,68
95	4 972 215,19	5 189 463,84
96	4 972 208,75	5 189 458,96
97	4 972 206,94	5 189 460,97
98	4 972 184,72	5 189 451,51
99	4 972 164,59	5 189 436,32
1	4 972 193,92	5 189 398,81

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Комшу К. Т.		
Выполнил	Каракулькин В. О.		

Республика Крым, г. Симферополь
ул. Дыбенко, 7
030/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот - Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 24

Шифр: 033/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	945	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 945 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ефремова, 24:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 806,06	5 190 397,38	273° 44,3'	
				10,09
н2	4 970 802,95	5 190 406,98	91° 24,4'	1,42
н3	4 970 804,29	5 190 407,45	269° 12,7'	16,29
н4	4 970 799,10	5 190 422,89	268° 5,6'	4,84
н5	4 970 794,46	5 190 421,50	162° 56,1'	5,89
н6	4 970 788,57	5 190 421,54	127° 34,4'	1,46
н7	4 970 787,69	5 190 422,70	251° 43,5'	6,88
н8	4 970 781,18	5 190 420,47	179° 41,9'	9,46
н9	4 970 772,21	5 190 417,45	98° 27,9'	0,51
н10	4 970 771,98	5 190 417,90	269° 52,2'	7,46
н11	4 970 765,33	5 190 414,52	265° 11,7'	3,48
н12	4 970 766,64	5 190 411,30	175° 31,6'	23,07
н13	4 970 773,64	5 190 389,32	266° 9,2'	21,77
н14	4 970 794,78	5 190 394,52	180° 24,5'	11,64
н1	4 970 806,06	5 190 397,38	273° 44,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 764,70	5 190 414,74

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 799,56	5 190 423,03
11	4 970 794,46	5 190 421,50

2	4 970 766,18	5 190 411,09
3	4 970 766,64	5 190 411,30
4	4 970 773,64	5 190 389,32
5	4 970 773,79	5 190 388,84
6	4 970 794,90	5 190 394,03
7	4 970 806,70	5 190 397,03
8	4 970 803,57	5 190 406,67
9	4 970 804,92	5 190 407,14

12	4 970 788,57	5 190 421,54
13	4 970 787,69	5 190 422,70
14	4 970 781,18	5 190 420,47
15	4 970 772,21	5 190 417,45
16	4 970 771,98	5 190 417,90
17	4 970 765,33	5 190 414,52
18	4 970 765,08	5 190 415,01
1	4 970 764,70	5 190 414,74

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 968,85	5 190 457,02
2	4 970 944,11	5 190 507,63
3	4 970 920,70	5 190 554,90
4	4 970 918,44	5 190 555,56
5	4 970 909,24	5 190 548,79
6	4 970 865,55	5 190 514,34
7	4 970 858,60	5 190 509,19
8	4 970 852,75	5 190 504,69
9	4 970 792,87	5 190 458,52

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 757,17	5 190 430,78
11	4 970 732,33	5 190 410,43
12	4 970 739,01	5 190 382,38
13	4 970 773,64	5 190 389,32
14	4 970 805,57	5 190 397,17
15	4 970 851,24	5 190 411,08
16	4 970 866,56	5 190 416,07
17	4 970 911,46	5 190 432,69
18	4 970 968,42	5 190 455,65
1	4 970 968,85	5 190 457,02

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222

ул.Ефремова №24

н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н12 н13 н14

:ЗУ1

КЖ КН 2КН

:1417 :1369 :1171 :6553 :5163 :5615 :2247 :4849

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ефремова, 24
033/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, Железнодорожный тупик, 5

Шифр: 034/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 254	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 254 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Железнодорожный тупик, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 836,06	5 189 031,65	268° 37,7'	
				79,21
н2	4 973 915,17	5 189 027,64	242° 33,7'	
				6,93
н3	4 973 918,67	5 189 033,62	165° 35,6'	
				7,98
н4	4 973 924,29	5 189 039,29	179° 54,3'	
				5,12
н5	4 973 927,90	5 189 042,92	179° 0,9'	
				8,34
н6	4 973 933,88	5 189 048,73	172° 9,0'	
				8,39
н7	4 973 940,64	5 189 053,70	353° 12,9'	
				2,07
н8	4 973 938,84	5 189 052,68	142° 11,9'	
				19,00
н9	4 973 920,04	5 189 055,41	132° 11,8'	
				13,70
н10	4 973 912,39	5 189 066,78	233° 50,1'	
				0,77
н11	4 973 911,62	5 189 066,81	180° 29,6'	
				14,84
н12	4 973 896,79	5 189 067,26	179° 54,2'	
				47,77
н13	4 973 849,04	5 189 068,79	180° 29,0'	
				5,93
н14	4 973 843,11	5 189 068,93	270° 0,2'	
				5,52
н15	4 973 842,98	5 189 063,41	152° 24,8'	
				13,19
н16	4 973 836,60	5 189 051,87	207° 24,4'	
				20,23
н1	4 973 836,06	5 189 031,65	268° 37,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 973 920,04	5 189 055,41

1	4 973 836,06	5 189 031,65
2	4 973 915,17	5 189 027,64
3	4 973 918,67	5 189 033,62
4	4 973 924,29	5 189 039,29
5	4 973 927,90	5 189 042,92
6	4 973 933,88	5 189 048,73
7	4 973 940,64	5 189 053,70
8	4 973 938,84	5 189 052,68
10	4 973 912,39	5 189 066,78
11	4 973 911,62	5 189 066,81
12	4 973 896,79	5 189 067,26
13	4 973 849,04	5 189 068,79
14	4 973 843,11	5 189 068,93
15	4 973 842,98	5 189 063,41
16	4 973 836,60	5 189 051,87
1	4 973 836,06	5 189 031,65

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 521,10	5 189 139,11
2	4 973 660,62	5 188 977,12
3	4 973 676,14	5 188 962,60
4	4 973 685,56	5 188 960,10
5	4 973 684,68	5 188 955,04
6	4 973 683,63	5 188 955,20
7	4 973 677,79	5 188 920,67
8	4 973 679,30	5 188 920,39
9	4 973 677,26	5 188 907,83
10	4 973 761,84	5 188 890,83
11	4 973 805,47	5 188 882,36
12	4 973 820,40	5 188 879,25
13	4 973 837,58	5 188 876,41
14	4 973 842,85	5 188 873,39
15	4 973 876,74	5 188 861,85
16	4 973 878,98	5 188 862,80
17	4 973 906,16	5 188 857,74
18	4 973 947,45	5 188 846,13
19	4 973 947,20	5 188 842,06
20	4 973 952,12	5 188 840,41
21	4 974 027,62	5 188 811,12
47	4 974 020,50	5 189 079,46
48	4 974 193,40	5 188 946,01
49	4 974 195,35	5 188 948,54
50	4 974 282,35	5 188 879,57
51	4 974 280,53	5 188 877,20
52	4 974 382,89	5 188 796,06
53	4 974 465,62	5 188 900,21
54	4 974 056,93	5 189 223,39
55	4 974 070,94	5 189 241,34
56	4 973 992,63	5 189 301,38
57	4 974 001,46	5 189 311,85
58	4 973 889,86	5 189 398,52
59	4 973 883,94	5 189 391,09
60	4 973 851,76	5 189 414,14
61	4 973 845,42	5 189 415,38
62	4 973 801,59	5 189 415,59
63	4 973 799,34	5 189 414,55
64	4 973 791,21	5 189 413,30
65	4 973 782,08	5 189 410,00
66	4 973 775,02	5 189 406,35
67	4 973 772,66	5 189 404,45
68	4 973 773,12	5 189 403,89

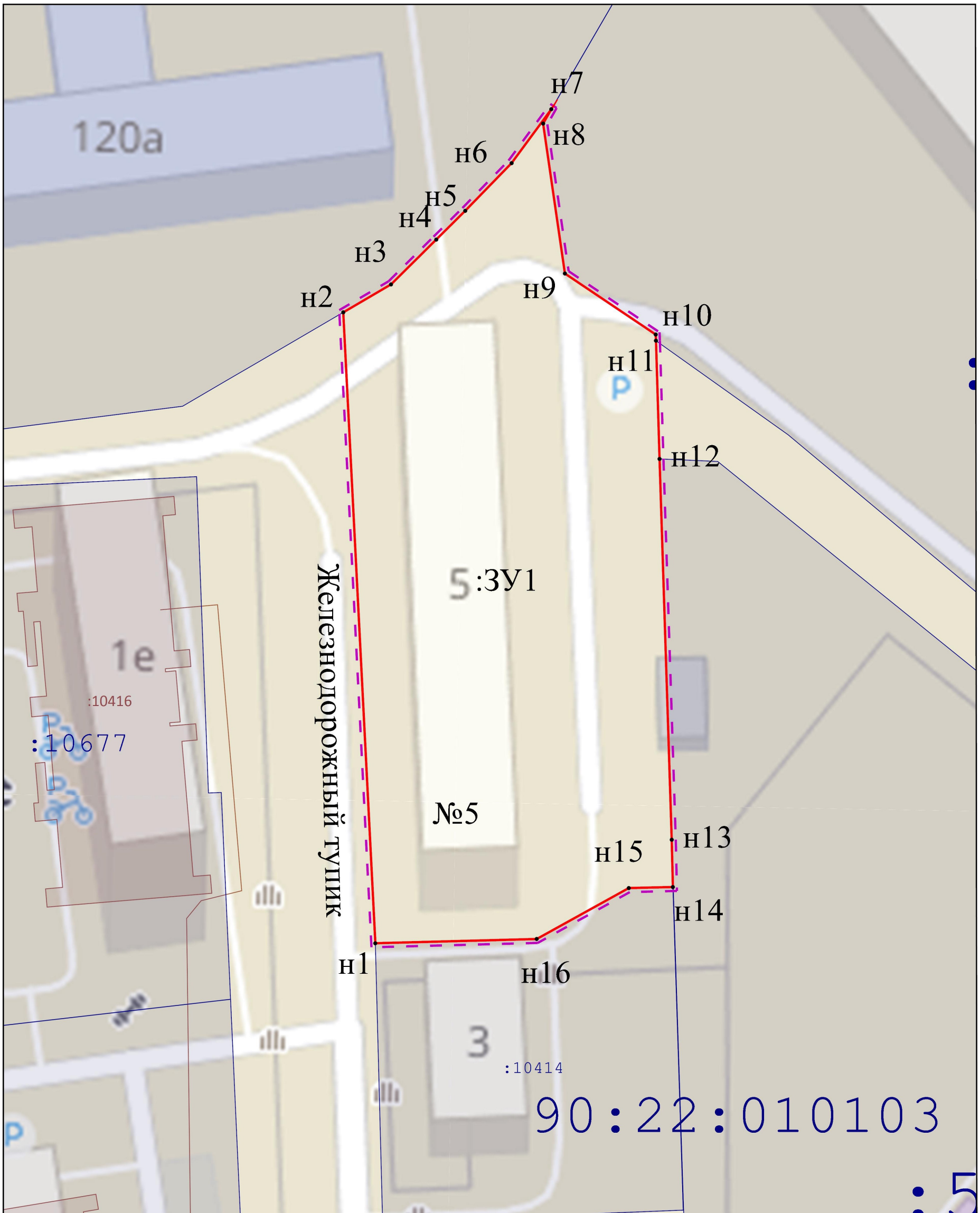
22	4 974 029,72	5 188 811,48
23	4 974 042,91	5 188 806,74
24	4 974 133,14	5 188 755,16
25	4 974 153,97	5 188 744,87
26	4 974 166,81	5 188 739,78
27	4 974 183,99	5 188 736,30
28	4 974 273,89	5 188 728,79
29	4 974 332,45	5 188 734,14
30	4 974 334,80	5 188 734,94
31	4 974 371,38	5 188 780,71
32	4 974 372,17	5 188 787,60
33	4 974 277,99	5 188 860,41
34	4 974 276,65	5 188 867,41
35	4 974 204,43	5 188 927,50
36	4 974 194,76	5 188 930,18
37	4 974 164,87	5 188 953,53
38	4 974 162,20	5 188 952,96
39	4 974 161,30	5 188 951,47
40	4 974 127,66	5 188 978,29
41	4 974 097,40	5 189 001,15
42	4 973 998,80	5 189 077,26
43	4 974 000,84	5 189 079,90
44	4 973 846,29	5 189 204,52
45	4 973 841,16	5 189 204,09
46	4 973 854,19	5 189 213,56

69	4 973 766,29	5 189 398,16
70	4 973 767,12	5 189 397,09
71	4 973 764,05	5 189 394,44
72	4 973 771,84	5 189 384,51
73	4 973 752,46	5 189 372,36
74	4 973 736,63	5 189 361,88
75	4 973 735,69	5 189 361,00
76	4 973 734,90	5 189 361,18
77	4 973 734,64	5 189 360,00
78	4 973 731,67	5 189 357,21
79	4 973 724,72	5 189 351,52
80	4 973 720,94	5 189 348,25
81	4 973 718,97	5 189 350,51
82	4 973 701,98	5 189 335,76
83	4 973 703,95	5 189 333,49
84	4 973 700,17	5 189 330,22
85	4 973 710,27	5 189 318,52
86	4 973 639,64	5 189 258,43
87	4 973 551,53	5 189 184,32
88	4 973 547,72	5 189 188,72
89	4 973 541,19	5 189 196,13
90	4 973 520,57	5 189 178,44
91	4 973 517,57	5 189 175,81
92	4 973 502,20	5 189 162,32
1	4 973 521,10	5 189 139,11

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
Железнодорожный тупик, 5
034/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 16

Шифр: 035/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 429	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 429 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 437,58	5 189 108,99	87° 12,0'	
				23,98
н2	4 971 422,15	5 189 127,34	264° 26,9'	0,19
н3	4 971 421,99	5 189 127,23	186° 23,1'	18,07
н4	4 971 408,33	5 189 115,40	268° 52,3'	31,00
н5	4 971 428,16	5 189 091,57	89° 33,1'	4,50
н6	4 971 424,68	5 189 088,72	272° 1,5'	8,31
н7	4 971 430,17	5 189 082,48	270° 14,8'	45,98
н8	4 971 464,56	5 189 113,00	228° 16,6'	4,25
н9	4 971 464,57	5 189 117,25	220° 25,6'	3,02
н10	4 971 462,62	5 189 119,55	92° 24,5'	3,52
н11	4 971 465,21	5 189 121,94	269° 34,7'	21,15
н12	4 971 450,98	5 189 137,59	267° 44,3'	20,76
н13	4 971 435,08	5 189 124,24	184° 58,9'	1,20
н14	4 971 434,23	5 189 123,39	269° 48,0'	4,04
н15	4 971 437,08	5 189 120,52	269° 43,1'	1,68
н16	4 971 438,28	5 189 121,70	87° 52,1'	8,84
н17	4 971 444,24	5 189 115,17	90° 28,3'	9,09
н1	4 971 437,58	5 189 108,99	87° 12,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 408,33	5 189 115,40
2	4 971 428,16	5 189 091,57
3	4 971 424,68	5 189 088,72
4	4 971 430,17	5 189 082,48
5	4 971 430,52	5 189 082,13
6	4 971 464,56	5 189 112,17
7	4 971 464,56	5 189 113,00
8	4 971 464,57	5 189 117,25
9	4 971 462,62	5 189 119,55
10	4 971 465,21	5 189 121,94
11	4 971 450,98	5 189 137,59

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 450,39	5 189 138,28
13	4 971 434,57	5 189 124,76
14	4 971 435,08	5 189 124,24
15	4 971 434,23	5 189 123,39
16	4 971 437,08	5 189 120,52
17	4 971 438,28	5 189 121,70
18	4 971 444,24	5 189 115,17
19	4 971 437,58	5 189 108,99
20	4 971 422,15	5 189 127,34
21	4 971 421,99	5 189 127,23
1	4 971 408,33	5 189 115,40

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 353,62	5 189 014,48
2	4 971 481,41	5 189 127,89
3	4 971 378,59	5 189 242,82

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 971 375,03	5 189 242,92
5	4 971 250,88	5 189 131,06
1	4 971 353,62	5 189 014,48

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Комшу К. Т.		
Выполнил	Каракулькин В. О.		

Республика Крым, г. Симферополь
ул. Желябова, 16
035/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот - Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 26/ул. Гоголя, 28; ул. Желябова, 28

Шифр: 036-037/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 528	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 818	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 528 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 26/ул. Гоголя, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 323,08	5 188 988,19	270° 41,1'	
				23,60
н2	4 971 307,33	5 189 005,77	89° 57,5'	
				8,40
н3	4 971 313,59	5 189 011,37	269° 7,1'	
				7,48
н4	4 971 308,69	5 189 017,02	269° 38,1'	
				38,99
н5	4 971 279,07	5 188 991,66	93° 1,2'	
				2,87
н6	4 971 277,09	5 188 993,74	268° 11,9'	
				4,04
н7	4 971 274,08	5 188 991,05	89° 16,1'	
				2,47
н8	4 971 272,46	5 188 992,91	271° 19,8'	
				9,76
н9	4 971 265,25	5 188 986,33	268° 52,1'	
				36,67
н10	4 971 289,43	5 188 958,76	269° 55,2'	
				44,70
н1	4 971 323,08	5 188 988,19	270° 41,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 818 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 289,43	5 188 958,76	90° 1,1'	
				19,78
н2	4 971 274,56	5 188 945,71	179° 58,0'	
				8,40
н3	4 971 268,24	5 188 940,17	91° 55,7'	
				95,00
н4	4 971 203,25	5 189 009,46	107° 21,2'	
				4,04
н5	4 971 205,24	5 189 012,98	161° 42,0'	
				25,06
н6	4 971 223,80	5 189 029,82	87° 18,7'	
				18,10
н7	4 971 235,32	5 189 015,86	263° 23,1'	
				2,87
н8	4 971 237,73	5 189 017,42	98° 36,0'	
				41,52
н9	4 971 265,25	5 188 986,33	179° 44,3'	
				36,67
н1	4 971 289,43	5 188 958,76	90° 1,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 205,24	5 189 012,98
2	4 971 223,80	5 189 029,82
3	4 971 224,18	5 189 030,16
4	4 971 235,42	5 189 016,52
5	4 971 237,73	5 189 017,42
6	4 971 265,25	5 188 986,33
7	4 971 272,46	5 188 992,91
8	4 971 274,08	5 188 991,05
9	4 971 277,09	5 188 993,74
10	4 971 277,46	5 188 994,08
11	4 971 279,11	5 188 992,35

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 308,34	5 189 017,37
13	4 971 308,69	5 189 017,02
14	4 971 313,59	5 189 011,37
15	4 971 307,33	5 189 005,77
16	4 971 323,08	5 188 988,19
17	4 971 323,43	5 188 987,81
18	4 971 289,76	5 188 958,38
19	4 971 274,89	5 188 945,33
20	4 971 268,21	5 188 939,48
21	4 971 202,63	5 189 009,39
1	4 971 205,24	5 189 012,98

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 195,81	5 188 877,65
2	4 971 224,37	5 188 901,82
3	4 971 340,26	5 189 003,04
4	4 971 277,15	5 189 073,95
5	4 971 278,11	5 189 074,92

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 971 127,33	5 189 020,61
12	4 971 122,93	5 189 016,66
13	4 971 094,73	5 188 990,81
14	4 971 096,71	5 188 988,48
15	4 971 115,63	5 188 967,55
16	4 971 128,79	5 188 952,98

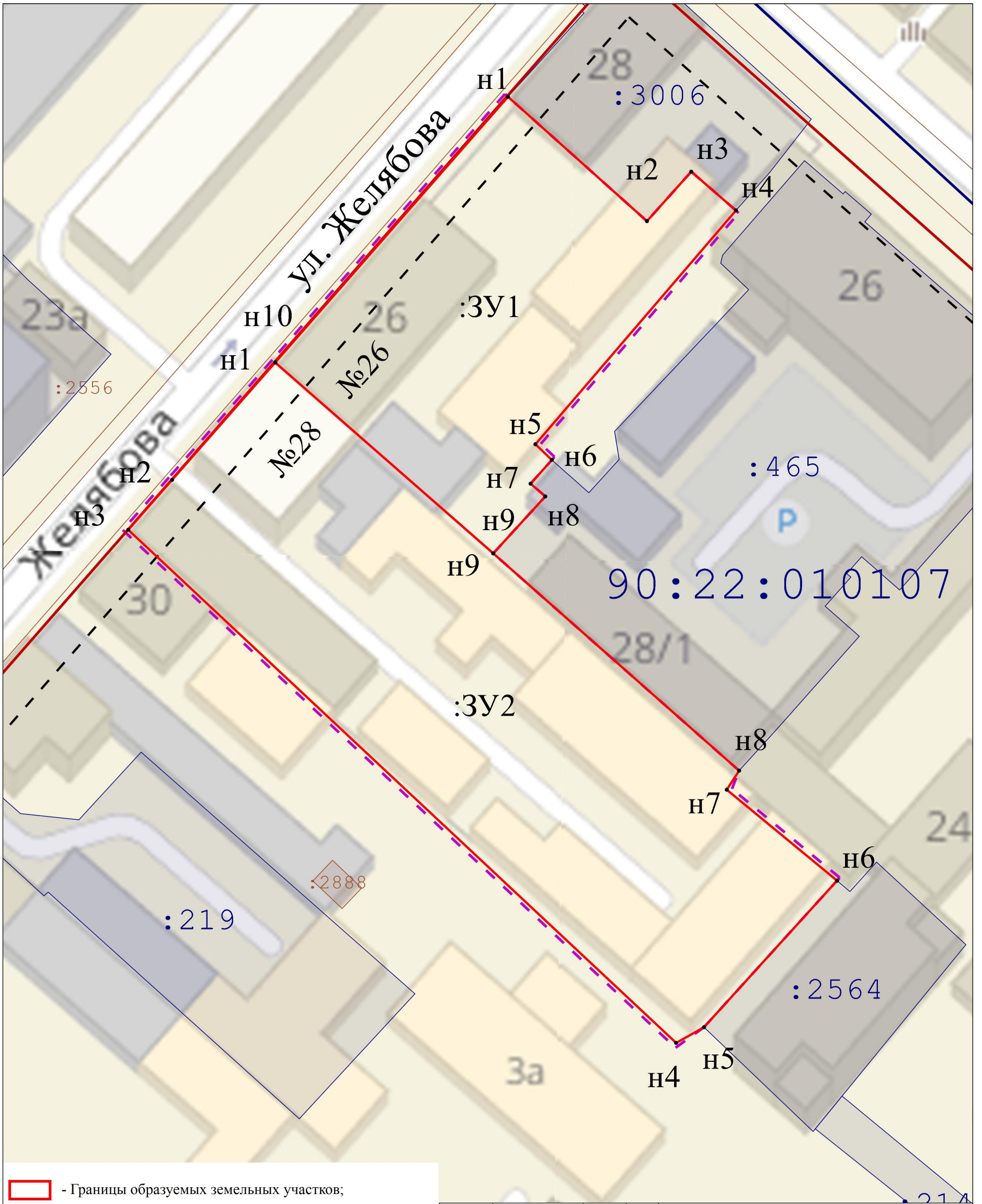
6	4 971 269,32	5 189 084,79
7	4 971 268,41	5 189 083,94
8	4 971 237,31	5 189 118,80
9	4 971 168,33	5 189 057,08
10	4 971 137,50	5 189 029,46

17	4 971 129,85	5 188 953,95
18	4 971 181,08	5 188 895,51
19	4 971 180,39	5 188 894,89
20	4 971 182,77	5 188 892,64
1	4 971 195,81	5 188 877,65

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		
Директор	Комшу К. Т.			Республика Крым, г. Симферополь ул. Желябова, 26/ул. Гоголя, 28;ул. Желябова, 28 036-037/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В. О.			

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот - Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 42

Шифр: 038/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 9

1. Ведомость чертежей…….… 9

2. Чертёж территории межевания……... 10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 089	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 089 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 032,14	5 188 736,64	102° 23,7'	
				2,32
н2	4 971 030,50	5 188 738,28	179° 22,7'	19,55
н3	4 971 016,83	5 188 752,25	183° 58,8'	6,03
н4	4 971 012,32	5 188 756,26	85° 34,7'	2,67
н5	4 971 014,24	5 188 758,11	269° 16,4'	2,26
н6	4 971 012,69	5 188 759,76	90° 13,8'	1,82
н7	4 971 014,01	5 188 761,01	185° 33,6'	24,43
н8	4 971 030,04	5 188 779,45	96° 27,4'	9,12
н9	4 971 037,55	5 188 774,28	175° 4,9'	14,51
н10	4 971 048,75	5 188 765,06	280° 9,3'	6,82
н11	4 971 052,09	5 188 771,01	105° 44,2'	0,60
н12	4 971 052,67	5 188 770,87	151° 56,9'	12,60
н7	4 971 062,09	5 188 762,50	84° 14,3'	32,48
н14	4 971 038,19	5 188 740,51	169° 59,3'	7,18
н1	4 971 032,14	5 188 736,64	102° 23,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 012,32	5 188 756,26

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 971 048,75	5 188 765,06
11	4 971 037,55	5 188 774,28

2	4 971 016,83	5 188 752,25
3	4 971 030,50	5 188 738,28
4	4 971 032,07	5 188 736,00
5	4 971 038,50	5 188 740,11
6	4 971 062,47	5 188 762,19
7	4 971 062,09	5 188 762,50
8	4 971 052,67	5 188 770,87
9	4 971 052,09	5 188 771,01

н12	4 971 030,04	5 188 779,45
13	4 971 029,60	5 188 779,73
14	4 971 013,69	5 188 761,41
15	4 971 014,01	5 188 761,01
16	4 971 012,69	5 188 759,76
17	4 971 014,24	5 188 758,11
1	4 971 012,32	5 188 756,26

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 967,97	5 188 679,45
2	4 970 973,78	5 188 685,68
3	4 970 986,70	5 188 695,90
4	4 971 032,82	5 188 736,69
5	4 971 038,19	5 188 740,44
6	4 971 053,95	5 188 754,15
7	4 971 062,09	5 188 762,50
8	4 971 098,56	5 188 793,59
9	4 971 096,39	5 188 801,75
10	4 971 068,70	5 188 807,78
11	4 971 068,59	5 188 807,55
12	4 971 064,01	5 188 808,52
13	4 971 051,55	5 188 811,08
14	4 971 044,14	5 188 812,21
15	4 971 044,59	5 188 813,71
16	4 971 040,68	5 188 814,54
17	4 971 040,18	5 188 812,88
18	4 970 999,22	5 188 822,03
19	4 970 983,22	5 188 825,59
20	4 970 974,06	5 188 827,32
21	4 970 963,47	5 188 829,29

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 970 496,58	5 189 024,54
60	4 970 494,10	5 189 027,06
61	4 970 487,15	5 189 020,23
62	4 970 489,62	5 189 017,71
63	4 970 483,04	5 189 011,25
64	4 970 480,76	5 189 013,52
65	4 970 471,92	5 189 004,54
66	4 970 474,72	5 189 002,07
67	4 970 480,02	5 188 996,76
68	4 970 476,81	5 188 993,57
69	4 970 485,96	5 188 984,16
70	4 970 457,65	5 188 956,69
71	4 970 410,52	5 188 910,73
72	4 970 408,68	5 188 908,91
73	4 970 405,78	5 188 905,77
74	4 970 379,32	5 188 880,29
75	4 970 380,98	5 188 876,11
76	4 970 385,32	5 188 853,24
77	4 970 387,02	5 188 842,61
78	4 970 379,30	5 188 850,80
79	4 970 316,95	5 188 914,01
80	4 970 339,77	5 188 935,92

22	4 970 939,11	5 188 834,12
23	4 970 849,99	5 188 922,19
24	4 970 762,47	5 189 004,26
25	4 970 711,93	5 188 957,09
26	4 970 710,59	5 188 955,76
27	4 970 711,48	5 188 953,40
28	4 970 707,41	5 188 949,17
29	4 970 698,75	5 188 941,83
30	4 970 689,12	5 188 933,80
31	4 970 686,98	5 188 936,24
32	4 970 639,36	5 188 896,53
33	4 970 639,10	5 188 896,83
34	4 970 630,13	5 188 889,35
35	4 970 632,52	5 188 886,24
36	4 970 624,43	5 188 879,18
37	4 970 622,26	5 188 878,47
38	4 970 620,48	5 188 880,70
39	4 970 612,52	5 188 891,35
40	4 970 616,46	5 188 894,72
41	4 970 621,37	5 188 896,18
42	4 970 629,95	5 188 904,73
43	4 970 631,39	5 188 903,36
44	4 970 651,01	5 188 921,98
45	4 970 665,26	5 188 935,10
46	4 970 681,71	5 188 950,86
47	4 970 652,99	5 188 979,15
48	4 970 655,37	5 188 981,55
49	4 970 651,93	5 188 984,88
50	4 970 652,29	5 188 986,35
51	4 970 591,52	5 189 045,61
52	4 970 552,22	5 189 082,45
53	4 970 522,31	5 189 052,13
54	4 970 510,10	5 189 040,67
55	4 970 506,77	5 189 037,74
56	4 970 505,70	5 189 038,86
57	4 970 500,25	5 189 033,54

81	4 970 340,11	5 188 938,24
82	4 970 337,09	5 188 941,39
83	4 970 337,99	5 188 942,25
84	4 970 335,20	5 188 945,15
85	4 970 334,52	5 188 944,49
86	4 970 319,36	5 188 960,29
87	4 970 319,80	5 188 960,72
88	4 970 319,18	5 188 961,36
89	4 970 317,72	5 188 962,75
90	4 970 313,32	5 188 967,20
91	4 970 306,83	5 188 973,76
92	4 970 310,51	5 188 977,15
93	4 970 311,42	5 188 977,99
94	4 970 191,54	5 189 103,93
95	4 970 158,47	5 189 149,58
96	4 970 154,85	5 189 155,27
97	4 970 153,11	5 189 157,06
98	4 970 144,77	5 189 169,37
99	4 970 063,99	5 189 115,10
100	4 970 071,35	5 189 102,95
101	4 970 036,39	5 189 081,24
102	4 970 037,34	5 189 079,60
103	4 969 893,22	5 188 984,99
104	4 969 890,51	5 188 989,13
105	4 969 865,79	5 188 972,93
106	4 969 868,49	5 188 968,79
107	4 969 800,59	5 188 924,26
108	4 969 807,94	5 188 913,20
109	4 969 829,72	5 188 882,98
110	4 969 888,57	5 188 794,45
111	4 969 887,77	5 188 793,92
112	4 969 888,54	5 188 792,63
113	4 969 891,85	5 188 787,13
114	4 969 923,67	5 188 740,67
115	4 969 925,08	5 188 738,78
116	4 969 934,39	5 188 734,86

58	4 970 502,89	5 189 030,74

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 969 993,43	5 188 721,50
119	4 969 995,13	5 188 726,26
120	4 969 996,37	5 188 728,33
121	4 969 998,53	5 188 731,63
122	4 970 007,14	5 188 738,40
123	4 970 022,60	5 188 728,16
124	4 970 042,76	5 188 723,71
125	4 970 046,87	5 188 730,20
126	4 970 070,25	5 188 713,35
127	4 970 145,81	5 188 699,60
128	4 970 288,41	5 188 665,97
129	4 970 315,36	5 188 656,60
130	4 970 331,18	5 188 645,73
131	4 970 331,96	5 188 632,42
132	4 970 378,19	5 188 604,11
133	4 970 381,34	5 188 610,42
134	4 970 403,24	5 188 594,62
135	4 970 407,49	5 188 584,21
136	4 970 412,98	5 188 579,54
137	4 970 460,46	5 188 487,80
138	4 970 495,33	5 188 423,63
139	4 970 498,81	5 188 417,77
140	4 970 498,63	5 188 417,61
141	4 970 499,24	5 188 416,56
142	4 970 498,95	5 188 416,34
143	4 970 499,47	5 188 415,52
144	4 970 500,97	5 188 412,45
145	4 970 501,93	5 188 410,76
146	4 970 503,60	5 188 402,80
147	4 970 504,30	5 188 402,78
148	4 970 504,87	5 188 400,55
149	4 970 508,03	5 188 401,16
150	4 970 509,51	5 188 394,54

117	4 969 939,20	5 188 732,89

Имя точки	X, м	Y, м
154	4 970 515,85	5 188 362,36
155	4 970 540,24	5 188 257,12
156	4 970 542,84	5 188 247,48
157	4 970 545,89	5 188 240,17
158	4 970 548,33	5 188 232,00
159	4 970 554,16	5 188 217,45
160	4 970 556,71	5 188 211,94
161	4 970 559,94	5 188 208,94
162	4 970 570,20	5 188 203,03
163	4 970 575,82	5 188 200,51
164	4 970 584,94	5 188 196,89
165	4 970 589,57	5 188 195,56
166	4 970 596,88	5 188 194,20
167	4 970 603,25	5 188 193,13
168	4 970 610,42	5 188 192,58
169	4 970 618,13	5 188 193,32
170	4 970 624,95	5 188 194,23
171	4 970 631,49	5 188 195,60
172	4 970 637,80	5 188 197,60
173	4 970 643,88	5 188 199,75
174	4 970 650,95	5 188 203,23
175	4 970 654,14	5 188 206,36
176	4 970 659,13	5 188 216,72
177	4 970 673,43	5 188 232,76
178	4 970 696,13	5 188 282,17
179	4 970 734,41	5 188 367,22
180	4 970 768,05	5 188 444,30
181	4 970 793,62	5 188 506,12
182	4 970 791,55	5 188 511,74
183	4 970 816,32	5 188 548,24
184	4 970 832,68	5 188 564,21
185	4 970 871,90	5 188 600,50
186	4 970 906,84	5 188 630,47

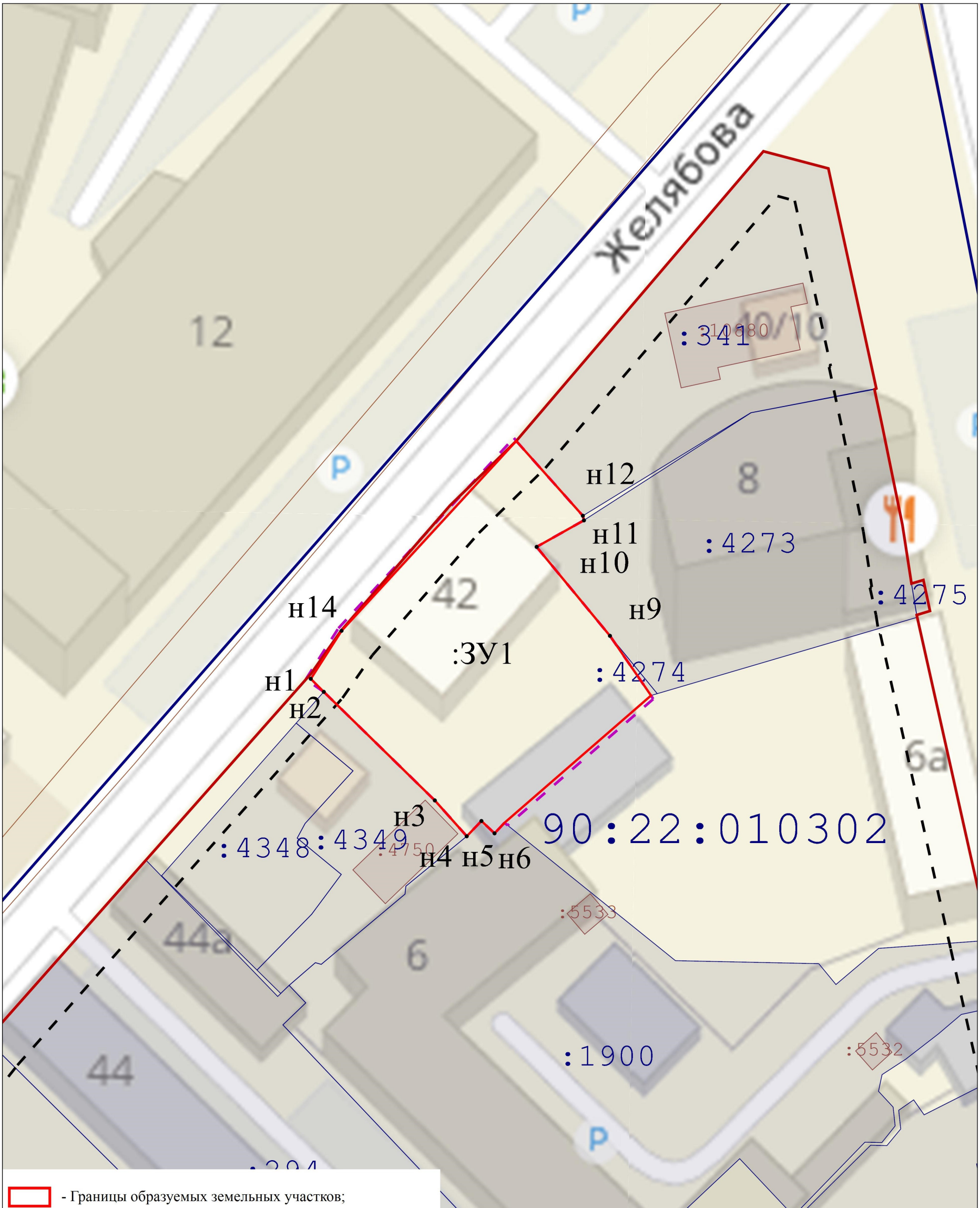
151	4 970 508,15	5 188 394,31
152	4 970 509,38	5 188 388,33
153	4 970 510,76	5 188 388,55

187	4 970 909,60	5 188 627,24
188	4 970 921,90	5 188 638,24
1	4 970 967,97	5 188 679,45

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Комшу К. Т.		
Выполнил	Каракулькин В. О.		

Республика Крым, г. Симферополь
ул. Желябова, 42
038/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот - Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 5А

Шифр: 039/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 961	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 961 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 5А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 514,92	5 189 319,71	269° 55,1'	
				2,56
н2	4 971 516,88	5 189 321,36	87° 47,0'	
				0,91
н3	4 971 517,44	5 189 320,64	93° 46,6'	
				10,17
н4	4 971 509,84	5 189 313,88	174° 12,0'	
				16,10
н5	4 971 496,79	5 189 304,45	135° 37,8'	
				12,71
н6	4 971 484,22	5 189 306,33	223° 14,6'	
				4,68
н7	4 971 480,37	5 189 303,67	188° 24,5'	
				30,07
н8	4 971 458,43	5 189 283,11	87° 25,4'	
				7,12
н9	4 971 453,80	5 189 288,52	182° 15,0'	
				17,39
н10	4 971 441,98	5 189 301,28	89° 46,0'	
				67,68
н11	4 971 491,82	5 189 347,07	87° 36,0'	
				35,81
н1	4 971 514,92	5 189 319,71	269° 55,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 441,61	5 189 301,68
2	4 971 453,80	5 189 288,52
3	4 971 458,39	5 189 282,39
4	4 971 480,69	5 189 303,28

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 509,84	5 189 313,88
8	4 971 517,44	5 189 320,64
9	4 971 516,88	5 189 321,36
10	4 971 515,23	5 189 319,98
11	4 971 491,87	5 189 347,79

5	4 971 484,34	5 189 305,81
6	4 971 496,92	5 189 303,93
1	4 971 441,61	5 189 301,68

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 503,68	5 189 147,33
2	4 971 520,86	5 189 162,91
3	4 971 544,87	5 189 184,11
4	4 971 576,27	5 189 211,84
5	4 971 577,15	5 189 210,86
6	4 971 625,71	5 189 254,20
7	4 971 605,86	5 189 276,25
8	4 971 601,82	5 189 272,70
9	4 971 540,58	5 189 341,43
10	4 971 514,92	5 189 319,71
11	4 971 491,82	5 189 347,07
12	4 971 401,37	5 189 263,97
13	4 971 483,11	5 189 170,18
1	4 971 503,68	5 189 147,33

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:2207

:966

:14348

90:22:010106

н1

н2

н3

н4

н5

н6

н7

н8

н9

н10

н11

:ЗУ1

№5а

Музыкальная школа

2КЖ

4КЖ

КН

ул. Жуковского

:3160

:2617

:79

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жуковского, 5А 039/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.					
Выполнил	Каракулькин В.О.					
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зеленая, 31

Шифр: 040/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 706	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 706 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зеленая, 31:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 978 709,44	5 183 541,91	90° 20,9'	
				46,73
н2	4 978 672,98	5 183 571,14	90° 0,3'	56,19
н3	4 978 708,12	5 183 614,98	270° 0,6'	15,93
н4	4 978 695,69	5 183 624,94	90° 0,3'	45,36
н5	4 978 724,05	5 183 660,34	155° 34,2'	
н6	4 978 727,78	5 183 662,23	113° 28,2'	4,18
н7	4 978 775,20	5 183 622,92	90° 35,4'	61,59
н1	4 978 709,44	5 183 541,91	90° 20,9'	104,34

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 978 672,00	5 183 571,03
2	4 978 709,54	5 183 540,93
3	4 978 775,72	5 183 622,49
4	4 978 727,78	5 183 662,23

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 978 727,19	5 183 662,72
6	4 978 723,60	5 183 660,90
7	4 978 694,71	5 183 624,83
8	4 978 707,14	5 183 614,87
1	4 978 672,00	5 183 571,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 978 922,28	5 183 373,70
2	4 978 958,54	5 183 393,46
3	4 978 983,64	5 183 407,24
4	4 978 995,27	5 183 418,47
5	4 979 039,58	5 183 439,13
6	4 979 128,11	5 183 487,50
7	4 979 212,56	5 183 533,88
8	4 979 200,53	5 183 555,75
9	4 979 160,36	5 183 583,35
10	4 979 168,39	5 183 595,02
11	4 979 098,83	5 183 642,85
12	4 979 098,83	5 183 654,15
13	4 979 091,92	5 183 672,23
14	4 979 076,73	5 183 703,88
15	4 979 056,84	5 183 722,51
16	4 979 023,38	5 183 732,81

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 978 980,97	5 183 732,43
18	4 978 965,71	5 183 735,41
19	4 978 935,13	5 183 738,06
20	4 978 921,03	5 183 733,89
21	4 978 903,88	5 183 719,12
22	4 978 893,37	5 183 713,43
23	4 978 799,44	5 183 748,37
24	4 978 727,78	5 183 662,23
25	4 978 722,85	5 183 660,93
26	4 978 659,38	5 183 580,74
27	4 978 726,72	5 183 521,62
28	4 978 730,68	5 183 518,32
29	4 978 766,62	5 183 490,74
30	4 978 834,18	5 183 442,86
31	4 978 870,76	5 183 413,89
1	4 978 922,28	5 183 373,70

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зеленая, 31
040/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
пгт. Комсомольское, ул. Зеленая, 49

Шифр: 201/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 056	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 056 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Комсомольское, ул. Зеленая, 49:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 978 897,47	5 183 431,81	188° 10,1'	
				20,98
н2	4 978 915,12	5 183 420,47	237° 2,1'	
				5,12
н3	4 978 919,79	5 183 422,58	204° 47,6'	
				26,95
н4	4 978 937,43	5 183 442,95	259° 43,3'	
				28,42
н5	4 978 919,61	5 183 465,09	185° 9,3'	
				26,34
н6	4 978 901,32	5 183 484,04	151° 26,3'	
				0,90
н7	4 978 901,08	5 183 484,91	208° 34,9'	
				23,61
н8	4 978 884,68	5 183 501,89	180° 14,0'	
				9,56
н9	4 978 878,01	5 183 508,74	270° 0,9'	
				9,76
н10	4 978 871,02	5 183 501,93	92° 38,5'	
				12,41
н11	4 978 861,96	5 183 510,41	269° 59,9'	
				36,20
н12	4 978 837,22	5 183 483,98	272° 13,2'	
				79,70
н1	4 978 897,47	5 183 431,81	188° 10,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 978 836,50	5 183 483,94
2	4 978 896,56	5 183 431,93
3	4 978 897,47	5 183 431,81

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 978 901,32	5 183 484,04
11	4 978 901,08	5 183 484,91
12	4 978 884,68	5 183 501,89
13	4 978 885,06	5 183 502,21

4	4 978 915,12	5 183 420,47
5	4 978 913,58	5 183 419,24
6	4 978 920,10	5 183 422,17
7	4 978 938,08	5 183 442,94
8	4 978 920,00	5 183 465,39
9	4 978 919,61	5 183 465,09

14	4 978 878,02	5 183 509,45
15	4 978 871,01	5 183 502,62
16	4 978 862,34	5 183 510,81
17	4 978 861,81	5 183 510,41
18	4 978 861,56	5 183 510,70
1	4 978 836,50	5 183 483,94

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 978 922,28	5 183 373,70
2	4 978 958,54	5 183 393,46
3	4 978 983,64	5 183 407,24
4	4 978 995,27	5 183 418,47
5	4 979 039,58	5 183 439,13
6	4 979 128,11	5 183 487,50
7	4 979 212,56	5 183 533,88
8	4 979 200,53	5 183 555,75
9	4 979 160,36	5 183 583,35
10	4 979 168,39	5 183 595,02
11	4 979 098,83	5 183 642,85
12	4 979 098,83	5 183 654,15
13	4 979 091,92	5 183 672,23
14	4 979 076,73	5 183 703,88
15	4 979 056,84	5 183 722,51
16	4 979 023,38	5 183 732,81

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 978 980,97	5 183 732,43
18	4 978 965,71	5 183 735,41
19	4 978 935,13	5 183 738,06
20	4 978 921,03	5 183 733,89
21	4 978 903,88	5 183 719,12
22	4 978 893,37	5 183 713,43
23	4 978 799,44	5 183 748,37
24	4 978 727,78	5 183 662,23
25	4 978 722,85	5 183 660,93
26	4 978 659,38	5 183 580,74
27	4 978 726,72	5 183 521,62
28	4 978 730,68	5 183 518,32
29	4 978 766,62	5 183 490,74
30	4 978 834,18	5 183 442,86
31	4 978 870,76	5 183 413,89
1	4 978 922,28	5 183 373,70

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Пер Советский

ул. Советская

ул Зеленая

3

13

49

51

51а

:614

:351

:260

:738

:737

:586

:72

:47

:2353

:585

:582

:286

90:22:010701

:ЗУ1

н1

н2

н3

н4

н5

н6

н7

н8

н9

н10

н11

н12

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
пгт. Комсомольское, ул. Зеленая, 49
201/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 148

Шифр: 042/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	597	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 597 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зенитная, 148:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 744,84	5 188 782,68	269° 47,1'	
				15,53
н2	4 967 755,72	5 188 793,76	270° 42,3'	
				38,96
н3	4 967 727,59	5 188 820,71	270° 0,7'	
				15,05
н4	4 967 717,18	5 188 809,84	263° 34,0'	
				1,41
н5	4 967 718,08	5 188 808,76	185° 55,9'	
				37,37
н1	4 967 744,84	5 188 782,68	269° 47,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 716,76	5 188 810,11
2	4 967 718,08	5 188 808,76
3	4 967 744,84	5 188 782,68

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 967 745,21	5 188 782,34
5	4 967 756,43	5 188 793,77
6	4 967 727,57	5 188 821,42
1	4 967 716,76	5 188 810,11

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 679,89	5 188 708,87

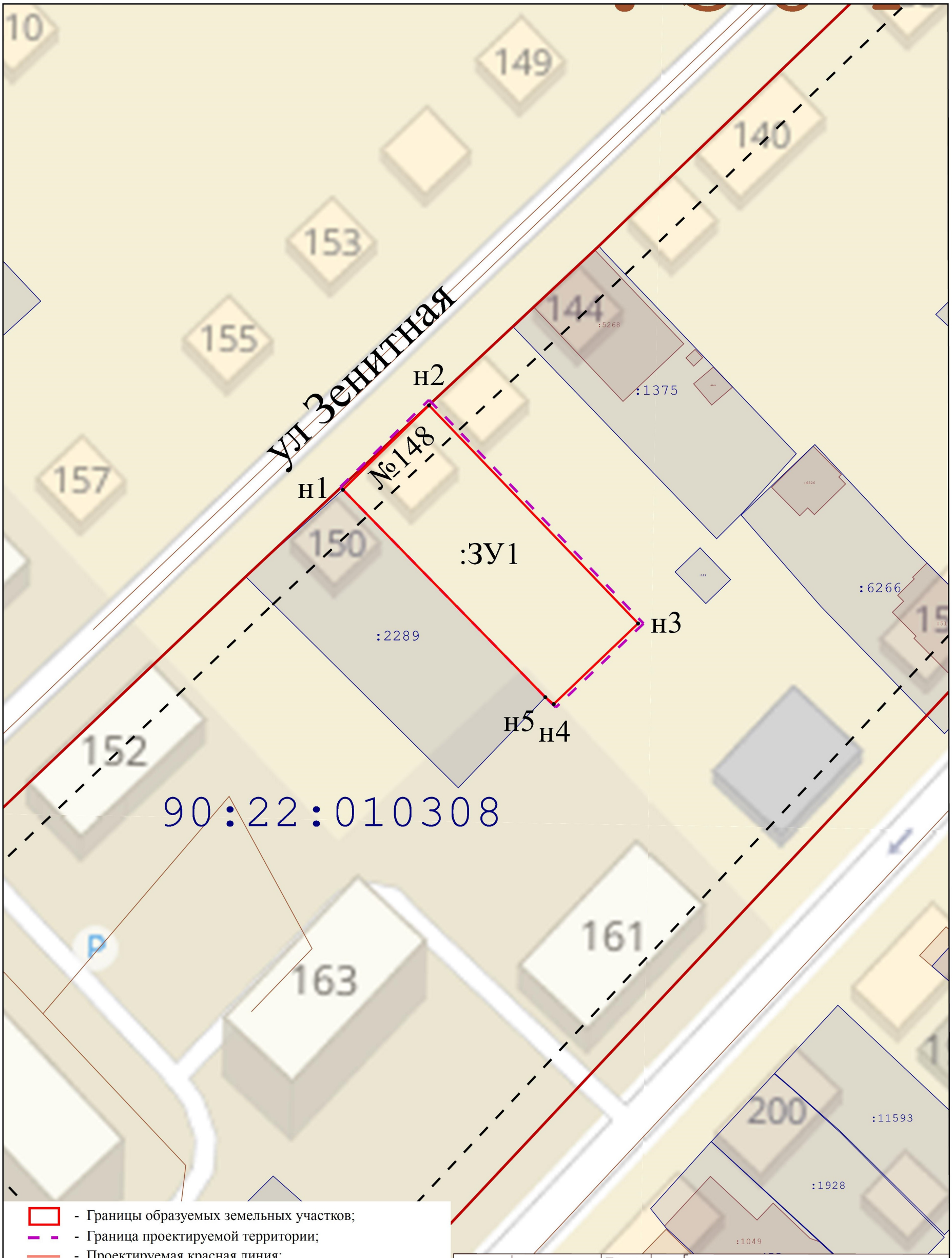
1	4 967 881,56	5 188 926,64
2	4 967 858,21	5 188 970,93
3	4 967 848,70	5 188 986,73
4	4 967 724,10	5 188 869,84
5	4 967 726,13	5 188 867,65
6	4 967 628,30	5 188 776,06
7	4 967 619,30	5 188 766,64

9	4 967 692,64	5 188 723,29
10	4 967 690,72	5 188 725,13
11	4 967 733,63	5 188 770,14
12	4 967 776,29	5 188 815,66
13	4 967 849,98	5 188 892,02
14	4 967 859,99	5 188 902,99
1	4 967 881,56	5 188 926,64

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Зенитная, 148
042/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		