



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Рабочая, 10

**Шифр: 076/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 4 |
| Графическая часть .....   | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка        | Возможный способ образования   |
|--|----------------------------------|--|--|
| 1  | 2                                | 3  | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |  |  |
| :ЗУ1   | 325                              | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 325 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Рабочая, 10:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 971 822,21 | 5 187 984,10 | 269° 22,9'    | 30,16 |
| н2        | 4 971 812,19 | 5 188 012,55 | 269° 20,5'    | 11,76 |
| н3        | 4 971 801,05 | 5 188 008,77 | 269° 53,2'    | 17,72 |
| н4        | 4 971 806,71 | 5 187 991,98 | 269° 33,4'    | 2,92  |
| н5        | 4 971 809,48 | 5 187 992,89 | 90° 58,0'     | 12,62 |
| н6        | 4 971 813,62 | 5 187 980,97 | 270° 52,1'    | 9,14  |
| н1        | 4 971 822,21 | 5 187 984,10 | 269° 22,9'    |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         | Имя точки | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              | 4         | 4 971 813,31 | 5 187 980,33 |
| 1                        | 4 971 800,42 | 5 188 009,08 | 5         | 4 971 822,85 | 5 187 983,80 |
| 2                        | 4 971 806,39 | 5 187 991,35 | 6         | 4 971 812,50 | 5 188 013,18 |
| 3                        | 4 971 809,17 | 5 187 992,26 | 1         | 4 971 800,42 | 5 188 009,08 |

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

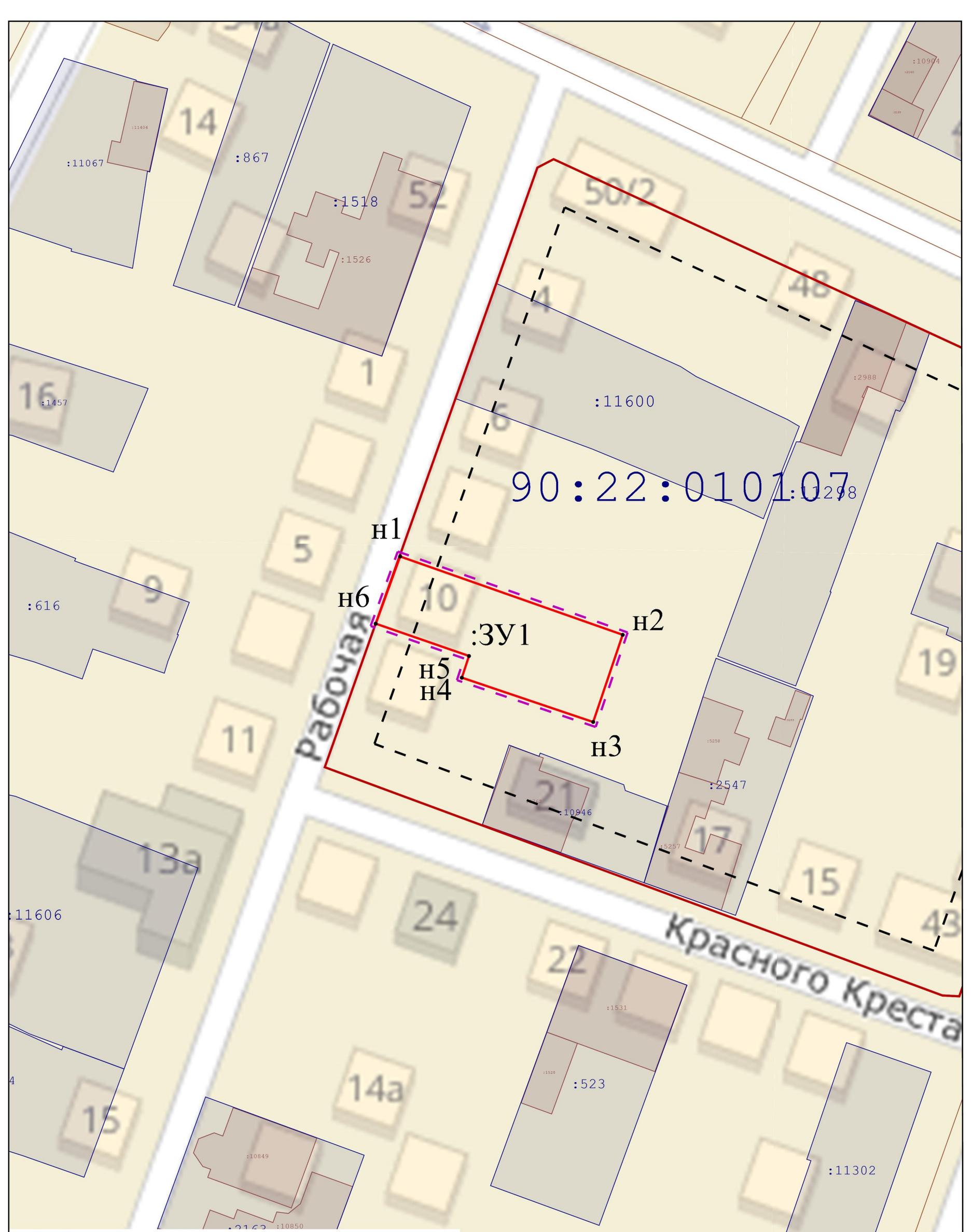
| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 971 873,02 | 5 188 003,71 |
| 2             | 4 971 837,37 | 5 188 080,88 |
| 3             | 4 971 765,98 | 5 188 055,58 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 4         | 4 971 766,07 | 5 188 053,41 |
| 5         | 4 971 795,26 | 5 187 974,46 |
| 6         | 4 971 871,93 | 5 188 001,63 |
| 1         | 4 971 873,02 | 5 188 003,71 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |   |                 |      |        |
|----------|------------------|---------|---|-----------------|------|--------|
|          |                  | Подпись | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Рабочая, 10<br>076/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ |                 |      |        |
| Директор | Кошму К.Т.       |         | Чертеж территории межевания<br>Образуемые земельные участки               | Масштаб         | Лист | Листов |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |   | 1:500           | 2    | 2      |
|          |                  |         | Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                       | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" |      |        |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Русская, 1/6

**Шифр: 420/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 5 |
| Графическая часть .....   | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка        | Возможный способ образования   |
|--|----------------------------------|--|--|
| 1  | 2                                | 3  | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |  |  |
| :ЗУ1   | 803                              | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 803 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 1/6:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 969 551,63 | 5 189 747,02 | 266° 23,8'    | 16,16 |
| н2        | 4 969 551,63 | 5 189 763,18 | 184° 16,0'    | 7,52  |
| н3        | 4 969 551,07 | 5 189 770,68 | 184° 10,3'    | 3,41  |
| н4        | 4 969 550,57 | 5 189 774,05 | 234° 53,8'    | 2,03  |
| н5        | 4 969 548,76 | 5 189 774,96 | 208° 53,0'    | 25,55 |
| н6        | 4 969 523,23 | 5 189 773,97 | 267° 0,6'     | 14,13 |
| н7        | 4 969 523,04 | 5 189 759,84 | 179° 25,3'    | 3,40  |
| н8        | 4 969 522,96 | 5 189 756,44 | 182° 37,5'    | 11,21 |
| н9        | 4 969 523,21 | 5 189 745,23 | 272° 19,6'    | 28,48 |
| н1        | 4 969 551,63 | 5 189 747,02 | 266° 23,8'    |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 969 522,96 | 5 189 756,44 |
| 2                        | 4 969 523,21 | 5 189 745,23 |
| 3                        | 4 969 523,22 | 5 189 744,73 |
| 4                        | 4 969 552,13 | 5 189 746,55 |
| 5                        | 4 969 552,13 | 5 189 763,19 |
| 6                        | 4 969 551,57 | 5 189 770,74 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 7         | 4 969 551,03 | 5 189 774,38 |
| 8         | 4 969 548,87 | 5 189 775,46 |
| 9         | 4 969 523,23 | 5 189 774,47 |
| 10        | 4 969 523,23 | 5 189 773,97 |
| 11        | 4 969 523,04 | 5 189 759,84 |
| 1         | 4 969 522,96 | 5 189 756,44 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ****Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 969 193,33 | 5 189 756,00 |
| 2             | 4 969 177,09 | 5 189 733,67 |
| 3             | 4 969 176,44 | 5 189 727,70 |
| 4             | 4 969 253,85 | 5 189 730,74 |
| 5             | 4 969 338,37 | 5 189 735,12 |
| 6             | 4 969 338,42 | 5 189 734,07 |
| 7             | 4 969 380,79 | 5 189 736,67 |
| 8             | 4 969 418,17 | 5 189 739,02 |
| 9             | 4 969 426,05 | 5 189 739,70 |
| 10            | 4 969 431,68 | 5 189 740,53 |
| 11            | 4 969 496,09 | 5 189 743,89 |
| 12            | 4 969 523,21 | 5 189 745,23 |
| 13            | 4 969 553,02 | 5 189 747,10 |

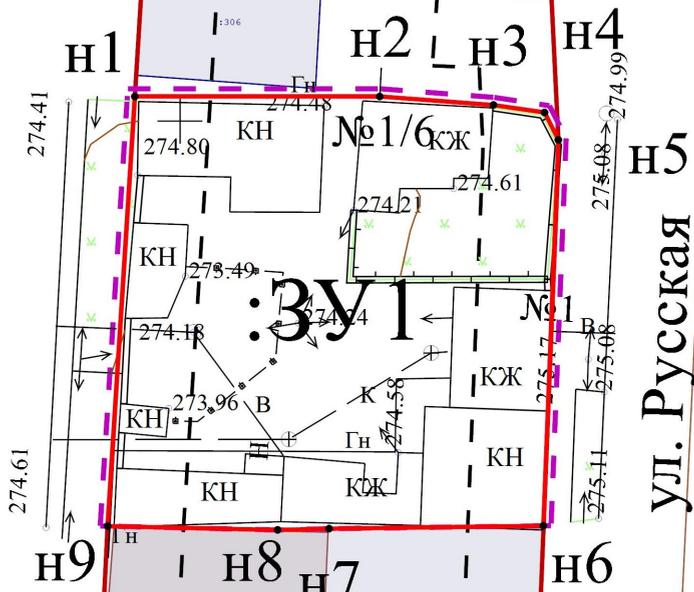
| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 14        | 4 969 609,52 | 5 189 750,61 |
| 15        | 4 969 609,09 | 5 189 758,72 |
| 16        | 4 969 603,64 | 5 189 758,44 |
| 17        | 4 969 602,92 | 5 189 772,27 |
| 18        | 4 969 595,09 | 5 189 774,54 |
| 19        | 4 969 558,44 | 5 189 771,99 |
| 20        | 4 969 558,33 | 5 189 774,51 |
| 21        | 4 969 548,26 | 5 189 774,99 |
| 22        | 4 969 510,09 | 5 189 773,46 |
| 23        | 4 969 459,26 | 5 189 770,80 |
| 24        | 4 969 347,75 | 5 189 765,41 |
| 25        | 4 969 252,87 | 5 189 759,63 |
| 1         | 4 969 193,33 | 5 189 756,00 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010305



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |  |
|----------|------------------|---------|--|
| Директор | Кошму К.Т.       | Подпись |  |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |  |
|          |                  |         |  |
|          |                  |         |  |

|  |                  |                 |             |
|--|------------------|-----------------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Русская, 1/6<br>420/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ |                  |                 |             |
| Чертеж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                | Масштаб<br>1:500 | Лист<br>2       | Листов<br>2 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                        |                  | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" |             |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Русская, 38А**

**Шифр: 423/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 5 |
| Графическая часть .....   | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования  |
|--|----------------------------------|---|---|
| 1  | 2                                | 3   | 4   |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |   |
| :ЗУ1   | 4 997                            | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код 2.5)        | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 997 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 38А:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 969 162,22 | 5 189 750,52 | 270° 9,5'     | 81,57 |
| н2        | 4 969 177,77 | 5 189 830,59 | 270° 1,9'     | 8,00  |
| н3        | 4 969 169,92 | 5 189 832,11 | 90° 0,1'      | 15,31 |
| н4        | 4 969 172,83 | 5 189 847,14 | 286° 17,7'    | 24,41 |
| н5        | 4 969 148,53 | 5 189 844,87 | 209° 39,6'    | 35,25 |
| н6        | 4 969 119,65 | 5 189 824,65 | 217° 45,2'    | 66,33 |
| н7        | 4 969 099,98 | 5 189 761,30 | 277° 43,7'    | 51,33 |
| н8        | 4 969 150,60 | 5 189 752,81 | 178° 22,3'    | 11,84 |
| н1        | 4 969 162,22 | 5 189 750,52 | 270° 9,5'     |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              |
| 1                        | 4 969 099,48 | 5 189 761,39 |
| 2                        | 4 969 099,98 | 5 189 761,30 |
| 3                        | 4 969 150,60 | 5 189 752,81 |
| 4                        | 4 969 150,52 | 5 189 752,31 |
| 5                        | 4 969 162,62 | 5 189 749,93 |
| 6                        | 4 969 178,20 | 5 189 830,49 |
| 7                        | 4 969 177,77 | 5 189 830,59 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 969 169,92 | 5 189 832,11 |
| 9         | 4 969 172,83 | 5 189 847,14 |
| 10        | 4 969 171,59 | 5 189 847,08 |
| 11        | 4 969 170,87 | 5 189 847,20 |
| 12        | 4 969 148,35 | 5 189 845,36 |
| 13        | 4 969 119,22 | 5 189 824,96 |
| 1         | 4 969 099,48 | 5 189 761,39 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

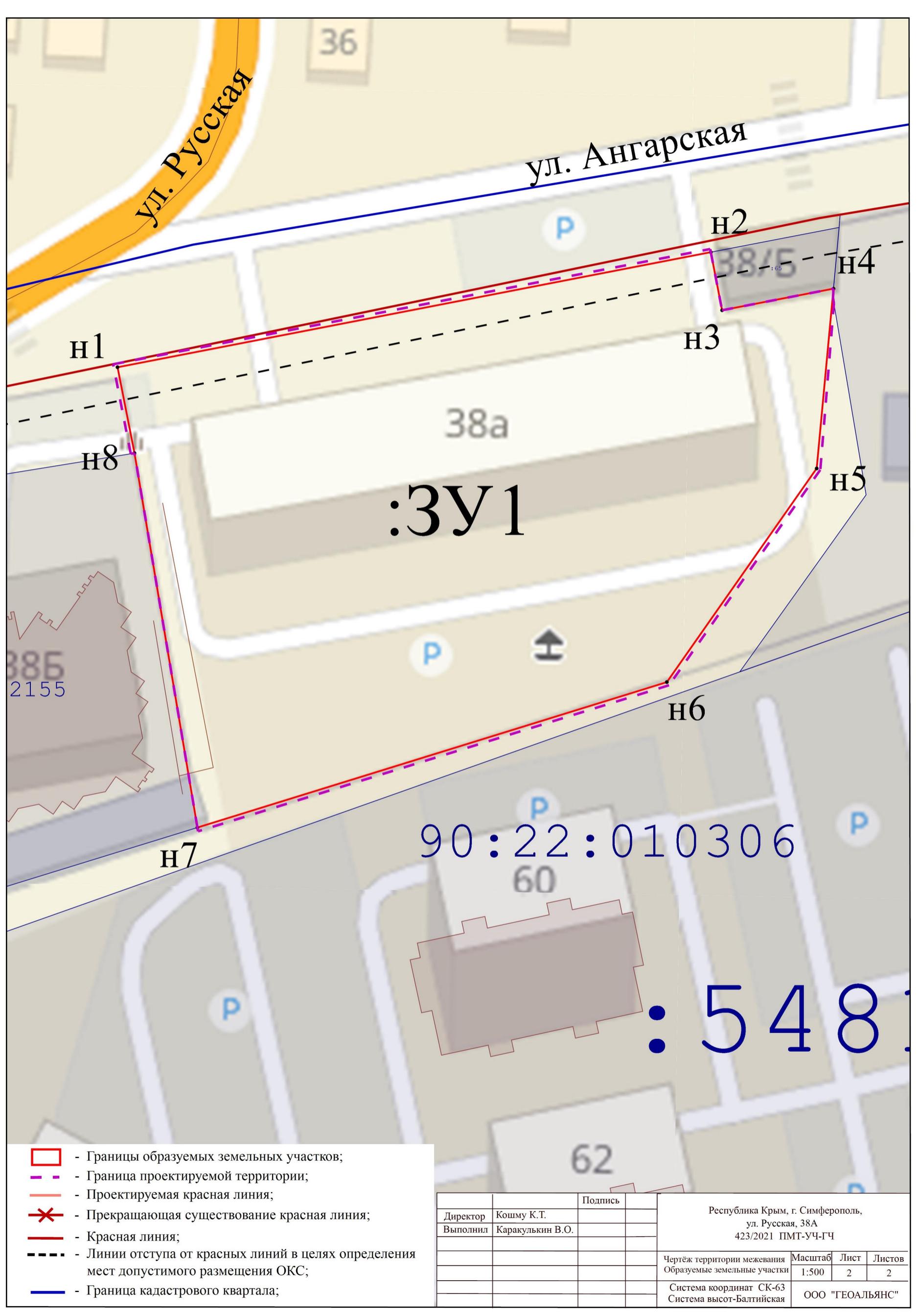
| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 969 032,50 | 5 189 701,54 |
| 2             | 4 969 054,22 | 5 189 658,69 |
| 3             | 4 969 135,51 | 5 189 699,43 |
| 4             | 4 969 158,52 | 5 189 730,15 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 5         | 4 969 182,38 | 5 189 845,27 |
| 6         | 4 969 209,29 | 5 190 006,15 |
| 7         | 4 969 070,58 | 5 190 032,97 |
| 8         | 4 969 011,34 | 5 189 743,32 |
| 1         | 4 969 032,50 | 5 189 701,54 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



ул. Русская

ул. Ангарская

н1

н2

н3

н4

н8

38а

:3У1

н5

н6

н7

90:22:010306

60

:548

62

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |  |         |                 |        |
|----------|------------------|---------|--|---------|-----------------|--------|
|          |                  | Подпись | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Русская, 38А<br>423/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ |         |                 |        |
| Директор | Кошму К.Т.       |         | Чертёж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                | Масштаб | Лист            | Листов |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |  | 1:500   | 2               | 2      |
|          |                  |         | Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                        |         | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" |        |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Русская, 163

**Шифр: 426/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 4 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 4 |
| Графическая часть .....   | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования  |
|--|----------------------------------|---|---|
| 1  | 2                                | 3   | 4   |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |   |
| :ЗУ1   | 765                              | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код 2.5)        | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 765 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 163:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 967 699,31 | 5 188 786,87 | 271° 3,8'     | 20,59 |
| н2        | 4 967 684,94 | 5 188 801,62 | 269° 25,1'    | 33,82 |
| н3        | 4 967 660,48 | 5 188 778,27 | 269° 49,4'    | 0,54  |
| н4        | 4 967 660,85 | 5 188 777,88 | 90° 58,8'     | 3,84  |
| н5        | 4 967 658,11 | 5 188 775,19 | 270° 37,8'    | 19,69 |
| н6        | 4 967 672,06 | 5 188 761,29 | 268° 5,2'     | 37,38 |
| н1        | 4 967 699,31 | 5 188 786,87 | 271° 3,8'     |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         | Имя точки | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              | 4         | 4 967 684,95 | 5 188 802,32 |
| 1                        | 4 967 657,40 | 5 188 775,19 | 5         | 4 967 659,77 | 5 188 778,29 |
| 2                        | 4 967 672,05 | 5 188 760,59 | 6         | 4 967 660,15 | 5 188 777,89 |
| 3                        | 4 967 700,02 | 5 188 786,85 | 1         | 4 967 657,40 | 5 188 775,19 |

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 967 881,56 | 5 188 926,64 |
| 2             | 4 967 858,21 | 5 188 970,93 |
| 3             | 4 967 848,70 | 5 188 986,73 |
| 4             | 4 967 724,10 | 5 188 869,84 |
| 5             | 4 967 726,13 | 5 188 867,65 |
| 6             | 4 967 628,30 | 5 188 776,06 |
| 7             | 4 967 619,30 | 5 188 766,64 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 967 679,89 | 5 188 708,87 |
| 9         | 4 967 692,64 | 5 188 723,29 |
| 10        | 4 967 690,72 | 5 188 725,13 |
| 11        | 4 967 733,63 | 5 188 770,14 |
| 12        | 4 967 776,29 | 5 188 815,66 |
| 13        | 4 967 849,98 | 5 188 892,02 |
| 14        | 4 967 859,99 | 5 188 902,99 |
| 1         | 4 967 881,56 | 5 188 926,64 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |  |  |         |                |        |
|----------|------------------|---------|--|--|---------|----------------|--------|
|          |                  | Подпись |  | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Русская, 163<br>426/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ |         |                |        |
| Директор | Кошму К.Т.       |         |  | Чертеж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                | Масштаб | Лист           | Листов |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |  |  | 1:500   | 2              | 2      |
|          |                  |         |  | Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                        |         | ООО "ГЕОАЛЪНС" |        |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Русская, 14, 26**

**Шифр: 421-422/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 4 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 5 |
| Графическая часть .....   | 6 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 6 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 7 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| <b>Условный номер земельного участка</b>   | <b>Площадь земельного участка, кв.м</b> | <b>Вид разрешенного использования земельного участка</b> | <b>Возможный способ образования</b>  |
|--|---|--|--|
| 1  | 2                                       | 3  | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |   |  |  |
| :ЗУ1   | 402                                     | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2   | 553                                     | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |
|--|--|--|---|

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 402 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 14:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 969 453,80 | 5 189 787,78 | 262° 8,3'     | 33,48 |
| н2        | 4 969 456,41 | 5 189 821,16 | 274° 48,4'    | 3,45  |
| н3        | 4 969 452,96 | 5 189 821,14 | 180° 0,6'     | 9,96  |
| н4        | 4 969 443,00 | 5 189 821,08 | 270° 11,6'    | 33,92 |
| н5        | 4 969 443,32 | 5 189 787,16 | 272° 51,0'    | 10,50 |
| н1        | 4 969 453,80 | 5 189 787,78 | 262° 8,3'     |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 553 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 26:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 969 333,58 | 5 189 782,05 | 266° 25,2'    | 32,35 |
| н2        | 4 969 334,04 | 5 189 814,40 | 273° 17,1'    | 17,64 |
| н3        | 4 969 316,42 | 5 189 813,64 | 269° 56,7'    | 5,94  |
| н4        | 4 969 316,67 | 5 189 807,71 | 179° 57,9'    | 6,27  |
| н5        | 4 969 316,93 | 5 189 801,45 | 176° 41,2'    | 20,22 |
| н6        | 4 969 316,60 | 5 189 781,23 | 273° 42,0'    | 17,00 |
| н1        | 4 969 333,58 | 5 189 782,05 | 266° 25,2'    |       |

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                   | X, м         | Y, м         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) |              |              |
| 1                           | 4 969 442,50 | 5 189 821,08 |
| 2                           | 4 969 442,82 | 5 189 786,63 |
| 3                           | 4 969 454,26 | 5 189 787,31 |
| 4                           | 4 969 457,00 | 5 189 821,17 |
| 5                           | 4 969 452,96 | 5 189 821,14 |
| 6                           | 4 969 443,00 | 5 189 821,08 |
| 1                           | 4 969 442,50 | 5 189 821,08 |
| Проектируемая территория(2) |              |              |
| 7                           | 4 969 315,92 | 5 189 813,62 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 8         | 4 969 316,17 | 5 189 807,69 |
| 9         | 4 969 316,67 | 5 189 807,71 |
| 10        | 4 969 316,93 | 5 189 801,45 |
| 11        | 4 969 316,41 | 5 189 801,42 |
| 12        | 4 969 316,09 | 5 189 780,70 |
| 13        | 4 969 334,07 | 5 189 781,57 |
| 14        | 4 969 334,52 | 5 189 814,42 |
| 15        | 4 969 334,04 | 5 189 814,40 |
| 7         | 4 969 315,92 | 5 189 813,62 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 969 578,27 | 5 189 792,63 |
| 2             | 4 969 577,70 | 5 189 805,37 |
| 3             | 4 969 568,63 | 5 189 816,55 |
| 4             | 4 969 559,96 | 5 189 824,27 |
| 5             | 4 969 560,22 | 5 189 832,36 |
| 6             | 4 969 553,38 | 5 189 844,83 |
| 7             | 4 969 550,82 | 5 189 844,80 |
| 8             | 4 969 550,83 | 5 189 857,39 |
| 9             | 4 969 507,39 | 5 189 857,06 |
| 10            | 4 969 494,64 | 5 189 856,45 |
| 11            | 4 969 494,44 | 5 189 860,25 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 12        | 4 969 476,76 | 5 189 860,28 |
| 13        | 4 969 476,89 | 5 189 856,04 |
| 14        | 4 969 441,42 | 5 189 854,98 |
| 15        | 4 969 312,51 | 5 189 847,10 |
| 16        | 4 969 222,96 | 5 189 842,63 |
| 17        | 4 969 222,99 | 5 189 841,47 |
| 18        | 4 969 196,99 | 5 189 839,90 |
| 19        | 4 969 199,02 | 5 189 775,56 |
| 20        | 4 969 354,03 | 5 189 783,03 |
| 21        | 4 969 354,15 | 5 189 781,83 |
| 22        | 4 969 471,22 | 5 189 788,81 |
| 1         | 4 969 578,27 | 5 189 792,63 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

Старозенитная

Русская

Черноморская

90:22:010305

:3У1

:3У2

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |  |
|----------|------------------|---------|--|
| Директор | Кошму К.Т.       | Подпись |  |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |  |
|          |                  |         |  |
|          |                  |         |  |

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Русская, 14, 26  
421-422/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

|                              |         |                 |        |
|------------------------------|---------|-----------------|--------|
| Чертеж территории межевания  | Масштаб | Лист            | Листов |
| Образуемые земельные участки | 1:500   | 2               | 2      |
| Система координат СК-63      |         | ООО "ГЕОАЛЪЯНС" |        |
| Система высот-Балтийская     |         |                 |        |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Садовая, 78; ул. Свободная, 3**

**Шифр: 433;439/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 5 |
| Графическая часть .....   | 7 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 8 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка           | Возможный способ образования   |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |  |
| :ЗУ1   | 3 222                            | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2   | 3 801                            | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)                     | Образование земельного участка из земель, находящихся в  |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |
|--|--|--|---|

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 222 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 78:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 973 713,90 | 5 189 816,58 | 269° 59,6'    | 38,35 |
| н2        | 4 973 731,37 | 5 189 850,72 | 253° 34,6'    | 76,83 |
| н3        | 4 973 675,66 | 5 189 903,63 | 287° 2,3'     | 22,22 |
| н4        | 4 973 665,75 | 5 189 883,74 | 179° 38,2'    | 3,41  |
| н5        | 4 973 664,21 | 5 189 880,70 | 269° 60,0'    | 7,01  |
| н6        | 4 973 670,46 | 5 189 877,53 | 89° 60,0'     | 3,79  |
| н7        | 4 973 668,75 | 5 189 874,15 | 270° 0,0'     | 5,30  |
| н8        | 4 973 673,48 | 5 189 871,76 | 88° 19,2'     | 30,73 |
| н9        | 4 973 658,81 | 5 189 844,76 | 271° 26,1'    | 61,88 |
| н1        | 4 973 713,90 | 5 189 816,58 | 269° 59,6'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 801 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Свободная, 3:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м   |
|-----------|--------------|--------------|---------------|--------|
| :ЗУ2      |              |              |               |        |
| н1        | 4 973 609,32 | 5 189 753,72 | 270° 53,1'    | 103,62 |
| н2        | 4 973 658,81 | 5 189 844,76 | 180° 0,0'     | 30,73  |
| н3        | 4 973 673,48 | 5 189 871,76 | 271° 40,8'    | 5,30   |
| н4        | 4 973 668,75 | 5 189 874,15 | 89° 60,0'     | 3,79   |
| н5        | 4 973 670,46 | 5 189 877,53 | 270° 0,0'     | 7,01   |
| н6        | 4 973 664,21 | 5 189 880,70 | 90° 0,0'      | 3,41   |
| н7        | 4 973 665,75 | 5 189 883,74 | 270° 0,0'     | 16,30  |
| н8        | 4 973 651,21 | 5 189 891,10 | 269° 27,5'    | 140,33 |
| н9        | 4 973 586,65 | 5 189 766,50 | 267° 58,6'    | 26,02  |
| н1        | 4 973 609,32 | 5 189 753,72 | 270° 53,1'    |        |

Одновременно с образованием земельных участков проектом межевания территории предусматривается уточнение координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010203:2381.

Устанавливаемые проектом межевания координаты поворотных точек границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010203:2381:

| Имя точки         | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-------------------|--------------|--------------|---------------|-------|
| 90:22:010203:2381 |              |              |               |       |
| н1                | 4 973 714,87 | 5 189 922,17 | 271° 31,5'    | 28,07 |
| н2                | 4 973 690,10 | 5 189 935,37 | 270° 43,5'    | 8,50  |
| н3                | 4 973 686,20 | 5 189 927,82 | 270° 10,8'    | 1,25  |
| н4                | 4 973 687,31 | 5 189 927,25 | 100° 56,2'    | 14,16 |
| н5                | 4 973 683,36 | 5 189 913,65 | 240° 3,4'     | 24,21 |
| н6                | 4 973 700,12 | 5 189 896,19 | 286° 34,6'    | 29,87 |
| н1                | 4 973 714,87 | 5 189 922,17 | 271° 31,5'    |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         | Имя точки | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              | 6         | 4 973 732,60 | 5 189 850,93 |
| 1                        | 4 973 650,28 | 5 189 891,49 | 7         | 4 973 714,33 | 5 189 815,23 |
| 2                        | 4 973 651,21 | 5 189 891,10 | 8         | 4 973 659,22 | 5 189 843,43 |
| 3                        | 4 973 665,75 | 5 189 883,74 | 9         | 4 973 609,71 | 5 189 752,35 |
| 4                        | 4 973 675,66 | 5 189 903,63 | 10        | 4 973 585,32 | 5 189 766,10 |
| 5                        | 4 973 676,15 | 5 189 904,56 | 1         | 4 973 650,28 | 5 189 891,49 |

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

## Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

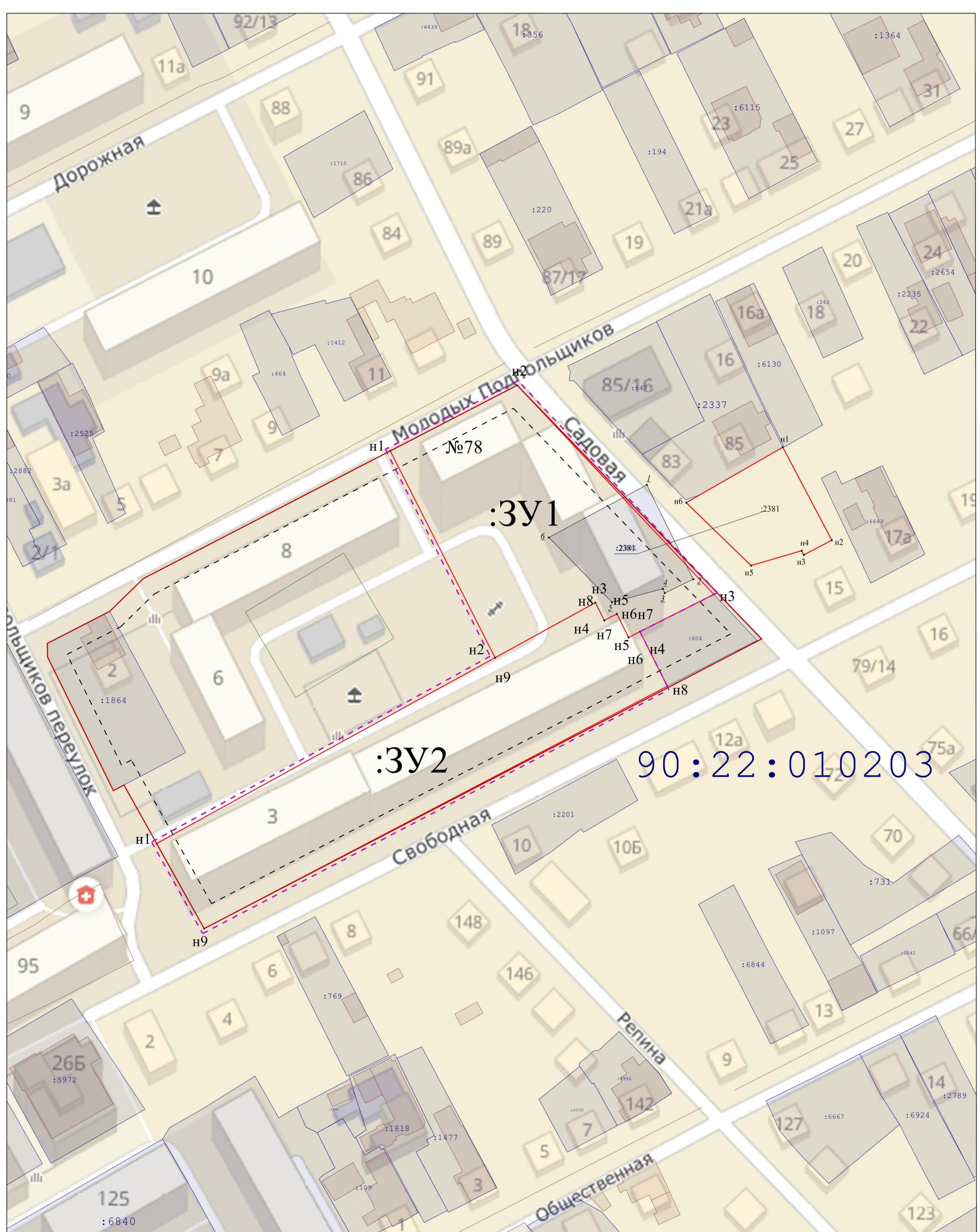
| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 973 679,93 | 5 189 750,18 |
| 2             | 4 973 731,37 | 5 189 850,72 |
| 3             | 4 973 663,82 | 5 189 916,49 |
| 4             | 4 973 586,65 | 5 189 766,50 |
| 5             | 4 973 624,89 | 5 189 744,93 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 6         | 4 973 623,41 | 5 189 742,07 |
| 7         | 4 973 658,98 | 5 189 724,36 |
| 8         | 4 973 662,62 | 5 189 724,31 |
| 9         | 4 973 671,16 | 5 189 741,07 |
| 1         | 4 973 679,93 | 5 189 750,18 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- \* - Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |
|----------|------------------|---------|
|          |                  | Подпись |
| Директор | Кошму К.Т.       |         |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |
|          |                  |         |
|          |                  |         |

|   |                  |             |
|---|------------------|-------------|
| Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Садовая, 78; ул. Свободная, 3<br>433;439/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ |                  |             |
| Чертеж территории межевания<br>образуемых земельных участков                                    | Масштаб<br>1:500 | Лист<br>2   |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская   |                  | Листов<br>2 |
| ООО "ГЕОАЛЬЯНС"   |                  |             |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Глухова, 9/3; Сакский проезд, 5, 7**

**Шифр: 023;436-437/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 6 |
| Графическая часть .....   | 7 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 7 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 8 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка       | Возможный способ образования   |
|--|----------------------------------|---|--|
| 1  | 2                                | 3   | 4  |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |  |
| :ЗУ1   | 580                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |
| :ЗУ2   | 655                              | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности                  |

|      |     |   |   |
|------|-----|---|---|
|      |     |   | (ст. 11.3 ЗК РФ)  |
| :ЗУ3 | 771 | Малозэтажная многоквартирная<br>жилая застройка (код 2.1.1) | Образование земельного участка из<br>земель, находящихся в<br>муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 580 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 9/3:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 767,21 | 5 186 672,41 | 218° 52,6'    | 18,58 |
| н2        | 4 970 761,32 | 5 186 690,03 | 287° 34,8'    | 26,99 |
| н3        | 4 970 739,50 | 5 186 674,14 | 270° 0,8'     | 29,62 |
| н4        | 4 970 756,94 | 5 186 650,20 | 184° 11,2'    | 2,16  |
| н5        | 4 970 758,34 | 5 186 648,55 | 299° 20,6'    | 25,46 |
| н1        | 4 970 767,21 | 5 186 672,41 | 218° 52,6'    |       |

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 655 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Сакский проезд, 5:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ2      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 754,91 | 5 186 689,93 | 267° 15,8'    | 21,92 |
| н2        | 4 970 742,67 | 5 186 708,12 | 193° 48,0'    | 7,40  |
| н3        | 4 970 737,19 | 5 186 713,10 | 258° 15,1'    | 13,00 |
| н4        | 4 970 726,67 | 5 186 705,46 | 266° 12,4'    | 0,32  |
| н5        | 4 970 726,84 | 5 186 705,19 | 91° 12,8'     | 8,48  |
| н6        | 4 970 719,76 | 5 186 700,52 | 273° 7,1'     | 29,49 |
| н7        | 4 970 737,31 | 5 186 676,82 | 270° 8,8'     | 21,94 |
| н1        | 4 970 754,91 | 5 186 689,93 | 267° 15,8'    |       |

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 771 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Сакский проезд, 7:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :3У3      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 741,30 | 5 186 719,03 | 272° 33,5'    | 10,62 |
| н2        | 4 970 738,27 | 5 186 729,21 | 208° 58,2'    | 11,15 |
| н3        | 4 970 730,31 | 5 186 737,02 | 249° 1,6'     | 30,35 |
| н4        | 4 970 702,71 | 5 186 724,40 | 280° 57,3'    | 29,34 |
| н5        | 4 970 719,76 | 5 186 700,52 | 267° 53,0'    | 8,48  |
| н6        | 4 970 726,84 | 5 186 705,19 | 268° 47,2'    | 0,32  |
| н7        | 4 970 726,67 | 5 186 705,46 | 93° 47,6'     | 13,00 |
| н8        | 4 970 737,19 | 5 186 713,10 | 270° 3,3'     | 5,13  |
| н9        | 4 970 734,17 | 5 186 717,25 | 67° 58,4'     | 7,35  |
| н1        | 4 970 741,30 | 5 186 719,03 | 272° 33,5'    |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                   | X, м         | Y, м         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория(1) |              |              |
| 1                           | 4 970 738,80 | 5 186 674,25 |
| 2                           | 4 970 756,55 | 5 186 649,89 |
| 3                           | 4 970 758,51 | 5 186 647,57 |
| 4                           | 4 970 767,74 | 5 186 672,40 |
| 5                           | 4 970 761,58 | 5 186 690,84 |
| 1                           | 4 970 738,80 | 5 186 674,25 |
| Проектируемая территория(2) |              |              |
| 6                           | 4 970 730,41 | 5 186 737,62 |
| 7                           | 4 970 738,71 | 5 186 729,48 |
| 8                           | 4 970 741,93 | 5 186 718,67 |

| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 9         | 4 970 735,01 | 5 186 716,94 |
| 10        | 4 970 737,56 | 5 186 713,44 |
| 11        | 4 970 743,05 | 5 186 708,45 |
| 12        | 4 970 755,59 | 5 186 689,81 |
| 13        | 4 970 737,21 | 5 186 676,12 |
| 14        | 4 970 719,63 | 5 186 699,84 |
| 15        | 4 970 719,36 | 5 186 700,23 |
| 16        | 4 970 719,04 | 5 186 700,65 |
| 17        | 4 970 701,95 | 5 186 724,60 |
| 6         | 4 970 730,41 | 5 186 737,62 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | X, м         | Y, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 970 878,28 | 5 186 677,41 |
| 2             | 4 970 817,13 | 5 186 720,33 |
| 3             | 4 970 815,60 | 5 186 718,77 |
| 4             | 4 970 764,04 | 5 186 752,89 |

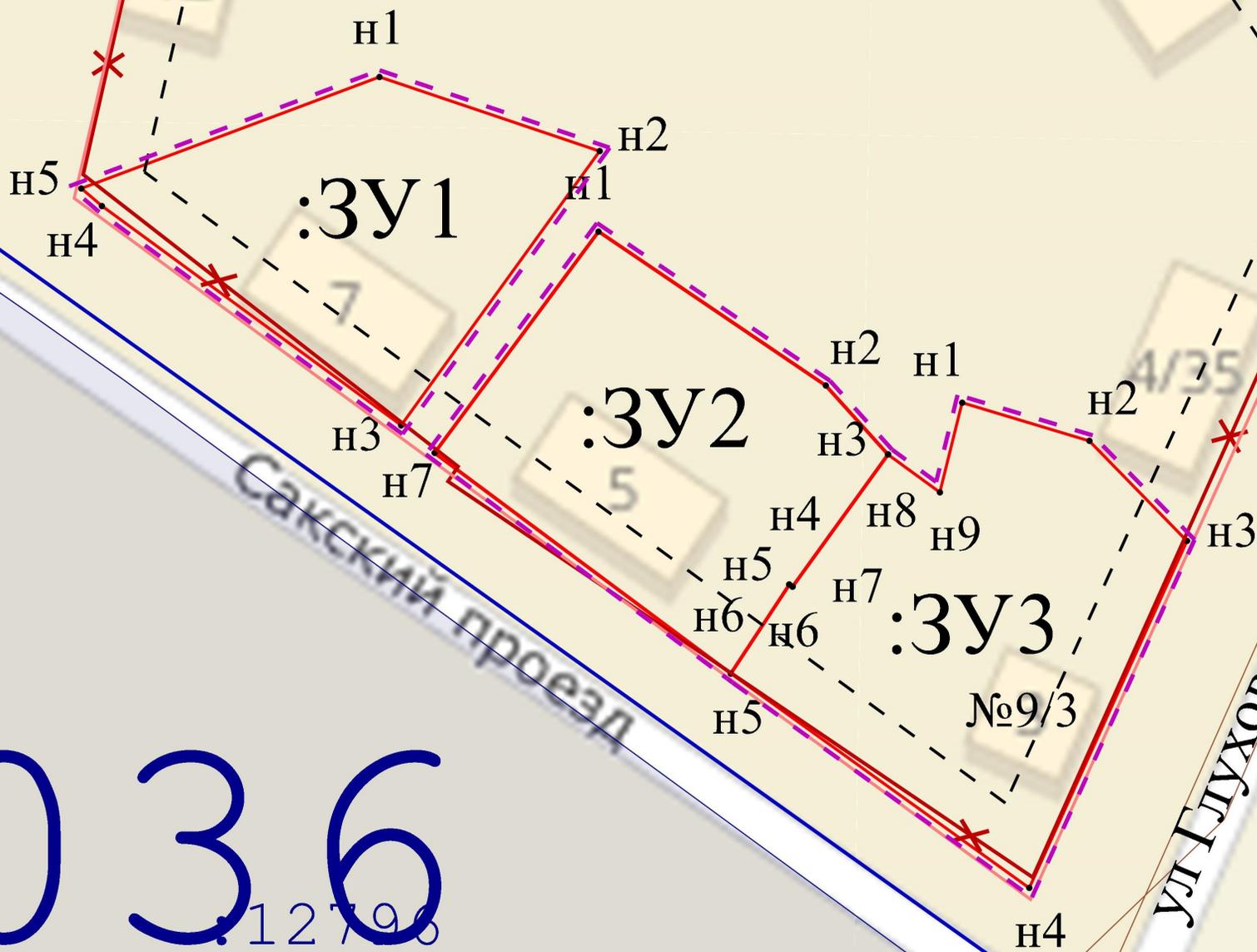
| Имя точки | X, м         | Y, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 5         | 4 970 701,79 | 5 186 724,50 |
| 6         | 4 970 757,57 | 5 186 647,98 |
| 7         | 4 970 827,04 | 5 186 664,08 |
| 1         | 4 970 878,28 | 5 186 677,41 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |

90:22:010108



036  
:12796

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |  |
|----------|------------------|---------|--|
|          |                  | Подпись |  |
| Директор | Кошму К.Т.       |         |  |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |  |
|          |                  |         |  |
|          |                  |         |  |
|          |                  |         |  |

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Глухова, 9/3; Сакский проезд, 5, 7  
023;436-437/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

|   |                  |           |             |
|---|------------------|-----------|-------------|
| Чертеж территории межевания<br>Образуемые земельные участки | Масштаб<br>1:500 | Лист<br>2 | Листов<br>2 |
| Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская         | ООО "ГЕОАЛЬЯНС"  |           |             |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская, 3/2

**Шифр: 440/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

|   |   |
|---|---|
| Текстовая часть.....  | 3 |
| Введение.....   | 3 |
| 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....  | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....                     | 3 |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....  | 4 |
| 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 5 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....  | 5 |
| 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....  | 6 |
| Графическая часть .....   | 8 |
| 1. Ведомость чертежей.....  | 8 |
| 2. Чертёж территории межевания.....   | 9 |

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

| Условный номер земельного участка  | Площадь земельного участка, кв.м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования  |
|--|----------------------------------|---|---|
| 1  | 2                                | 3   | 4   |
| <b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b> |                                  |   |   |
| :ЗУ1   | 3 587                            | Среднеэтажная жилая застройка<br>(код 2.5)        | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности<br>(ст. 11.3 ЗК РФ) |

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 587 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская, 3/2:

| Имя точки | X, м         | Y, м         | Угол поворота | S, м  |
|-----------|--------------|--------------|---------------|-------|
| :ЗУ1      |              |              |               |       |
| н1        | 4 970 635,98 | 5 189 433,21 | 270° 37,7'    | 19,92 |
| н2        | 4 970 651,63 | 5 189 445,54 | 95° 57,5'     | 2,50  |
| н3        | 4 970 653,37 | 5 189 443,75 | 180° 12,4'    | 5,30  |
| н4        | 4 970 657,08 | 5 189 439,97 | 269° 54,6'    | 8,29  |
| н5        | 4 970 663,01 | 5 189 445,76 | 89° 60,0'     | 0,50  |
| н6        | 4 970 663,36 | 5 189 445,40 | 269° 32,8'    | 18,87 |
| н7        | 4 970 676,97 | 5 189 458,48 | 90° 42,4'     | 1,66  |
| н8        | 4 970 678,13 | 5 189 457,30 | 269° 50,9'    | 7,73  |
| н9        | 4 970 683,65 | 5 189 462,71 | 176° 56,8'    | 5,87  |
| н10       | 4 970 688,06 | 5 189 466,59 | 271° 45,1'    | 10,56 |
| н11       | 4 970 680,84 | 5 189 474,30 | 180° 50,3'    | 5,87  |
| н12       | 4 970 676,77 | 5 189 478,52 | 89° 0,9'      | 0,90  |
| н13       | 4 970 677,42 | 5 189 479,13 | 270° 0,0'     | 3,21  |
| н14       | 4 970 675,24 | 5 189 481,48 | 269° 48,0'    | 0,93  |
| н15       | 4 970 674,56 | 5 189 480,85 | 90° 43,0'     | 5,14  |
| н16       | 4 970 671,02 | 5 189 484,58 | 92° 29,2'     | 0,18  |
| н17       | 4 970 671,14 | 5 189 484,71 | 266° 59,8'    | 2,04  |
| н18       | 4 970 669,75 | 5 189 486,20 | 270° 29,9'    | 0,20  |
| н19       | 4 970 669,61 | 5 189 486,06 | 90° 0,0'      | 6,32  |
| н20       | 4 970 665,26 | 5 189 490,65 | 89° 40,7'     | 1,21  |
| н21       | 4 970 666,14 | 5 189 491,48 | 269° 49,3'    | 3,44  |
| н22       | 4 970 663,80 | 5 189 493,99 | 269° 60,0'    | 1,24  |
| н23       | 4 970 662,89 | 5 189 493,15 | 89° 60,0'     | 5,74  |
| н24       | 4 970 658,98 | 5 189 497,35 | 181° 30,0'    | 6,32  |
| н25       | 4 970 654,55 | 5 189 501,86 | 260° 19,4'    | 19,50 |
| н26       | 4 970 638,53 | 5 189 490,73 | 178° 15,5'    | 46,83 |
| н27       | 4 970 599,28 | 5 189 465,19 | 179° 19,7'    | 4,31  |

|     |              |              |            |       |
|-----|--------------|--------------|------------|-------|
| н28 | 4 970 595,64 | 5 189 462,88 | 273° 0,8'  | 21,38 |
| н29 | 4 970 608,02 | 5 189 445,46 | 113° 37,5' | 5,62  |
| н30 | 4 970 605,13 | 5 189 440,64 | 251° 23,3' | 1,59  |
| н31 | 4 970 606,16 | 5 189 439,43 | 192° 44,4' | 6,56  |
| н32 | 4 970 611,41 | 5 189 435,50 | 192° 51,9' | 10,01 |
| н33 | 4 970 620,55 | 5 189 431,43 | 191° 35,9' | 2,88  |
| н34 | 4 970 623,36 | 5 189 430,81 | 179° 60,0' | 2,97  |
| н35 | 4 970 626,27 | 5 189 430,17 | 195° 0,6'  | 4,01  |
| н36 | 4 970 630,27 | 5 189 430,35 | 193° 6,3'  | 0,68  |
| н37 | 4 970 630,93 | 5 189 430,54 | 201° 32,7' | 5,63  |
| н38 | 4 970 635,41 | 5 189 433,95 | 90° 20,5'  | 0,93  |
| н1  | 4 970 635,98 | 5 189 433,21 | 270° 37,7' |       |

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

| Имя точки                | X, м         | Y, м         | Имя точки | X, м         | Y, м         |
|--------------------------|--------------|--------------|-----------|--------------|--------------|
| Проектируемая территория |              |              | 20        | 4 970 684,06 | 5 189 462,27 |
| 1                        | 4 970 594,78 | 5 189 463,05 | 21        | 4 970 688,92 | 5 189 466,55 |
| 2                        | 4 970 607,31 | 5 189 445,43 | 22        | 4 970 681,27 | 5 189 474,71 |
| 3                        | 4 970 604,39 | 5 189 440,58 | 23        | 4 970 677,62 | 5 189 478,50 |
| 4                        | 4 970 605,75 | 5 189 438,99 | 24        | 4 970 678,27 | 5 189 479,10 |
| 5                        | 4 970 611,10 | 5 189 434,97 | 25        | 4 970 675,27 | 5 189 482,32 |
| 6                        | 4 970 620,36 | 5 189 430,85 | 26        | 4 970 674,59 | 5 189 481,69 |
| 7                        | 4 970 623,24 | 5 189 430,22 | 27        | 4 970 671,85 | 5 189 484,58 |
| 8                        | 4 970 626,22 | 5 189 429,57 | 28        | 4 970 671,97 | 5 189 484,70 |
| 9                        | 4 970 630,02 | 5 189 429,85 | 29        | 4 970 669,78 | 5 189 487,05 |
| 10                       | 4 970 630,93 | 5 189 430,54 | 30        | 4 970 669,63 | 5 189 486,91 |
| 11                       | 4 970 635,41 | 5 189 433,95 | 31        | 4 970 666,11 | 5 189 490,63 |

|    |              |              |    |              |              |
|----|--------------|--------------|----|--------------|--------------|
| 12 | 4 970 636,33 | 5 189 432,75 | 32 | 4 970 666,99 | 5 189 491,45 |
| 13 | 4 970 651,57 | 5 189 444,74 | 33 | 4 970 663,83 | 5 189 494,84 |
| 14 | 4 970 652,94 | 5 189 443,33 | 34 | 4 970 662,92 | 5 189 494,00 |
| 15 | 4 970 657,07 | 5 189 439,12 | 35 | 4 970 659,41 | 5 189 497,76 |
| 16 | 4 970 663,00 | 5 189 444,91 | 36 | 4 970 654,62 | 5 189 502,64 |
| 17 | 4 970 663,35 | 5 189 444,56 | 37 | 4 970 638,20 | 5 189 491,23 |
| 18 | 4 970 676,96 | 5 189 457,64 | 38 | 4 970 598,95 | 5 189 465,69 |
| 19 | 4 970 678,12 | 5 189 456,45 | 1  | 4 970 594,78 | 5 189 463,05 |

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

| Имя точки     | Х, м         | У, м         |
|---------------|--------------|--------------|
| Красная линия |              |              |
| 1             | 4 970 753,26 | 5 189 394,74 |
| 2             | 4 970 754,33 | 5 189 395,79 |
| 3             | 4 970 688,06 | 5 189 466,59 |
| 4             | 4 970 689,04 | 5 189 467,51 |
| 5             | 4 970 649,75 | 5 189 509,07 |
| 6             | 4 970 648,53 | 5 189 508,30 |
| 7             | 4 970 543,53 | 5 189 437,52 |
| 8             | 4 970 516,03 | 5 189 420,10 |
| 9             | 4 970 516,48 | 5 189 419,36 |
| 10            | 4 970 486,29 | 5 189 399,69 |
| 11            | 4 970 485,72 | 5 189 397,49 |
| 12            | 4 970 404,83 | 5 189 346,47 |
| 13            | 4 970 404,49 | 5 189 344,76 |
| 14            | 4 970 385,38 | 5 189 332,07 |
| 15            | 4 970 385,06 | 5 189 332,47 |
| 16            | 4 970 384,00 | 5 189 331,71 |
| 17            | 4 970 383,10 | 5 189 333,04 |
| 18            | 4 970 381,31 | 5 189 331,87 |
| 19            | 4 970 376,12 | 5 189 328,44 |

| Имя точки | Х, м         | У, м         |
|-----------|--------------|--------------|
| 22        | 4 970 346,04 | 5 189 295,54 |
| 23        | 4 970 340,51 | 5 189 284,41 |
| 24        | 4 970 388,23 | 5 189 259,03 |
| 25        | 4 970 392,20 | 5 189 256,92 |
| 26        | 4 970 418,77 | 5 189 246,66 |
| 27        | 4 970 421,24 | 5 189 246,04 |
| 28        | 4 970 464,31 | 5 189 238,52 |
| 29        | 4 970 464,51 | 5 189 239,60 |
| 30        | 4 970 477,32 | 5 189 237,40 |
| 31        | 4 970 476,98 | 5 189 235,41 |
| 32        | 4 970 531,15 | 5 189 226,00 |
| 33        | 4 970 531,21 | 5 189 226,35 |
| 34        | 4 970 561,74 | 5 189 221,06 |
| 35        | 4 970 562,09 | 5 189 222,80 |
| 36        | 4 970 583,01 | 5 189 219,02 |
| 37        | 4 970 584,95 | 5 189 229,70 |
| 38        | 4 970 625,79 | 5 189 222,87 |
| 39        | 4 970 633,91 | 5 189 233,17 |
| 40        | 4 970 644,92 | 5 189 222,08 |
| 41        | 4 970 746,81 | 5 189 320,70 |

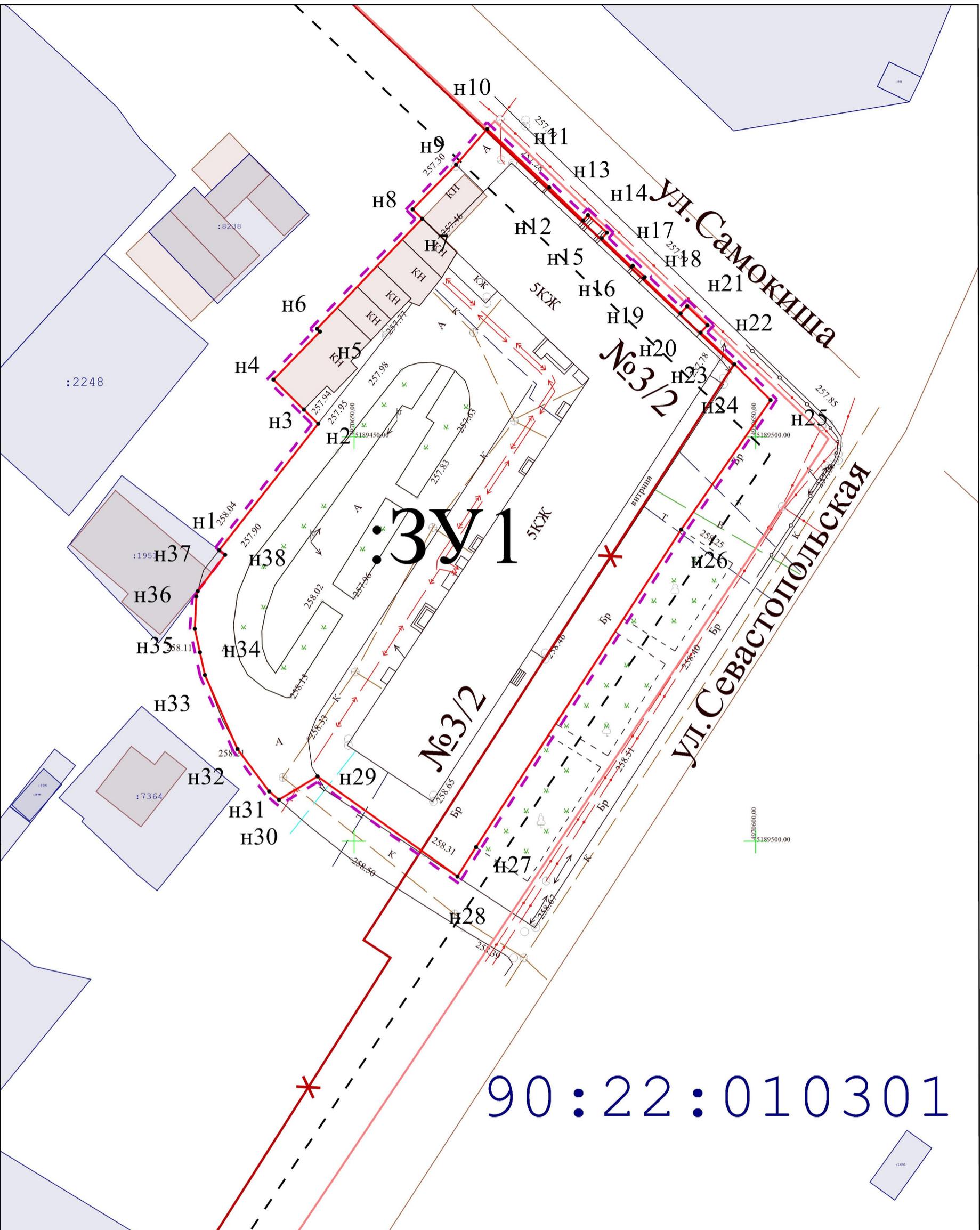
|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 20 | 4 970 337,56 | 5 189 302,19 |
| 21 | 4 970 337,63 | 5 189 299,96 |

|    |              |              |
|----|--------------|--------------|
| 42 | 4 970 786,69 | 5 189 360,74 |
| 1  | 4 970 753,26 | 5 189 394,74 |

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

| №<br>листа | Наименование  | Масштаб |
|------------|---|---------|
| 2          | Чертёж территории межевания.<br>Образуемые земельные участки. | 1:500   |



90:22:010301

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- X - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

|          |                  |         |  |         |                 |        |
|----------|------------------|---------|--|---------|-----------------|--------|
|          |                  | Подпись | Республика Крым, г. Симферополь,<br>ул. Севастопольская, 3/2<br>440/2021 ПМТ-уч-ГЧ |         |                 |        |
| Директор | Кошму К.Т.       |         | Чертёж территории межевания<br>Образуемые земельные участки                        | Масштаб | Лист            | Листов |
| Выполнил | Каракулькин В.О. |         |  | 1:500   | 2               | 2      |
|          |                  |         | Система координат СК-63<br>Система высот-Балтийская                                |         | ООО "ГЕОАЛЬЯНС" |        |