



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Строителей, 34, 34А**

Шифр: 557-558/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 866	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 377	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 866 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Строителей, 34:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 331,67	5 187 324,05	88° 41,5'	2,56
н2	4 972 333,85	5 187 325,40	186° 15,0'	34,58
н3	4 972 361,09	5 187 346,70	88° 12,4'	18,66
н4	4 972 372,12	5 187 331,64	259° 43,4'	2,33
н5	4 972 374,21	5 187 332,66	98° 31,5'	4,49
н6	4 972 376,76	5 187 328,95	177° 15,2'	22,60
н7	4 972 388,64	5 187 309,73	113° 31,3'	7,63
н8	4 972 384,29	5 187 303,46	159° 54,4'	32,88
н9	4 972 357,41	5 187 284,53	87° 55,3'	47,16
н1	4 972 331,67	5 187 324,05	88° 41,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 377 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Строителей, 34А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 321,70	5 187 254,79	90° 34,1'	17,59
н2	4 972 311,06	5 187 268,80	178° 33,6'	30,88
н3	4 972 293,01	5 187 293,85	94° 27,7'	36,27
н4	4 972 320,70	5 187 317,28	171° 26,6'	12,89
н5	4 972 331,67	5 187 324,05	91° 23,6'	49,72
н6	4 972 358,80	5 187 282,39	93° 34,4'	46,24
н1	4 972 321,70	5 187 254,79	90° 34,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 320,41	5 187 317,69
2	4 972 320,70	5 187 317,28
3	4 972 331,67	5 187 324,05
4	4 972 333,85	5 187 325,40
5	4 972 333,59	5 187 325,83
6	4 972 361,19	5 187 347,41
7	4 972 372,28	5 187 332,27
8	4 972 374,38	5 187 333,30
9	4 972 377,17	5 187 329,23

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 389,24	5 187 309,71
11	4 972 384,65	5 187 303,10
12	4 972 358,09	5 187 284,40
13	4 972 359,48	5 187 282,27
14	4 972 321,98	5 187 254,40
15	4 972 321,70	5 187 254,79
16	4 972 311,06	5 187 268,80
17	4 972 293,01	5 187 293,85
18	4 972 292,71	5 187 294,25
1	4 972 320,41	5 187 317,69

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 476,32	5 187 372,70
2	4 972 440,90	5 187 430,83
3	4 972 442,78	5 187 431,88
4	4 972 413,05	5 187 495,47
5	4 972 409,14	5 187 502,89
6	4 972 326,33	5 187 630,77
7	4 972 283,77	5 187 696,34

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 972 161,92	5 187 408,17
15	4 972 230,72	5 187 278,17
16	4 972 236,62	5 187 270,99
17	4 972 255,59	5 187 264,22
18	4 972 258,17	5 187 262,68
19	4 972 274,72	5 187 252,82
20	4 972 277,01	5 187 251,46
21	4 972 291,18	5 187 232,17

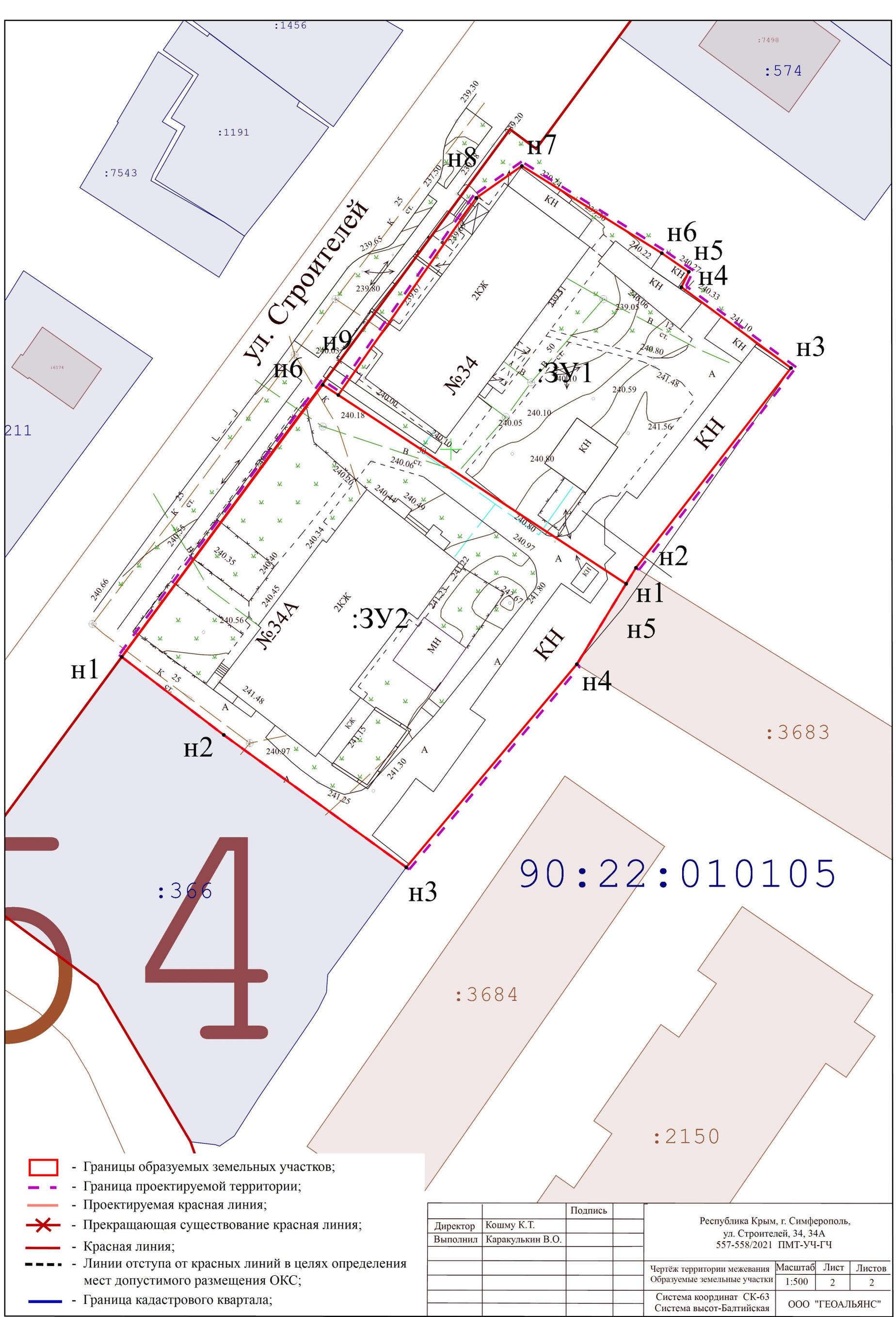
8	4 972 275,05	5 187 709,76
9	4 972 130,95	5 187 649,60
10	4 972 103,89	5 187 638,12
11	4 972 053,36	5 187 615,85
12	4 972 120,46	5 187 485,24
13	4 972 134,59	5 187 461,44

15	4 972 321,70	5 187 254,79
23	4 972 393,64	5 187 308,11
24	4 972 390,97	5 187 311,70
25	4 972 421,57	5 187 334,40
26	4 972 422,13	5 187 332,82
1	4 972 476,32	5 187 372,70

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Строителей, 34, 34А
557-558/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Таврическая, 36

Шифр: 085/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	469	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 469 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 36:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 703,32	5 190 030,96	271° 57,3'	19,21
н2	4 970 715,46	5 190 045,85	90° 21,5'	10,33
н3	4 970 723,51	5 190 039,37	268° 43,8'	9,61
н4	4 970 729,70	5 190 046,72	269° 0,2'	15,59
н5	4 970 717,95	5 190 056,97	167° 17,1'	4,01
н6	4 970 715,58	5 190 060,21	267° 21,7'	1,10
н7	4 970 714,66	5 190 059,60	102° 26,0'	6,62
н8	4 970 709,90	5 190 064,20	194° 59,6'	12,39
н9	4 970 699,07	5 190 070,21	260° 29,5'	9,36
н10	4 970 693,24	5 190 062,89	268° 6,9'	24,80
н11	4 970 712,12	5 190 046,81	92° 43,1'	17,76
н12	4 970 701,26	5 190 032,76	266° 33,4'	2,74
н1	4 970 703,32	5 190 030,96	271° 57,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 692,55	5 190 062,82
2	4 970 711,43	5 190 046,74
3	4 970 700,58	5 190 032,69

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 730,40	5 190 046,77
8	4 970 717,95	5 190 056,97
9	4 970 715,58	5 190 060,21
10	4 970 714,66	5 190 059,60

4	4 970 703,38	5 190 030,24	11	4 970 709,90	5 190 064,20
5	4 970 715,53	5 190 045,15	12	4 970 699,07	5 190 070,21
6	4 970 723,58	5 190 038,67	1	4 970 692,55	5 190 062,82

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

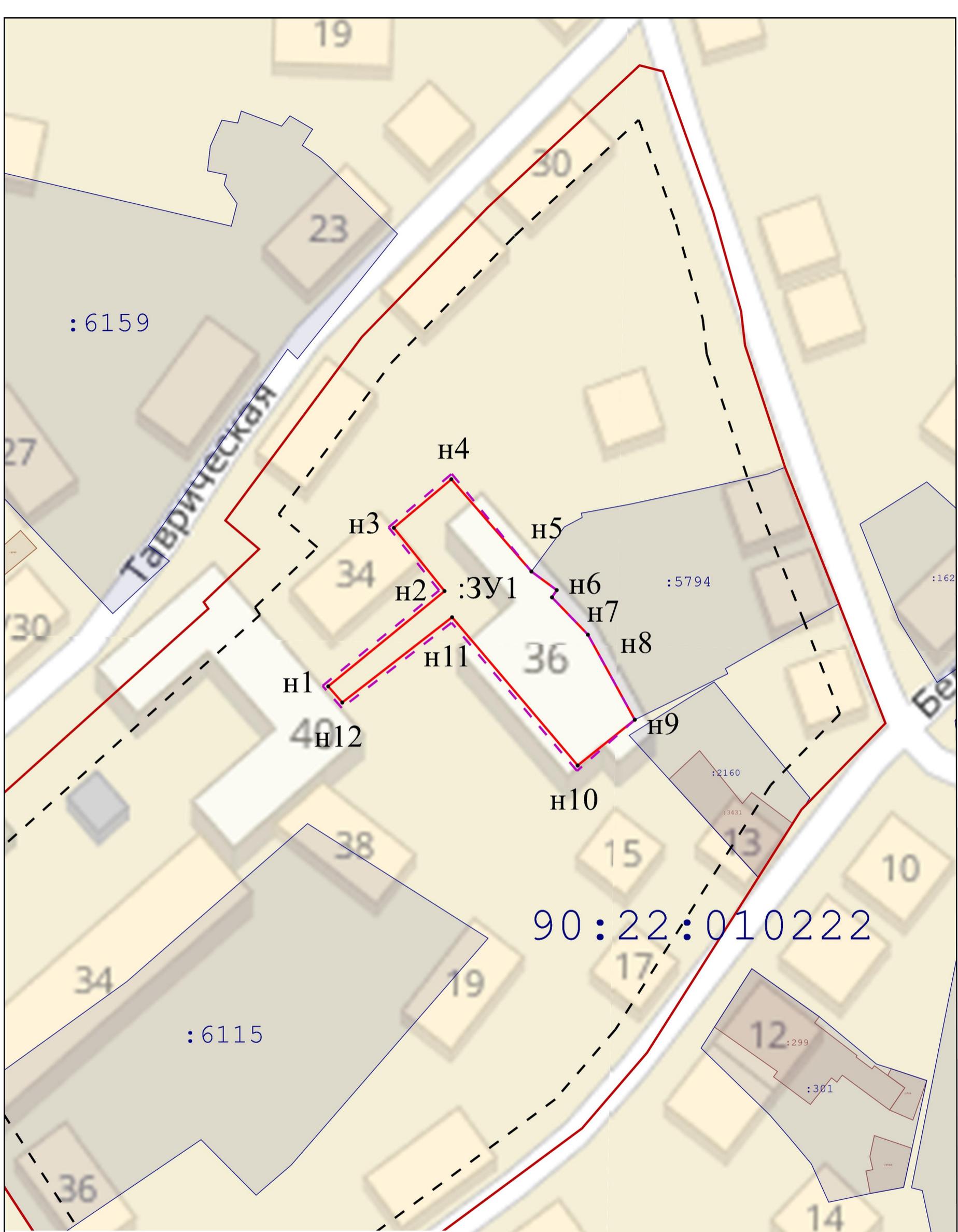
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 781,66	5 190 073,79
2	4 970 763,74	5 190 080,25
3	4 970 751,10	5 190 083,82
4	4 970 746,73	5 190 084,32
5	4 970 731,23	5 190 089,44
6	4 970 713,84	5 190 096,35
7	4 970 698,62	5 190 102,30
8	4 970 687,62	5 190 091,53
9	4 970 656,64	5 190 071,76
10	4 970 647,02	5 190 063,44

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 607,83	5 190 010,21
12	4 970 649,36	5 189 983,09
13	4 970 675,92	5 189 974,00
14	4 970 713,20	5 190 015,61
15	4 970 714,06	5 190 015,01
16	4 970 720,80	5 190 022,10
17	4 970 724,45	5 190 017,78
18	4 970 747,81	5 190 035,26
19	4 970 764,28	5 190 051,34
20	4 970 782,43	5 190 070,81
1	4 970 781,66	5 190 073,79

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 36 085/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 17, 19, 21

Шифр: 565-567/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	983	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 869	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	1 343	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
------	-------	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 983 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 611,35	5 188 874,10	270° 41,4'	4,16
н2	4 971 614,46	5 188 876,87	180° 11,7'	24,98
н3	4 971 633,06	5 188 893,55	267° 43,0'	20,14
н4	4 971 620,22	5 188 909,07	182° 8,8'	12,84
н5	4 971 611,67	5 188 918,65	268° 34,3'	29,47
н6	4 971 589,20	5 188 899,58	270° 40,8'	33,76
н1	4 971 611,35	5 188 874,10	270° 41,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 869 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 592,69	5 188 829,06	260° 18,4'	51,29
н2	4 971 641,88	5 188 843,57	293° 2,0'	43,14
н3	4 971 614,46	5 188 876,87	272° 13,3'	4,16
н4	4 971 611,35	5 188 874,10	89° 18,6'	33,76
н5	4 971 589,20	5 188 899,58	269° 18,2'	45,61
н6	4 971 554,42	5 188 870,08	270° 30,3'	15,58
н7	4 971 564,60	5 188 858,29	270° 27,8'	8,81
н8	4 971 571,22	5 188 864,10	87° 43,8'	17,26
н9	4 971 582,08	5 188 850,69	167° 7,6'	24,09
н1	4 971 592,69	5 188 829,06	260° 18,4'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 343 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 971 569,00	5 188 812,42	254° 7,5'	25,27
н2	4 971 594,00	5 188 816,13	267° 20,6'	13,00
н3	4 971 592,69	5 188 829,06	200° 20,6'	24,09
н4	4 971 582,08	5 188 850,69	192° 52,4'	17,26
н5	4 971 571,22	5 188 864,10	272° 16,2'	8,81
н6	4 971 564,60	5 188 858,29	89° 32,2'	15,58
н7	4 971 554,42	5 188 870,08	269° 31,3'	6,43
н8	4 971 549,52	5 188 865,92	260° 21,9'	10,62
н9	4 971 554,94	5 188 856,79	175° 52,2'	12,43
н10	4 971 560,50	5 188 845,67	100° 35,2'	6,10
н11	4 971 555,64	5 188 841,99	257° 9,8'	32,45
н1	4 971 569,00	5 188 812,42	254° 7,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 553,00	5 188 870,19
2	4 971 553,77	5 188 870,84
3	4 971 554,53	5 188 871,48
4	4 971 588,55	5 188 900,34
5	4 971 611,77	5 188 920,04
6	4 971 620,90	5 188 909,81
7	4 971 620,22	5 188 909,07

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 971 593,77	5 188 828,34
12	4 971 595,06	5 188 815,52
13	4 971 594,00	5 188 816,13
14	4 971 567,95	5 188 812,26
15	4 971 554,40	5 188 842,30
16	4 971 559,23	5 188 845,97
17	4 971 554,10	5 188 856,22
18	4 971 554,94	5 188 856,79

8	4 971 634,32	5 188 893,37
9	4 971 615,84	5 188 876,77
10	4 971 643,61	5 188 843,04

19	4 971 549,00	5 188 866,78
1	4 971 553,00	5 188 870,19

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 609,58	5 188 723,53
2	4 971 789,81	5 188 884,09
3	4 971 766,10	5 188 910,84
4	4 971 746,51	5 188 932,90
5	4 971 733,59	5 188 947,39
6	4 971 723,33	5 188 958,43
7	4 971 696,11	5 188 934,37

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 675,30	5 188 957,91
9	4 971 667,92	5 188 965,93
10	4 971 644,26	5 188 945,75
11	4 971 642,14	5 188 948,20
12	4 971 616,43	5 188 926,46
13	4 971 617,56	5 188 923,65
14	4 971 512,16	5 188 834,24
1	4 971 609,58	5 188 723,53

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 17, 19, 21 565-567/2021 ПМТ-уч-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.			
				Чертеж территории межевания образуемые земельные участки
				Масштаб 1:500 Лист 2 Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
				ООО "ГЕОАЛЪЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Тренёва, 2

Шифр: 670/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 147	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 147 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 162,62	5 190 275,08	272° 58,5'	27,49
н2	4 972 176,57	5 190 298,77	267° 27,5'	46,69
н3	4 972 137,43	5 190 324,22	179° 51,3'	0,31
н4	4 972 137,17	5 190 324,39	182° 1,9'	11,25
н5	4 972 127,54	5 190 330,21	178° 2,8'	26,92
н6	4 972 104,99	5 190 344,91	270° 19,0'	16,81
н7	4 972 095,89	5 190 330,78	269° 18,9'	17,38
н8	4 972 110,39	5 190 321,19	89° 60,0'	9,67
н9	4 972 105,06	5 190 313,13	270° 0,0'	34,69
н10	4 972 134,00	5 190 294,00	180° 0,0'	34,31
н1	4 972 162,62	5 190 275,08	272° 58,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 162,62	5 190 275,08
2	4 972 176,57	5 190 298,77
3	4 972 137,43	5 190 324,22
4	4 972 137,17	5 190 324,39
5	4 972 127,54	5 190 330,21

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 104,99	5 190 344,91
7	4 972 095,89	5 190 330,78
8	4 972 110,39	5 190 321,19
9	4 972 105,06	5 190 313,13
10	4 972 134,00	5 190 294,00
1	4 972 162,62	5 190 275,08

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

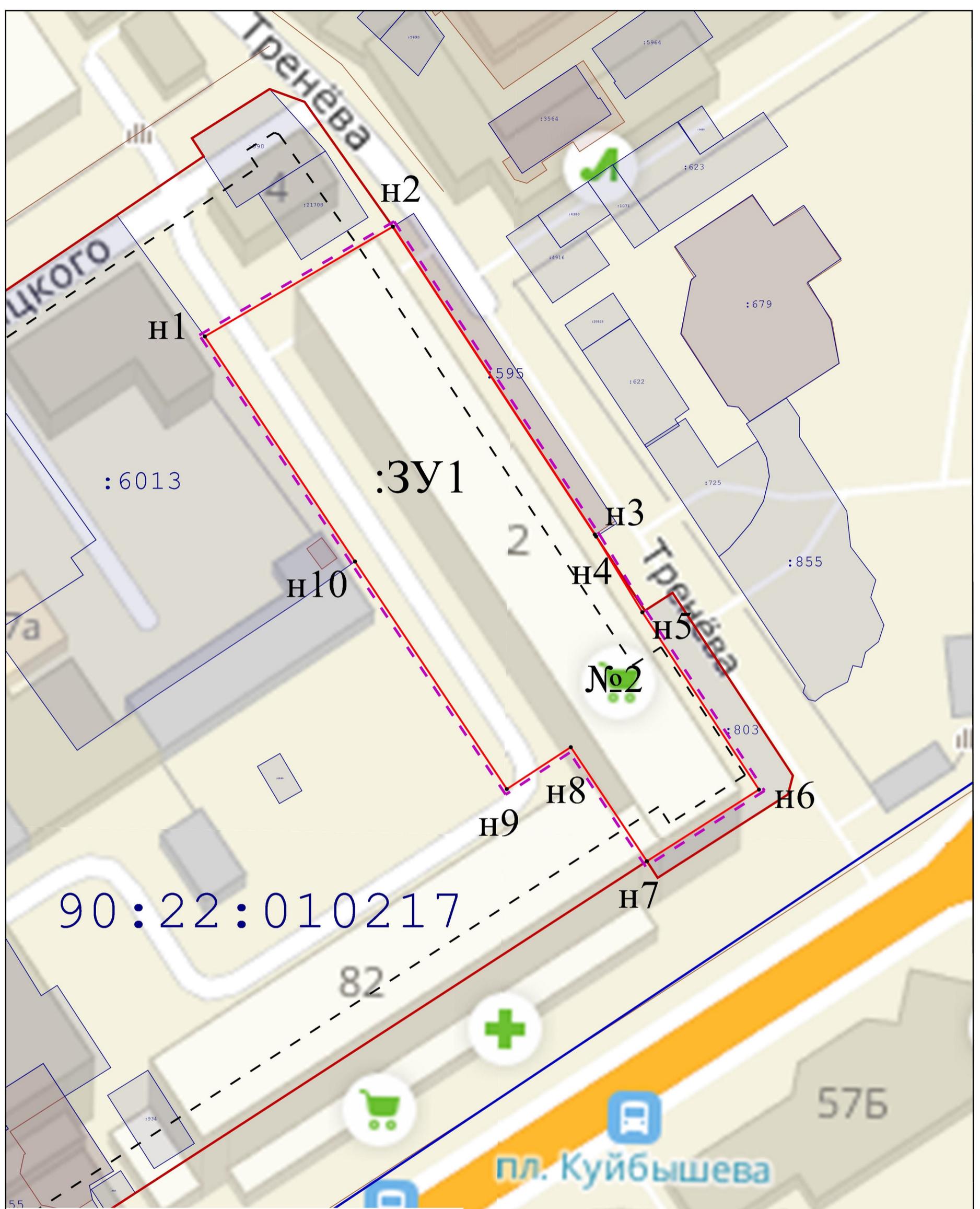
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 116,44	5 190 191,48
2	4 972 123,86	5 190 191,60
3	4 972 127,78	5 190 190,52
4	4 972 185,51	5 190 274,93
5	4 972 187,83	5 190 273,45
6	4 972 194,08	5 190 283,22
7	4 972 192,44	5 190 287,65
8	4 972 176,57	5 190 298,77
9	4 972 127,75	5 190 330,53
10	4 972 130,02	5 190 334,03
11	4 972 106,77	5 190 349,19
12	4 972 104,39	5 190 348,58
13	4 972 093,77	5 190 332,14

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 972 095,89	5 190 330,78
15	4 972 037,00	5 190 240,83
16	4 972 045,27	5 190 235,35
17	4 972 042,24	5 190 230,81
18	4 972 041,48	5 190 227,20
19	4 972 041,90	5 190 223,19
20	4 972 044,06	5 190 219,49
21	4 972 046,31	5 190 217,97
22	4 972 065,90	5 190 205,28
23	4 972 087,33	5 190 191,36
24	4 972 089,35	5 190 189,29
25	4 972 097,79	5 190 183,14
26	4 972 110,55	5 190 190,24
1	4 972 116,44	5 190 191,48

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010217

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 2 670/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 9, 11

Шифр: 568;570/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 077	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 466	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 077 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 442,72	5 190 106,95	269° 38,2'	31,46
н2	4 972 458,21	5 190 134,33	269° 48,4'	65,01
н3	4 972 401,74	5 190 166,53	199° 12,1'	0,27
н4	4 972 401,47	5 190 166,58	250° 40,9'	32,00
н5	4 972 385,56	5 190 138,81	270° 40,5'	65,44
н1	4 972 442,72	5 190 106,95	269° 38,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 466 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 369,88	5 190 147,91	270° 48,2'	31,95
н2	4 972 385,53	5 190 175,77	269° 20,7'	45,81
н3	4 972 345,85	5 190 198,66	270° 5,8'	31,83
н4	4 972 329,99	5 190 171,06	269° 45,3'	46,12
н1	4 972 369,88	5 190 147,91	270° 48,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 972 385,32	5 190 138,37
2	4 972 442,91	5 190 106,27
3	4 972 458,64	5 190 134,08
4	4 972 458,21	5 190 134,33
5	4 972 401,74	5 190 166,53
6	4 972 401,47	5 190 166,58
7	4 972 385,56	5 190 138,81
1	4 972 385,32	5 190 138,37
Проектируемая территория(2)		

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 329,31	5 190 170,88
9	4 972 369,64	5 190 147,49
10	4 972 369,88	5 190 147,91
11	4 972 385,53	5 190 175,77
12	4 972 385,60	5 190 175,87
13	4 972 366,20	5 190 187,08
14	4 972 366,42	5 190 187,47
15	4 972 345,67	5 190 199,34
8	4 972 329,31	5 190 170,88

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

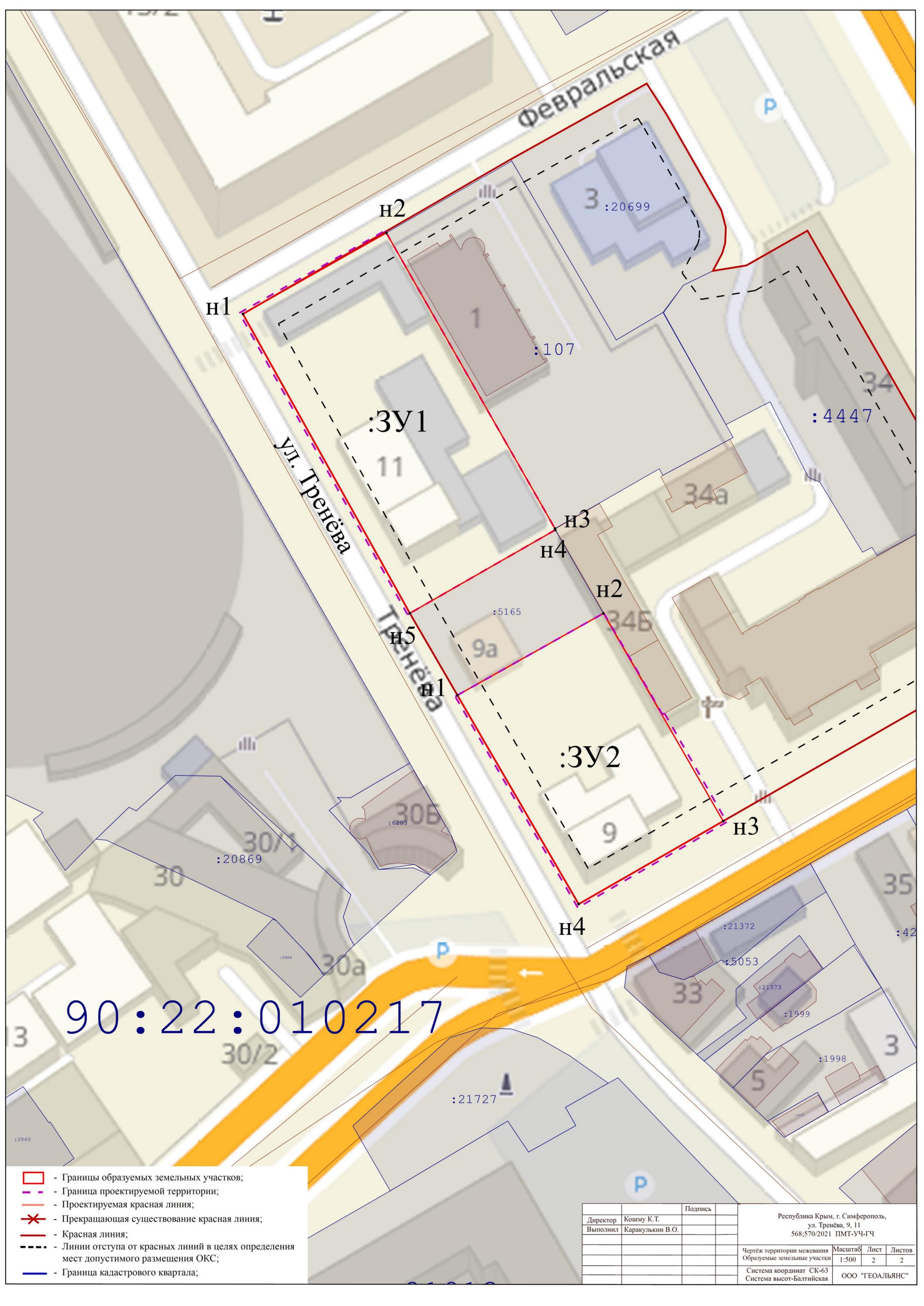
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 402,44	5 190 250,51
2	4 972 399,06	5 190 252,64
3	4 972 384,75	5 190 260,89
4	4 972 376,45	5 190 246,21
5	4 972 374,01	5 190 247,68
6	4 972 329,99	5 190 171,06
7	4 972 385,56	5 190 138,81
8	4 972 442,72	5 190 106,95
9	4 972 472,27	5 190 158,10
10	4 972 486,76	5 190 184,06

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 480,82	5 190 187,86
12	4 972 462,56	5 190 198,31
13	4 972 459,23	5 190 199,17
14	4 972 456,30	5 190 199,04
15	4 972 454,34	5 190 198,50
16	4 972 450,96	5 190 196,69
17	4 972 452,00	5 190 203,08
18	4 972 458,65	5 190 214,75
19	4 972 400,82	5 190 247,86
1	4 972 402,44	5 190 250,51

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010217

- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 9, 11 568;570/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов 2
						ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 13/2, 17

Шифр: 571-572/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 960	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 532	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 960 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 564,72	5 190 038,38	253° 41,7'	15,72
н2	4 972 573,39	5 190 051,49	174° 56,9'	37,90
н3	4 972 597,00	5 190 081,14	219° 34,1'	8,27
н4	4 972 596,85	5 190 089,41	149° 24,4'	6,69
н5	4 972 600,15	5 190 095,23	270° 1,8'	11,53
н6	4 972 590,12	5 190 100,91	274° 0,5'	0,49
н7	4 972 589,91	5 190 100,47	175° 38,7'	11,49
н8	4 972 584,19	5 190 090,51	88° 36,3'	3,60
н9	4 972 581,11	5 190 092,38	180° 49,4'	2,25
н10	4 972 579,17	5 190 093,52	119° 1,8'	4,47
н11	4 972 579,28	5 190 097,99	150° 26,8'	1,17
н12	4 972 579,88	5 190 098,99	270° 27,3'	31,08
н13	4 972 553,10	5 190 114,77	179° 39,2'	23,44
н14	4 972 532,98	5 190 126,79	89° 46,8'	6,20
н15	4 972 536,18	5 190 132,10	272° 33,1'	0,52
н16	4 972 535,72	5 190 132,35	89° 2,8'	2,52
н17	4 972 536,96	5 190 134,54	269° 24,4'	23,69
н18	4 972 516,46	5 190 146,41	269° 58,0'	6,38
н19	4 972 513,26	5 190 140,89	180° 2,3'	32,84
н20	4 972 496,81	5 190 112,47	270° 0,1'	44,96
н21	4 972 535,72	5 190 089,95	89° 38,3'	32,37
н22	4 972 519,33	5 190 062,04	270° 53,8'	43,02
н23	4 972 556,76	5 190 040,84	192° 21,2'	8,33
н1	4 972 564,72	5 190 038,38	253° 41,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 532 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 13/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 519,33	5 190 062,04	269° 5,7'	32,37
н2	4 972 535,72	5 190 089,95	270° 21,7'	44,96
н3	4 972 496,81	5 190 112,47	89° 59,9'	32,84
н4	4 972 513,26	5 190 140,89	277° 40,2'	7,38
н5	4 972 506,44	5 190 143,70	83° 24,9'	4,36
н6	4 972 508,55	5 190 147,51	186° 30,2'	3,32
н7	4 972 509,82	5 190 150,58	209° 25,9'	2,56
н8	4 972 509,51	5 190 153,12	234° 30,0'	19,44
н9	4 972 492,43	5 190 162,41	268° 27,5'	74,09
н10	4 972 455,29	5 190 098,30	270° 33,9'	73,59
н1	4 972 519,33	5 190 062,04	269° 5,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 492,05	5 190 163,75
2	4 972 510,44	5 190 153,75
3	4 972 510,84	5 190 150,44
4	4 972 509,45	5 190 147,08
5	4 972 507,86	5 190 144,20
6	4 972 512,83	5 190 142,15
7	4 972 516,10	5 190 147,78
8	4 972 538,00	5 190 135,11

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 972 579,17	5 190 093,52
17	4 972 581,11	5 190 092,38
18	4 972 584,19	5 190 090,51
19	4 972 589,91	5 190 100,47
20	4 972 589,04	5 190 100,96
21	4 972 589,68	5 190 102,31
22	4 972 601,51	5 190 095,61
23	4 972 597,85	5 190 089,15
24	4 972 598,01	5 190 080,80

9	4 972 536,80	5 190 133,12
10	4 972 536,18	5 190 132,10
11	4 972 532,98	5 190 126,79
12	4 972 553,10	5 190 114,77
13	4 972 553,57	5 190 115,65
14	4 972 580,38	5 190 099,82
15	4 972 579,28	5 190 097,99

25	4 972 574,20	5 190 050,90
26	4 972 565,14	5 190 037,20
27	4 972 556,36	5 190 039,92
28	4 972 518,84	5 190 061,17
29	4 972 453,92	5 190 097,93
1	4 972 492,05	5 190 163,75

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 455,29	5 190 098,30
2	4 972 634,51	5 189 996,81
3	4 972 682,07	5 190 080,50
4	4 972 681,33	5 190 085,45
5	4 972 679,16	5 190 088,84

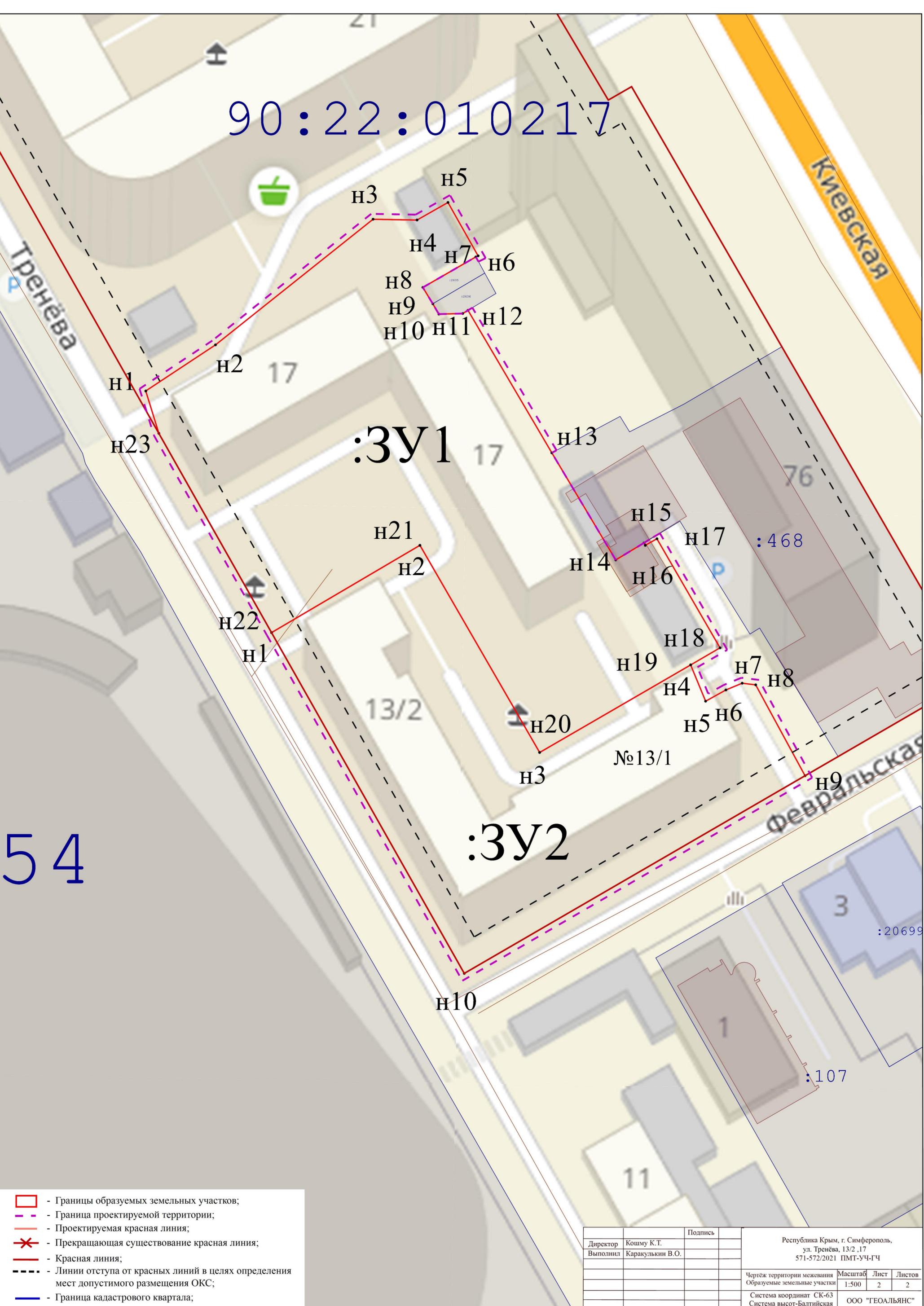
Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 675,70	5 190 091,90
7	4 972 619,39	5 190 125,39
8	4 972 621,90	5 190 129,78
9	4 972 510,76	5 190 194,06
1	4 972 455,29	5 190 098,30

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010217



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - - - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 13/2, 17 571-572/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов 2
				ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 8

Шифр: 582/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	959	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 959 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 721,04	5 190 648,34	273° 49,9'	10,90
н2	4 971 713,31	5 190 656,02	176° 57,8'	6,54
н3	4 971 708,92	5 190 660,87	268° 38,5'	2,60
н4	4 971 706,95	5 190 659,17	183° 20,5'	8,42
н5	4 971 700,91	5 190 653,31	178° 57,0'	6,76
н6	4 971 695,97	5 190 648,69	174° 50,3'	7,63
н7	4 971 689,95	5 190 644,00	175° 46,1'	0,83
н8	4 971 689,26	5 190 643,54	187° 58,6'	8,63
н9	4 971 682,81	5 190 637,80	181° 24,3'	22,48
н10	4 971 666,39	5 190 622,45	270° 40,0'	14,59
н11	4 971 676,48	5 190 611,91	197° 31,6'	1,11
н12	4 971 677,45	5 190 611,38	248° 31,7'	10,55
н13	4 971 685,56	5 190 618,13	180° 24,8'	13,37
н14	4 971 695,77	5 190 626,76	180° 51,3'	4,37
н15	4 971 699,06	5 190 629,63	174° 15,5'	4,52
н16	4 971 702,75	5 190 632,24	186° 2,0'	24,37
н1	4 971 721,04	5 190 648,34	273° 49,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 971 721,04	5 190 648,34

1	4 971 666,39	5 190 622,45	12	4 971 713,31	5 190 656,02
2	4 971 666,21	5 190 622,26	13	4 971 708,60	5 190 661,23
3	4 971 676,17	5 190 611,51	14	4 971 706,61	5 190 659,53
4	4 971 677,51	5 190 610,77	15	4 971 706,95	5 190 659,17
5	4 971 685,87	5 190 617,76	16	4 971 700,91	5 190 653,31
6	4 971 685,56	5 190 618,13	17	4 971 695,97	5 190 648,69
7	4 971 695,77	5 190 626,76	18	4 971 689,95	5 190 644,00
8	4 971 699,37	5 190 629,23	19	4 971 689,26	5 190 643,54
9	4 971 703,06	5 190 631,85	20	4 971 682,81	5 190 637,80
10	4 971 721,29	5 190 648,10	1	4 971 666,39	5 190 622,45

б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 693,78	5 190 590,92
2	4 971 740,55	5 190 538,74
3	4 971 821,45	5 190 610,27
4	4 971 804,24	5 190 629,89

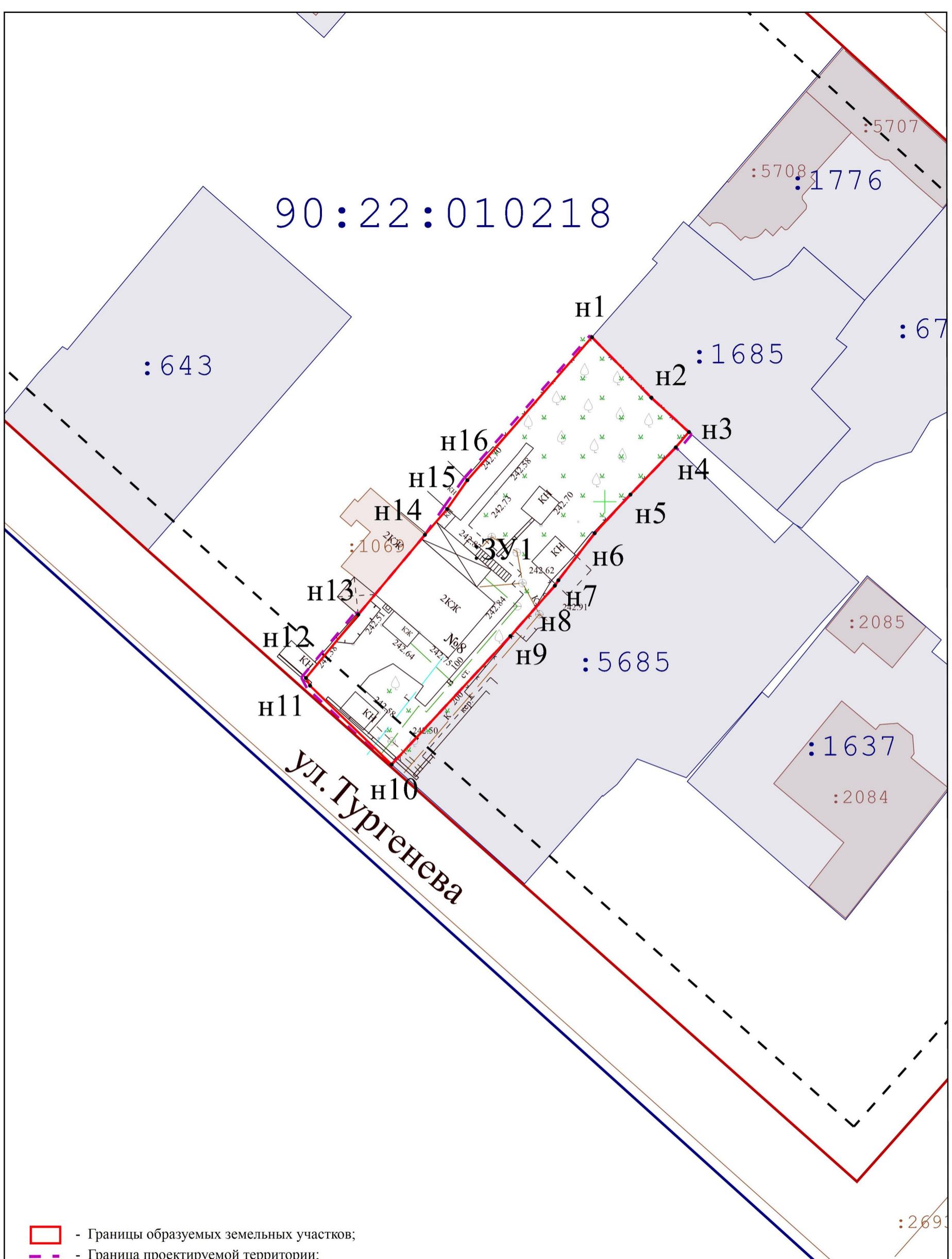
Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 694,06	5 190 751,86
6	4 971 690,17	5 190 751,84
7	4 971 613,03	5 190 682,58
1	4 971 693,78	5 190 590,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 8 582/2021 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4; ул. Плотинная, 5/6

Шифр: 074;343/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	2 252	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	2 513	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 252 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 574,79	5 192 451,71	191° 45,1'	6,46
н2	4 969 573,37	5 192 445,41	258° 35,3'	29,79
н3	4 969 600,56	5 192 433,24	269° 60,0'	72,79
н4	4 969 630,30	5 192 499,68	269° 0,5'	30,67
н5	4 969 602,52	5 192 512,69	270° 39,1'	66,99
н1	4 969 574,79	5 192 451,71	191° 45,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 513 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 5/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 574,79	5 192 451,71	272° 21,8'	66,99
н2	4 969 602,52	5 192 512,69	269° 22,5'	36,36
н3	4 969 569,59	5 192 528,10	268° 30,8'	20,53
н4	4 969 560,41	5 192 509,74	180° 50,0'	23,06
н5	4 969 550,40	5 192 488,97	137° 11,1'	3,06
н6	4 969 547,55	5 192 487,85	234° 32,8'	3,72
н7	4 969 546,65	5 192 484,24	167° 6,3'	16,34
н8	4 969 539,26	5 192 469,67	270° 4,7'	39,81
н1	4 969 574,79	5 192 451,71	272° 21,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 546,65	5 192 484,24
2	4 969 547,55	5 192 487,85
3	4 969 550,40	5 192 488,97
4	4 969 560,41	5 192 509,74
5	4 969 560,01	5 192 509,94
6	4 969 569,36	5 192 528,76

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 969 630,95	5 192 499,92
8	4 969 600,81	5 192 432,58
9	4 969 572,79	5 192 445,12
10	4 969 574,22	5 192 451,44
11	4 969 539,02	5 192 469,23
12	4 969 539,26	5 192 469,67
1	4 969 546,65	5 192 484,24

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

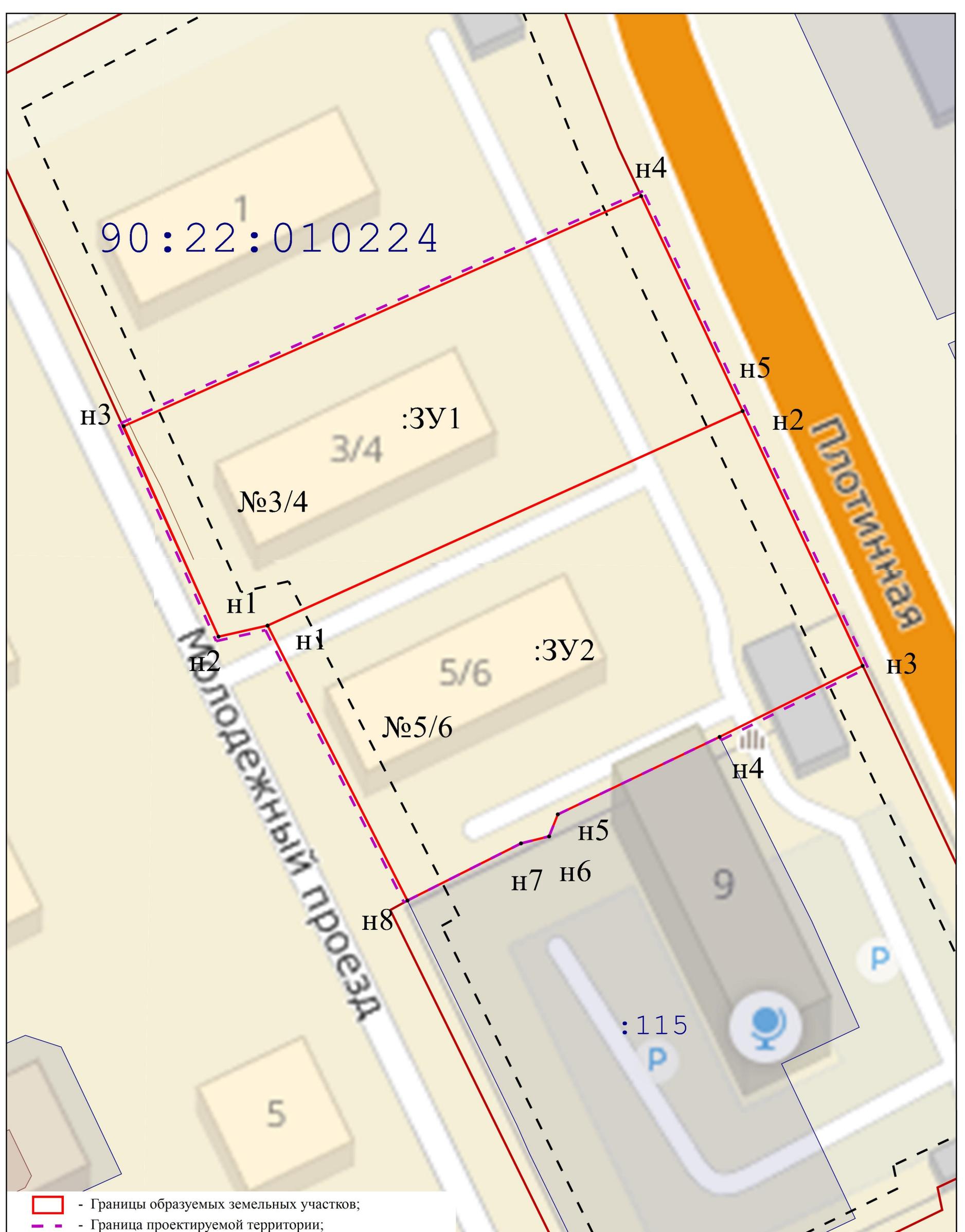
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 643,84	5 192 413,63
2	4 969 661,98	5 192 448,44
3	4 969 676,29	5 192 483,81
4	4 969 655,90	5 192 489,14
5	4 969 636,54	5 192 496,75
6	4 969 510,70	5 192 555,72
7	4 969 502,18	5 192 537,71

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 969 499,28	5 192 538,30
9	4 969 478,75	5 192 496,45
10	4 969 538,04	5 192 467,47
11	4 969 539,26	5 192 469,67
12	4 969 574,79	5 192 451,71
13	4 969 573,37	5 192 445,41
1	4 969 643,84	5 192 413,63

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 3/проезд Молодежный, 4; ул. Плотинная, 5/6 074:343/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Федотова, 7

Шифр: 596/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	797	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 797 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Федотова, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 048,96	5 191 495,03	281° 10,9'	4,54
н2	4 972 045,98	5 191 498,45	90° 51,9'	0,79
н3	4 972 046,57	5 191 498,98	258° 22,1'	29,93
н4	4 972 031,47	5 191 524,82	262° 49,3'	1,78
н5	4 972 029,83	5 191 524,12	181° 21,9'	16,41
н6	4 972 014,90	5 191 517,32	194° 59,1'	0,44
н7	4 972 014,56	5 191 517,04	170° 44,4'	3,80
н8	4 972 011,28	5 191 515,13	269° 43,8'	36,20
н9	4 972 029,35	5 191 483,76	269° 56,6'	22,62
н1	4 972 048,96	5 191 495,03	281° 10,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 048,96	5 191 495,03
2	4 972 045,98	5 191 498,45
3	4 972 046,57	5 191 498,98
4	4 972 031,47	5 191 524,82
5	4 972 029,83	5 191 524,12

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 014,90	5 191 517,32
7	4 972 014,56	5 191 517,04
8	4 972 011,28	5 191 515,13
9	4 972 029,35	5 191 483,76
1	4 972 048,96	5 191 495,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 984,46	5 191 458,00
2	4 972 001,37	5 191 467,67
3	4 972 063,81	5 191 503,56
4	4 972 064,41	5 191 502,58
5	4 972 078,47	5 191 511,13
6	4 972 043,51	5 191 572,54
7	4 972 012,21	5 191 558,33

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 008,67	5 191 565,19
9	4 971 978,49	5 191 550,15
10	4 971 968,06	5 191 543,72
11	4 971 971,20	5 191 538,12
12	4 971 946,56	5 191 525,00
13	4 971 956,99	5 191 506,70
14	4 971 967,45	5 191 487,90
1	4 971 984,46	5 191 458,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010219

:3У1

ул. Федотова

ул. Бетховера

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Федотова, 7 596/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		