

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 34

Шифр: 048/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер	Каракулькин В. О.
м.п.	
Директор	Комшу К.Т.

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2	Чептёж тепритории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	3 181	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 181 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Карла Маркса, 34:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1			_	
н1	4 971 752,75	5 189 078,73	249° 32,0'	15.20
н2	4 971 747,62	5 189 093,04	200° 18,4'	15,20 20,32
н3	4 971 734,55	5 189 108,60	178° 30,0'	11,04
н4	4 971 727,67	5 189 117,24	270° 35,2'	
н5	4 971 717,66	5 189 109,10	151° 58,6'	12,90
н6	4 971 712,05	5 189 108,00	210° 30,4'	5,72
н7	4 971 704,65	5 189 101,43	89° 29,6'	9,90
н8	4 971 700,83	5 189 105,81	269° 10,2'	5,81
н9	4 971 689,07	5 189 095,85	91° 15,4'	15,41
		,	,	7,11
н10	4 971 684,36	5 189 101,17	270° 2,8'	4,96
н11	4 971 680,65	5 189 097,88	179° 57,4'	15,51
н12	4 971 669,04	5 189 087,60	182° 7,8'	5,11
н13	4 971 665,34	5 189 084,07	267° 46,6'	·
н14	4 971 687,05	5 189 059,47	181° 33,6'	32,81
н15	4 971 699,42	5 189 046,20	265° 44,9'	18,14
н16	4 971 735,83	5 189 075,41	112° 50,2'	46,68
н17	4 971 743,83	5 189 071,08	249° 16,9'	9,10
н18	4 971 749,53	5 189 076,01	179° 19,9'	7,54
		<u> </u>	·	4,22
н1	4 971 752,75	5 189 078,73	249° 32,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

	T	Γ
Имя точки	Х, м	Ү, м
Проектиру	емая территори	RI
1	4 971 699,36	5 189 045,26
2	4 971 735,86	5 189 074,71
3	4 971 743,44	5 189 070,70
4	4 971 743,83	5 189 071,08
5	4 971 749,53	5 189 076,01
6	4 971 752,75	5 189 078,73
7	4 971 753,18	5 189 078,22
8	4 971 747,90	5 189 093,07
9	4 971 747,62	5 189 093,04
10	4 971 734,55	5 189 108,60
11	4 971 734,60	5 189 109,41
12	4 971 727,94	5 189 117,46
13	4 971 727,67	5 189 117,24

Имя точки	Х, м	Ү, м
14	4 971 717,66	5 189 109,10
15	4 971 712,05	5 189 108,00
16	4 971 704,65	5 189 101,43
17	4 971 700,83	5 189 105,81
18	4 971 689,07	5 189 095,85
19	4 971 684,36	5 189 101,17
20	4 971 680,65	5 189 097,88
21	4 971 680,33	5 189 098,24
22	4 971 668,74	5 189 087,94
23	4 971 669,04	5 189 087,60
24	4 971 665,34	5 189 084,07
25	4 971 687,05	5 189 059,47
26	4 971 686,68	5 189 059,14
1	4 971 699,36	5 189 045,26

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

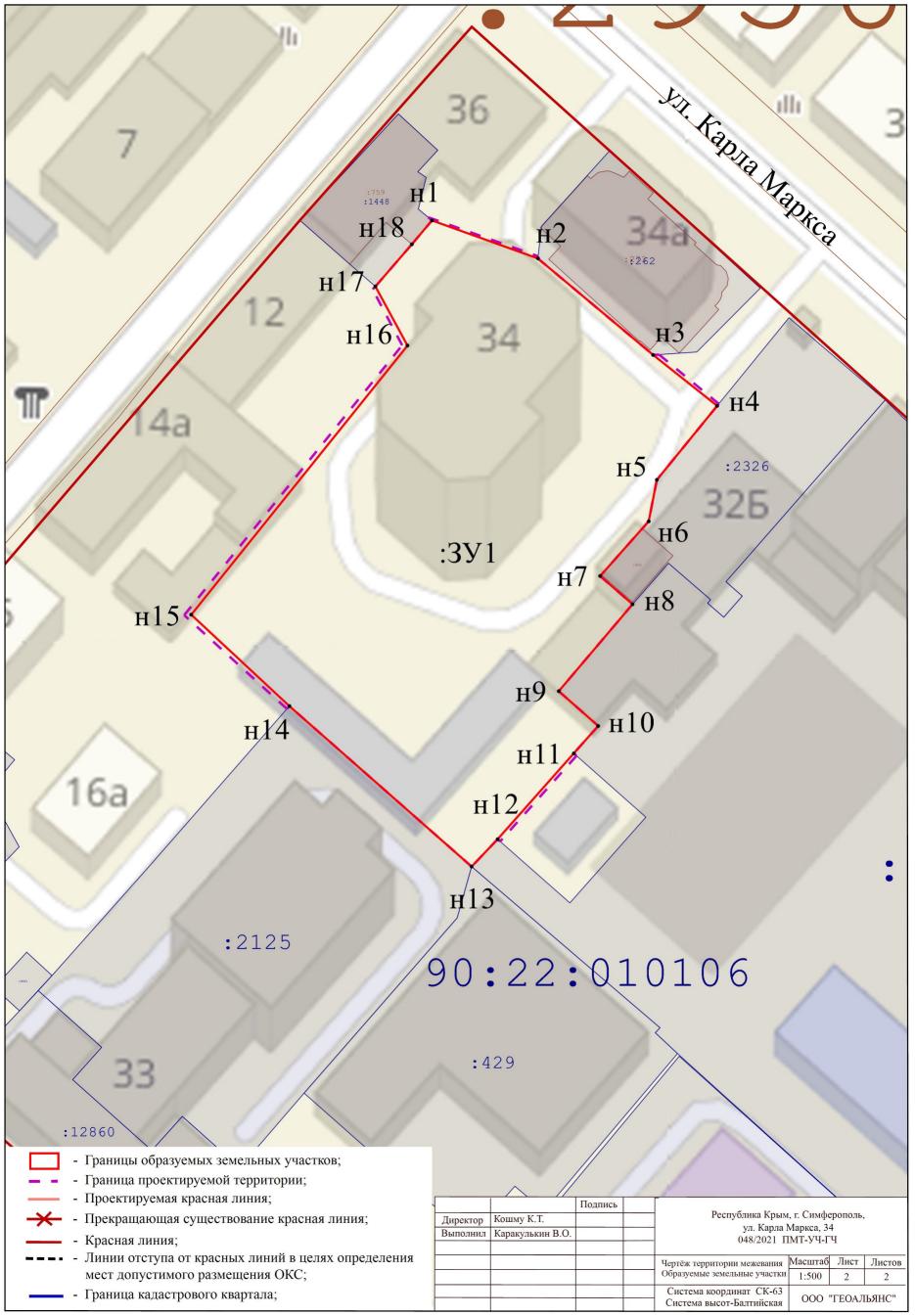
Имя точки	Х, м	Y , м
Красная лі	R ИНИ	
1	4 971 752,78	5 189 060,88
2	4 971 778,97	5 189 084,10
3	4 971 682,39	5 189 191,34
4	4 971 676,66	5 189 197,62
5	4 971 667,67	5 189 207,06
6	4 971 666,15	5 189 205,61
7	4 971 661,17	5 189 210,56
8	4 971 661,56	5 189 210,92
9	4 971 655,24	5 189 218,05
10	4 971 657,01	5 189 219,49
11	4 971 636,05	5 189 242,95
12	4 971 624,25	5 189 232,26

Имя точки	Х, м	Y , м
13	4 971 624,72	5 189 231,82
14	4 971 515,35	5 189 135,37
15	4 971 562,18	5 189 081,77
16	4 971 569,00	5 189 087,76
17	4 971 583,44	5 189 071,91
18	4 971 576,00	5 189 065,23
19	4 971 586,57	5 189 053,43
20	4 971 594,12	5 189 060,19
21	4 971 635,21	5 189 013,05
22	4 971 629,19	5 189 007,78
23	4 971 655,82	5 188 977,82
1	4 971 752,78	5 189 060,88

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова, 53

Шифр: 217/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый и	нженер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
П		TO TO TO
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	4
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2.	Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	450	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 450 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова, 53:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1				
н1	4 969 784,03	5 189 634,68	89° 39,0'	22.00
н2	4 969 770,36	5 189 616,20	89° 42,3'	22,99
н3	4 969 754,98	5 189 627,70	92° 34,4'	22,78
н4	4 969 767,79	5 189 646,54	88° 4,4'	,
н1	4 969 784,03	5 189 634,68	89° 39,0'	20,11

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки X, м		Y , м	
Проектируемая территория			
1	4 969 754,30	5 189 627,59	
2	4 969 770,46	5 189 615,50	

Имя точки	Х, м	Y , м
3	4 969 784,73	5 189 634,79
4	4 969 767,67	5 189 647,25
1	4 969 754,30	5 189 627,59

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	Ү, м
Красная линия		
1	4 969 809,22	5 189 616,47
2	4 969 717,55	5 189 683,08

Имя точки	Х, м	Y , м
11	4 969 681,46	5 189 649,33
12	4 969 680,94	5 189 648,61
13	4 969 687,37	5 189 644,32

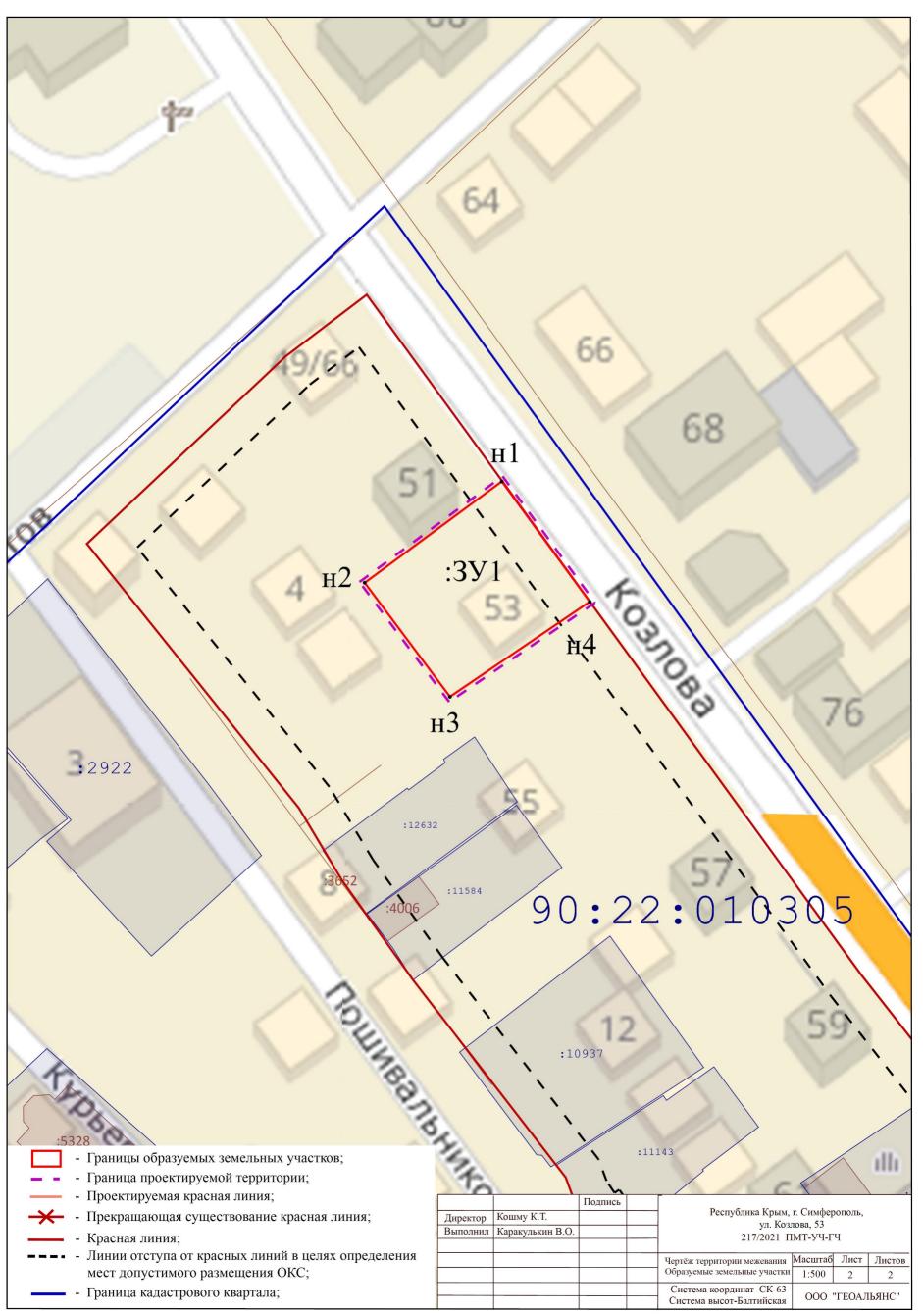
3	4 969 702,69	5 189 694,70
4	4 969 686,76	5 189 706,36
5	4 969 643,52	5 189 737,39
6	4 969 628,94	5 189 735,67
7	4 969 627,63	5 189 734,76
8	4 969 629,50	5 189 697,83
9	4 969 630,54	5 189 685,83
10	4 969 643,11	5 189 676,04

14	4 969 690,14	5 189 643,29
15	4 969 716,77	5 189 622,73
16	4 969 730,21	5 189 613,16
17	4 969 739,97	5 189 607,33
18	4 969 775,60	5 189 578,77
19	4 969 800,90	5 189 605,55
1	4 969 809,22	5 189 616,47

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 3

Шифр: 221/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инжен	ер	Каракулькин В. О.
N	1.П.	
П		IC IC T
Директор	-	Комшу К.Т.
	М.П.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	7
1.	Ведомость чертежей	7
2	Uenтём тепритории мемерация	Q

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	3 043	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 043 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 3:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У1				
н1	4 970 754,88	5 190 691,51	179° 28,4'	1,42
н2	4 970 753,83	5 190 690,55	63° 15,5'	16,34
н3	4 970 749,41	5 190 706,28	196° 55,8'	12,84
н4	4 970 742,49	5 190 717,09	181° 45,2'	·
н5	4 970 729,32	5 190 736,34	158° 10,9'	23,32
н6	4 970 727,54	5 190 744,33	92° 47,8'	8,19
н7	4 970 797,49	5 190 763,54	112° 48,9'	72,54
н8	4 970 812,45	5 190 744,51	93° 31,3'	24,21
н9	4 970 797,25	5 190 730,97	181° 16,1'	20,36
НЭ	4 310 131,23	3 190 /30,97	101 10,1	57,90
н1	4 970 754,88	5 190 691,51	179° 28,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Ү, м
Проектиру	емая территори	Я
1	4 970 726,95	5 190 744,69
2	4 970 728,83	5 190 736,22
3	4 970 729,32	5 190 736,34
4	4 970 742,49	5 190 717,09
5	4 970 749,41	5 190 706,28
6	4 970 753,83	5 190 690,55

Имя точки	Х, м	Y , м
7	4 970 754,88	5 190 691,51
8	4 970 797,25	5 190 730,97
9	4 970 812,45	5 190 744,51
10	4 970 812,84	5 190 744,82
11	4 970 797,68	5 190 764,11
1	4 970 726,95	5 190 744,69

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя	Х, м	Ү, м
точки Красная л	·	,
териспия л		
1	4 970 673,74	5 190 388,15
2	4 970 688,40	5 190 390,11
3	4 970 688,68	5 190 387,22
4	4 970 692,46	5 190 387,59
5	4 970 692,18	5 190 390,47
6	4 970 725,49	5 190 392,64
7	4 970 721,82	5 190 408,66
8	4 970 714,83	5 190 423,06
9	4 970 784,35	5 190 482,10
10	4 970 781,15	5 190 485,97
11	4 970 798,35	5 190 500,36
12	4 970 795,95	5 190 503,73
13	4 970 815,99	5 190 521,59
14	4 970 818,89	5 190 518,17
15	4 970 828,56	5 190 521,02
16	4 970 985,41	5 190 655,59
17	4 970 907,81	5 190 762,29
18	4 970 870,02	5 190 812,77
19	4 970 816,29	5 190 775,32
20	4 970 797,49	5 190 763,54
21	4 970 720,40	5 190 742,38
22	4 970 675,53	5 190 729,11
23	4 970 634,63	5 190 718,73
24	4 970 592,01	5 190 707,00
25	4 970 532,39	5 190 672,60
26	4 970 559,19	5 190 630,51
27	4 970 561,57	5 190 629,94
28	4 970 581,42	5 190 644,39
29	4 970 571,56	5 190 661,28

Имя точки	Х, м	У , м
35	4 970 611,85	5 190 615,84
36	4 970 609,39	5 190 614,21
37	4 970 623,17	5 190 593,10
38	4 970 627,99	5 190 587,85
39	4 970 639,43	5 190 566,93
40	4 970 630,21	5 190 563,16
41	4 970 628,03	5 190 570,83
42	4 970 616,22	5 190 589,03
43	4 970 582,00	5 190 635,01
44	4 970 563,38	5 190 623,95
45	4 970 610,88	5 190 546,82
46	4 970 603,40	5 190 542,52
47	4 970 569,55	5 190 599,85
48	4 970 558,08	5 190 617,93
49	4 970 540,27	5 190 606,23
50	4 970 538,78	5 190 602,48
51	4 970 550,54	5 190 585,31
52	4 970 574,89	5 190 551,23
53	4 970 585,89	5 190 533,40
54	4 970 584,11	5 190 527,58
55	4 970 585,45	5 190 523,18
56	4 970 582,73	5 190 522,30
57	4 970 559,58	5 190 505,89
58	4 970 569,27	5 190 483,56
59	4 970 573,20	5 190 476,76
60	4 970 572,87	5 190 473,35
61	4 970 579,76	5 190 459,98
62	4 970 604,97	5 190 428,37
63	4 970 630,23	5 190 399,22
64	4 970 643,18	5 190 410,46

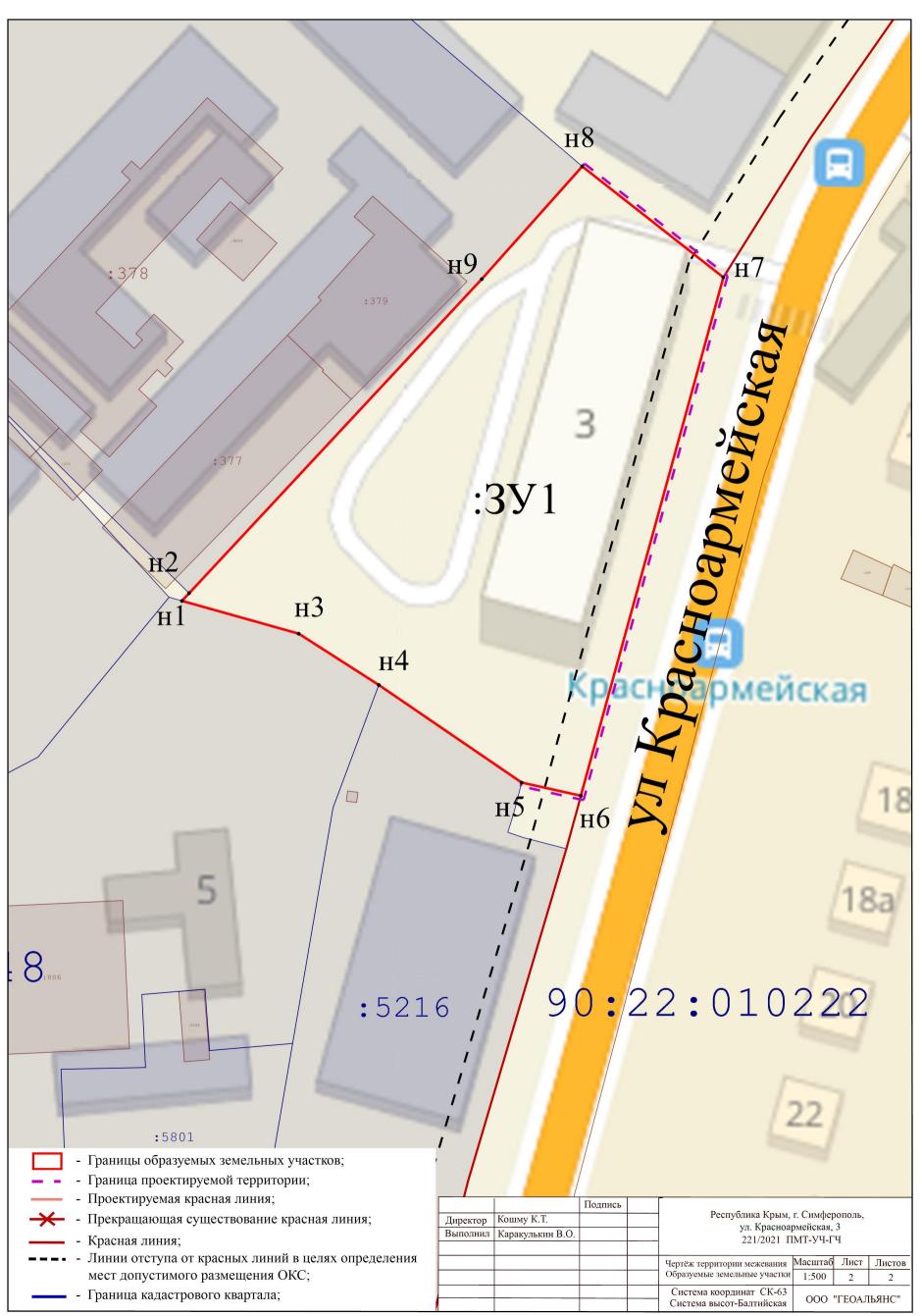
30	4 970 577,04	5 190 665,67
31	4 970 576,13	5 190 667,35
32	4 970 582,13	5 190 671,02
33	4 970 593,12	5 190 649,48
34	4 970 590,33	5 190 647,41

65	4 970 642,27	5 190 411,84
66	4 970 654,16	5 190 420,37
67	4 970 671,84	5 190 393,54
68	4 970 671,36	5 190 389,26
1	4 970 673,74	5 190 388,15

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 37; ул. Сергеева-Ценского, 40, 44

Шифр: 057;514-515/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер	Каракулькин В. О.
м.п.	
Директор	Комшу К.Т.
М.П.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	6
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	6
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	7
	Графическая часть	8
1.	Ведомость чертежей	8
2	Uenтём тепритории мемерация	Q

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	лые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	1 033	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	592	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
			Образование земельного участка из
:3У3	923	Малоэтажная многоквартирная	земель, находящихся в
.393	923	жилая застройка (код 2.1.1)	муниципальной собственности
			(ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 033 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 37:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	Ѕ, м
ВУ1			-	
н1	4 970 550,70	5 190 083,71	253° 28,3'	
н2	4 970 550,44	5 190 079,74	267° 16,6'	3,98
н3	4 970 556,26	5 190 079,08	169° 28,4'	5,86
н4	4 970 561,92	5 190 077,35	119° 49,3'	5,92
н5	4 970 562,43	5 190 075,11	247° 45,5'	2,30
н6	4 970 564,42	5 190 074,78	243° 8,1'	2,02
н7	4 970 565,80	5 190 076,66	145° 41,5'	2,33
н8	4 970 584,53	5 190 083,26	203° 9,2'	19,86
		·		1,28
н9	4 970 585,47	5 190 084,13	157° 56,9'	22,53
н10	4 970 606,58	5 190 092,02	269° 60,0'	2,36
н11	4 970 605,75	5 190 094,23	90° 0,0'	0,45
н12	4 970 606,17	5 190 094,39	179° 60,0'	3,46
н13	4 970 609,41	5 190 095,60	261° 15,4'	5,09
н14	4 970 608,37	5 190 100,58	161° 13,4'	
н15	4 970 609,70	5 190 111,39	248° 3,9'	10,89
н16	4 970 602,43	5 190 115,41	198° 36,0'	8,31
н17	4 970 589,88	5 190 117,70	180° 0,0'	12,76
н18	4 970 584,13	5 190 118,75	272° 14,4'	5,85
	,			25,16
н19	4 970 580,58	5 190 093,84	194° 29,6'	2,43
н20	4 970 580,85	5 190 091,43	103° 38,2'	3,18
н21	4 970 577,86	5 190 090,34	174° 34,0'	8,45
н22	4 970 569,68	5 190 088,21	172° 21,9'	

				3,47
н23	4 970 566,24	5 190 087,79	194° 0,0'	3,47
н24	4 970 562,69	5 190 086,43	171° 49,2'	3,80
н1	4 970 550,70	5 190 083,71	253° 28,3'	12,29

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 592 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 40:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У2	•		<u> </u>	
н1	4 970 571,62	5 190 033,64	269° 21,1'	0,57
н2	4 970 572,09	5 190 033,31	89° 60,0'	1,11
н3	4 970 571,45	5 190 032,40	269° 30,2'	9,18
н4	4 970 578,92	5 190 027,06	270° 0,0'	
н5	4 970 579,60	5 190 028,02	90° 42,4'	1,17
н6	4 970 581,28	5 190 026,85	268° 6,6'	2,04
н7	4 970 589,51	5 190 037,87	90° 2,7'	13,75
н8	4 970 592,34	5 190 035,76	239° 4,3'	3,53
н9	4 970 599,51	5 190 038,71	205° 50,6'	7,75
		•		16,18
н10	4 970 610,29	5 190 050,77	269° 31,1'	0,74
н11	4 970 609,74	5 190 051,27	176° 27,8'	4,00
н12	4 970 606,95	5 190 054,14	224° 1,7'	2,25
н13	4 970 604,70	5 190 054,21	192° 51,4'	
н14	4 970 601,63	5 190 053,61	130° 0,8'	3,13
н15	4 970 592,60	5 190 060,90	264° 30,4'	11,61
н16	4 970 584,95	5 190 053,09	189° 58,9'	10,93
н1	4 970 571,62	5 190 033,64	269° 21,1'	23,58

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 923 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 44:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У3				
н1	4 970 553,77	5 190 045,84	146° 39,1'	0,17
н2	4 970 553,63	5 190 045,74	113° 15,0'	31,11
н3	4 970 527,50	5 190 062,62	135° 39,6'	2,04
н4	4 970 527,04	5 190 064,61	143° 5,7'	,
н5	4 970 537,63	5 190 088,27	97° 60,0'	25,92
н6	4 970 547,64	5 190 085,38	167° 28,8'	10,42 3,49

н7	4 970 550,70	5 190 083,71	114° 52,6'	
н/	4 970 330,70	3 190 003,71	114 52,0	3,98
н8	4 970 550,44	5 190 079,74	267° 16,6'	·
н9	4 970 556,26	5 190 079,08	169° 28,4'	5,86
n)	770 330,20	3 170 077,00	107 20,4	5,92
н10	4 970 561,92	5 190 077,35	119° 49,3'	2,30
н11	4 970 562,43	5 190 075,11	247° 45,5'	2,02
н12	4 970 564,42	5 190 074,78	80° 36,0'	20,00
н13	4 970 557,97	5 190 055,85	176° 3,2'	,
н1	4 970 553,77	5 190 045,84	146° 39,1'	10,86

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У , м
Проектиру	емая территори	ия(1)
1	4 970 537,35	5 190 088,87
2	4 970 547,83	5 190 085,85
3	4 970 550,77	5 190 084,24
4	4 970 562,54	5 190 086,91
5	4 970 566,12	5 190 088,28
6	4 970 569,59	5 190 088,70
7	4 970 577,71	5 190 090,82
8	4 970 580,31	5 190 091,77
9	4 970 580,08	5 190 093,85
10	4 970 583,70	5 190 119,34
11	4 970 589,97	5 190 118,19
12	4 970 602,60	5 190 115,89
13	4 970 610,24	5 190 111,66
14	4 970 608,88	5 190 100,60
15	4 970 609,99	5 190 095,28

Имя точки	Х, м	Ү, м
23	4 970 553,77	5 190 045,84
24	4 970 553,63	5 190 045,15
25	4 970 527,05	5 190 062,31
26	4 970 526,52	5 190 064,66
1	4 970 537,35	5 190 088,87
Проектиру	емая территори	я(2)
27	4 970 570,76	5 190 032,29
28	4 970 579,04	5 190 026,37
29	4 970 579,72	5 190 027,33
30	4 970 581,39	5 190 026,16
31	4 970 589,61	5 190 037,17
32	4 970 592,27	5 190 035,19
33	4 970 599,81	5 190 038,29
34	4 970 610,99	5 190 050,81
35	4 970 610,09	5 190 051,63
36	4 970 607,17	5 190 054,63

16	4 970 606,40	5 190 093,94
17	4 970 607,22	5 190 091,73
18	4 970 585,74	5 190 083,69
19	4 970 584,53	5 190 083,26
20	4 970 565,80	5 190 076,66
21	4 970 564,42	5 190 074,78
22	4 970 557,97	5 190 055,85

37	4 970 604,66	5 190 054,71
38	4 970 601,76	5 190 054,14
39	4 970 593,07	5 190 061,38
40	4 970 584,95	5 190 053,09
41	4 970 571,62	5 190 033,64
42	4 970 571,39	5 190 033,19
27	4 970 570,76	5 190 032,29

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

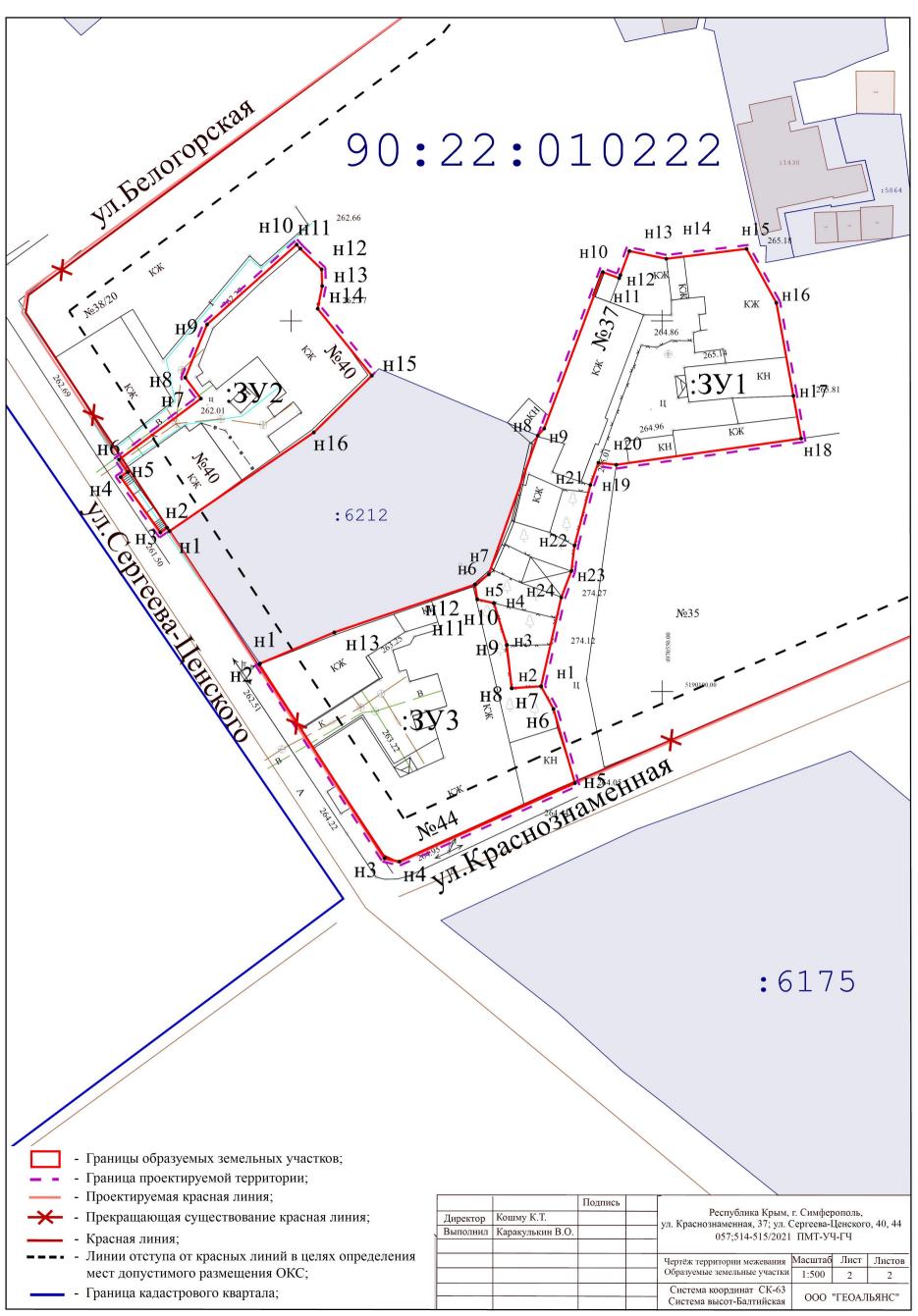
Имя точки	Х, м	Ү, м
Красная л	Р В В В В В В В В В В	
1	4 970 527,32	5 190 062,57
2	4 970 571,98	5 190 033,31
3	4 970 571,26	5 190 032,41
4	4 970 579,04	5 190 026,96
5	4 970 579,70	5 190 027,83
6	4 970 601,09	5 190 013,77
7	4 970 603,88	5 190 014,37
8	4 970 642,45	5 190 066,97
9	4 970 657,25	5 190 078,69
10	4 970 659,93	5 190 080,41
11	4 970 667,36	5 190 085,18

Имя точки	Х, м	У , м
12	4 970 691,25	5 190 103,84
13	4 970 685,57	5 190 114,64
14	4 970 686,07	5 190 186,04
15	4 970 684,69	5 190 197,00
16	4 970 682,60	5 190 198,71
17	4 970 630,18	5 190 188,62
18	4 970 587,09	5 190 177,02
19	4 970 570,94	5 190 164,55
20	4 970 536,34	5 190 085,49
21	4 970 526,90	5 190 064,63
1	4 970 527,32	5 190 062,57

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 15

Шифр: 225/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый ин:	женер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	4
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2	Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования		
1	2	3	4		
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования				
:3У1	1 486	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)		

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 486 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Крылова, 15:

Имя точки	Х, м	У , м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1				
н1	4 970 549,72	5 189 616,09	89° 39,2'	44.04
н2	4 970 516,67	5 189 585,79	89° 28,1'	44,84 33,42
н3	4 970 494,32	5 189 610,63	90° 18,7'	44,32
н4	4 970 527,10	5 189 640,46	90° 34,0'	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
н1	4 970 549,72	5 189 616,09	89° 39,2'	33,25

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Y , м	
Проектируемая территория			
1	4 970 493,61	5 189 610,66	
2	4 970 516,64	5 189 585,08	

Имя точки	Х, м	Y , м
3	4 970 550,43	5 189 616,06
4	4 970 527,13	5 189 641,16
1	4 970 493,61	5 189 610,66

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

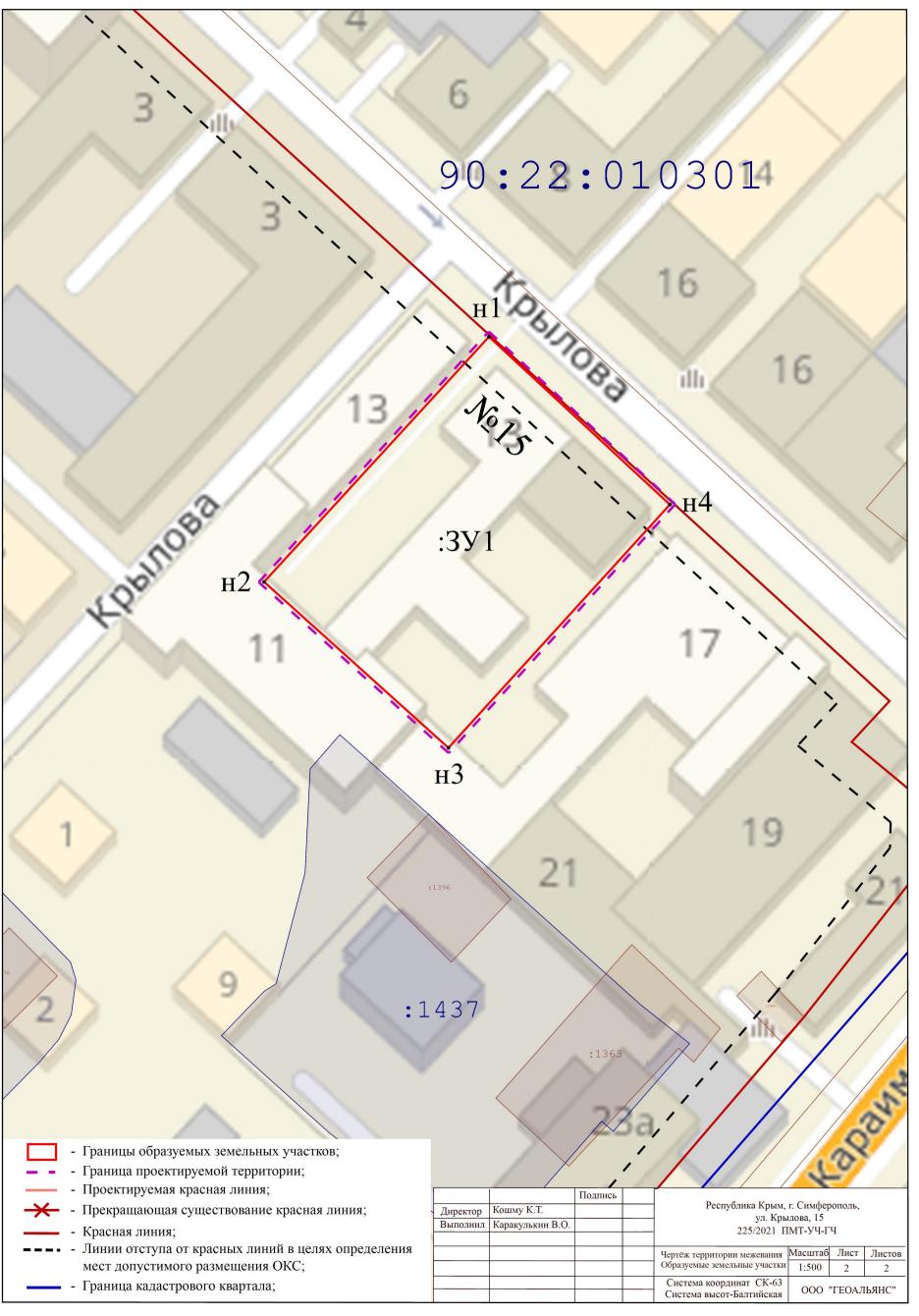
Имя точки	Х, м	Ү, м	
Красная линия			
1	4 970 511,93	5 189 444,96	
2	4 970 621,04	5 189 516,55	

Имя точки	Х, м	Y , м
12	4 970 310,50	5 189 524,13
13	4 970 313,53	5 189 520,87
14	4 970 292,33	5 189 500,63

3	4 970 623,05	5 189 531,36
4	4 970 621,40	5 189 533,06
5	4 970 623,83	5 189 535,43
6	4 970 500,61	5 189 670,04
7	4 970 495,11	5 189 664,94
8	4 970 486,57	5 189 675,25
9	4 970 479,07	5 189 675,07
10	4 970 458,02	5 189 658,53
11	4 970 413,75	5 189 620,67

15	4 970 287,99	5 189 504,99
16	4 970 273,76	5 189 490,83
17	4 970 237,84	5 189 451,94
18	4 970 239,02	5 189 450,90
19	4 970 184,08	5 189 384,91
20	4 970 303,39	5 189 307,91
21	4 970 513,68	5 189 442,09
1	4 970 511,93	5 189 444,96

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лавриненко, 8

Шифр: 234/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый и	нженер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
П		TO TO TO
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2	Uenтём тепритории мемерация	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования		
1	2	3	4		
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования				
:3У1	988	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)		

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 988 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лавриненко, 8:

Имя точки	Х, м	У , м	Угол поворота	S, м
:3У1			•	
н1	4 973 358,30	5 188 551,39	273° 18,5'	33,87
н2	4 973 383,20	5 188 574,35	270° 26,9'	13,19
н3	4 973 374,18	5 188 583,98	175° 4,8'	9,68
н4	4 973 368,19	5 188 591,59	182° 48,6'	
н5	4 973 363,98	5 188 596,43	180° 42,7'	6,41
н6	4 973 363,65	5 188 596,80	270° 55,4'	0,50
н7	4 973 357,68	5 188 591,30	264° 50,3'	8,12
н8	4 973 358,24	5 188 590,57	91° 10,5'	0,92
н9	4 973 338,87	5 188 575,07	270° 42,2'	24,81
	,	,	,	30,63
н1	4 973 358,30	5 188 551,39	273° 18,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Ү, м	
Проектируемая территория			
1	4 973 358,30	5 188 551,39	
2	4 973 383,20	5 188 574,35	
3	4 973 374,18	5 188 583,98	
4	4 973 368,19	5 188 591,59	
5	4 973 363,98	5 188 596,43	

Имя точки	Х, м	Y , м
6	4 973 363,65	5 188 596,80
7	4 973 357,68	5 188 591,30
8	4 973 358,24	5 188 590,57
9	4 973 338,87	5 188 575,07
1	4 973 358,30	5 188 551,39

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

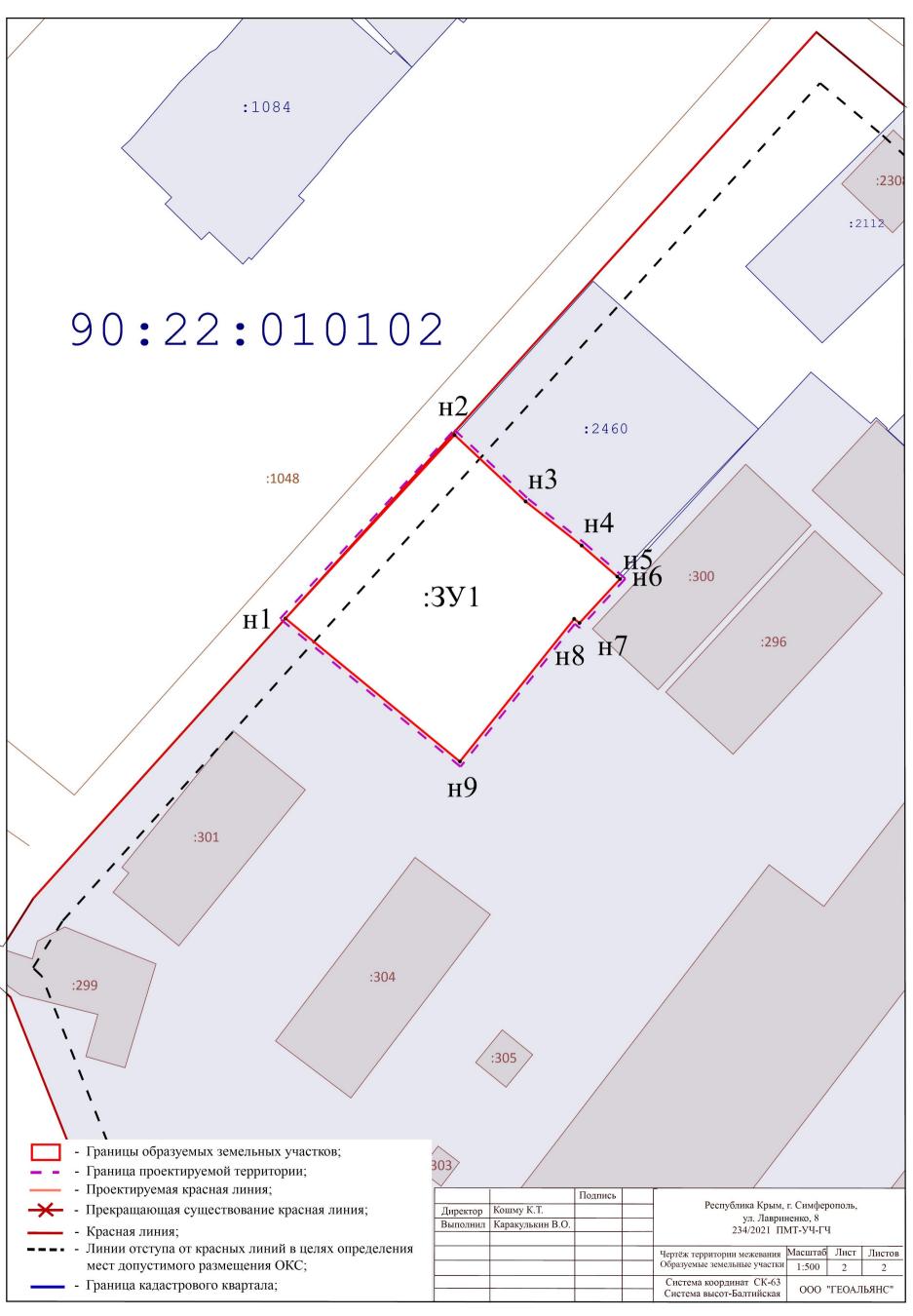
В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента красной линии:

Имя точки	Х, м	Y , м	
Красная линия			
1	4 973 306,85	5 188 514,09	
2	4 973 310,12	5 188 510,56	
3	4 973 312,04	5 188 511,28	
4	4 973 313,88	5 188 512,59	

Имя точки	Х, м	Y , м
5	4 973 313,74	5 188 513,04
6	4 973 320,28	5 188 517,17
7	4 973 358,30	5 188 551,39
8	4 973 437,91	5 188 623,46
9	4 973 427,66	5 188 635,73

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40А

Шифр: 236/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер	Каракулькин В. О.
м.п.	
Директор	Комшу К.Т.
мп	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	8
1.	Ведомость чертежей	8
2	Uenтём теппитопии мемерация	Q

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	лые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	4 270	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

	(ст. 11.4 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 270 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40А:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У1				
1	4 973 916,53	5 188 046,97	168° 55,1'	24.40
2	4 973 933,60	5 188 064,40	280° 16,2'	24,40
3	4 973 927,95	5 188 068,23	115° 44,5'	6,83
4	4 973 928,63	5 188 072,84	232° 51,5'	4,66
5	4 973 922,24	5 188 079,35	124° 44,9'	9,12
6	4 973 923,40	5 188 085,44	144° 15,4'	6,20
7	4 973 930,91	5 188 092,56	127° 16,0'	10,35
8	4 973 933,67	5 188 092,11	145° 48,9'	2,80
	,	,	,	38,81
9	4 973 961,85	5 188 065,42	176° 49,7'	2,26
10	4 973 963,40	5 188 063,78	181° 9,6'	19,56
11	4 973 977,12	5 188 049,84	188° 43,4'	0,84
12	4 973 977,79	5 188 049,34	272° 50,2'	35,40
13	4 973 997,53	5 188 078,72	216° 4,7'	
14	4 973 997,45	5 188 080,82	234° 7,7'	2,10
15	4 973 984,25	5 188 089,62	165° 56,3'	15,86
16	4 973 957,02	5 188 119,60	196° 11,3'	40,50
17	4 973 948,23	5 188 125,00	182° 41,4'	10,32
18	4 973 945,80	5 188 126,34	199° 20,7'	2,77
	ŕ			41,92
н31	4 973 904,46	5 188 133,28	313° 28,0'	21,92
н32	4 973 916,70	5 188 115,09	102° 19,7'	12,50
н33	4 973 908,06	5 188 106,06	267° 12,1'	22,18
н34	4 973 923,32	5 188 089,96	88° 21,2'	•
н35	4 973 891,89	5 188 061,84	271° 51,0'	42,17
19	4 973 912,27	5 188 040,49	283° 0,6'	29,52
1	4 973 916,53	5 188 046,97	168° 55,1'	7,75

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Y , м	
Проектируемая территория			
1	4 973 869,56	5 188 163,71	
2	4 973 873,82	5 188 161,95	
3	4 973 894,20	5 188 144,43	
4	4 973 904,76	5 188 138,16	
5	4 973 933,22	5 188 130,95	
6	4 973 942,62	5 188 128,66	
7	4 973 945,97	5 188 126,82	
8	4 973 946,04	5 188 126,78	
9	4 973 946,41	5 188 126,57	
10	4 973 948,48	5 188 125,43	
11	4 973 957,34	5 188 119,99	
12	4 973 984,58	5 188 090,00	
13	4 973 997,94	5 188 081,09	
14	4 973 998,04	5 188 078,58	
15	4 973 978,18	5 188 049,05	
16	4 973 977,79	5 188 049,34	
17	4 973 977,12	5 188 049,84	
18	4 973 963,40	5 188 063,78	

Имя точки	Х, м	У , м
19	4 973 961,85	5 188 065,42
20	4 973 961,45	5 188 065,09
21	4 973 933,44	5 188 091,64
22	4 973 931,07	5 188 092,03
23	4 973 923,86	5 188 085,19
24	4 973 922,78	5 188 079,51
25	4 973 929,16	5 188 073,01
26	4 973 928,49	5 188 068,47
27	4 973 934,38	5 188 064,48
28	4 973 916,92	5 188 046,65
29	4 973 914,14	5 188 042,29
30	4 973 912,27	5 188 040,49
31	4 973 899,73	5 188 028,52
32	4 973 895,99	5 188 025,32
33	4 973 891,97	5 188 027,14
34	4 973 850,94	5 188 071,09
35	4 973 827,55	5 188 096,15
1	4 973 869,56	5 188 163,71

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

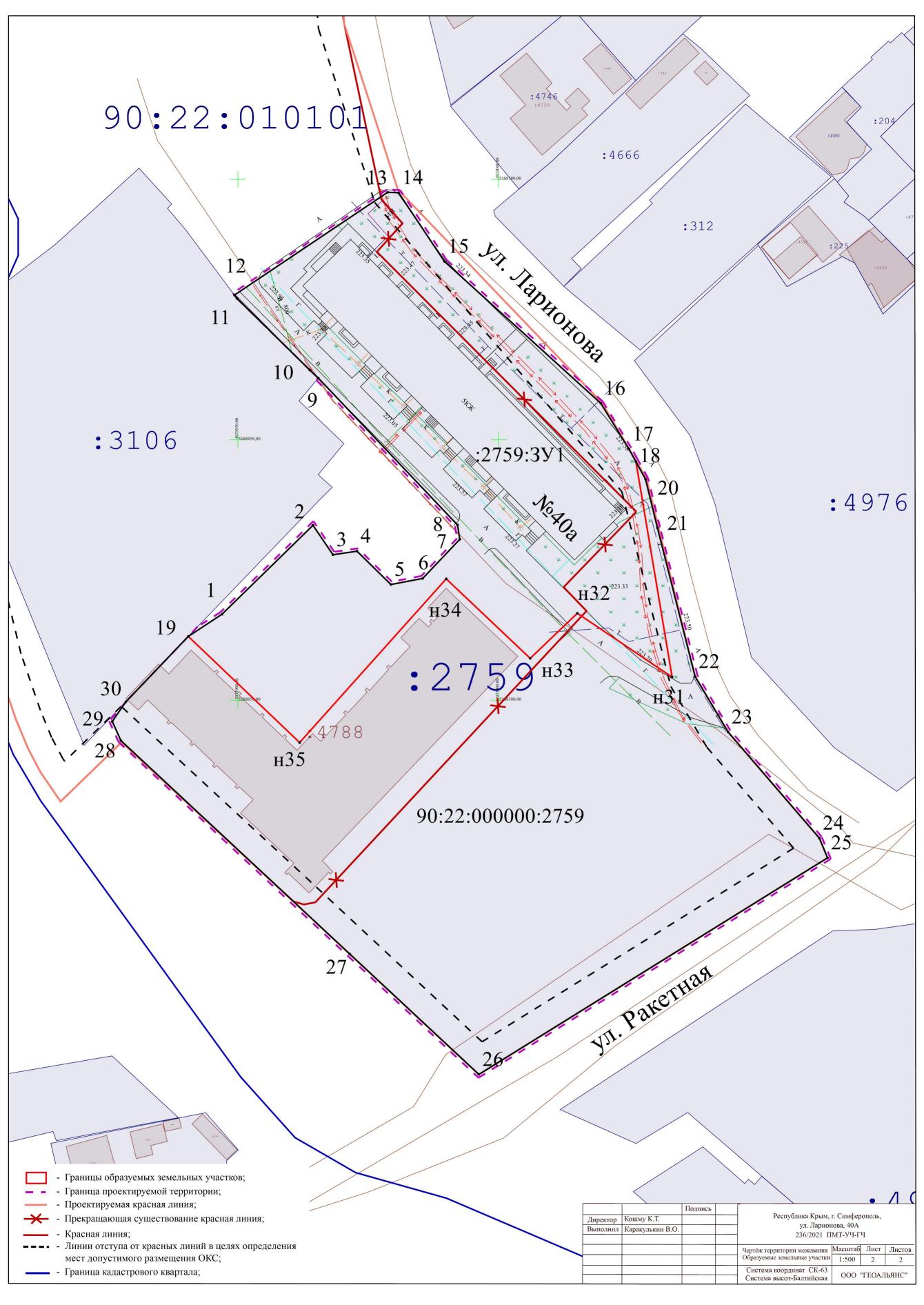
Имя точки	Х, м	Ү, м		
Красная л	Красная линия			
1	4 973 942,51	5 188 128,39		
2	4 973 904,57	5 188 137,69		
3	4 973 893,91	5 188 144,02		
4	4 973 873,55	5 188 161,52		
5	4 973 869,76	5 188 163,09		
6	4 973 828,16	5 188 096,21		
7	4 973 861,35	5 188 060,66		
8	4 973 891,95	5 188 027,69		
9	4 973 880,57	5 188 016,00		
10	4 973 886,16	5 188 012,17		
11	4 973 890,71	5 188 009,76		
12	4 973 896,30	5 188 007,43		
13	4 973 907,54	5 188 003,59		
14	4 973 929,21	5 187 998,33		
15	4 973 948,45	5 187 994,13		
16	4 973 974,33	5 187 989,53		
17	4 973 986,43	5 187 988,50		
18	4 974 010,63	5 187 987,29		
19	4 974 033,15	5 187 987,34		
20	4 974 050,10	5 187 989,30		
21	4 974 070,95	5 187 993,59		
22	4 974 084,94	5 187 996,01		
23	4 974 093,83	5 187 996,55		
24	4 974 095,34	5 188 018,67		
25	4 974 123,60	5 188 009,92		
26	4 974 119,22	5 187 991,85		
27	4 974 135,97	5 187 981,15		
28	4 974 160,38	5 187 959,47		
29	4 974 166,93	5 187 953,21		
30	4 974 218,04	5 187 914,75		
31	4 974 254,22	5 187 893,08		
32	4 974 253,00	5 187 891,13		
33	4 974 255,86	5 187 889,26		
34	4 974 258,08	5 187 892,73		

Имя точки	Х, м	У , м
45	4 974 332,57	5 187 826,82
46	4 974 361,21	5 187 811,28
47	4 974 370,57	5 187 807,97
48	4 974 410,38	5 187 799,30
49	4 974 419,56	5 187 797,50
50	4 974 429,18	5 187 796,19
51	4 974 441,52	5 187 794,14
52	4 974 441,01	5 187 790,38
53	4 974 468,61	5 187 780,39
54	4 974 484,35	5 187 798,19
55	4 974 486,50	5 187 827,37
56	4 974 484,48	5 187 833,03
57	4 974 507,21	5 187 882,82
58	4 974 507,91	5 187 890,14
59	4 974 492,57	5 187 902,46
60	4 974 488,16	5 187 900,45
61	4 974 466,12	5 187 867,05
62	4 974 433,82	5 187 884,31
63	4 974 428,09	5 187 880,80
64	4 974 423,64	5 187 875,20
65	4 974 420,66	5 187 867,11
66	4 974 417,90	5 187 847,72
67	4 974 400,72	5 187 858,03
68	4 974 392,32	5 187 862,94
69	4 974 390,70	5 187 861,45
70	4 974 380,10	5 187 867,06
71	4 974 372,35	5 187 871,09
72	4 974 364,91	5 187 874,95
73	4 974 345,45	5 187 883,50
74	4 974 334,67	5 187 890,23
75	4 974 280,62	5 187 917,85
76	4 974 291,86	5 187 963,83
77	4 974 237,19	5 187 999,35
78	4 974 213,55	5 188 013,34
79	4 974 210,78	5 188 010,06

35	4 974 265,13	5 187 888,78
36	4 974 266,30	5 187 890,83
37	4 974 267,40	5 187 885,19
38	4 974 268,51	5 187 881,71
39	4 974 270,73	5 187 877,53
40	4 974 274,22	5 187 872,44
41	4 974 277,11	5 187 869,49
42	4 974 278,79	5 187 868,28
43	4 974 309,81	5 187 850,52
44	4 974 324,69	5 187 832,91

80	4 974 189,41	5 188 025,04
81	4 974 148,49	5 188 044,69
82	4 974 119,12	5 188 054,45
83	4 974 106,96	5 188 057,56
84	4 974 051,11	5 188 068,68
85	4 974 029,88	5 188 070,40
86	4 973 998,06	5 188 080,69
87	4 973 957,14	5 188 119,79
1	4 973 942,51	5 188 128,39

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19

Шифр: 666/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый и	нженер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
П		TO TO TO
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	4
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2.	Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	975	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 975 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 19:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У1				
н1	4 971 296,26	5 190 193,67	270° 0,0'	21.66
н2	4 971 289,25	5 190 214,16	268° 18,9'	21,66
н3	4 971 247,47	5 190 201,22	271° 41,1'	22,94
н4	4 971 254,89	5 190 179,52	270° 0,0'	,
н1	4 971 296,26	5 190 193,67	270° 0,0'	43,72

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Y , м
Проектируемая территория		
1	4 971 246,83	5 190 201,55
2	4 971 254,58	5 190 178,88

Имя точки	Х, м	Ү, м
3	4 971 296,89	5 190 193,36
4	4 971 289,57	5 190 214,78
1	4 971 246,83	5 190 201,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

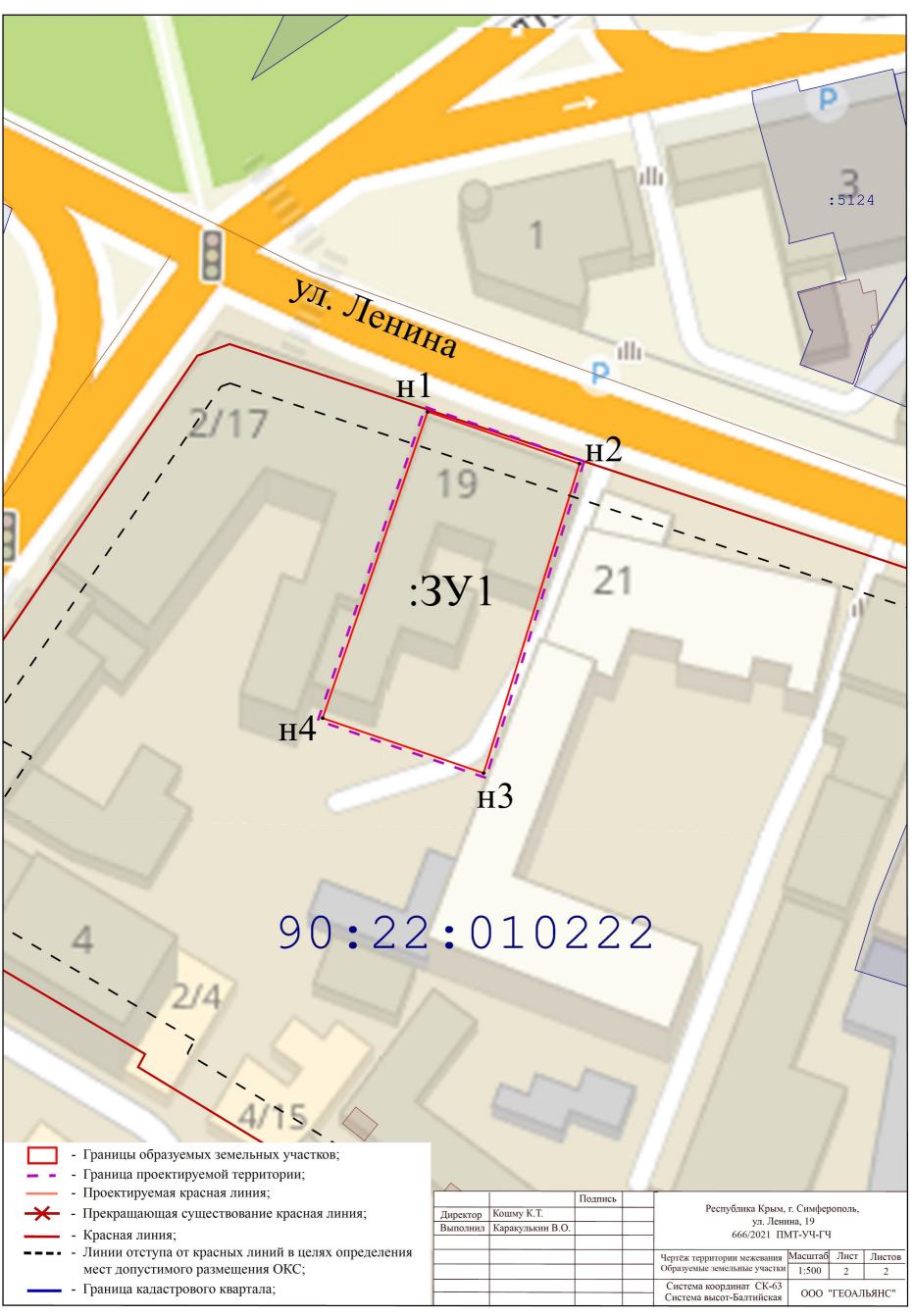
Имя точки	Х, м	Ү, м
Красная линия		
1	4 971 305,39	5 190 166,97
2	4 971 269,63	5 190 274,92

Имя точки	Х, м	У , м
16	4 971 133,63	5 190 236,29
17	4 971 130,98	5 190 180,18
18	4 971 131,90	5 190 124,66

3	4 971 267,12	5 190 282,32
4	4 971 267,55	5 190 282,46
5	4 971 264,87	5 190 290,44
6	4 971 265,49	5 190 290,64
7	4 971 263,88	5 190 295,28
8	4 971 263,32	5 190 295,08
9	4 971 263,13	5 190 295,63
10	4 971 262,70	5 190 295,49
11	4 971 260,29	5 190 302,77
12	4 971 249,49	5 190 334,37
13	4 971 200,56	5 190 309,02
14	4 971 140,36	5 190 277,67
15	4 971 134,37	5 190 275,36

19	4 971 137,59	5 190 121,75
20	4 971 163,58	5 190 141,60
21	4 971 174,40	5 190 150,07
22	4 971 172,75	5 190 151,88
23	4 971 195,94	5 190 174,03
24	4 971 207,78	5 190 154,64
25	4 971 209,52	5 190 155,57
26	4 971 229,89	5 190 121,13
27	4 971 247,89	5 190 133,06
28	4 971 251,29	5 190 126,77
29	4 971 303,83	5 190 162,61
1	4 971 305,39	5 190 166,97

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 26

Шифр: 240/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый ин:	женер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2	Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	1 739	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 739 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 26:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1				
н1	4 971 138,70	5 190 718,61	106° 5,9'	11,93
н2	4 971 145,87	5 190 709,07	176° 10,6'	47,24
н3	4 971 171,67	5 190 669,50	78° 27,4'	9,33
н4	4 971 162,99	5 190 666,07	274° 26,0'	·
н5	4 971 169,29	5 190 653,15	84° 54,2'	14,37
н6	4 971 148,26	5 190 645,12	90° 13,4'	22,51
н7	4 971 121,42	5 190 714,60	89° 54,2'	74,48
н8	4 971 127,30	5 190 716,86	89° 48,5'	6,30
н9	4 971 128,16	5 190 714,60	269° 59,8'	2,42 11,28
н1	4 971 138,70	5 190 718,61	106° 5,9'	, -

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Ү, м
Проектиру	емая территори	Я
1	4 971 120,96	5 190 714,40
2	4 971 147,97	5 190 644,48
3	4 971 169,98	5 190 652,88
4	4 971 163,68	5 190 665,80
5	4 971 172,42	5 190 669,26
6	4 971 146,28	5 190 709,36

Имя точки	Х, м	Y , м
7	4 971 139,18	5 190 718,80
8	4 971 138,70	5 190 718,61
9	4 971 128,16	5 190 714,60
10	4 971 127,30	5 190 716,86
11	4 971 121,42	5 190 714,60
1	4 971 120,96	5 190 714,40

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

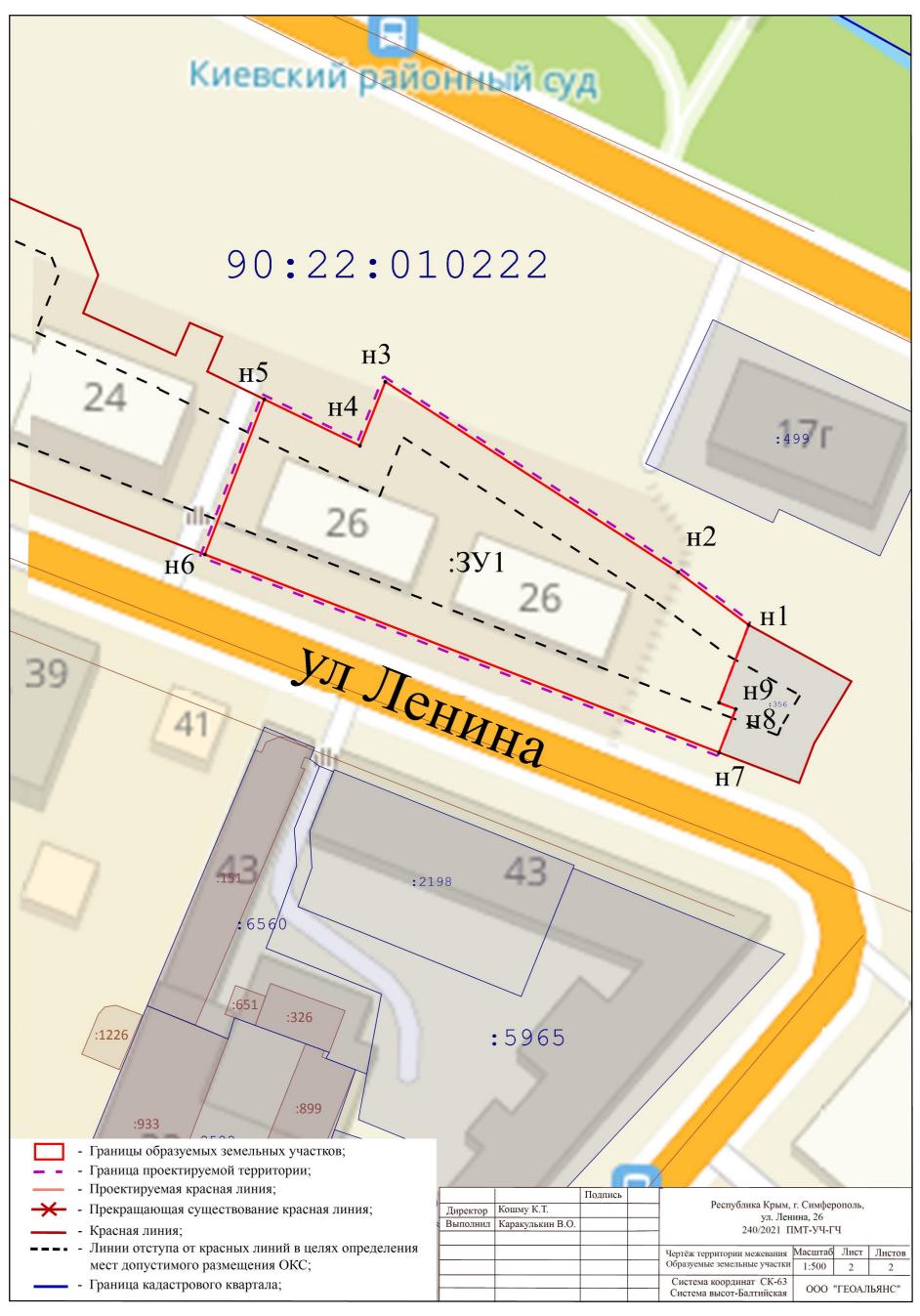
В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	У , м		
Красная лі	Красная линия			
1	4 971 338,00	5 190 237,58		
2	4 971 339,53	5 190 237,41		
3	4 971 341,07	5 190 243,49		
4	4 971 339,51	5 190 243,87		
5	4 971 347,19	5 190 275,95		
6	4 971 344,90	5 190 292,90		
7	4 971 307,89	5 190 401,15		
8	4 971 304,03	5 190 411,73		
9	4 971 297,42	5 190 432,80		
10	4 971 287,01	5 190 462,20		
11	4 971 276,76	5 190 492,63		
12	4 971 276,04	5 190 492,39		
13	4 971 272,20	5 190 502,59		
14	4 971 270,40	5 190 504,65		
15	4 971 265,84	5 190 506,47		
16	4 971 262,58	5 190 506,64		
17	4 971 253,02	5 190 502,97		
18	4 971 246,89	5 190 521,55		
19	4 971 231,22	5 190 516,20		
20	4 971 229,22	5 190 516,44		
21	4 971 229,00	5 190 523,21		
22	4 971 226,35	5 190 541,25		

Имя точки	Х, м	Ү, м
23	4 971 223,19	5 190 551,66
24	4 971 213,61	5 190 579,46
25	4 971 192,34	5 190 628,30
26	4 971 186,10	5 190 630,72
27	4 971 180,97	5 190 628,67
28	4 971 175,26	5 190 641,17
29	4 971 179,65	5 190 643,09
30	4 971 177,74	5 190 647,47
31	4 971 173,06	5 190 645,44
32	4 971 162,99	5 190 666,07
33	4 971 171,67	5 190 669,50
34	4 971 145,87	5 190 709,07
35	4 971 138,70	5 190 718,61
36	4 971 131,06	5 190 732,48
37	4 971 122,68	5 190 727,47
38	4 971 117,29	5 190 725,44
39	4 971 121,42	5 190 714,60
40	4 971 211,62	5 190 480,94
41	4 971 223,68	5 190 451,34
42	4 971 318,80	5 190 198,84
43	4 971 328,33	5 190 199,27
1	4 971 338,00	5 190 237,58

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 12

Шифр: 244/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер		Каракулькин В. О.	
	м.п.		
Директор		Комшу К.Т.	
	м.п.		

Симферополь 2021

Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2.	Чертёж территории межевания	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	лые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	6 037	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 6 037 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 12:

Имя точки	Х, м	Y , м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1			•	
н1	4 972 609,38	5 190 831,36	330° 14,2'	90,25
н2	4 972 531,04	5 190 876,16	271° 30,1'	99,47
н3	4 972 483,94	5 190 788,55	271° 7,0'	39,65
н4	4 972 519,22	5 190 770,46	269° 47,1'	
н5	4 972 540,08	5 190 810,77	172° 51,4'	45,39
н6	4 972 543,62	5 190 815,92	95° 11,8'	6,25
н7	4 972 559,92	5 190 806,77	220° 46,5'	18,69
н8	4 972 566,23	5 190 808,05	143° 1,0'	6,44
н9	4 972 582,99	5 190 800,05	217° 25,9'	18,57
	,	,	,	11,87
н10	4 972 594,60	5 190 802,50	233° 16,9'	9,01
н11	4 972 598,38	5 190 810,68	176° 47,6'	23,42
н12	4 972 609,38	5 190 831,36	118° 0,6'	0,00
н1	4 972 609,38	5 190 831,36	330° 14,2'	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя	Х, м	Y , м	
точки	,		
Проектируемая территория			
1	4 972 483,26	5 190 788,34	

Имя точки	Х, м	Ү, м
8	4 972 582,99	5 190 800,05
9	4 972 595,22	5 190 802,63

2	4 972 518,97	5 190 770,00
3	4 972 519,22	5 190 770,46
4	4 972 540,08	5 190 810,77
5	4 972 543,62	5 190 815,92
6	4 972 559,92	5 190 806,77
7	4 972 566,23	5 190 808,05

10	4 972 598,82	5 190 810,44
11	4 972 598,38	5 190 810,68
12	4 972 609,38	5 190 831,36
13	4 972 609,61	5 190 831,80
14	4 972 530,84	5 190 876,85
1	4 972 483,26	5 190 788,34

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	Y , м		
Красная линия				
1	4 972 580,71	5 190 738,93		
2	4 972 483,94	5 190 788,55		
3	4 972 536,61	5 190 886,56		
4	4 972 524,96	5 190 892,44		
5	4 972 557,03	5 190 956,08		

Имя точки	Х, м	Ү, м	
6	4 972 616,82	5 190 926,37	
7	4 972 664,22	5 190 901,52	
8	4 972 627,32	5 190 829,77	
9	4 972 611,14	5 190 798,01	
1	4 972 580,71	5 190 738,93	

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

