



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Балаклавская, 41А, 53, 57, 67, 69, 71**

Шифр: 679;689-693/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 601	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 490	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 737	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	3 918	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	3 023	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	4 442	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 601 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 41А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 952,95	5 190 254,39	271° 17,9'	75,83
н2	4 967 903,57	5 190 311,94	264° 43,4'	7,64
н3	4 967 897,34	5 190 307,52	184° 15,7'	54,94
н4	4 967 855,02	5 190 272,49	269° 3,5'	55,51
н5	4 967 889,71	5 190 229,15	231° 39,5'	32,67
н6	4 967 922,38	5 190 229,34	218° 59,9'	39,52
н1	4 967 952,95	5 190 254,39	271° 17,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 490 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 53:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 796,33	5 190 248,80	266° 40,8'	86,70
н2	4 967 801,35	5 190 335,35	266° 38,5'	6,36
н3	4 967 795,03	5 190 336,09	180° 41,9'	5,28
н4	4 967 789,78	5 190 336,64	179° 56,3'	10,64
н5	4 967 779,20	5 190 337,76	180° 1,5'	3,53
н6	4 967 775,69	5 190 338,13	181° 52,1'	16,58
н7	4 967 759,15	5 190 339,33	271° 33,2'	80,11
н8	4 967 755,52	5 190 259,30	264° 49,2'	16,26
н9	4 967 771,63	5 190 257,10	161° 29,1'	18,74
н10	4 967 788,43	5 190 248,80	206° 17,5'	7,90
н1	4 967 796,33	5 190 248,80	266° 40,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 737 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 57:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 967 713,37	5 190 267,28	270° 0,1'	62,68
н2	4 967 719,44	5 190 329,67	269° 59,9'	43,67
н3	4 967 675,98	5 190 333,90	270° 0,1'	62,68
н4	4 967 669,91	5 190 271,51	269° 59,9'	43,67
н1	4 967 713,37	5 190 267,28	270° 0,1'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 3 918 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 67:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 967 580,30	5 190 311,77	271° 12,0'	18,51
н2	4 967 580,09	5 190 330,28	175° 9,2'	20,08
н3	4 967 581,56	5 190 350,31	227° 18,1'	32,49
н4	4 967 559,36	5 190 374,03	176° 4,9'	3,91
н5	4 967 556,89	5 190 377,06	271° 30,6'	50,59
н6	4 967 518,53	5 190 344,07	244° 32,8'	

				68,31
н7	4 967 536,49	5 190 278,16	254° 45,4'	
н8	4 967 560,05	5 190 278,16	269° 12,2'	23,56
н9	4 967 560,52	5 190 311,96	90° 14,8'	33,80
				19,78
н1	4 967 580,30	5 190 311,77	271° 12,0'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 3 023 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 69:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 967 536,49	5 190 278,16	269° 59,6'	
				68,31
н2	4 967 518,53	5 190 344,07	295° 32,3'	14,13
н3	4 967 507,83	5 190 334,84	270° 5,7'	2,26
н4	4 967 509,31	5 190 333,13	90° 4,0'	6,00
н5	4 967 504,78	5 190 329,20	90° 7,4'	2,27
н6	4 967 503,29	5 190 330,91	269° 43,2'	50,24
н7	4 967 465,25	5 190 298,09	269° 31,2'	41,91
н8	4 967 492,36	5 190 266,13	244° 56,5'	45,74
н1	4 967 536,49	5 190 278,16	269° 59,6'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 4 442 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 71:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 967 587,95	5 190 216,31	254° 5,0'	
				67,85
н2	4 967 560,05	5 190 278,16	245° 43,2'	23,56
н3	4 967 536,49	5 190 278,16	195° 14,9'	45,74
н4	4 967 492,36	5 190 266,13	295° 3,0'	103,78
н5	4 967 559,48	5 190 186,98	309° 29,7'	6,32
н6	4 967 560,60	5 190 193,20	140° 24,3'	35,81
н1	4 967 587,95	5 190 216,31	254° 5,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 967 952,95	5 190 254,39
2	4 967 903,57	5 190 311,94
3	4 967 897,34	5 190 307,52
4	4 967 855,02	5 190 272,49
5	4 967 889,71	5 190 229,15
6	4 967 922,38	5 190 229,34
1	4 967 952,95	5 190 254,39
Проектируемая территория(2)		
7	4 967 754,98	5 190 258,87
8	4 967 755,52	5 190 259,30
9	4 967 771,63	5 190 257,10
10	4 967 788,43	5 190 248,80
11	4 967 788,33	5 190 248,28
12	4 967 796,80	5 190 248,30
13	4 967 801,87	5 190 335,80
14	4 967 794,63	5 190 336,65
15	4 967 795,03	5 190 336,09
16	4 967 789,78	5 190 336,64
17	4 967 779,20	5 190 337,76
18	4 967 775,69	5 190 338,13
19	4 967 775,73	5 190 338,63
20	4 967 758,68	5 190 339,87
7	4 967 754,98	5 190 258,87
Проектируемая территория(3)		

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 967 719,99	5 190 330,12
24	4 967 675,53	5 190 334,44
21	4 967 669,36	5 190 271,06
Проектируемая территория(4)		
25	4 967 502,97	5 190 331,28
26	4 967 504,78	5 190 329,20
27	4 967 509,31	5 190 333,13
28	4 967 507,51	5 190 335,20
29	4 967 517,96	5 190 344,24
30	4 967 518,20	5 190 344,45
31	4 967 518,80	5 190 344,97
32	4 967 556,56	5 190 377,44
33	4 967 556,89	5 190 377,06
34	4 967 559,36	5 190 374,03
35	4 967 581,56	5 190 350,31
36	4 967 580,09	5 190 330,28
37	4 967 580,58	5 190 330,23
38	4 967 580,81	5 190 311,26
39	4 967 561,01	5 190 311,46
40	4 967 560,55	5 190 278,26
41	4 967 588,37	5 190 216,66
42	4 967 560,60	5 190 193,20
43	4 967 559,48	5 190 186,98
44	4 967 559,30	5 190 186,41
45	4 967 491,98	5 190 265,81

21	4 967 669,36	5 190 271,06
22	4 967 713,82	5 190 266,73

46	4 967 464,55	5 190 298,14
25	4 967 502,97	5 190 331,28

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 581,70	5 190 398,60
2	4 967 507,83	5 190 334,84
3	4 967 509,31	5 190 333,13
4	4 967 504,78	5 190 329,20
5	4 967 503,29	5 190 330,91
6	4 967 465,25	5 190 298,09
7	4 967 622,20	5 190 113,02
8	4 967 646,07	5 190 133,43
9	4 967 656,61	5 190 141,94
10	4 968 039,50	5 190 125,80
11	4 968 085,00	5 190 149,00
12	4 968 062,40	5 190 193,40
13	4 968 006,16	5 190 214,91

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 968 006,12	5 190 215,84
15	4 967 977,73	5 190 226,92
16	4 967 919,10	5 190 293,90
17	4 967 892,15	5 190 325,21
18	4 967 888,06	5 190 329,96
19	4 967 838,80	5 190 387,20
20	4 967 794,30	5 190 389,17
21	4 967 787,09	5 190 389,49
22	4 967 773,23	5 190 390,10
23	4 967 773,19	5 190 389,74
24	4 967 772,48	5 190 384,35
25	4 967 715,34	5 190 391,88
26	4 967 706,10	5 190 393,08
1	4 967 581,70	5 190 398,60

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16В

Шифр: 012/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 612	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 612 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 656,23	5 193 142,83	89° 59,9'	22,39
н2	4 972 634,95	5 193 149,78	269° 59,2'	5,41
н3	4 972 633,27	5 193 144,64	88° 20,8'	13,20
н4	4 972 620,85	5 193 149,10	90° 8,6'	18,50
н5	4 972 627,06	5 193 166,53	192° 2,6'	6,91
н6	4 972 627,97	5 193 173,38	160° 44,1'	14,40
н7	4 972 634,47	5 193 186,23	149° 37,9'	3,21
н8	4 972 637,17	5 193 187,97	213° 8,7'	8,17
н9	4 972 640,50	5 193 195,43	94° 6,2'	31,30
н10	4 972 669,92	5 193 184,75	91° 52,0'	44,10
н1	4 972 656,23	5 193 142,83	89° 59,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 620,08	5 193 148,74
2	4 972 633,65	5 193 143,87
3	4 972 635,33	5 193 149,02
4	4 972 656,04	5 193 142,26
5	4 972 656,23	5 193 142,83

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 972 640,18	5 193 196,18
8	4 972 636,69	5 193 188,38
9	4 972 634,01	5 193 186,65
10	4 972 627,39	5 193 173,56
11	4 972 626,47	5 193 166,67
1	4 972 620,08	5 193 148,74

6	4 972 670,11	5 193 185,33
---	--------------	--------------

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 656,23	5 193 142,83
2	4 972 654,16	5 193 136,51
3	4 972 619,52	5 193 147,85

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 972 628,39	5 193 174,96
5	4 972 638,31	5 193 197,48
6	4 972 670,14	5 193 185,42
1	4 972 656,23	5 193 142,83

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 16В 012/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Будённого, 28

Шифр: 013/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 282	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 282 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Будённого, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 315,38	5 192 020,21	276° 32,6'	6,34
н2	4 972 319,64	5 192 015,52	87° 47,1'	5,15
н3	4 972 315,70	5 192 012,21	276° 4,2'	11,75
н4	4 972 324,17	5 192 004,06	179° 10,8'	15,78
н5	4 972 335,38	5 191 992,96	268° 4,0'	33,62
н6	4 972 359,83	5 192 016,04	181° 22,1'	4,31
н7	4 972 362,89	5 192 019,07	261° 11,1'	20,26
н8	4 972 351,01	5 192 035,48	134° 38,1'	2,92
н9	4 972 351,49	5 192 038,36	139° 29,7'	5,80
н10	4 972 355,93	5 192 042,09	267° 17,7'	5,51
н11	4 972 352,59	5 192 046,47	267° 38,2'	29,58
н12	4 972 328,35	5 192 029,52	180° 40,8'	8,87
н13	4 972 321,14	5 192 024,35	180° 3,8'	7,09
н1	4 972 315,38	5 192 020,21	276° 32,6'	

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться посредством части земельного участка с кадастровым номером 90:22:010219:7949.

Ведомость координат поворотных точек границ части земельного участка 90:22:010219:7949:ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
90:22:010219:7949:ЧЗУ1				
н1	4 972 298,40	5 192 008,02	272° 26,2'	15,59
н2	4 972 285,81	5 191 998,83	277° 57,9'	8,03
н3	4 972 291,40	5 191 993,06	263° 19,7'	14,15
н4	4 972 302,64	5 192 001,66	266° 16,2'	7,64
н1	4 972 298,40	5 192 008,02	272° 26,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 315,38	5 192 020,21
2	4 972 319,64	5 192 015,52
3	4 972 315,70	5 192 012,21
4	4 972 324,17	5 192 004,06
5	4 972 335,38	5 191 992,96
6	4 972 359,83	5 192 016,04
7	4 972 362,89	5 192 019,07

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 351,01	5 192 035,48
9	4 972 351,49	5 192 038,36
10	4 972 355,93	5 192 042,09
11	4 972 352,59	5 192 046,47
12	4 972 328,35	5 192 029,52
13	4 972 321,14	5 192 024,35
1	4 972 315,38	5 192 020,21

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 201,79	5 192 101,11
2	4 972 221,16	5 192 068,45
3	4 972 221,54	5 192 067,81
4	4 972 226,55	5 192 060,76
5	4 972 264,12	5 192 021,49
6	4 972 354,79	5 191 927,79
7	4 972 360,09	5 191 925,82
8	4 972 453,41	5 191 827,45
9	4 972 525,22	5 191 890,64

Имя точки	X, м	Y, м
43	4 972 601,04	5 192 022,22
44	4 972 593,67	5 192 051,38
45	4 972 550,85	5 192 158,48
46	4 972 540,93	5 192 160,23
47	4 972 528,76	5 192 159,69
48	4 972 524,72	5 192 160,30
49	4 972 520,69	5 192 164,07
50	4 972 534,88	5 192 175,71
51	4 972 509,72	5 192 208,49
52	4 972 513,73	5 192 213,06

10	4 972 521,02	5 191 895,53
11	4 972 521,73	5 191 903,43
12	4 972 557,84	5 191 935,48
13	4 972 558,35	5 191 934,90
14	4 972 594,31	5 191 969,38
15	4 972 593,63	5 191 970,21
16	4 972 604,13	5 191 980,38
17	4 972 618,04	5 191 964,66
18	4 972 606,22	5 191 953,84
19	4 972 607,23	5 191 952,42
20	4 972 591,13	5 191 937,22
21	4 972 636,44	5 191 871,14
22	4 972 633,98	5 191 869,74
23	4 972 641,12	5 191 857,86
24	4 972 640,39	5 191 857,35
25	4 972 659,47	5 191 829,09
26	4 972 659,01	5 191 826,34
27	4 972 661,88	5 191 817,83
28	4 972 662,34	5 191 813,13
29	4 972 690,31	5 191 769,97
30	4 972 694,84	5 191 774,01
31	4 972 686,89	5 191 794,33
32	4 972 680,27	5 191 804,05
33	4 972 683,74	5 191 807,39
34	4 972 672,18	5 191 836,61
35	4 972 674,50	5 191 838,15
36	4 972 663,56	5 191 871,47
37	4 972 649,38	5 191 917,51
38	4 972 641,27	5 191 965,58
39	4 972 637,36	5 191 965,39
40	4 972 629,65	5 191 963,33
41	4 972 607,47	5 191 988,45
42	4 972 603,74	5 191 988,66

53	4 972 509,26	5 192 216,96
54	4 972 512,34	5 192 220,49
55	4 972 434,49	5 192 256,39
56	4 972 433,51	5 192 254,41
57	4 972 415,34	5 192 261,15
58	4 972 405,24	5 192 268,97
59	4 972 402,07	5 192 264,61
60	4 972 375,61	5 192 285,24
61	4 972 373,59	5 192 287,75
62	4 972 365,29	5 192 293,87
63	4 972 352,89	5 192 303,93
64	4 972 327,02	5 192 325,61
65	4 972 310,54	5 192 343,10
66	4 972 313,80	5 192 345,47
67	4 972 292,33	5 192 364,90
68	4 972 283,37	5 192 373,38
69	4 972 281,42	5 192 377,20
70	4 972 269,05	5 192 385,90
71	4 972 267,26	5 192 384,14
72	4 972 244,22	5 192 404,44
73	4 972 225,59	5 192 420,85
74	4 972 182,01	5 192 396,08
75	4 972 156,72	5 192 381,61
76	4 972 134,92	5 192 368,83
77	4 972 080,96	5 192 336,88
78	4 972 075,73	5 192 333,45
79	4 972 075,64	5 192 326,93
80	4 972 134,02	5 192 222,98
81	4 972 165,90	5 192 165,36
82	4 972 180,83	5 192 138,41
83	4 972 184,76	5 192 131,39
1	4 972 201,79	5 192 101,11

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Будённого, 28 013/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Водоемная, 3**

Шифр: 015/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 240	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 240 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Водоемная, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 975 763,42	5 195 552,55	81° 52,2'	4,72
н2	4 975 759,45	5 195 555,10	194° 40,0'	13,07
н3	4 975 747,02	5 195 559,15	260° 17,7'	11,88
н4	4 975 741,49	5 195 548,64	91° 12,8'	9,67
н5	4 975 732,84	5 195 552,96	90° 3,0'	1,01
н6	4 975 733,29	5 195 553,86	273° 26,5'	14,48
н7	4 975 719,97	5 195 559,53	175° 15,6'	3,78
н8	4 975 716,63	5 195 561,29	103° 41,2'	13,01
н9	4 975 719,80	5 195 573,91	170° 6,2'	9,88
н10	4 975 723,82	5 195 582,94	86° 43,8'	5,83
н11	4 975 729,00	5 195 580,27	267° 8,2'	8,98
н12	4 975 733,51	5 195 588,04	91° 39,8'	13,32
н13	4 975 745,22	5 195 581,69	231° 36,6'	2,54
н14	4 975 747,56	5 195 582,69	126° 32,3'	27,10
н15	4 975 770,95	5 195 569,01	95° 44,3'	18,10
н1	4 975 763,42	5 195 552,55	81° 52,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 975 715,82	5 195 560,93

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 975 771,85	5 195 569,29
10	4 975 747,61	5 195 583,47

2	4 975 719,67	5 195 558,90
3	4 975 732,33	5 195 553,51
4	4 975 731,90	5 195 552,65
5	4 975 741,79	5 195 547,71
6	4 975 747,36	5 195 558,30
7	4 975 759,15	5 195 554,46
8	4 975 763,72	5 195 551,52

11	4 975 745,26	5 195 582,47
12	4 975 733,25	5 195 588,98
13	4 975 728,73	5 195 581,20
14	4 975 723,48	5 195 583,90
15	4 975 719,14	5 195 574,14
1	4 975 715,82	5 195 560,93

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 975 897,44	5 195 453,67
2	4 975 938,25	5 195 516,68
3	4 975 980,09	5 195 583,71
4	4 975 942,92	5 195 616,10
5	4 975 945,34	5 195 619,15
6	4 975 929,24	5 195 636,42
7	4 975 913,22	5 195 648,26
8	4 975 904,95	5 195 638,76
9	4 975 894,94	5 195 626,27
10	4 975 832,56	5 195 548,00
11	4 975 824,16	5 195 537,31
12	4 975 820,47	5 195 540,02
13	4 975 798,17	5 195 552,37
14	4 975 769,29	5 195 570,15
15	4 975 747,56	5 195 582,69
16	4 975 745,22	5 195 581,69
17	4 975 733,51	5 195 588,04
18	4 975 729,00	5 195 580,27
19	4 975 723,82	5 195 582,94
20	4 975 719,80	5 195 573,91
21	4 975 716,63	5 195 561,29

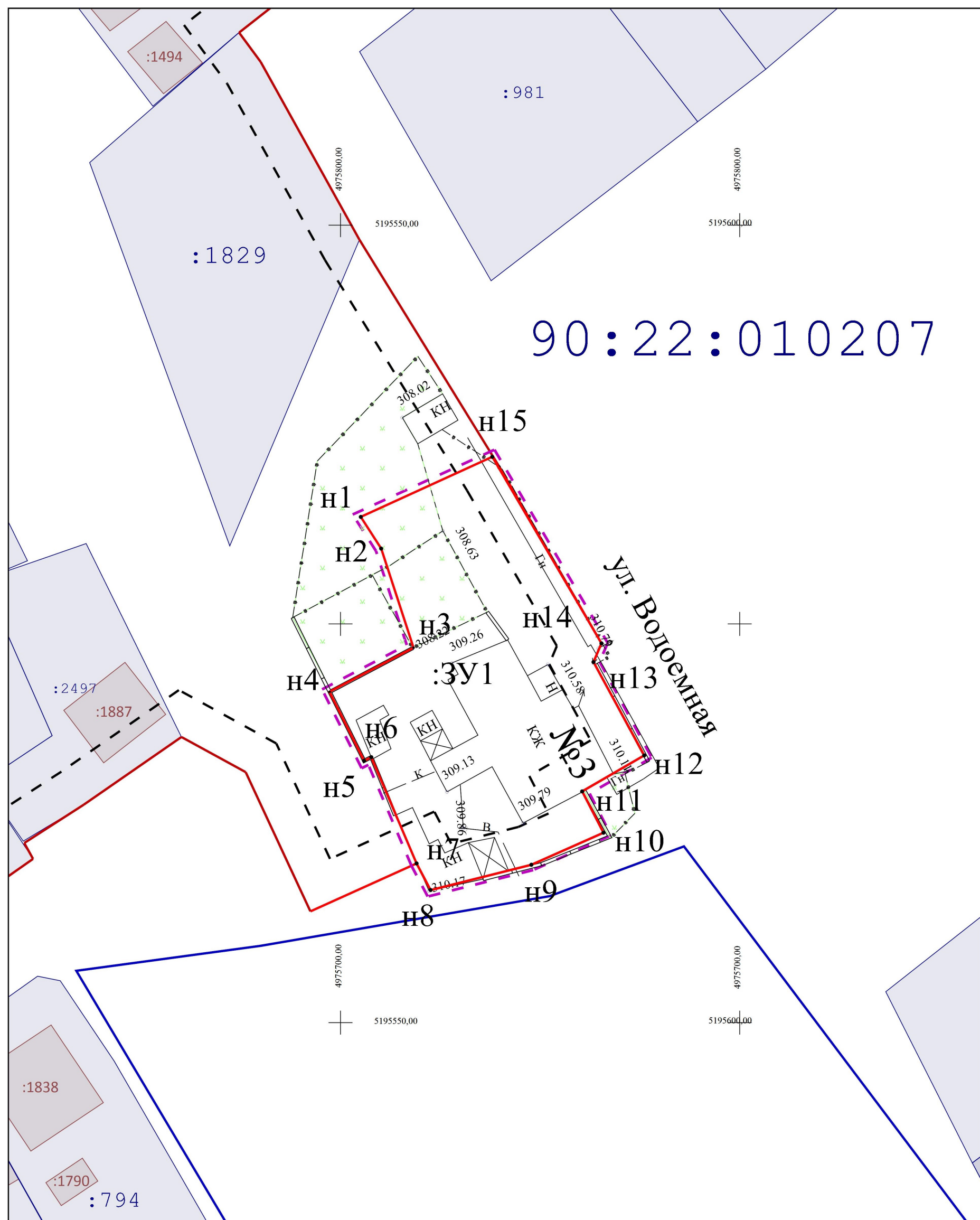
Имя точки	X, м	Y, м
22	4 975 719,97	5 195 559,53
23	4 975 713,95	5 195 546,24
24	4 975 731,42	5 195 538,13
25	4 975 735,83	5 195 530,09
26	4 975 727,33	5 195 517,85
27	4 975 722,52	5 195 510,40
28	4 975 720,53	5 195 511,50
29	4 975 716,78	5 195 506,15
30	4 975 709,97	5 195 495,55
31	4 975 707,91	5 195 497,17
32	4 975 696,99	5 195 483,03
33	4 975 697,55	5 195 482,66
34	4 975 681,94	5 195 461,81
35	4 975 683,88	5 195 460,41
36	4 975 676,97	5 195 452,50
37	4 975 722,35	5 195 406,07
38	4 975 753,78	5 195 374,37
39	4 975 780,63	5 195 348,00
40	4 975 789,42	5 195 348,84
41	4 975 867,31	5 195 420,60
1	4 975 897,44	5 195 453,67

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010207



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Водосемянная, 3 015/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
Высоковольтный проезд, 3/5**

Шифр: 018/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	658	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 658 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Высоковольный проезд, 3/5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 826,47	5 186 763,08	250° 32,1'	1,39
н2	4 970 825,63	5 186 764,19	168° 36,9'	11,26
н3	4 970 820,74	5 186 774,33	264° 25,2'	34,03
н4	4 970 788,80	5 186 762,60	232° 33,9'	4,41
н5	4 970 787,49	5 186 758,39	258° 55,3'	6,68
н6	4 970 793,37	5 186 755,22	174° 57,2'	22,49
н7	4 970 812,15	5 186 742,84	90° 7,9'	2,22
н8	4 970 810,93	5 186 740,98	270° 6,2'	0,90
н9	4 970 811,68	5 186 740,49	269° 36,4'	5,74
н10	4 970 814,85	5 186 745,27	181° 0,1'	7,25
н11	4 970 818,75	5 186 751,38	179° 8,7'	14,02
н1	4 970 826,47	5 186 763,08	250° 32,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			7	4 970 819,17	5 186 751,11
1	4 970 786,89	5 186 758,15	8	4 970 827,08	5 186 763,10
2	4 970 793,11	5 186 754,79	9	4 970 826,06	5 186 764,45
3	4 970 811,46	5 186 742,70	10	4 970 820,99	5 186 774,96
4	4 970 810,24	5 186 740,84	11	4 970 788,40	5 186 762,98

5	4 970 811,82	5 186 739,80	1	4 970 786,89	5 186 758,15
6	4 970 815,27	5 186 745,00			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

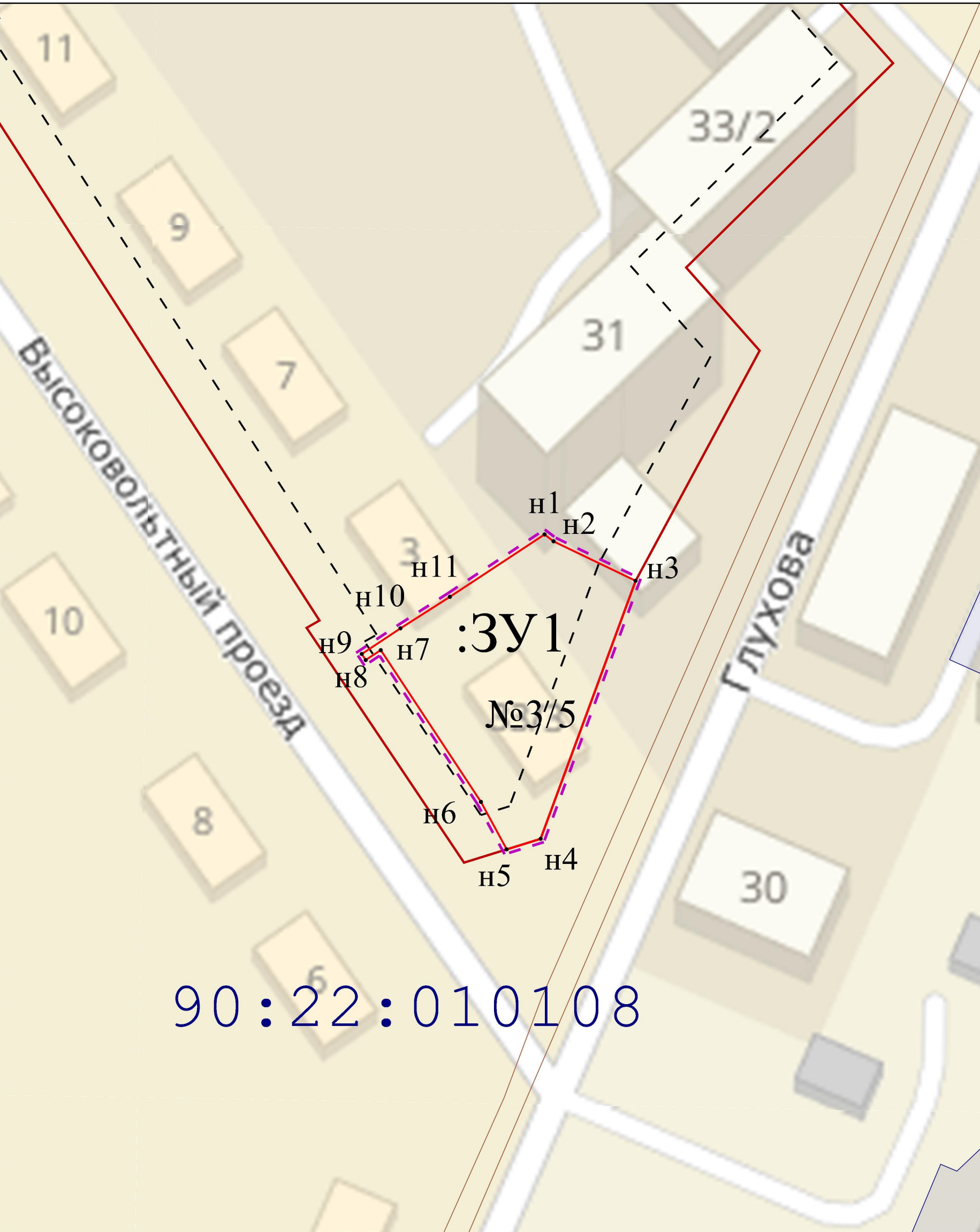
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 997,30	5 186 699,32
2	4 970 996,65	5 186 702,21
3	4 970 986,58	5 186 715,90
4	4 970 884,81	5 186 806,15
5	4 970 859,51	5 186 780,58
6	4 970 849,22	5 186 789,67
7	4 970 820,74	5 186 774,33
8	4 970 788,80	5 186 762,60
9	4 970 785,84	5 186 753,14

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 814,92	5 186 733,67
11	4 970 815,82	5 186 735,26
12	4 970 879,97	5 186 694,04
13	4 970 890,93	5 186 687,00
14	4 970 891,90	5 186 688,66
15	4 970 904,11	5 186 680,53
16	4 970 908,09	5 186 686,39
17	4 970 920,39	5 186 678,30
1	4 970 997,30	5 186 699,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, Высоковольтный проезд, 3/5 018/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 46А

Шифр: 026/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	824	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 824 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 46А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 233,41	5 189 555,45	91° 49,4'	17,64
н2	4 969 217,93	5 189 547,01	86° 33,9'	11,83
н3	4 969 212,90	5 189 557,72	180° 58,7'	18,48
н4	4 969 204,76	5 189 574,31	163° 50,0'	21,37
н5	4 969 201,06	5 189 595,36	83° 39,6'	16,11
н6	4 969 217,14	5 189 596,38	106° 20,8'	6,45
н7	4 969 219,34	5 189 590,32	92° 17,4'	1,30
н8	4 969 218,14	5 189 589,83	269° 1,0'	17,92
н9	4 969 224,64	5 189 573,12	184° 56,5'	13,59
н10	4 969 230,65	5 189 560,93	180° 32,6'	6,14
н1	4 969 233,41	5 189 555,45	91° 49,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 200,56	5 189 595,33
2	4 969 204,28	5 189 574,15
3	4 969 212,45	5 189 557,50

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 230,91	5 189 561,12
7	4 969 225,10	5 189 573,32
8	4 969 218,78	5 189 589,55
9	4 969 219,98	5 189 590,04

4	4 969 217,70	5 189 546,32	10	4 969 217,69	5 189 596,42
5	4 969 234,09	5 189 555,25	1	4 969 200,56	5 189 595,33

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 969 528,21	5 189 601,16
2	4 969 537,99	5 189 601,75
3	4 969 539,32	5 189 580,97
4	4 969 542,47	5 189 581,29
5	4 969 543,47	5 189 561,52
6	4 969 547,20	5 189 503,48
7	4 969 598,02	5 189 478,91
8	4 969 605,85	5 189 497,04
9	4 969 606,44	5 189 506,30
10	4 969 607,09	5 189 580,84
11	4 969 605,85	5 189 601,83
12	4 969 605,51	5 189 605,32
13	4 969 619,04	5 189 606,05
14	4 969 613,77	5 189 710,45
15	4 969 613,46	5 189 716,09
16	4 969 611,76	5 189 716,28
17	4 969 610,78	5 189 733,85
18	4 969 429,00	5 189 722,54
19	4 969 401,73	5 189 721,31
20	4 969 291,68	5 189 712,84
21	4 969 291,84	5 189 707,14
22	4 969 282,51	5 189 706,85
23	4 969 259,53	5 189 706,32
24	4 969 251,03	5 189 705,55
25	4 969 246,65	5 189 705,96
26	4 969 237,41	5 189 704,97

Имя точки	Х, м	У, м
35	4 969 142,19	5 189 681,27
36	4 969 136,35	5 189 678,48
37	4 969 136,39	5 189 672,49
38	4 969 066,61	5 189 634,71
39	4 969 102,07	5 189 568,77
40	4 969 103,49	5 189 569,54
41	4 969 128,40	5 189 523,23
42	4 969 134,95	5 189 526,75
43	4 969 143,71	5 189 510,46
44	4 969 171,72	5 189 525,21
45	4 969 173,41	5 189 522,61
46	4 969 195,52	5 189 532,65
47	4 969 243,94	5 189 560,24
48	4 969 251,22	5 189 564,46
49	4 969 264,54	5 189 571,00
50	4 969 295,91	5 189 582,63
51	4 969 296,19	5 189 580,73
52	4 969 360,46	5 189 583,63
53	4 969 360,56	5 189 580,67
54	4 969 367,11	5 189 580,77
55	4 969 374,40	5 189 580,91
56	4 969 377,98	5 189 581,02
57	4 969 391,94	5 189 579,58
58	4 969 406,56	5 189 573,61
59	4 969 459,55	5 189 547,43
60	4 969 457,71	5 189 588,90
61	4 969 465,33	5 189 589,31

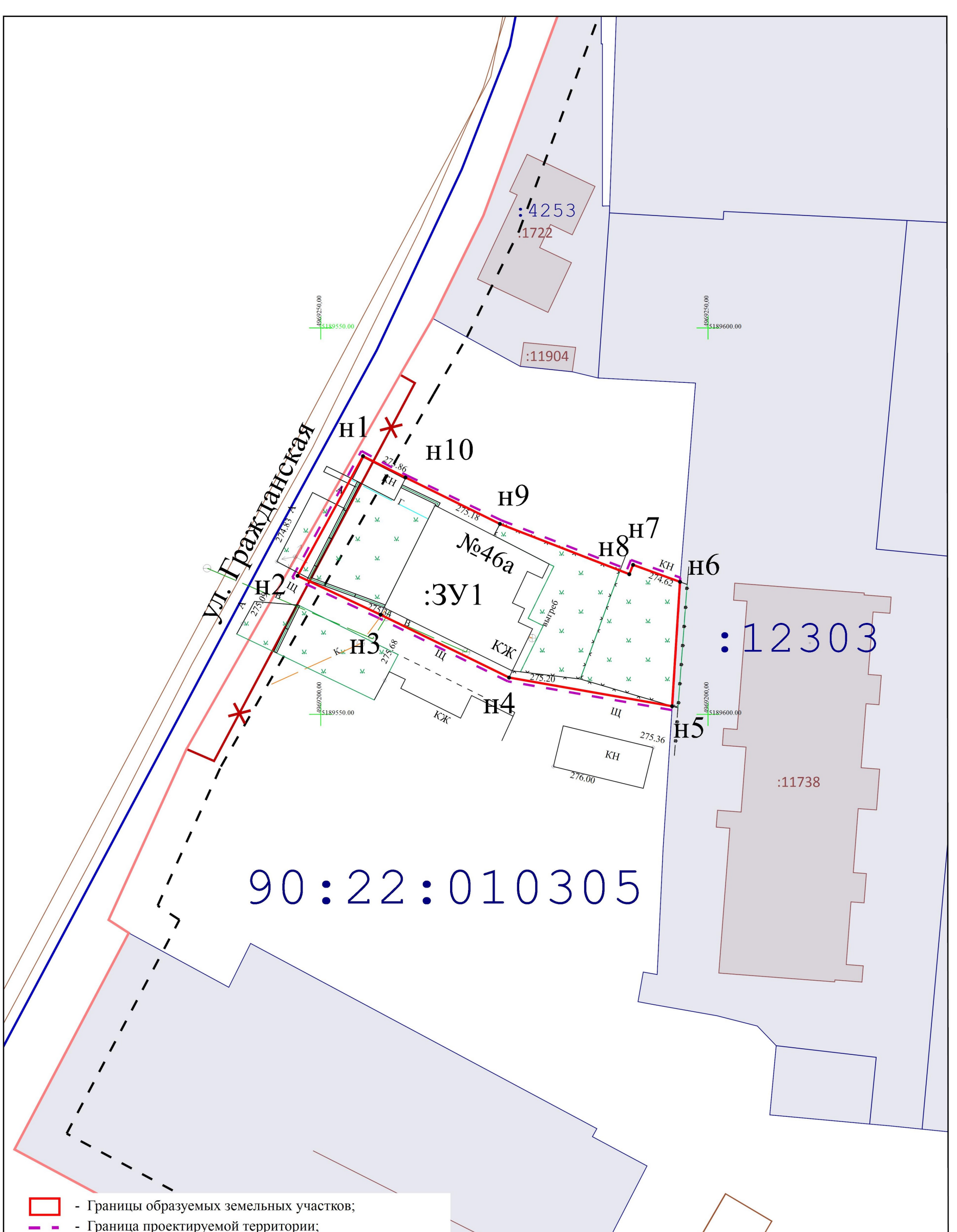
27	4 969 237,25	5 189 707,29
28	4 969 230,24	5 189 706,59
29	4 969 226,27	5 189 711,40
30	4 969 182,77	5 189 709,18
31	4 969 180,91	5 189 709,07
32	4 969 173,55	5 189 708,22
33	4 969 163,78	5 189 704,60
34	4 969 141,90	5 189 685,44

62	4 969 468,13	5 189 543,54
63	4 969 501,09	5 189 526,26
64	4 969 501,13	5 189 525,13
65	4 969 515,86	5 189 518,26
66	4 969 531,73	5 189 510,86
67	4 969 533,52	5 189 511,82
1	4 969 528,21	5 189 601,16

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 46А 026/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
				1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63А

Шифр: 027/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 491	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 491 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 63А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 011,55	5 189 420,06	87° 29,5'	56,16
н2	4 969 061,14	5 189 446,41	179° 48,4'	25,35
н3	4 969 083,57	5 189 458,23	95° 6,2'	37,47
н4	4 969 103,92	5 189 426,76	87° 49,8'	40,85
н5	4 969 068,80	5 189 405,89	270° 25,3'	8,24
н6	4 969 073,06	5 189 398,84	177° 36,9'	1,40
н7	4 969 073,73	5 189 397,61	85° 37,3'	25,36
н8	4 969 050,64	5 189 387,15	158° 29,5'	19,16
н9	4 969 031,50	5 189 386,19	117° 37,1'	39,31
н1	4 969 011,55	5 189 420,06	87° 29,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 010,85	5 189 420,26
2	4 969 031,22	5 189 385,67
3	4 969 050,76	5 189 386,65
4	4 969 074,43	5 189 397,38
5	4 969 073,40	5 189 399,08

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 068,80	5 189 405,89
7	4 969 104,46	5 189 427,08
8	4 969 083,74	5 189 458,88
9	4 969 060,91	5 189 446,85
1	4 969 010,85	5 189 420,26

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 398,15	5 188 946,03
2	4 969 399,40	5 188 945,23
3	4 969 402,24	5 188 948,99
4	4 969 401,26	5 188 949,94
5	4 969 407,31	5 188 957,62
6	4 969 411,29	5 188 961,76
7	4 969 418,16	5 188 967,73
8	4 969 419,56	5 188 966,28
9	4 969 423,31	5 188 969,55
10	4 969 421,89	5 188 970,99
11	4 969 429,20	5 188 977,47
12	4 969 450,37	5 188 990,80
13	4 969 434,59	5 189 013,67
14	4 969 435,23	5 189 014,07
15	4 969 433,28	5 189 017,12
16	4 969 432,64	5 189 016,72
17	4 969 427,00	5 189 025,63
18	4 969 308,01	5 189 208,35
19	4 969 297,07	5 189 226,85
20	4 969 274,79	5 189 261,68
21	4 969 270,89	5 189 267,60
22	4 969 241,69	5 189 311,96
23	4 969 152,64	5 189 449,39
24	4 969 145,82	5 189 458,91
25	4 969 130,01	5 189 483,24
26	4 969 108,19	5 189 471,50
27	4 969 011,39	5 189 420,38
28	4 969 011,75	5 189 419,61
29	4 969 002,84	5 189 414,82

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 969 176,50	5 189 068,60
60	4 969 180,48	5 189 062,37
61	4 969 174,32	5 189 058,00
62	4 969 152,66	5 189 042,22
63	4 969 153,23	5 189 041,42
64	4 969 131,63	5 189 027,83
65	4 969 084,70	5 189 002,74
66	4 969 089,33	5 188 987,09
67	4 969 095,84	5 188 974,93
68	4 969 100,42	5 188 972,39
69	4 969 150,70	5 188 991,98
70	4 969 148,30	5 188 996,59
71	4 969 164,36	5 189 005,59
72	4 969 173,96	5 189 012,43
73	4 969 177,38	5 189 007,83
74	4 969 184,38	5 189 012,43
75	4 969 195,99	5 188 998,80
76	4 969 285,18	5 189 047,83
77	4 969 290,26	5 189 038,07
78	4 969 228,74	5 189 004,23
79	4 969 244,38	5 188 974,52
80	4 969 217,01	5 188 960,55
81	4 969 207,37	5 188 962,06
82	4 969 191,45	5 188 988,76
83	4 969 182,11	5 188 988,66
84	4 969 172,90	5 188 986,99
85	4 969 128,31	5 188 965,06
86	4 969 102,26	5 188 954,78
87	4 969 089,14	5 188 962,05
88	4 969 072,87	5 188 992,45

30	4 968 995,92	5 189 407,98
31	4 968 888,49	5 189 350,91
32	4 968 852,75	5 189 332,00
33	4 968 852,15	5 189 333,13
34	4 968 737,15	5 189 271,10
35	4 968 737,14	5 189 271,07
36	4 968 738,36	5 189 268,70
37	4 968 835,65	5 189 086,41
38	4 968 971,16	5 189 156,78
39	4 968 976,75	5 189 158,92
40	4 969 088,34	5 189 217,52
41	4 969 102,02	5 189 224,74
42	4 969 110,27	5 189 209,66
43	4 969 051,49	5 189 178,57
44	4 969 028,53	5 189 166,37
45	4 968 982,61	5 189 141,96
46	4 969 018,67	5 189 074,11
47	4 969 120,56	5 189 128,09
48	4 969 132,85	5 189 137,02
49	4 969 139,72	5 189 126,24
50	4 969 124,66	5 189 117,79
51	4 969 109,66	5 189 108,73
52	4 969 093,24	5 189 100,07
53	4 969 024,33	5 189 063,48
54	4 969 055,56	5 189 004,72
55	4 969 060,30	5 189 003,29
56	4 969 080,04	5 189 013,84
57	4 969 102,97	5 189 026,10
58	4 969 126,03	5 189 038,43

89	4 969 068,13	5 188 993,89
90	4 969 039,93	5 188 978,87
91	4 969 038,46	5 188 974,13
92	4 969 057,83	5 188 937,25
93	4 969 049,92	5 188 933,07
94	4 969 030,53	5 188 969,89
95	4 969 025,77	5 188 971,33
96	4 969 009,33	5 188 962,73
97	4 968 992,57	5 188 953,83
98	4 968 975,88	5 188 944,95
99	4 968 957,66	5 188 935,07
100	4 968 954,03	5 188 942,65
101	4 968 952,45	5 188 945,94
102	4 969 022,90	5 188 983,16
103	4 969 040,86	5 188 992,69
104	4 969 042,31	5 188 997,40
105	4 969 010,99	5 189 056,36
106	4 968 947,63	5 189 022,67
107	4 968 938,63	5 189 039,58
108	4 968 950,29	5 189 045,95
109	4 968 959,10	5 189 045,56
110	4 968 980,30	5 189 056,81
111	4 968 999,73	5 189 067,14
112	4 969 001,80	5 189 073,90
113	4 968 970,59	5 189 132,62
114	4 968 967,05	5 189 133,67
115	4 968 925,39	5 189 111,54
116	4 968 917,74	5 189 108,53
117	4 968 885,59	5 189 091,33

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 968 897,32	5 189 068,62
119	4 968 844,98	5 189 041,21
120	4 968 907,60	5 188 925,45
121	4 968 916,74	5 188 908,03

Имя точки	X, м	Y, м
126	4 969 060,19	5 188 802,40
127	4 969 087,66	5 188 816,36
128	4 969 094,32	5 188 821,74
129	4 969 189,18	5 188 870,64

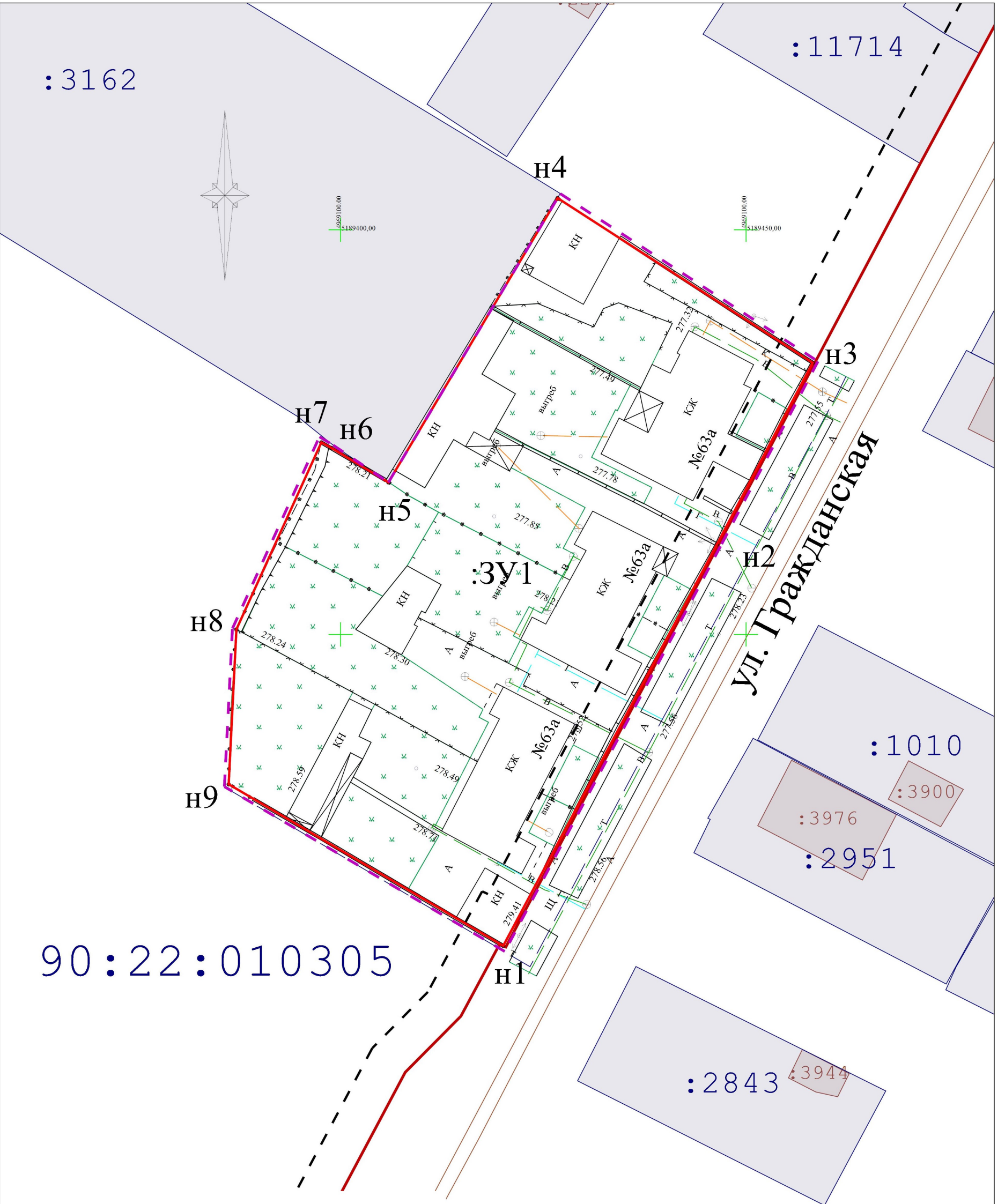
122	4 968 963,73	5 188 817,43
123	4 968 958,94	5 188 815,00
124	4 968 962,42	5 188 807,74
125	4 968 985,43	5 188 762,12

130	4 969 354,58	5 188 957,38
131	4 969 356,79	5 188 953,33
132	4 969 386,81	5 188 931,92
1	4 969 398,15	5 188 946,03

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь ул. Гражданская, 63А 027/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Комшу К. Т.						
Выполнил	Каракулькин В. О.						
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот - Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		