



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский,
ул. Большевика Попова, 14; ул. Грэсовская, 26; ул. Космическая, 2

Шифр: 119;163;218/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 795	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 205	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 713	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 795 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Большевика Попова, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 977 951,05	5 183 505,09	132° 41,3'	3,67
н2	4 977 947,71	5 183 503,55	155° 16,8'	3,19
н3	4 977 944,52	5 183 503,55	145° 5,2'	10,90
н4	4 977 935,58	5 183 509,79	183° 14,0'	14,12
н5	4 977 923,57	5 183 517,20	239° 1,7'	9,11
н6	4 977 915,48	5 183 513,02	203° 24,1'	33,33
н7	4 977 894,39	5 183 487,21	56° 46,6'	41,00
н8	4 977 882,04	5 183 526,31	216° 15,9'	1,85
н9	4 977 880,55	5 183 527,40	89° 16,9'	5,89
н10	4 977 884,09	5 183 532,11	186° 58,0'	4,61
н11	4 977 886,39	5 183 536,10	164° 40,0'	8,27
н12	4 977 892,27	5 183 541,92	180° 6,1'	2,10
н13	4 977 893,76	5 183 543,40	183° 49,2'	18,67
н14	4 977 906,10	5 183 557,41	120° 17,5'	12,50
н15	4 977 918,37	5 183 555,01	155° 17,5'	43,77
н16	4 977 953,87	5 183 529,41	171° 56,6'	4,84
н17	4 977 957,37	5 183 526,05	135° 41,9'	1,35
н18	4 977 957,41	5 183 524,70	160° 10,7'	20,62
н1	4 977 951,05	5 183 505,09	132° 41,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 205 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Грэсовская, 26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 977 872,67	5 183 424,16	86° 18,7'	33,84
н2	4 977 893,53	5 183 450,80	175° 1,8'	7,83
н3	4 977 898,87	5 183 456,52	55° 51,1'	4,22
н4	4 977 899,81	5 183 452,41	179° 39,4'	8,85
н5	4 977 901,72	5 183 443,76	212° 15,5'	3,67
н6	4 977 904,30	5 183 441,15	98° 9,1'	3,29
н7	4 977 902,31	5 183 438,53	270° 43,3'	21,15
н8	4 977 919,34	5 183 425,98	105° 37,6'	9,89
н9	4 977 915,83	5 183 416,73	173° 29,3'	8,61
н10	4 977 911,89	5 183 409,08	165° 13,2'	9,78
н11	4 977 905,33	5 183 401,82	97° 41,0'	39,57
н1	4 977 872,67	5 183 424,16	86° 18,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 713 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Космическая, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 977 814,56	5 183 777,98	271° 3,7'	76,88
н2	4 977 753,51	5 183 824,70	279° 4,8'	19,71
н3	4 977 744,15	5 183 807,35	232° 47,3'	32,49
н4	4 977 757,59	5 183 777,77	115° 23,8'	0,76
н5	4 977 757,11	5 183 777,19	246° 42,2'	42,39
н6	4 977 776,05	5 183 739,27	291° 34,3'	15,51
н7	4 977 786,40	5 183 750,82	97° 32,7'	2,14
н8	4 977 788,17	5 183 749,61	269° 28,8'	8,50
н9	4 977 793,03	5 183 756,58	178° 27,5'	11,68
н10	4 977 799,96	5 183 765,98	88° 53,5'	4,32
н11	4 977 803,38	5 183 763,35	270° 38,2'	12,67
н12	4 977 810,99	5 183 773,49	178° 23,1'	5,74
н1	4 977 814,56	5 183 777,98	271° 3,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 977 902,18	5 183 444,01
2	4 977 904,96	5 183 441,20
3	4 977 903,02	5 183 438,63
4	4 977 919,94	5 183 426,16
5	4 977 916,29	5 183 416,53
6	4 977 912,30	5 183 408,79
7	4 977 905,41	5 183 401,16
8	4 977 871,95	5 183 424,05
9	4 977 893,15	5 183 451,12
10	4 977 893,53	5 183 484,57
11	4 977 881,61	5 183 526,00
12	4 977 880,24	5 183 526,99
13	4 977 884,09	5 183 532,11
14	4 977 886,39	5 183 536,10
15	4 977 892,27	5 183 541,92
16	4 977 893,76	5 183 543,40
17	4 977 906,10	5 183 557,41
18	4 977 918,57	5 183 555,48
19	4 977 954,19	5 183 529,79
20	4 977 957,86	5 183 526,27
21	4 977 957,91	5 183 524,63
22	4 977 951,46	5 183 504,73

Имя точки	X, м	Y, м
23	4 977 947,82	5 183 503,05
24	4 977 944,36	5 183 503,05
25	4 977 935,31	5 183 509,37
26	4 977 923,55	5 183 516,63
27	4 977 915,80	5 183 512,62
28	4 977 899,02	5 183 489,92
29	4 977 900,29	5 183 452,51
1	4 977 902,18	5 183 444,01
Проектируемая территория(2)		
30	4 977 743,59	5 183 807,37
31	4 977 757,01	5 183 777,85
32	4 977 756,51	5 183 777,26
33	4 977 775,93	5 183 738,39
34	4 977 786,48	5 183 750,16
35	4 977 788,30	5 183 748,92
36	4 977 793,43	5 183 756,29
37	4 977 800,06	5 183 765,27
38	4 977 803,48	5 183 762,65
39	4 977 811,39	5 183 773,18
40	4 977 815,27	5 183 778,07
41	4 977 753,35	5 183 825,45
30	4 977 743,59	5 183 807,37

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 977 971,06	5 183 354,97
2	4 977 977,82	5 183 360,73
3	4 977 983,99	5 183 369,44
4	4 977 992,73	5 183 424,63
5	4 978 009,11	5 183 489,90
6	4 978 006,55	5 183 490,54
7	4 978 022,72	5 183 548,22
8	4 978 036,90	5 183 621,32
9	4 978 024,35	5 183 625,16
10	4 978 017,74	5 183 627,81
11	4 977 985,78	5 183 650,85
12	4 977 980,06	5 183 645,96
13	4 977 946,82	5 183 671,51
14	4 977 817,14	5 183 776,05
15	4 977 753,52	5 183 824,73
16	4 977 739,90	5 183 834,81
17	4 977 716,27	5 183 850,48
18	4 977 719,36	5 183 863,05
19	4 977 711,51	5 183 866,86
20	4 977 700,78	5 183 869,63
21	4 977 692,19	5 183 869,50
22	4 977 679,92	5 183 864,97
23	4 977 683,37	5 183 786,79
24	4 977 687,66	5 183 772,77
25	4 977 700,25	5 183 777,01
26	4 977 701,41	5 183 776,31
27	4 977 705,89	5 183 764,16
28	4 977 711,56	5 183 765,61

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 977 732,25	5 183 678,69
36	4 977 777,52	5 183 632,46
37	4 977 773,69	5 183 628,26
38	4 977 775,74	5 183 618,01
39	4 977 771,25	5 183 612,91
40	4 977 772,07	5 183 611,63
41	4 977 779,25	5 183 606,17
42	4 977 784,99	5 183 605,43
43	4 977 788,76	5 183 606,03
44	4 977 794,22	5 183 605,49
45	4 977 824,79	5 183 579,87
46	4 977 826,56	5 183 582,38
47	4 977 845,98	5 183 562,55
48	4 977 858,18	5 183 544,68
49	4 977 854,45	5 183 544,05
50	4 977 862,07	5 183 531,47
51	4 977 871,85	5 183 517,54
52	4 977 875,01	5 183 517,37
53	4 977 890,51	5 183 494,66
54	4 977 890,93	5 183 447,48
55	4 977 838,55	5 183 380,76
56	4 977 842,36	5 183 378,43
57	4 977 829,43	5 183 350,94
58	4 977 838,84	5 183 346,43
59	4 977 819,24	5 183 318,83
60	4 977 829,36	5 183 313,76
61	4 977 829,74	5 183 312,84
62	4 977 833,42	5 183 310,68
63	4 977 836,58	5 183 311,73

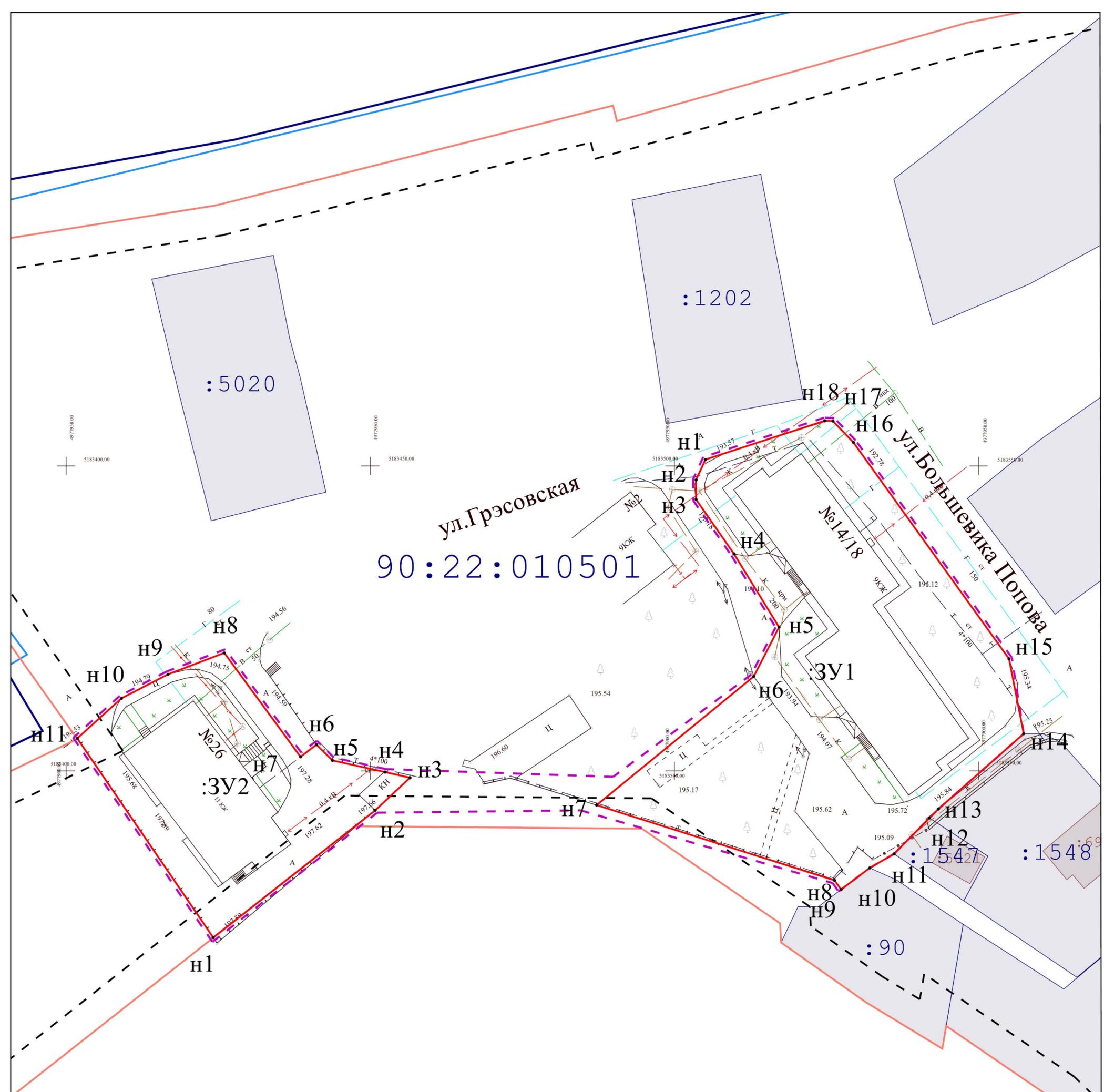
29	4 977 717,76	5 183 741,37
30	4 977 722,87	5 183 741,90
31	4 977 729,57	5 183 726,47
32	4 977 704,29	5 183 693,16
33	4 977 703,80	5 183 687,11
34	4 977 711,18	5 183 661,26

64	4 977 846,50	5 183 306,79
65	4 977 867,52	5 183 332,45
66	4 977 878,47	5 183 349,14
67	4 977 885,86	5 183 361,49
68	4 977 905,22	5 183 401,82
1	4 977 971,06	5 183 354,97

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

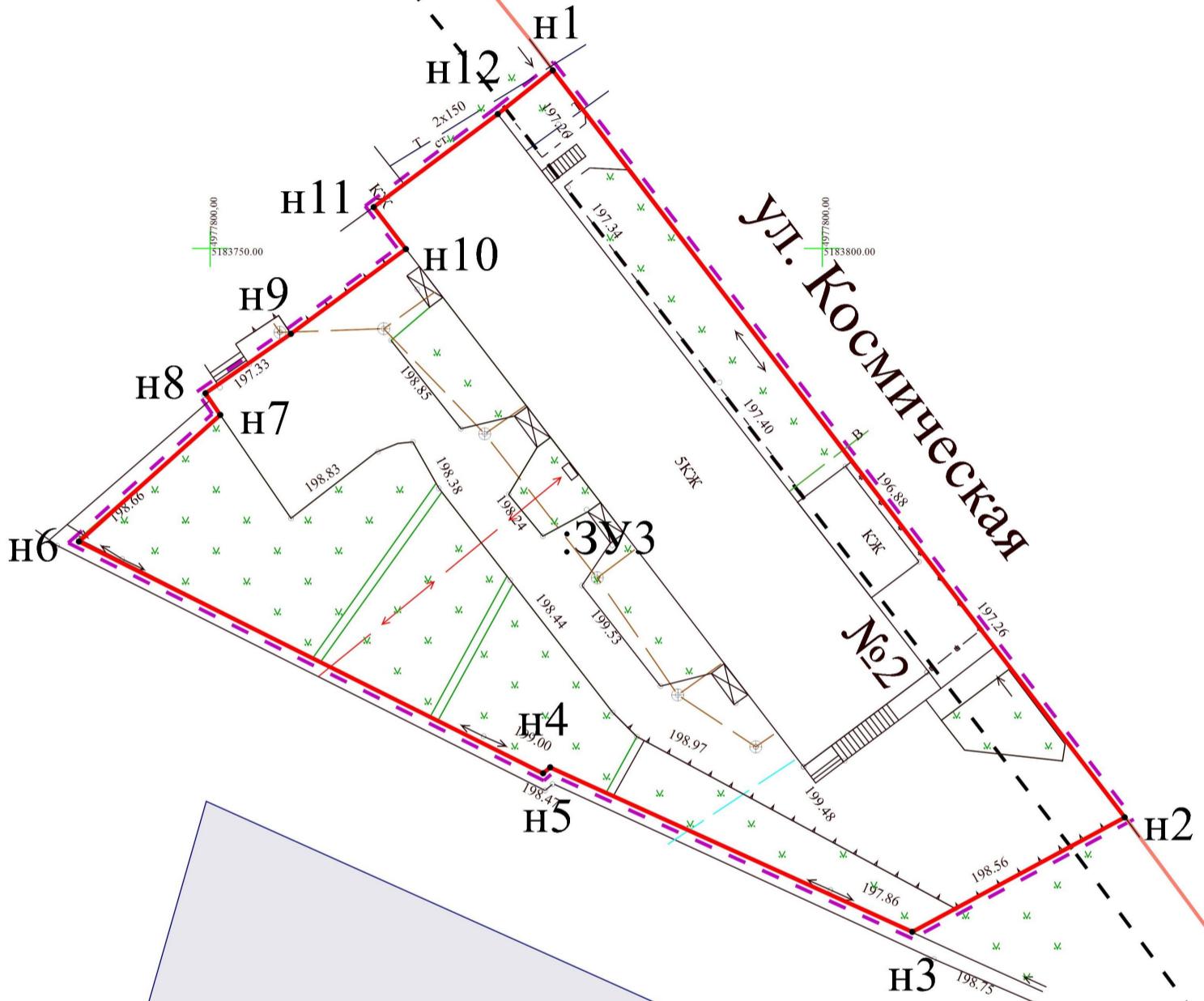


- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Большевика Попова, 14; ул. Грэсовская, 26 119;163/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЪАНС"		

90:22:010501

:5



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Космическая, 2 218/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дмитрия Ульянова, 5, 5/7, 5/8, 5/1, 5/4**

Шифр: 166;680-683/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	640	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	884	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 267	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	592	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 128	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 640 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 414,15	5 188 489,87	273° 35,3'	0,98
н2	4 968 414,99	5 188 490,39	176° 42,3'	17,48
н3	4 968 430,35	5 188 498,73	270° 0,3'	35,12
н4	4 968 413,59	5 188 529,59	268° 43,3'	13,71
н5	4 968 401,40	5 188 523,32	203° 4,5'	2,91
н6	4 968 399,54	5 188 521,08	216° 9,7'	2,88
н7	4 968 399,36	5 188 518,20	209° 56,5'	11,22
н8	4 968 404,35	5 188 508,15	181° 48,0'	20,75
н1	4 968 414,15	5 188 489,87	273° 35,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 884 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 5/7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 411,51	5 188 488,30	94° 44,9'	0,94
н2	4 968 410,71	5 188 487,80	175° 18,8'	22,57

н3	4 968 390,72	5 188 477,33	121° 33,8'	0,42
н4	4 968 390,36	5 188 477,54	150° 32,0'	12,24
н5	4 968 384,29	5 188 488,17	90° 21,7'	1,31
н6	4 968 385,42	5 188 488,83	269° 10,9'	25,69
н7	4 968 372,85	5 188 511,24	92° 6,1'	10,08
н8	4 968 381,46	5 188 516,49	93° 33,6'	1,58
н9	4 968 382,36	5 188 515,19	262° 13,2'	9,15
н10	4 968 390,51	5 188 519,37	153° 19,3'	3,12
н11	4 968 393,63	5 188 519,40	137° 46,4'	4,10
н12	4 968 396,69	5 188 516,67	159° 19,2'	32,01
н1	4 968 411,51	5 188 488,30	94° 44,9'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 267 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 5/8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 372,85	5 188 511,24	268° 44,8'	36,18
н2	4 968 340,92	5 188 494,23	242° 16,3'	0,82
н3	4 968 340,92	5 188 493,41	208° 34,3'	35,60
н4	4 968 358,11	5 188 462,24	266° 7,2'	28,42
н5	4 968 383,87	5 188 474,25	272° 30,9'	11,91
н6	4 968 378,37	5 188 484,81	92° 5,2'	6,80
н7	4 968 384,29	5 188 488,17	180° 30,3'	1,31
н8	4 968 385,42	5 188 488,83	269° 10,9'	25,69
н1	4 968 372,85	5 188 511,24	268° 44,8'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 592 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 5/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 968 412,20	5 188 531,93	86° 53,6'	13,86
н2	4 968 399,73	5 188 525,88	157° 23,9'	2,38
н3	4 968 397,36	5 188 525,74	149° 18,9'	1,34
н4	4 968 396,18	5 188 526,36	153° 48,5'	1,87
н5	4 968 395,07	5 188 527,86	173° 8,4'	18,76
н6	4 968 385,82	5 188 544,18	176° 38,7'	8,64
н7	4 968 382,00	5 188 551,94	135° 47,9'	

				4,33
н8	4 968 383,34	5 188 556,06	153° 23,6'	
н9	4 968 386,85	5 188 559,61	157° 23,5'	4,99
н10	4 968 394,97	5 188 563,02	96° 13,0'	8,81
н1	4 968 412,20	5 188 531,93	86° 53,6'	35,55

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 128 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 5/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 968 328,80	5 188 573,40	267° 30,8'	
				35,57
н2	4 968 297,57	5 188 556,37	270° 13,6'	8,24
н3	4 968 301,55	5 188 549,15	180° 27,4'	18,26
н4	4 968 310,48	5 188 533,23	208° 47,9'	4,26
н5	4 968 314,10	5 188 530,97	220° 42,8'	3,18
н6	4 968 317,24	5 188 531,46	198° 31,2'	15,56
н7	4 968 331,07	5 188 538,60	182° 20,5'	16,03
н8	4 968 345,00	5 188 546,54	271° 25,8'	31,37
н1	4 968 328,80	5 188 573,40	267° 30,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 968 372,60	5 188 511,67
2	4 968 381,60	5 188 517,16
3	4 968 382,52	5 188 515,84
4	4 968 390,38	5 188 519,87
5	4 968 395,09	5 188 522,93

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 968 390,71	5 188 476,75
21	4 968 389,99	5 188 477,18
22	4 968 384,10	5 188 487,49
23	4 968 379,04	5 188 484,61
24	4 968 384,55	5 188 474,02
25	4 968 358,11	5 188 462,24

6	4 968 396,27	5 188 523,95
7	4 968 395,84	5 188 525,97
8	4 968 394,65	5 188 527,59
9	4 968 385,37	5 188 543,95
10	4 968 381,46	5 188 551,90
11	4 968 382,90	5 188 556,32
12	4 968 386,56	5 188 560,03
13	4 968 395,19	5 188 563,65
14	4 968 413,80	5 188 530,26
15	4 968 431,03	5 188 498,53
16	4 968 415,24	5 188 489,96
17	4 968 413,96	5 188 489,17
18	4 968 413,96	5 188 489,18
19	4 968 410,96	5 188 487,36

26	4 968 340,92	5 188 493,41
27	4 968 340,41	5 188 494,53
1	4 968 372,60	5 188 511,67
Проектируемая территория(2)		
28	4 968 296,89	5 188 556,57
29	4 968 301,11	5 188 548,91
30	4 968 310,11	5 188 532,87
31	4 968 313,99	5 188 530,45
32	4 968 317,40	5 188 530,98
33	4 968 331,31	5 188 538,17
34	4 968 345,00	5 188 546,54
35	4 968 328,80	5 188 573,40
28	4 968 296,89	5 188 556,57

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

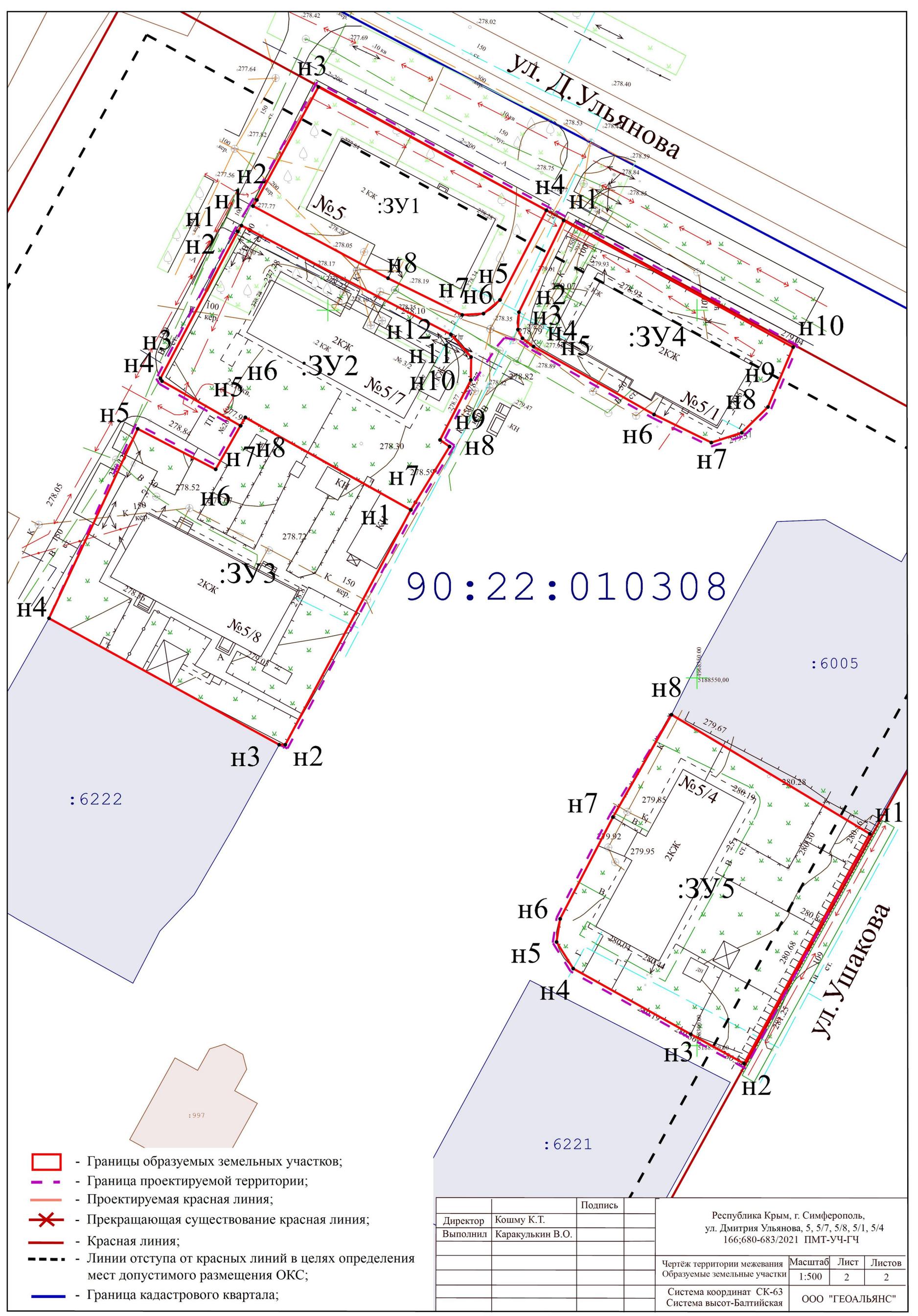
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 375,72	5 188 598,99
2	4 968 346,06	5 188 583,29
3	4 968 263,43	5 188 537,84
4	4 968 264,41	5 188 535,36
5	4 968 229,67	5 188 515,79

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 968 228,26	5 188 517,67
7	4 968 196,87	5 188 500,40
8	4 968 282,73	5 188 386,10
9	4 968 395,60	5 188 446,85
10	4 968 444,22	5 188 473,49
1	4 968 375,72	5 188 598,99

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010308

- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- ▬ - Граница проектируемой территории;
- ▬ - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- ▬ - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- ▬ - Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 5, 5/7, 5/8, 5/1, 5/4 166:680-683/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль Ада, 14

Шифр: 179/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	6 773	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 6 773 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешил Ада, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 966 154,22	5 187 286,85	270° 29,0'	27,94
н2	4 966 136,81	5 187 308,70	155° 51,1'	3,06
н3	4 966 136,05	5 187 311,66	148° 29,8'	2,04
н4	4 966 136,65	5 187 313,61	145° 31,4'	31,41
н5	4 966 161,26	5 187 333,13	267° 55,3'	35,42
н6	4 966 140,27	5 187 361,66	182° 25,6'	36,55
н7	4 966 117,38	5 187 390,16	272° 10,7'	46,84
н8	4 966 082,00	5 187 359,46	148° 1,4'	6,16
н9	4 966 075,92	5 187 358,50	205° 3,1'	6,65
н10	4 966 070,41	5 187 354,78	240° 58,6'	30,63
н11	4 966 073,08	5 187 324,27	186° 21,9'	15,73
н12	4 966 076,18	5 187 308,85	170° 34,8'	12,07
н13	4 966 076,59	5 187 296,79	268° 45,6'	12,95
н14	4 966 089,54	5 187 296,95	91° 21,2'	8,90
н15	4 966 089,86	5 187 288,06	143° 43,3'	12,66
н16	4 966 082,74	5 187 277,59	295° 29,9'	15,57
н17	4 966 098,13	5 187 275,23	230° 33,5'	5,52
н18	4 966 102,24	5 187 278,91	100° 21,9'	0,62
н19	4 966 102,73	5 187 278,53	254° 51,1'	13,41
н20	4 966 113,43	5 187 286,61	95° 26,0'	25,03
н21	4 966 130,34	5 187 268,15	265° 34,4'	30,33
н1	4 966 154,22	5 187 286,85	270° 29,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 069,89	5 187 355,03
2	4 966 072,58	5 187 324,20
3	4 966 075,68	5 187 308,79
4	4 966 076,11	5 187 296,28
5	4 966 089,06	5 187 296,44
6	4 966 089,35	5 187 288,21
7	4 966 081,88	5 187 277,22
8	4 966 098,29	5 187 274,70
9	4 966 102,26	5 187 278,26
10	4 966 102,73	5 187 277,90
11	4 966 113,37	5 187 285,94
12	4 966 130,28	5 187 267,47

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 966 154,52	5 187 286,46
14	4 966 154,22	5 187 286,85
15	4 966 136,81	5 187 308,70
16	4 966 136,05	5 187 311,66
17	4 966 136,65	5 187 313,61
18	4 966 161,64	5 187 333,43
19	4 966 140,68	5 187 361,96
20	4 966 140,27	5 187 361,66
21	4 966 117,05	5 187 390,58
22	4 966 081,78	5 187 359,93
23	4 966 075,73	5 187 358,98
1	4 966 069,89	5 187 355,03

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 101,30	5 187 241,40
2	4 966 130,34	5 187 268,15
3	4 966 154,22	5 187 286,85

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 966 061,68	5 187 331,11
12	4 966 062,60	5 187 326,22
13	4 966 065,28	5 187 326,22
14	4 966 066,25	5 187 278,15

4	4 966 222,46	5 187 345,10
5	4 966 160,28	5 187 418,04
6	4 966 155,70	5 187 423,34
7	4 966 144,87	5 187 414,02
8	4 966 082,00	5 187 359,46
9	4 966 075,92	5 187 358,50
10	4 966 062,81	5 187 349,74

15	4 966 061,97	5 187 277,89
16	4 966 062,31	5 187 271,71
17	4 966 066,41	5 187 271,93
18	4 966 068,27	5 187 249,63
19	4 966 094,28	5 187 241,31
1	4 966 101,30	5 187 241,40

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010311

Ешиль-Ада

Селим-Герай

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ешиль Ада, 14 179/2021 ПМТ-Уч-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 29

Шифр: 180/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	633	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 633 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Желябова, 29:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 235,84	5 188 848,57	231° 9,2'	30,56
н2	4 971 215,55	5 188 871,42	269° 59,9'	13,42
н3	4 971 205,52	5 188 862,51	270° 21,8'	22,77
н4	4 971 220,74	5 188 845,58	90° 40,1'	7,71
н5	4 971 215,07	5 188 840,36	179° 38,4'	0,30
н6	4 971 214,85	5 188 840,16	269° 3,0'	11,69
н7	4 971 222,57	5 188 831,38	195° 13,6'	11,19
н8	4 971 231,91	5 188 825,21	293° 53,9'	23,69
н1	4 971 235,84	5 188 848,57	231° 9,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 204,81	5 188 862,55
2	4 971 220,04	5 188 845,61
3	4 971 214,77	5 188 840,76
4	4 971 215,07	5 188 840,36
5	4 971 214,85	5 188 840,16
6	4 971 222,57	5 188 831,38

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 971 222,34	5 188 831,15
8	4 971 231,78	5 188 824,70
9	4 971 231,91	5 188 825,21
10	4 971 235,84	5 188 848,57
11	4 971 236,15	5 188 848,93
12	4 971 215,59	5 188 872,13
1	4 971 204,81	5 188 862,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

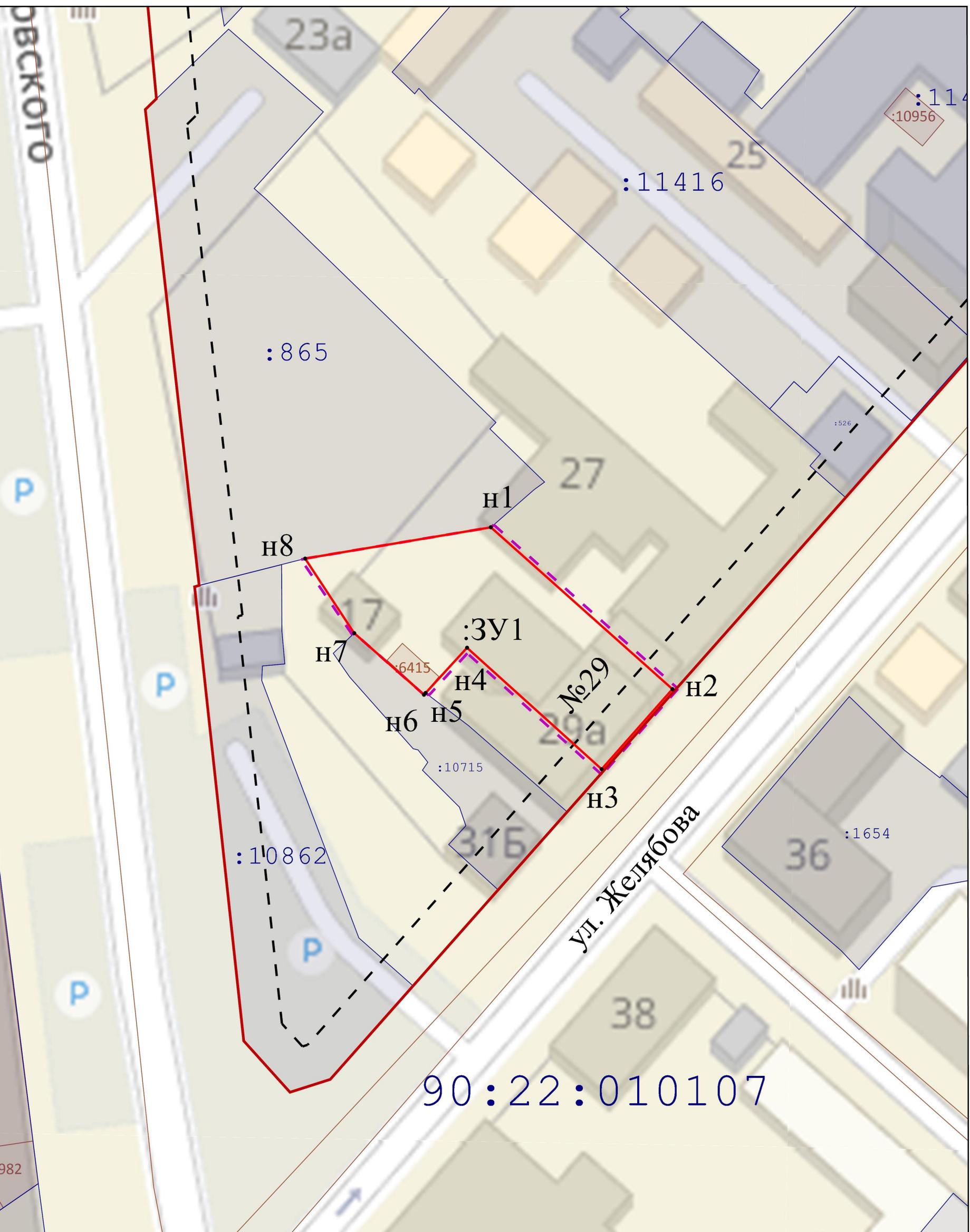
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 441,91	5 188 890,27
2	4 971 423,12	5 188 911,77
3	4 971 414,17	5 188 921,98
4	4 971 396,67	5 188 941,69
5	4 971 382,69	5 188 956,03
6	4 971 380,92	5 188 954,65
7	4 971 358,25	5 188 979,91
8	4 971 351,91	5 188 986,76
9	4 971 348,30	5 188 984,25
10	4 971 292,89	5 188 935,60
11	4 971 290,49	5 188 938,28
12	4 971 239,56	5 188 893,21
13	4 971 166,63	5 188 828,36
14	4 971 165,03	5 188 823,31

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 171,47	5 188 817,49
16	4 971 228,39	5 188 811,31
17	4 971 228,54	5 188 811,87
18	4 971 288,20	5 188 805,11
19	4 971 289,55	5 188 806,49
20	4 971 323,97	5 188 803,31
21	4 971 323,47	5 188 802,82
22	4 971 324,26	5 188 802,75
23	4 971 329,76	5 188 802,66
24	4 971 335,33	5 188 802,70
25	4 971 339,53	5 188 802,70
26	4 971 343,53	5 188 805,70
27	4 971 350,11	5 188 810,68
28	4 971 355,35	5 188 815,10
1	4 971 441,91	5 188 890,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Желябова, 29
180/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залесская, 47, 49**

Шифр: 707-708/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 001	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 261	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 001 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 47:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 329,65	5 188 260,76	270° 11,3'	
н2	4 967 351,86	5 188 284,62	269° 4,6'	32,60
н3	4 967 299,99	5 188 334,49	270° 44,0'	71,95
н4	4 967 281,84	5 188 315,12	269° 59,2'	26,54
н5	4 967 305,92	5 188 292,55	269° 60,0'	33,01
н6	4 967 308,74	5 188 295,56	89° 60,0'	4,13
н7	4 967 318,57	5 188 286,35	90° 0,0'	13,47
н8	4 967 310,98	5 188 278,25	270° 0,8'	11,09
н1	4 967 329,65	5 188 260,76	270° 11,3'	25,58

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 261 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 49:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 287,60	5 188 215,58	270° 0,0'	
н2	4 967 296,93	5 188 225,60	179° 60,0'	13,69
н3	4 967 329,65	5 188 260,76	269° 48,1'	48,03
н4	4 967 310,98	5 188 278,25	181° 7,5'	25,58
н5	4 967 300,91	5 188 287,33	88° 12,0'	13,55
н6	4 967 305,92	5 188 292,55	270° 39,6'	7,24
н7	4 967 281,84	5 188 315,12	269° 60,0'	33,01
н8	4 967 217,28	5 188 246,26	270° 13,3'	94,39
н9	4 967 231,09	5 188 233,41	269° 59,5'	18,86
н10	4 967 237,15	5 188 239,92	89° 60,0'	8,89
н11	4 967 241,14	5 188 236,20	270° 0,0'	5,45
н12	4 967 252,42	5 188 248,32	89° 60,0'	16,56
н1	4 967 287,60	5 188 215,58	270° 0,0'	48,07

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 215,86	5 188 246,21
2	4 967 231,14	5 188 232,00
3	4 967 237,20	5 188 238,50
4	4 967 241,19	5 188 234,79
5	4 967 252,47	5 188 246,91
6	4 967 287,66	5 188 214,17
7	4 967 297,65	5 188 224,90

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 296,93	5 188 225,60
9	4 967 329,65	5 188 260,76
10	4 967 351,86	5 188 284,62
11	4 967 352,54	5 188 285,35
12	4 967 299,95	5 188 335,91
13	4 967 281,11	5 188 315,80
1	4 967 215,86	5 188 246,21

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

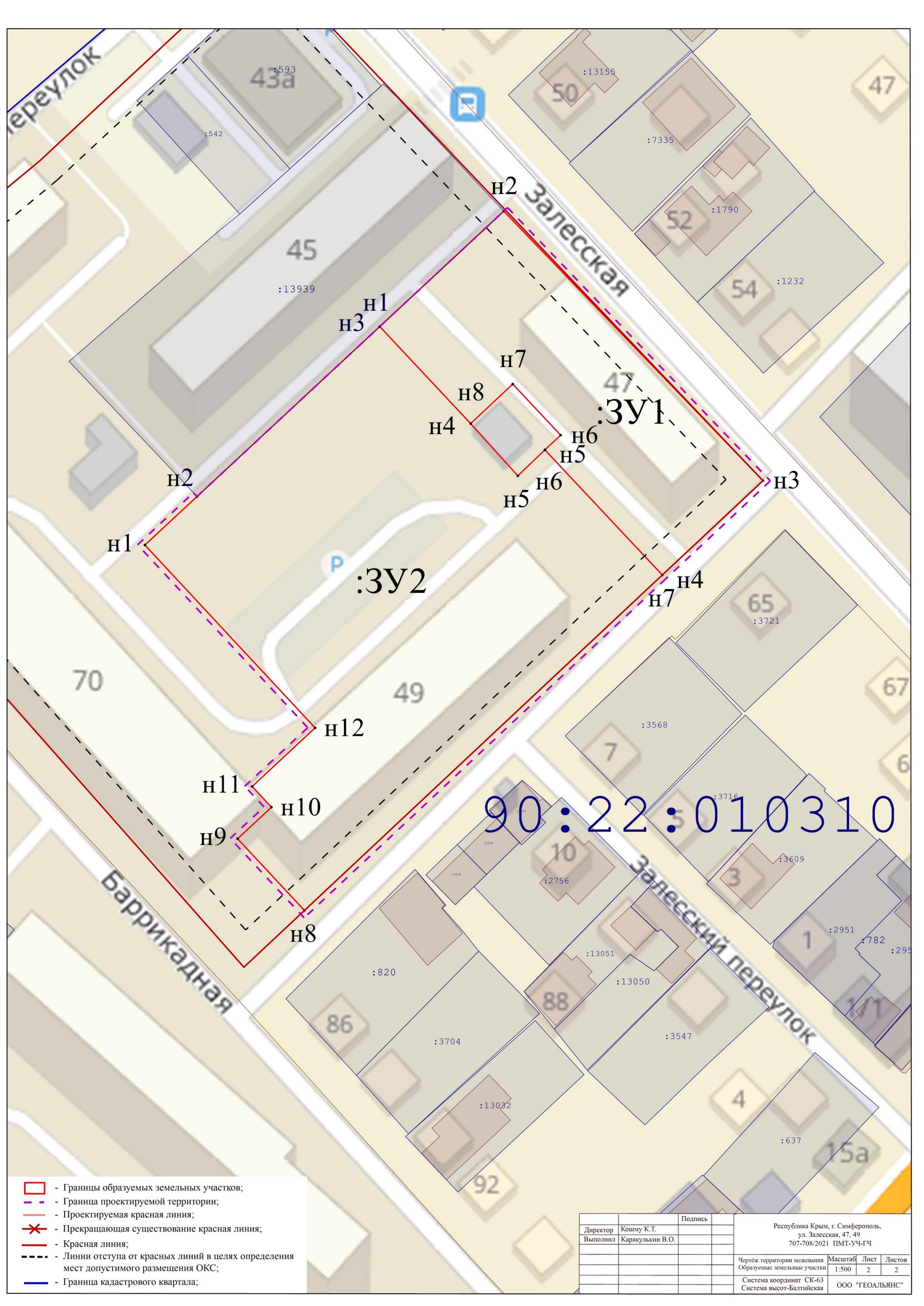
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 206,37	5 188 234,63
2	4 967 314,75	5 188 138,92
3	4 967 361,53	5 188 195,33

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 967 401,32	5 188 238,05
5	4 967 299,99	5 188 334,49
1	4 967 206,37	5 188 234,63

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010310

- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 47, 49 707-708/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов 2
						ООО "ГЕОАЛЪНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Западная, 10Б, 10В; ул. Строителей, 40**

Шифр: 199-200;559/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 252	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	977	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 997	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	-----------------------------	--------------------------------------------------------------------

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 252 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Западная, 10Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 147,92	5 187 279,43	181° 29,4'	16,60
н2	4 972 156,90	5 187 265,47	269° 47,6'	28,01
н3	4 972 180,51	5 187 280,54	269° 8,9'	27,93
н4	4 972 165,84	5 187 304,30	106° 32,5'	1,50
н5	4 972 166,84	5 187 305,42	249° 24,1'	15,61
н6	4 972 159,59	5 187 319,25	95° 15,7'	3,15
н7	4 972 162,24	5 187 320,96	291° 15,6'	7,11
н8	4 972 156,48	5 187 325,12	171° 42,3'	7,47
н9	4 972 151,12	5 187 330,32	212° 15,2'	5,93
н10	4 972 145,32	5 187 331,54	178° 59,9'	5,65
н11	4 972 139,81	5 187 332,80	133° 39,0'	6,59
н12	4 972 136,44	5 187 338,46	179° 59,4'	8,68
н13	4 972 132,00	5 187 345,92	269° 51,0'	22,06
н14	4 972 113,02	5 187 334,69	272° 30,4'	35,63
н15	4 972 132,48	5 187 304,85	178° 9,0'	29,74
н1	4 972 147,92	5 187 279,43	181° 29,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 977 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Западная, 10Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 180,51	5 187 280,54	89° 31,0'	32,47
н2	4 972 197,75	5 187 253,02	122° 53,3'	2,44
н3	4 972 196,71	5 187 250,81	160° 54,7'	10,66

н4	4 972 189,29	5 187 243,16	166° 20,4'	14,66
н5	4 972 176,89	5 187 235,35	91° 13,5'	
н6	4 972 172,88	5 187 241,43	180° 10,2'	
н7	4 972 156,90	5 187 265,47	88° 56,9'	
н1	4 972 180,51	5 187 280,54	89° 31,0'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 997 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Строителей, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 218,42	5 187 178,28	267° 0,5'	20,00
н2	4 972 234,72	5 187 189,87	269° 43,7'	14,87
н3	4 972 226,16	5 187 202,03	89° 49,2'	8,11
н4	4 972 232,81	5 187 206,68	270° 31,6'	25,17
н5	4 972 218,20	5 187 227,17	175° 37,5'	15,68
н6	4 972 210,10	5 187 240,59	177° 47,2'	17,44
н7	4 972 201,67	5 187 255,86	276° 57,8'	4,84
н8	4 972 197,75	5 187 253,02	209° 5,4'	2,44
н9	4 972 196,71	5 187 250,81	160° 54,7'	10,66
н10	4 972 189,29	5 187 243,16	166° 20,4'	14,66
н11	4 972 176,89	5 187 235,35	271° 5,4'	8,55
н12	4 972 181,58	5 187 228,20	180° 0,0'	18,86
н13	4 972 191,94	5 187 212,44	183° 4,1'	13,08
н14	4 972 199,69	5 187 201,91	182° 2,4'	30,15
н1	4 972 218,42	5 187 178,28	267° 0,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 131,74	5 187 346,35
2	4 972 132,00	5 187 345,92
3	4 972 136,44	5 187 338,46
4	4 972 139,81	5 187 332,80
5	4 972 145,32	5 187 331,54
6	4 972 151,12	5 187 330,32
7	4 972 156,48	5 187 325,12
8	4 972 162,24	5 187 320,96
9	4 972 160,25	5 187 319,08
10	4 972 167,44	5 187 305,35
11	4 972 166,46	5 187 304,25
12	4 972 180,93	5 187 280,80
13	4 972 197,89	5 187 253,74
14	4 972 201,67	5 187 255,86
15	4 972 210,10	5 187 240,59
16	4 972 210,55	5 187 240,85
17	4 972 218,62	5 187 227,46

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 972 218,20	5 187 227,17
19	4 972 232,81	5 187 206,68
20	4 972 226,16	5 187 202,03
21	4 972 234,72	5 187 189,87
22	4 972 235,00	5 187 189,47
23	4 972 218,32	5 187 177,60
24	4 972 199,29	5 187 201,60
25	4 972 191,53	5 187 212,15
26	4 972 181,16	5 187 227,93
27	4 972 176,47	5 187 235,07
28	4 972 172,46	5 187 241,15
29	4 972 156,75	5 187 264,78
30	4 972 156,48	5 187 265,20
31	4 972 156,20	5 187 265,62
32	4 972 147,50	5 187 279,16
33	4 972 132,06	5 187 304,58
34	4 972 112,31	5 187 334,85
1	4 972 131,74	5 187 346,35

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

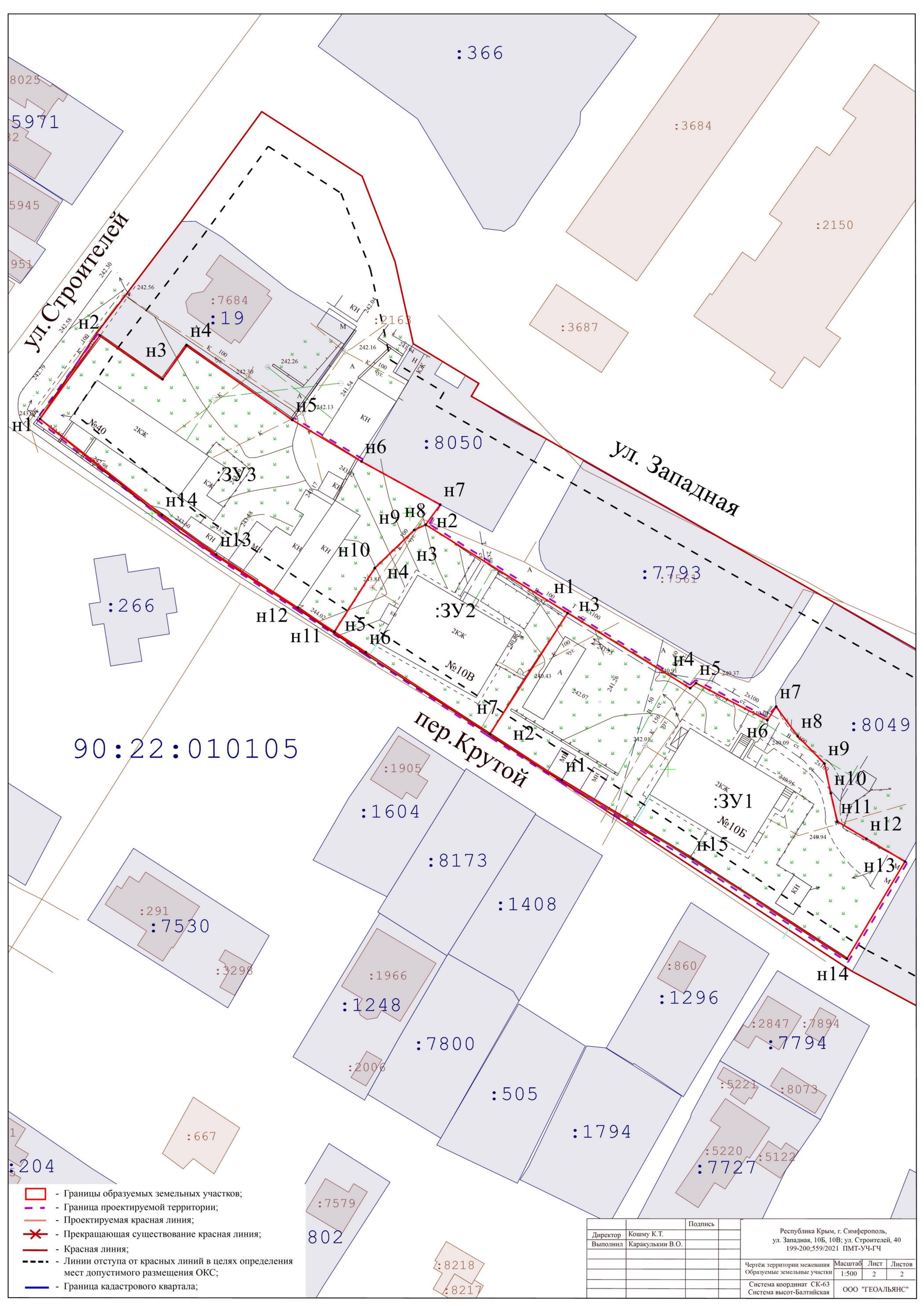
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 278,40	5 187 221,25
2	4 972 265,80	5 187 240,70
3	4 972 249,10	5 187 247,09
4	4 972 233,07	5 187 250,63
5	4 972 225,36	5 187 263,32
6	4 972 222,84	5 187 261,87
7	4 972 165,17	5 187 362,51
8	4 972 129,32	5 187 429,73
9	4 972 083,38	5 187 515,63
10	4 972 043,00	5 187 594,28

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 035,15	5 187 591,14
12	4 972 019,97	5 187 582,11
13	4 971 992,58	5 187 554,91
14	4 972 044,13	5 187 459,06
15	4 972 110,57	5 187 335,68
16	4 972 196,30	5 187 205,47
17	4 972 218,42	5 187 178,28
18	4 972 235,15	5 187 189,26
19	4 972 256,94	5 187 205,70
1	4 972 278,40	5 187 221,25

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010105

- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Западная, 10Б, 10В; ул. Строителей, 40 199-200;559/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.			
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки
				Масштаб 1:500
				Лист 2
				Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
				ООО "ГЕОАЛЪНС"