



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Футболистов, 43**

Шифр: 613/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	430	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 430 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 43:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 139,60	5 189 912,28	270° 3,2'	23,68
н2	4 970 155,26	5 189 930,04	267° 34,7'	16,91
н3	4 970 143,06	5 189 941,75	267° 45,9'	24,46
н4	4 970 125,45	5 189 924,78	274° 36,2'	18,88
н1	4 970 139,60	5 189 912,28	270° 3,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			3	4 970 155,95	5 189 930,07
1	4 970 124,56	5 189 924,61	4	4 970 143,06	5 189 942,44
2	4 970 139,49	5 189 911,41	1	4 970 124,56	5 189 924,61

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			8	4 970 138,43	5 189 729,28
1	4 970 289,02	5 189 898,02	9	4 970 187,07	5 189 782,98
2	4 970 232,64	5 189 958,15	10	4 970 188,47	5 189 781,90

3	4 970 198,99	5 189 993,95
4	4 970 172,95	5 189 970,58
5	4 970 032,48	5 189 835,15
6	4 970 032,63	5 189 832,92
7	4 970 093,40	5 189 773,13

11	4 970 217,90	5 189 813,73
12	4 970 251,56	5 189 852,23
13	4 970 262,55	5 189 865,71
14	4 970 288,58	5 189 895,09
1	4 970 289,02	5 189 898,02

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303

H2

41

НЗ

Ул Футболистов

:3Y1

43

H1

~~:5572~~

18

65

9

-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 43 613/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гаспринского, 23**

Шифр: 137/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	465	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 465 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского, 23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 512,01	5 190 404,88	90° 1,9'	24,53
н2	4 971 493,75	5 190 388,50	75° 57,9'	18,23
н3	4 971 485,23	5 190 404,62	104° 59,4'	26,56
н4	4 971 504,70	5 190 422,68	87° 12,3'	10,66
н5	4 971 511,56	5 190 414,52	91° 41,4'	6,10
н6	4 971 507,01	5 190 410,46	270° 7,2'	7,49
н1	4 971 512,01	5 190 404,88	90° 1,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			5	4 971 507,01	5 190 410,46
1	4 971 484,61	5 190 404,73	6	4 971 511,56	5 190 414,52
2	4 971 493,61	5 190 387,70	7	4 971 504,70	5 190 422,68
3	4 971 512,36	5 190 404,52	8	4 971 504,38	5 190 423,06
4	4 971 512,01	5 190 404,88	1	4 971 484,61	5 190 404,73

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 517,20	5 190 355,73
2	4 971 524,04	5 190 354,46
3	4 971 531,52	5 190 357,73
4	4 971 536,39	5 190 361,67
5	4 971 538,75	5 190 359,40
6	4 971 556,18	5 190 374,43
7	4 971 591,92	5 190 406,25
8	4 971 592,77	5 190 405,39
9	4 971 594,69	5 190 407,15
10	4 971 593,84	5 190 408,04
11	4 971 602,22	5 190 415,82

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 602,92	5 190 415,14
13	4 971 614,25	5 190 425,69
14	4 971 614,41	5 190 427,85
15	4 971 600,59	5 190 442,74
16	4 971 600,06	5 190 442,24
17	4 971 485,57	5 190 568,21
18	4 971 435,75	5 190 523,37
19	4 971 431,85	5 190 492,74
20	4 971 450,34	5 190 459,83
21	4 971 462,75	5 190 438,37
22	4 971 502,49	5 190 361,66
1	4 971 517,20	5 190 355,73

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского, 23 137/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	2	2	
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Героев Аджимушкая, 3А**

Шифр: 696/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	568	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 568 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушка, 3А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 209,38	5 189 238,97	225° 53,3'	4,52
н2	4 971 213,90	5 189 238,84	221° 51,2'	4,40
н3	4 971 217,26	5 189 241,68	180° 56,8'	8,11
н4	4 971 223,37	5 189 247,02	276° 18,7'	2,80
н5	4 971 221,31	5 189 248,91	88° 3,5'	8,52
н6	4 971 227,28	5 189 254,99	89° 28,6'	0,30
н7	4 971 227,49	5 189 254,78	274° 23,9'	0,09
н8	4 971 227,55	5 189 254,85	172° 3,9'	3,10
н9	4 971 229,87	5 189 256,90	155° 5,6'	0,39
н10	4 971 230,24	5 189 257,01	295° 21,0'	9,04
н11	4 971 224,20	5 189 263,74	180° 0,4'	10,37
н12	4 971 217,27	5 189 271,46	270° 45,6'	11,67
н13	4 971 208,69	5 189 263,55	179° 32,8'	8,60
н14	4 971 202,32	5 189 257,77	179° 48,0'	7,48
н15	4 971 196,76	5 189 252,76	270° 26,7'	18,69
н1	4 971 209,38	5 189 238,97	225° 53,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 209,38	5 189 238,97

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 229,87	5 189 256,90
10	4 971 230,24	5 189 257,01

2	4 971 213,90	5 189 238,84
3	4 971 217,26	5 189 241,68
4	4 971 223,37	5 189 247,02
5	4 971 221,31	5 189 248,91
6	4 971 227,28	5 189 254,99
7	4 971 227,49	5 189 254,78
8	4 971 227,55	5 189 254,85

11	4 971 224,20	5 189 263,74
12	4 971 217,27	5 189 271,46
13	4 971 208,69	5 189 263,55
14	4 971 202,32	5 189 257,77
15	4 971 196,76	5 189 252,76
1	4 971 209,38	5 189 238,97

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 239,69	5 189 143,90
2	4 971 289,50	5 189 187,82
3	4 971 365,64	5 189 256,89
4	4 971 339,85	5 189 286,16
5	4 971 340,57	5 189 286,86
6	4 971 310,02	5 189 320,18
7	4 971 301,17	5 189 312,05
8	4 971 302,26	5 189 310,73
9	4 971 299,58	5 189 307,17
10	4 971 302,38	5 189 300,86
11	4 971 266,44	5 189 267,70

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 262,53	5 189 260,55
13	4 971 247,62	5 189 276,97
14	4 971 253,92	5 189 282,85
15	4 971 242,50	5 189 295,77
16	4 971 216,44	5 189 272,39
17	4 971 217,27	5 189 271,46
18	4 971 208,69	5 189 263,55
19	4 971 207,94	5 189 264,28
20	4 971 201,66	5 189 258,56
21	4 971 202,32	5 189 257,77
22	4 971 166,84	5 189 225,81
1	4 971 239,69	5 189 143,90

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301

:7863

:3599

:3У1

№3а

ул. Героев Аджимушкая

Гоголя

Героев Аджимушкая

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Аджимушкая, 3А 696/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	2	2	
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 28, 32

Шифр: 154;156/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	962	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 783	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 962 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 890,87	5 186 822,94	271° 33,4'	36,29
н2	4 970 924,28	5 186 837,12	269° 24,0'	2,15
н3	4 970 923,46	5 186 839,11	88° 57,8'	3,84
н4	4 970 927,04	5 186 840,51	271° 59,4'	24,63
н5	4 970 917,28	5 186 863,12	280° 47,5'	5,29
н6	4 970 912,90	5 186 860,15	176° 5,2'	14,28
н7	4 970 900,56	5 186 852,96	173° 45,0'	20,01
н8	4 970 882,28	5 186 844,83	267° 27,6'	23,51
н1	4 970 890,87	5 186 822,94	271° 33,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 783 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 32:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 819,23	5 186 792,35	271° 40,7'	31,02
н2	4 970 847,72	5 186 804,63	179° 40,2'	46,88
н3	4 970 890,87	5 186 822,94	268° 26,8'	23,51
н4	4 970 882,28	5 186 844,83	272° 31,5'	78,03
н5	4 970 810,98	5 186 813,14	267° 40,9'	22,37
н1	4 970 819,23	5 186 792,35	271° 40,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 882,28	5 186 844,83
2	4 970 900,56	5 186 852,96
3	4 970 900,35	5 186 853,43
4	4 970 912,63	5 186 860,57
5	4 970 917,50	5 186 863,87
6	4 970 927,70	5 186 840,23
7	4 970 924,12	5 186 838,83
8	4 970 924,93	5 186 836,85

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 970 891,52	5 186 822,67
10	4 970 891,07	5 186 822,48
11	4 970 890,60	5 186 822,28
12	4 970 847,91	5 186 804,17
13	4 970 818,96	5 186 791,69
14	4 970 810,52	5 186 812,94
15	4 970 810,98	5 186 813,14
1	4 970 882,28	5 186 844,83

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента красной линии:

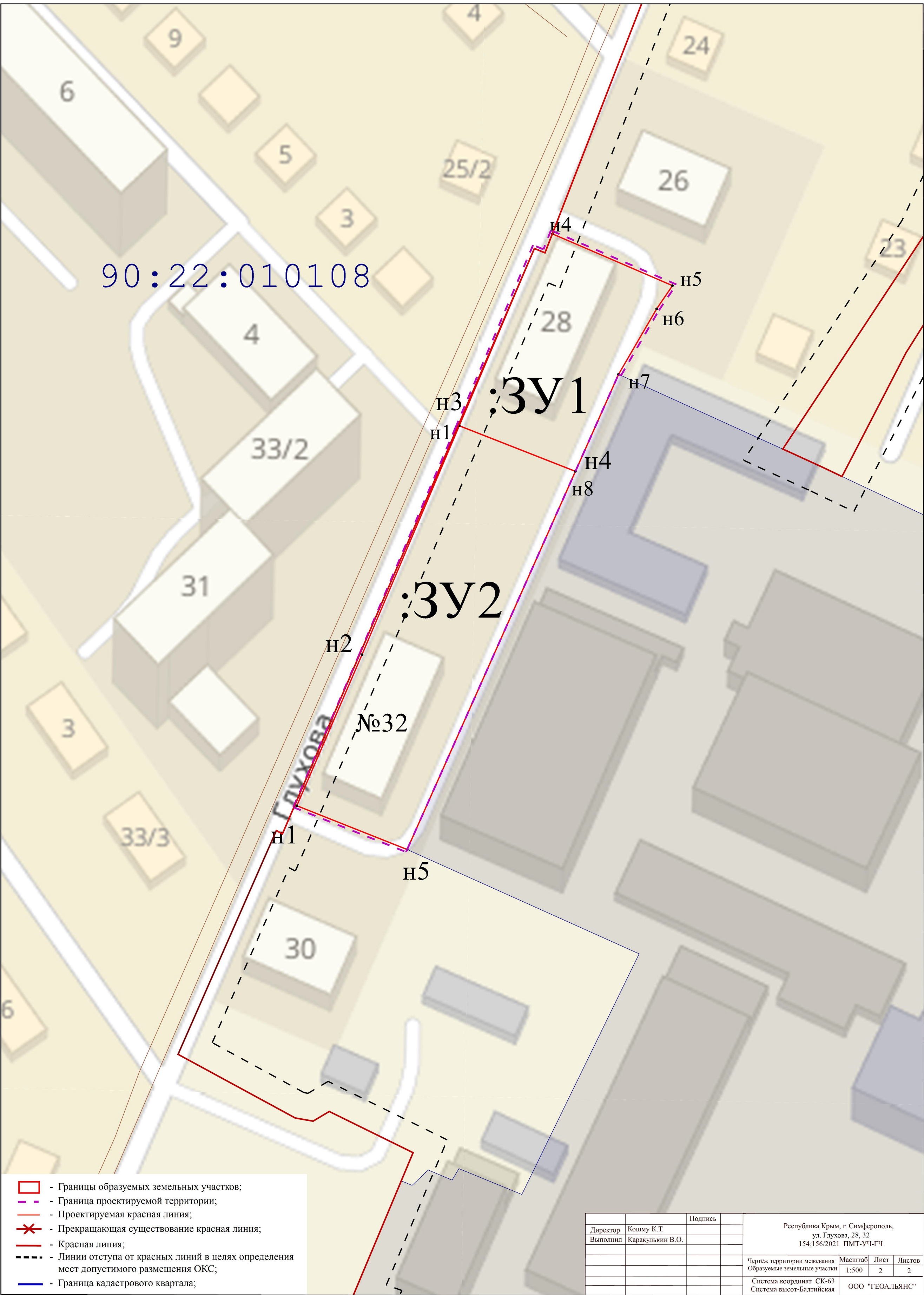
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 772,37	5 186 769,97
2	4 970 814,55	5 186 788,50
3	4 970 813,93	5 186 789,64

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 970 924,28	5 186 837,12
5	4 970 923,46	5 186 839,11
6	4 970 993,46	5 186 866,24

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Глухова, 31, 33/2; ул. Семафорная, 6**

Шифр: 155;157;523/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	1 307	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	588	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 763	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 307 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 31:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 876,73	5 186 743,25	273° 52,8'	19,46
н2	4 970 888,42	5 186 758,81	283° 15,5'	18,12
н3	4 970 871,82	5 186 766,08	162° 6,9'	2,37
н4	4 970 870,05	5 186 767,65	179° 17,2'	9,15
н5	4 970 863,28	5 186 773,80	179° 10,4'	3,59
н6	4 970 860,66	5 186 776,25	179° 57,3'	9,29
н7	4 970 853,88	5 186 782,60	93° 46,0'	2,05
н8	4 970 855,18	5 186 784,19	266° 44,1'	8,10
н9	4 970 849,22	5 186 789,67	251° 25,2'	8,06
н10	4 970 842,16	5 186 785,79	288° 30,8'	6,10
н11	4 970 846,64	5 186 781,66	91° 57,5'	27,91
н12	4 970 828,43	5 186 760,51	257° 48,1'	1,99
н14	4 970 829,63	5 186 758,92	188° 46,4'	14,86
н15	4 970 840,29	5 186 748,57	216° 4,2'	9,03
н16	4 970 849,23	5 186 747,30	245° 28,0'	8,01
н17	4 970 853,55	5 186 754,05	86° 51,0'	7,19
н18	4 970 859,38	5 186 749,85	199° 18,8'	15,39
н19	4 970 874,14	5 186 745,49	155° 39,9'	3,43
н1	4 970 876,73	5 186 743,25	273° 52,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 588 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 33/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 871,82	5 186 766,08	90° 6,9'	2,37
н2	4 970 870,05	5 186 767,65	179° 17,2'	9,15
н3	4 970 863,28	5 186 773,80	179° 10,4'	3,59
н4	4 970 860,66	5 186 776,25	179° 57,3'	9,29
н5	4 970 853,88	5 186 782,60	93° 46,0'	2,05
н6	4 970 855,18	5 186 784,19	89° 34,7'	5,63
н7	4 970 859,51	5 186 780,58	265° 3,9'	29,78
н8	4 970 880,46	5 186 801,74	84° 7,0'	2,85
н9	4 970 882,27	5 186 799,53	187° 50,0'	11,84
н10	4 970 890,97	5 186 791,49	189° 10,2'	2,61
н11	4 970 893,14	5 186 790,05	81° 56,3'	32,08
н1	4 970 871,82	5 186 766,08	90° 6,9'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 763 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семафорная, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 971,80	5 186 726,71	302° 47,6'	12,01
н2	4 970 962,30	5 186 734,06	175° 3,0'	43,64
н3	4 970 930,21	5 186 763,63	178° 46,4'	2,00
н4	4 970 928,77	5 186 765,02	271° 52,2'	40,70
н5	4 970 901,52	5 186 734,78	269° 22,0'	19,41
н6	4 970 915,80	5 186 721,63	219° 8,0'	2,77
н7	4 970 918,56	5 186 721,46	230° 22,3'	5,48
н8	4 970 922,30	5 186 725,45	94° 3,2'	5,09
н9	4 970 926,25	5 186 722,24	218° 40,6'	11,53
н10	4 970 937,78	5 186 722,16	145° 17,1'	9,45
н11	4 970 945,50	5 186 716,72	209° 24,6'	10,92
н12	4 970 956,37	5 186 715,63	205° 13,1'	3,89
н13	4 970 960,03	5 186 716,93	200° 3,9'	6,95
н14	4 970 965,39	5 186 721,36	186° 43,5'	6,45
н15	4 970 969,85	5 186 726,02	153° 12,5'	

				2,07
н1	4 970 971,80	5 186 726,71	302° 47,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 845,95	5 186 781,62
2	4 970 841,31	5 186 785,89
3	4 970 849,29	5 186 790,28
4	4 970 855,51	5 186 784,56
5	4 970 859,48	5 186 781,26
6	4 970 880,49	5 186 802,49
7	4 970 882,64	5 186 799,88
8	4 970 891,28	5 186 791,89
9	4 970 893,90	5 186 790,15
10	4 970 872,65	5 186 766,26
11	4 970 889,20	5 186 759,01
12	4 970 876,81	5 186 742,52
13	4 970 873,89	5 186 745,04
14	4 970 859,16	5 186 749,39
15	4 970 853,69	5 186 753,34
16	4 970 849,48	5 186 746,76
17	4 970 840,06	5 186 748,10
18	4 970 829,25	5 186 758,59
19	4 970 827,79	5 186 760,53

Имя точки	X, м	Y, м
1	4 970 845,95	5 186 781,62
Проектируемая территория(2)		
20	4 970 900,82	5 186 734,75
21	4 970 915,59	5 186 721,14
22	4 970 918,76	5 186 720,94
23	4 970 922,35	5 186 724,77
24	4 970 926,07	5 186 721,74
25	4 970 937,62	5 186 721,66
26	4 970 945,32	5 186 716,24
27	4 970 956,43	5 186 715,12
28	4 970 960,28	5 186 716,49
29	4 970 965,74	5 186 720,99
30	4 970 970,13	5 186 725,59
31	4 970 972,25	5 186 726,34
32	4 970 972,34	5 186 726,92
33	4 970 962,62	5 186 734,44
34	4 970 930,55	5 186 763,99
35	4 970 928,74	5 186 765,74
20	4 970 900,82	5 186 734,75

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 997,30	5 186 699,32
2	4 970 996,65	5 186 702,21
3	4 970 986,58	5 186 715,90
4	4 970 884,81	5 186 806,15
5	4 970 859,51	5 186 780,58
6	4 970 849,22	5 186 789,67
7	4 970 820,74	5 186 774,33
8	4 970 788,80	5 186 762,60
9	4 970 785,84	5 186 753,14

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 970 814,92	5 186 733,67
11	4 970 815,82	5 186 735,26
12	4 970 879,97	5 186 694,04
13	4 970 890,93	5 186 687,00
14	4 970 891,90	5 186 688,66
15	4 970 904,11	5 186 680,53
16	4 970 908,09	5 186 686,39
17	4 970 920,39	5 186 678,30
1	4 970 997,30	5 186 699,32

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010108

- Границы образуемых земельных участков;

- Граница проектируемой территории;

- Проектируемая красная линия;

- Прекращающая существование красная линия;

- Красная линия;

- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;

- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глухова, 31, 33/2; ул. Семафорная, 6 155;157;523/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки			
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	2	2	
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гоголя, 11В**

Шифр: 668/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	422	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 422 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 11В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 145,36	5 189 285,67	270° 4,0'	12,87
н2	4 971 136,76	5 189 295,24	270° 0,4'	1,20
н3	4 971 135,87	5 189 294,44	90° 3,1'	5,28
н4	4 971 132,34	5 189 298,36	269° 55,3'	4,74
н5	4 971 128,81	5 189 295,19	89° 57,9'	3,91
н6	4 971 126,20	5 189 298,10	270° 2,0'	9,22
н7	4 971 119,34	5 189 291,94	90° 0,9'	4,23
н8	4 971 116,51	5 189 295,09	270° 1,6'	8,15
н9	4 971 110,45	5 189 289,64	269° 37,7'	23,44
н10	4 971 126,01	5 189 272,11	270° 21,6'	8,24
н11	4 971 132,14	5 189 277,62	270° 0,3'	6,66
н12	4 971 127,69	5 189 282,57	89° 56,3'	6,39
н13	4 971 132,45	5 189 286,84	89° 57,1'	2,70
н14	4 971 134,25	5 189 284,83	270° 1,6'	2,20
н15	4 971 135,89	5 189 286,30	90° 5,1'	6,79
н16	4 971 140,43	5 189 281,25	269° 55,3'	6,62
н1	4 971 145,36	5 189 285,67	270° 4,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 146,07	5 189 285,63

1	4 971 109,75	5 189 289,68	10	4 971 136,80	5 189 295,95
2	4 971 125,97	5 189 271,40	11	4 971 135,91	5 189 295,15
3	4 971 132,85	5 189 277,58	12	4 971 132,38	5 189 299,07
4	4 971 128,40	5 189 282,53	13	4 971 128,85	5 189 295,90
5	4 971 132,41	5 189 286,13	14	4 971 126,24	5 189 298,81
6	4 971 134,21	5 189 284,12	15	4 971 119,38	5 189 292,65
7	4 971 135,85	5 189 285,59	16	4 971 116,55	5 189 295,80
8	4 971 140,39	5 189 280,54	1	4 971 109,75	5 189 289,68

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			15	4 971 260,99	5 189 377,08
1	4 971 158,31	5 189 235,47	16	4 971 259,48	5 189 375,70
2	4 971 238,32	5 189 307,66	17	4 971 255,24	5 189 380,35
3	4 971 239,08	5 189 306,87	18	4 971 254,87	5 189 380,01
4	4 971 273,86	5 189 338,40	19	4 971 246,79	5 189 389,18
5	4 971 274,79	5 189 337,55	20	4 971 226,88	5 189 411,43
6	4 971 278,74	5 189 341,35	21	4 971 222,88	5 189 411,64
7	4 971 277,52	5 189 347,59	22	4 971 171,43	5 189 365,67
8	4 971 274,14	5 189 352,86	23	4 971 172,76	5 189 364,17
9	4 971 269,37	5 189 357,93	24	4 971 170,72	5 189 362,36
10	4 971 272,48	5 189 360,74	25	4 971 169,14	5 189 364,04
11	4 971 266,84	5 189 366,91	26	4 971 147,38	5 189 344,48
12	4 971 267,21	5 189 367,24	27	4 971 101,32	5 189 303,75
13	4 971 262,92	5 189 371,94	28	4 971 101,05	5 189 300,27
14	4 971 264,42	5 189 373,32	1	4 971 158,31	5 189 235,47

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 11В 668/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гончарова, 10, 12**

Шифр: 161-162/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	732	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	832	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 732 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 531,91	5 192 219,46	89° 40,3'	25,54
н2	4 969 508,59	5 192 229,88	89° 59,9'	28,75
н3	4 969 520,32	5 192 256,13	90° 0,5'	25,38
н4	4 969 543,49	5 192 245,78	90° 19,3'	28,75
н1	4 969 531,91	5 192 219,46	89° 40,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 832 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 518,94	5 192 189,92	90° 34,5'	6,57
н2	4 969 512,90	5 192 192,50	95° 10,8'	1,49
н3	4 969 513,36	5 192 193,92	265° 49,3'	19,59
н4	4 969 495,21	5 192 201,30	91° 26,7'	12,74
н5	4 969 499,71	5 192 213,22	172° 37,4'	18,88
н6	4 969 508,59	5 192 229,88	93° 58,9'	25,54
н7	4 969 531,91	5 192 219,46	90° 22,3'	32,26
н1	4 969 518,94	5 192 189,92	90° 34,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 499,71	5 192 213,22
2	4 969 499,38	5 192 213,39
3	4 969 508,14	5 192 230,10
4	4 969 520,07	5 192 256,79
5	4 969 544,15	5 192 246,03

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 519,20	5 192 189,27
7	4 969 512,28	5 192 192,22
8	4 969 512,74	5 192 193,63
9	4 969 495,02	5 192 200,81
1	4 969 499,71	5 192 213,22

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 507,05	5 192 172,92
2	4 969 514,43	5 192 191,83
3	4 969 518,94	5 192 189,92
4	4 969 551,88	5 192 264,85
5	4 969 289,68	5 192 390,47
6	4 969 263,84	5 192 337,84

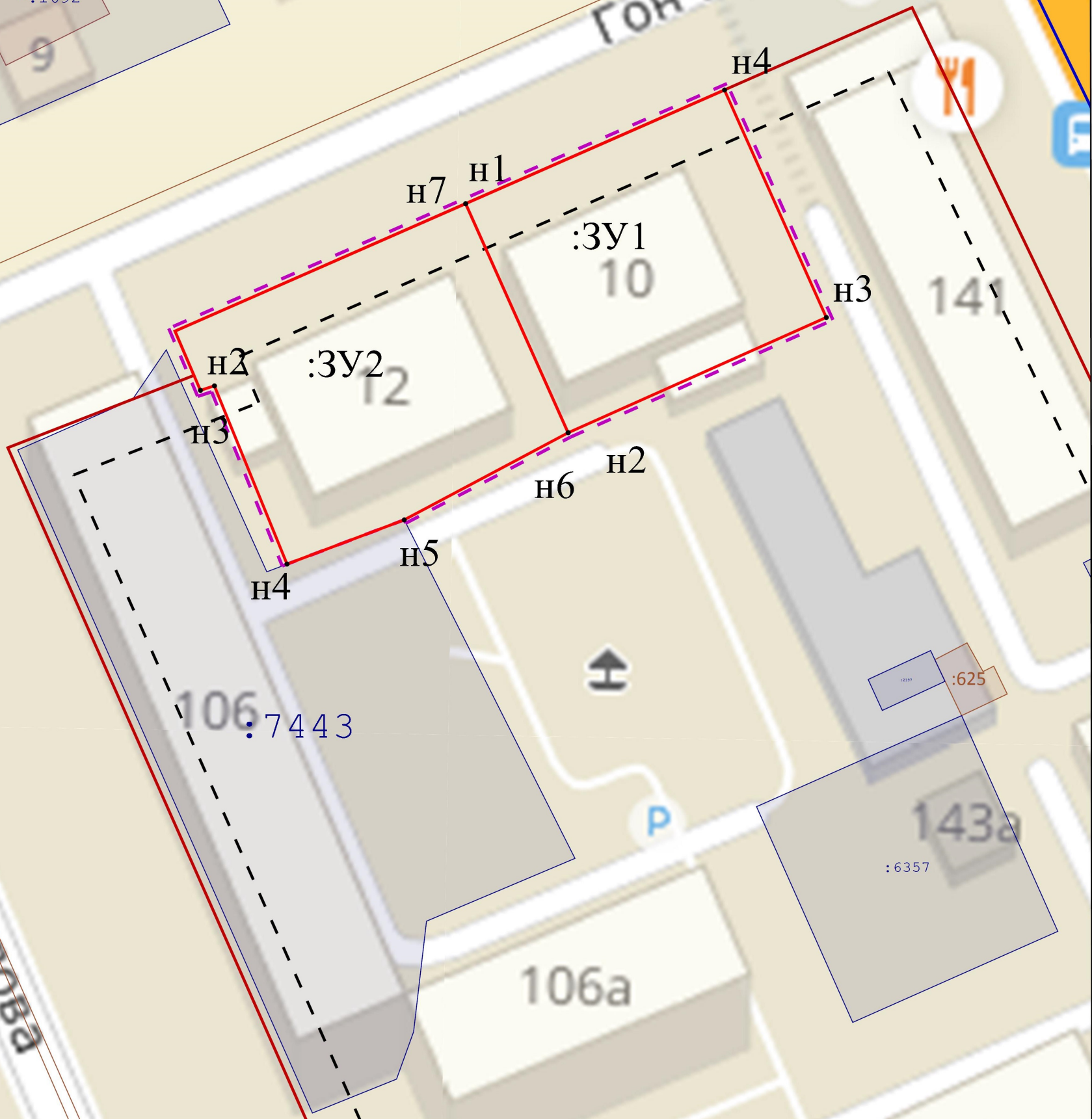
Имя точки	X, м	Y, м
7	4 969 252,52	5 192 315,13
8	4 969 249,99	5 192 309,28
9	4 969 253,38	5 192 307,71
10	4 969 245,47	5 192 289,57
11	4 969 311,52	5 192 260,14
12	4 969 345,45	5 192 244,52
1	4 969 507,05	5 192 172,92

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225



-  - Границы образуемых земельных участков;
-  - Граница проектируемой территории;
-  - Проектируемая красная линия;
-  - Прекращающая существование красная линия;
-  - Красная линия;
-  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
-  - Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гончарова, 10, 12 161-162/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 10

Шифр: 025/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	501	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 501 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гражданская, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 777,93	5 189 369,00	93° 31,8'	11,57
н2	4 969 783,13	5 189 379,34	180° 24,4'	10,55
н3	4 969 787,80	5 189 388,79	86° 25,4'	9,42
н4	4 969 795,97	5 189 384,11	178° 17,6'	13,94
н5	4 969 807,84	5 189 376,81	93° 33,3'	0,44
н6	4 969 807,64	5 189 376,42	178° 28,1'	21,37
н7	4 969 797,10	5 189 357,83	89° 19,4'	22,19
н1	4 969 777,93	5 189 369,00	93° 31,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			5	4 969 808,09	5 189 377,24
1	4 969 777,69	5 189 368,56	6	4 969 787,79	5 189 389,22
2	4 969 796,85	5 189 357,39	7	4 969 783,13	5 189 379,34
3	4 969 797,10	5 189 357,83	8	4 969 777,93	5 189 369,00
4	4 969 807,64	5 189 376,42	1	4 969 777,69	5 189 368,56

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 662,31	5 189 436,56
2	4 969 679,35	5 189 425,24
3	4 969 718,96	5 189 402,64
4	4 969 761,96	5 189 378,30
5	4 969 807,83	5 189 351,19
6	4 969 817,81	5 189 345,45
7	4 969 833,79	5 189 336,40
8	4 969 848,04	5 189 328,33
9	4 969 863,92	5 189 323,95
10	4 969 866,61	5 189 324,26
11	4 969 888,68	5 189 330,07

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 969 906,80	5 189 333,83
13	4 969 913,07	5 189 336,85
14	4 969 911,80	5 189 339,65
15	4 969 907,82	5 189 342,06
16	4 969 905,47	5 189 338,68
17	4 969 883,68	5 189 354,77
18	4 969 857,96	5 189 372,76
19	4 969 779,23	5 189 420,56
20	4 969 694,86	5 189 477,40
21	4 969 678,03	5 189 458,13
22	4 969 668,40	5 189 445,72
1	4 969 662,31	5 189 436,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

