

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Космическая, 3/8; ул. Яблочкова, 10, 14, 18, 18А

Шифр: 219;657;659;661-662/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть** 

Комшу К.Т.

Симферополь 2021

### Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	8
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	8
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	8
	Графическая часть	10
1.	Ведомость чертежей	10
2	Uenтём тепритории мемерация	11

#### Текстовая часть

#### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности ПОД многоквартирными домами, В соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства И архитектуры, И нормативно-правовыми методическими указаниями, актами, рамках действующего законодательства, a принятыми в также целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

# 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

		Площадь
Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	земельного
		участка, кв.м
90:22:010501:5036	Республика Крым, г Симферополь, ул. Яблочкова	374

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	лые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	2 750	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	4 754	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У3	2 600	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У4	3 001	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У5	2 874	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

# 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 750 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Космическая, 3/8:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м	Угол поворота	S, м
ЗУ1(1)			•	
н1	4 977 888,68	5 183 729,17	267° 7,9'	7,58
н2	4 977 893,58	5 183 734,95	182° 33,6'	12,58
н3	4 977 901,28	5 183 744,91	209° 49,7'	6,38
н4	4 977 902,15	5 183 751,23	240° 20,0'	,
н5	4 977 848,75	5 183 792,27	217° 7,6'	67,35
н6	4 977 845,97	5 183 792,29	215° 6,8'	2,79
н7	4 977 843,42	5 183 790,53	197° 8,6'	3,10
н8	4 977 833,29	5 183 777,64	210° 1,9'	16,40
н9	4 977 832,89	5 183 774,81	209° 10,9'	2,85
н9	4 9 / / 832,89	3 103 //4,01	209 10,9	4,53
н10	4 977 834,51	5 183 770,59	211° 32,9'	68,19

н1	4 977 888,68	5 183 729,17	267° 7,9'	
:3У1(2)				
н11	4 977 901,00	5 183 760,88	145° 45,1'	3,39
н12	4 977 897,73	5 183 759,98	144° 59,7'	,
н13	4 977 895,66	5 183 760,72	161° 46,4'	2,19
н14	4 977 882,52	5 183 770,95	90° 0,0'	16,66
н15	4 977 907,72	5 183 803,34	90° 15,8'	41,05
н16	4 977 921,90	5 183 792,42	161° 44,1'	17,90
1110	1977 921,90	3 103 772,12	101 11,1	1,82
н17	4 977 922,92	5 183 790,91	157° 15,9'	1,56
н18	4 977 923,23	5 183 789,38	148° 51,8'	4,38
н19	4 977 921,75	5 183 785,25	159° 21,2'	,
н11	4 977 901,00	5 183 760,88	145° 45,1'	32,01

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 754 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 10:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м	Угол поворота	S, м
У2			•	
н1	4 977 620,38	5 184 052,60	177° 51,8'	5,77
н2	4 977 614,72	5 184 053,69	132° 40,5'	38,17
н3	4 977 594,60	5 184 086,13	211° 5,5'	12,60
н4	4 977 583,38	5 184 091,87	207° 20,3'	
н5	4 977 575,93	5 184 091,84	116° 9,7'	7,45
н6	4 977 568,25	5 184 107,32	115° 17,1'	17,28
н7	4 977 570,06	5 184 109,61	265° 28,1'	2,92
н8	4 977 564,66	5 184 114,62	159° 7,7'	7,37
н9	4 977 559,21	5 184 125,66	139° 52,1'	12,31
н10	4 977 560,70	5 184 131,70	151° 27,3'	6,22
н11	4 977 577,53	5 184 150,13	94° 2,5'	114,90
н12	4 977 667,63	5 184 078,82	88° 0,1'	21,97
н13	4 977 653,40	5 184 062,08	148° 25,6'	
н14	4 977 650,40	5 184 061,10	146° 31,1'	3,16
н15	4 977 646,85	5 184 062,08	210° 17,7'	3,68
н16	4 977 637,41	5 184 059,57	201° 56,0'	9,77
н17	4 977 626,78	5 184 051,62	134° 26,9'	13,27
н1	4 977 620,38	5 184 052,60	177° 51,8'	6,48

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 2 600 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 14:

Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
	·	•	
4 977 849,43	5 183 896,75	226° 32,8'	8,16
4 977 848,32	5 183 904,84	223° 48,3'	16,17
4 977 835,64	5 183 914,88	270° 29,0'	93,51
4 977 778,21	5 183 841,08	269° 60,0'	
4 977 794,58	5 183 828,34	269° 10,0'	20,74
4 977 849,43	5 183 896,75	226° 32,8'	87,69
4 977 824,91	5 183 836,84	91° 2,4'	
4 977 818,53	5 183 840,91	134° 37.0'	7,56
ŕ	,	·	6,45
<u> </u>	ŕ		3,04
<del> </del>	·		34,25
	,		3,26
	,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	9,41
	,		3,73
1	,		4,21
	ŕ	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1,86
4 977 836,33	5 183 836,84	94° 0,6° 91° 2,4'	57,18
	4 977 849,43 4 977 848,32 4 977 835,64 4 977 778,21 4 977 794,58 4 977 849,43 4 977 818,53 4 977 817,18 4 977 817,91 4 977 839,02 4 977 842,03 4 977 842,03 4 977 847,56 4 977 855,05 4 977 856,53	4 977 849,43 5 183 896,75   4 977 848,32 5 183 904,84   4 977 835,64 5 183 914,88   4 977 778,21 5 183 841,08   4 977 794,58 5 183 828,34   4 977 849,43 5 183 896,75   4 977 818,53 5 183 840,91   4 977 817,18 5 183 847,21   4 977 817,91 5 183 850,17   4 977 839,02 5 183 877,13   4 977 842,03 5 183 878,37   4 977 851,12 5 183 885,62   4 977 856,53 5 183 884,48	X, M Y, M nobopota   4 977 849,43 5 183 896,75 226° 32,8'   4 977 848,32 5 183 904,84 223° 48,3'   4 977 835,64 5 183 914,88 270° 29,0'   4 977 778,21 5 183 841,08 269° 60,0'   4 977 794,58 5 183 828,34 269° 10,0'   4 977 849,43 5 183 896,75 226° 32,8'   4 977 818,53 5 183 840,91 134° 37,0'   4 977 817,18 5 183 847,21 154° 2,2'   4 977 839,02 5 183 850,17 155° 49,6'   4 977 842,03 5 183 877,13 150° 22,3'   4 977 847,56 5 183 885,98 143° 40,4'   4 977 851,12 5 183 887,12 141° 23,5'   4 977 856,53 5 183 884,48 94° 0,6'

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 3 001 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 18:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У4(1)				
н1	4 977 944,88	5 183 834,45	152° 16,6'	69,82
н2	4 977 890,59	5 183 878,35	92° 25,6'	24,49
н3	4 977 905,17	5 183 898,03	89° 46,6'	70,16
н4	4 977 961,38	5 183 856,04	111° 12,0'	,
н5	4 977 958,34	5 183 845,11	158° 57,2'	11,35
н6	4 977 951,02	5 183 835,26	151° 27,1'	12,27
н7	4 977 947,96	5 183 833,84	143° 54,9'	3,37
н1	4 977 944,88	5 183 834,45	152° 16,6'	3,14
:3У4(2)	1			

н8	4 977 919,96	5 183 798,32	87° 11,3'	18,82
н9	4 977 905,09	5 183 809,85	90° 39,5'	7,72
н10	4 977 909,75	5 183 816,01	268° 56,5'	12,51
н11	4 977 899,91	5 183 823,74	90° 30,5'	·
н12	4 977 918,21	5 183 847,44	133° 56,6'	29,94
н13	4 977 920,61	5 183 847,70	140° 24,1'	2,41
н14	4 977 921,60	5 183 847,05	175° 44,6'	1,19
н15	4 977 942,69	5 183 830,81	92° 36,9'	26,62
н8	4 977 919,96	5 183 798,32	87° 11,3'	39,65
но	4 9// 919,90	3 103 /90,32	0/ 11,3	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 874 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 18А:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м	Угол поворота	S, м
3У5(1)			-	
н1	4 977 867,17	5 183 787,33	174° 37,4'	0.65
н2	4 977 866,71	5 183 786,84	153° 15,7'	0,67
н3	4 977 865,01	5 183 786,22	153° 9,0'	1,81
н4	4 977 862,33	5 183 786,54	148° 50,3'	2,70
н5	4 977 844,61	5 183 800,37	89° 24,7'	22,48
н6	4 977 895,03	5 183 863,62	179° 26,1'	80,89
н7	4 977 898,77	5 183 868,22	89° 60,0'	5,93
н8	4 977 903,52	5 183 864,36	159° 55,5'	6,12
н9	4 977 912,57	5 183 849,18	149° 28,2'	17,68
н10	4 977 912,58	5 183 847,01	162° 4,5'	2,17
			<u> </u>	2,17
н11	4 977 911,92	5 183 844,94	159° 48,4'	72,95
н1 ЗУ5(2)	4 977 867,17	5 183 787,33	174° 37,4'	
н12	4 977 882,52	5 183 770,95	90° 26,2'	
н13	4 977 870,56	5 183 780,10	158° 48,4'	15,06
н14	4 977 869,62	5 183 781,65	154° 41,9'	1,81
н15	4 977 869,41	5 183 783,64	152° 24,3'	2,01
	4 977 870,16	·		2,05
н16	,	5 183 785,55	163° 16,4'	33,05
н17	4 977 890,63	5 183 811,50	175° 8,8'	1,57
н18	4 977 891,70	5 183 812,64	146° 30,5'	1,58
н19	4 977 893,23	5 183 813,01	152° 23,2'	1
н20	4 977 895,74	5 183 812,37	164° 42,2'	2,58

				1,05
н21	4 977 896,65	5 183 811,86	171° 58,1'	1,00
н22	4 977 907,72	5 183 803,34	89° 40,0'	13,97
н12	4 977 882,52	5 183 770,95	90° 26,2'	41,05

# 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м			
Проектиру	Проектируемая территория(1)				
1	4 977 888,75	5 183 727,84			
2	4 977 902,54	5 183 744,43			
3	4 977 904,76	5 183 764,64			
4	4 977 927,59	5 183 791,63			
5	4 977 919,96	5 183 798,32			
6	4 977 942,69	5 183 830,81			
7	4 977 950,88	5 183 832,53			
8	4 977 966,24	5 183 853,58			
9	4 977 905,21	5 183 900,73			
10	4 977 888,82	5 183 879,51			
11	4 977 835,34	5 183 917,09			
12	4 977 774,41	5 183 839,61			
13	4 977 838,70	5 183 789,05			

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
14	4 977 827,42	5 183 774,71
1	4 977 888,75	5 183 727,84
Проектиру	емая территори	я(2)
15	4 977 620,54	5 184 043,24
16	4 977 653,25	5 184 060,46
17	4 977 669,13	5 184 078,90
18	4 977 577,09	5 184 151,95
19	4 977 559,66	5 184 132,47
20	4 977 557,68	5 184 123,98
21	4 977 573,45	5 184 090,78
22	4 977 592,74	5 184 084,59
23	4 977 613,95	5 184 051,91
15	4 977 620,54	5 184 043,24

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

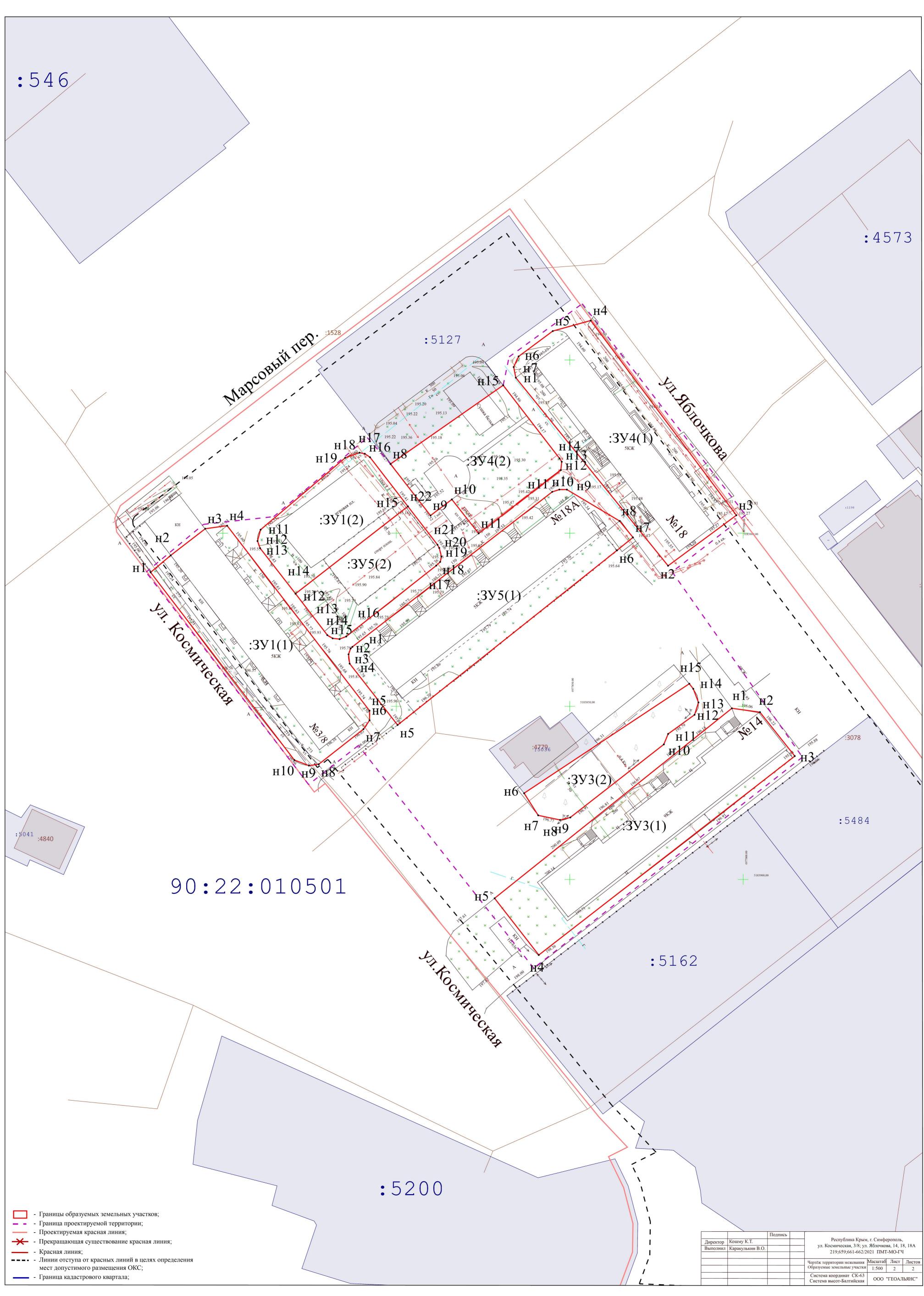
Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м		
Красная л	Красная линия			
1	4 977 553,79	5 184 124,01		
2	4 977 569,24	5 184 109,49		
3	4 977 557,55	5 184 094,14		
4	4 977 559,48	5 184 089,91		
5	4 977 581,78	5 184 041,00		
6	4 977 584,72	5 184 034,55		
7	4 977 607,22	5 183 967,81		
8	4 977 619,49	5 183 931,41		
9	4 977 633,59	5 183 935,25		
10	4 977 638,51	5 183 936,60		
11	4 977 641,59	5 183 932,70		
12	4 977 677,52	5 183 887,34		
13	4 977 678,45	5 183 866,45		
14	4 977 678,61	5 183 862,99		
15	4 977 692,45	5 183 868,10		
16	4 977 700,61	5 183 868,23		
17	4 977 711,02	5 183 865,54		
18	4 977 719,99	5 183 861,19		
19	4 977 722,72	5 183 866,63		

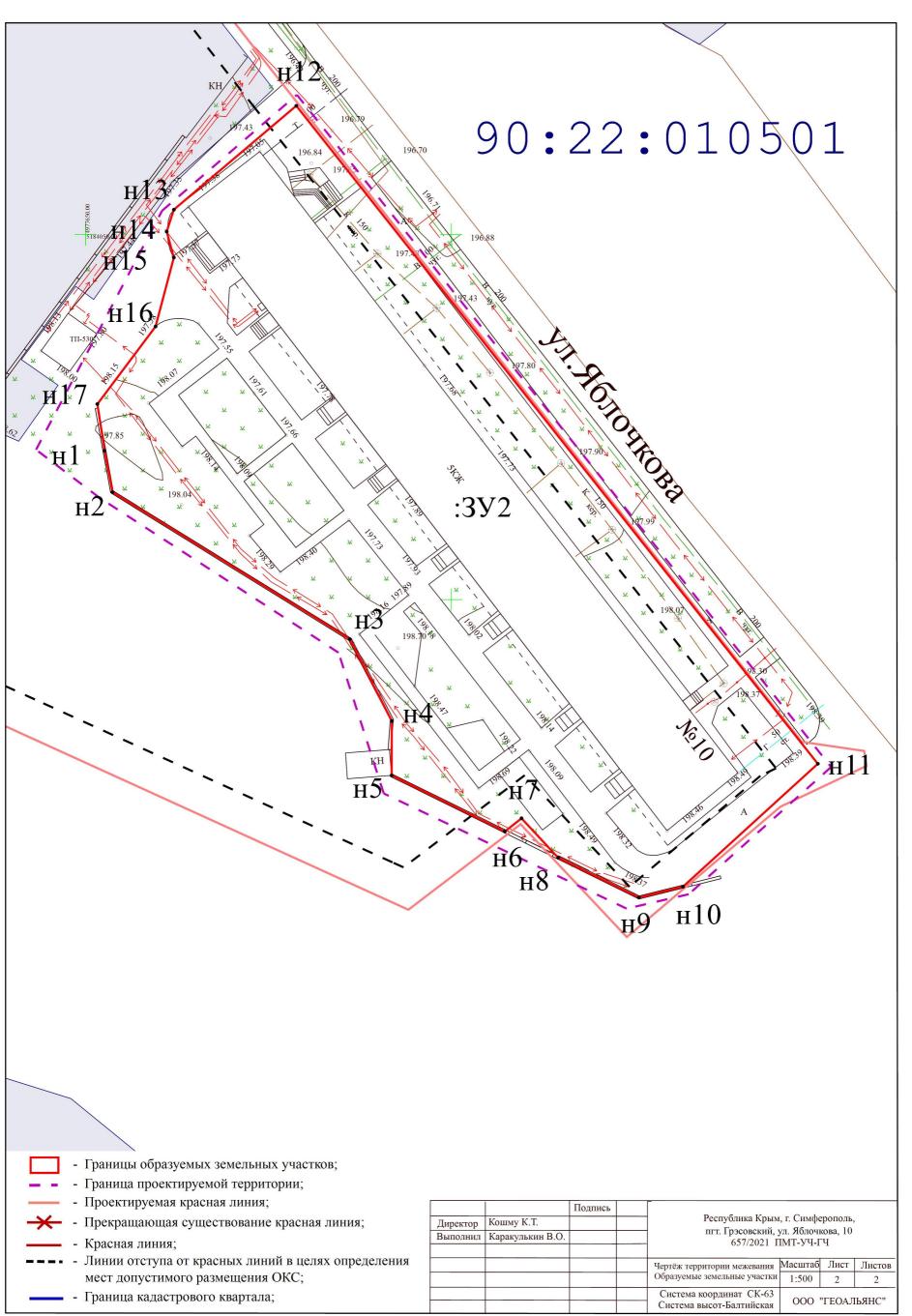
Имя точки	Х, м	Ү, м
20	4 977 731,36	5 183 858,50
21	4 977 738,34	5 183 852,82
22	4 977 765,50	5 183 830,78
23	4 977 827,73	5 183 779,50
24	4 977 825,26	5 183 776,34
25	4 977 900,33	5 183 719,38
26	4 977 904,31	5 183 718,83
27	4 977 907,94	5 183 720,43
28	4 977 950,82	5 183 776,01
29	4 977 993,65	5 183 832,76
30	4 977 968,13	5 183 851,37
31	4 977 816,36	5 183 965,65
32	4 977 780,93	5 183 990,90
33	4 977 670,80	5 184 076,78
34	4 977 580,53	5 184 147,93
35	4 977 579,27	5 184 156,46
36	4 977 577,22	5 184 156,77
37	4 977 571,64	5 184 145,01
1	4 977 553,79	5 184 124,01

### Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500







## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 65, 67, 71

Шифр: 616;617;619/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть** 

Кадастровый инженер	Каракулькин В. О.
м.п.	
Директор	Комшу К.Т.
м п	<u> </u>

Симферополь 2021

### Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	7
1.	Ведомость чертежей	7
2	Uenтём тепритории мемерация	Q

#### Текстовая часть

#### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

# 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	иые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	1 416	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	1 242	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У3	567	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

	жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в
		муниципальной собственности
		(ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

# 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 416 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 65:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м	Угол поворота	S, M
:3У1				
н1	4 970 154,17	5 189 838,59	276° 7,3'	18,67
н2	4 970 165,30	5 189 853,58	265° 1,4'	58,52
н3	4 970 121,51	5 189 892,41	181° 45,6'	20,14
н4	4 970 106,04	5 189 905,30	264° 50,7'	,
н5	4 970 094,46	5 189 893,70	272° 14,9'	16,39
н1	4 970 154,17	5 189 838,59	276° 7,3'	81,26

- Земельный участок :3У2; Площадь объекта: 1 242 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 67:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м	Угол поворота	S, м
:3У2				
н1	4 970 127,64	5 189 838,89	269° 59,5'	17,87
н2	4 970 138,31	5 189 853,23	263° 55,2'	59,67
н3	4 970 094,46	5 189 893,70	267° 51,4'	21,42
н4	4 970 079,35	5 189 878,51	272° 12,3'	,
н5	4 970 097,19	5 189 862,08	185° 4,6'	24,25
н6	4 970 118,68	5 189 845,55	180° 56,9'	27,12
н1	4 970 127,64	5 189 838,89	269° 59,5'	11,17

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 567 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 71:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	S, м
:3У3				
н1	4 970 106,65	5 189 829,91	265° 5,5'	19,74

2	4.070.110.60	£ 100 045 55	2600 60 01	
н2	4 970 118,68	5 189 845,55	269° 60,0'	27,12
н3	4 970 097,19	5 189 862,08	270° 0,0'	22,07
н4	4 970 083,74	5 189 844,59	274° 54,5'	,
н1	4 970 106,65	5 189 829,91	265° 5,5'	27,22

# 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

# 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
Проектиру	емая территори	RI
1	4 970 093,02	5 189 893,67
2	4 970 093,75	5 189 894,41
3	4 970 094,43	5 189 895,09
4	4 970 105,29	5 189 905,96
5	4 970 106,04	5 189 905,30
6	4 970 121,51	5 189 892,41
7	4 970 122,10	5 189 893,22
8	4 970 166,65	5 189 853,72
9	4 970 155,51	5 189 838,72

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
10	4 970 154,97	5 189 837,99
11	4 970 154,31	5 189 837,10
12	4 970 138,47	5 189 851,70
13	4 970 128,02	5 189 837,51
14	4 970 118,88	5 189 844,16
15	4 970 106,88	5 189 828,57
16	4 970 082,28	5 189 844,34
17	4 970 095,84	5 189 861,97
18	4 970 077,91	5 189 878,48
1	4 970 093,02	5 189 893,67

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	Ү, м
Красная линия		
1	4 970 289,02	5 189 898,02
2	4 970 232,64	5 189 958,15
3	4 970 198,99	5 189 993,95

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
8	4 970 138,43	5 189 729,28
9	4 970 187,07	5 189 782,98
10	4 970 188,47	5 189 781,90
11	4 970 217,90	5 189 813,73

### 616;617;619/2021 ПМТ Утверждаемая часть

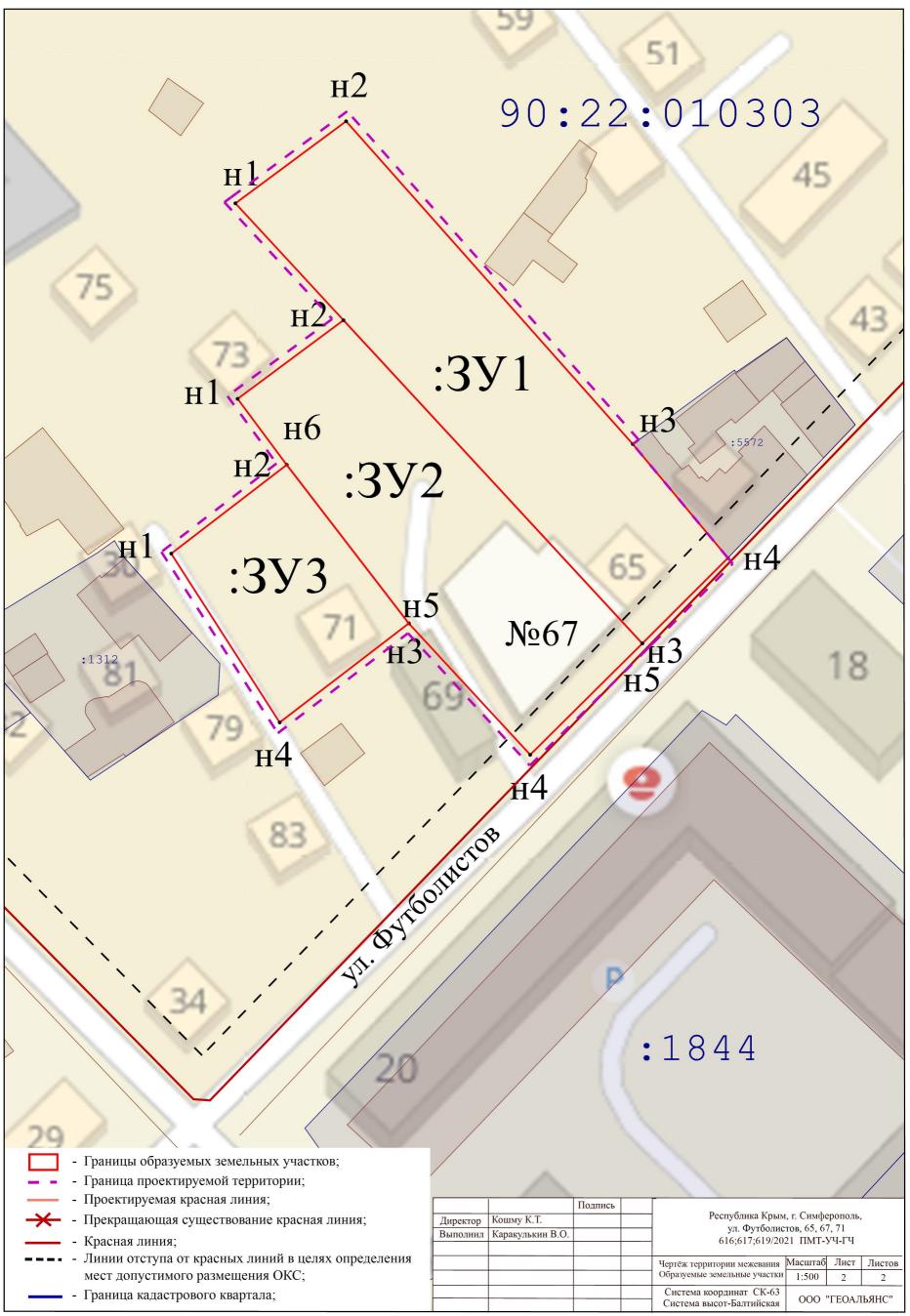
4	4 970 172,95	5 189 970,58
5	4 970 032,48	5 189 835,15
6	4 970 032,63	5 189 832,92
7	4 970 093,40	5 189 773,13

12	4 970 251,56	5 189 852,23
13	4 970 262,55	5 189 865,71
14	4 970 288,58	5 189 895,09
1	4 970 289,02	5 189 898,02

### Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 23, 25

Шифр: 097-098/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть** 

Кадастровый и	нженер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

### Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	7
1.	Ведомость чертежей	7
2.	Чертёж территории межевания	8

#### Текстовая часть

#### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

# 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	лые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	3 357	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	3 249	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

# 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 357 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 23:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1				
н1	4 966 796,22	5 187 651,19	270° 34,9'	15,11
н2	4 966 784,72	5 187 641,39	273° 20,7'	3,35
н3	4 966 787,04	5 187 638,97	88° 3,7'	81,40
н4	4 966 726,40	5 187 584,67	205° 51,4'	1,92
н5	4 966 725,67	5 187 582,89	290° 42,5'	,
н6	4 966 727,47	5 187 582,84	133° 0,9'	1,80
н7	4 966 747,35	5 187 560,31	175° 26,7'	30,05
н8	4 966 747,38	5 187 560,27	272° 19,7'	0,05
н9	4 966 780,50	5 187 587,28	180° 0,5'	42,74
H9	4 900 780,30	3 167 367,26	100 0,5	53,03
н10	4 966 821,59	5 187 620,80	270° 38,9'	39,59
н1	4 966 796,22	5 187 651,19	270° 34,9'	

- Земельный участок :3У2; Площадь объекта: 3 249 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 25:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У2				
н1	4 966 858,59	5 187 705,74	267° 50,8'	32,75
н2	4 966 837,85	5 187 731,08	271° 20,8'	26,29
н3	4 966 817,90	5 187 713,96	181° 12,6'	18,00
н4	4 966 804,49	5 187 701,94	179° 24,5'	35,38
н5	4 966 777,90	5 187 678,61	180° 41,6'	33,36
н6	4 966 766,43	5 187 668,30	190° 24,1'	15,42
н7	4 966 765,24	5 187 666,76	199° 51,8'	1,95
н8	4 966 764,67	5 187 664,99	195° 51,5'	1,86
н9	4 966 764,61	5 187 663,16	211° 10,6'	1,83
117	7 700 704,01	3 107 003,10	211 10,0	1,33
н10	4 966 765,26	5 187 662,00	194° 6,2'	28,34
н11	4 966 784,72	5 187 641,39	267° 4,7'	15,11

н12	4 966 796,22	5 187 651,19	180° 23,9'	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	<u> </u>	,	37,39
н13	4 966 824,51	5 187 675,64	180° 36,9'	45,47
н1	4 966 858,59	5 187 705,74	267° 50,8'	43,47

# 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

# 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

	_	
Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
Проектир	руемая территори	ЯЯ
1	4 966 725,98	5 187 584,97
2	4 966 786,32	5 187 639,00
3	4 966 784,68	5 187 640,70
4	4 966 784,36	5 187 641,05
5	4 966 783,99	5 187 641,43
6	4 966 764,86	5 187 661,70
7	4 966 764,11	5 187 663,04
8	4 966 764,17	5 187 665,08
9	4 966 764,79	5 187 667,00
10	4 966 766,06	5 187 668,64
11	4 966 777,57	5 187 678,99
12	4 966 804,16	5 187 702,32

Имя точки	Х, м	Ү, м
13	4 966 817,57	5 187 714,33
14	4 966 837,91	5 187 731,79
15	4 966 859,28	5 187 705,68
16	4 966 824,84	5 187 675,26
17	4 966 796,92	5 187 651,13
18	4 966 822,30	5 187 620,73
19	4 966 780,82	5 187 586,89
20	4 966 747,55	5 187 559,77
21	4 966 747,35	5 187 560,31
22	4 966 727,47	5 187 582,84
23	4 966 725,22	5 187 582,90
1	4 966 725,98	5 187 584,97

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
Красная:	линия	
1	4 966 677,66	5 187 522,28

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
32	4 966 708,33	5 187 881,74
33	4 966 702,27	5 187 889,58

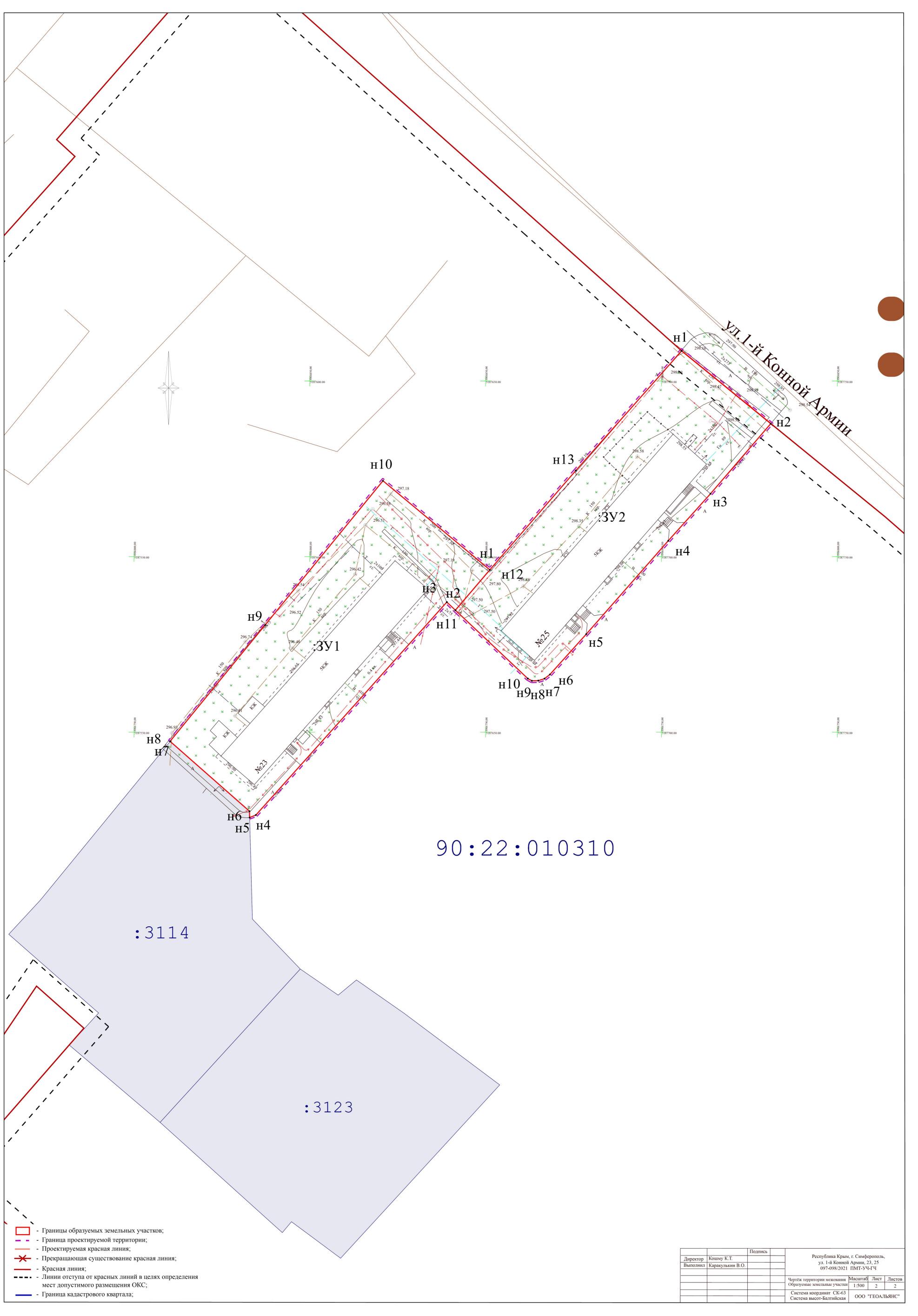
1	1	1
2	4 966 647,46	5 187 501,89
3	4 966 634,62	5 187 490,68
4	4 966 642,70	5 187 481,12
5	4 966 620,49	5 187 461,22
6	4 966 651,46	5 187 425,61
7	4 966 650,07	5 187 424,34
8	4 966 680,47	5 187 389,27
9	4 966 690,43	5 187 378,06
10	4 966 693,18	5 187 380,52
11	4 966 703,18	5 187 369,34
12	4 966 723,25	5 187 387,29
13	4 966 734,70	5 187 373,97
14	4 966 735,74	5 187 374,75
15	4 966 740,04	5 187 369,74
16	4 966 771,47	5 187 395,09
17	4 966 776,40	5 187 388,85
18	4 966 785,31	5 187 395,91
19	4 966 785,26	5 187 398,60
20	4 966 776,13	5 187 409,75
21	4 966 913,95	5 187 533,21
22	4 966 918,76	5 187 528,01
23	4 966 974,03	5 187 576,35
24	4 966 940,36	5 187 614,14
25	4 966 895,82	5 187 664,14
26	4 966 858,59	5 187 705,74
27	4 966 811,37	5 187 763,55
28	4 966 787,24	5 187 791,18
29	4 966 760,36	5 187 822,81
30	4 966 750,26	5 187 834,23
31	4 966 726,47	5 187 861,68

34	4 966 679,63	5 187 914,26
35	4 966 660,08	5 187 896,34
36	4 966 665,62	5 187 890,30
37	4 966 604,13	5 187 832,32
38	4 966 598,05	5 187 812,94
39	4 966 587,80	5 187 791,73
40	4 966 581,05	5 187 780,32
41	4 966 577,51	5 187 776,31
42	4 966 574,82	5 187 778,98
43	4 966 575,77	5 187 779,87
44	4 966 570,00	5 187 786,32
45	4 966 522,65	5 187 742,86
46	4 966 513,48	5 187 741,28
47	4 966 497,44	5 187 726,77
48	4 966 480,07	5 187 746,12
49	4 966 453,98	5 187 722,79
50	4 966 442,89	5 187 693,32
51	4 966 419,10	5 187 672,92
52	4 966 420,33	5 187 670,92
53	4 966 425,90	5 187 664,18
54	4 966 428,74	5 187 666,56
55	4 966 463,31	5 187 623,94
56	4 966 505,24	5 187 577,16
57	4 966 512,45	5 187 577,11
58	4 966 515,09	5 187 579,68
59	4 966 518,38	5 187 576,18
60	4 966 538,28	5 187 594,22
61	4 966 623,28	5 187 498,80
62	4 966 665,68	5 187 535,75
1	4 966 677,66	5 187 522,28

### Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 36

Шифр: 104/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть** 

Кадастровый и	нженер	Каракулькин В. О.
	м.п.	
П		TO TO TO
Директор		Комшу К.Т.
	м.п.	

Симферополь 2021

### Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	4
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2.	Чертёж территории межевания	7

#### Текстовая часть

#### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

# 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования	
1	2	3	4	
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	416	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

## 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 416 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 8 Марта, 36:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м	Угол поворота	S, м
:3У1				
н1	4 970 530,87	5 190 789,24	91° 36,1'	14,73
н2	4 970 523,38	5 190 801,92	90° 11,2'	1,90
н3	4 970 525,01	5 190 802,89	270° 1,7'	7,11
н4	4 970 521,37	5 190 809,00	84° 0,7'	
н5	4 970 538,73	5 190 817,02	91° 35,6'	19,12
н6	4 970 547,85	5 190 798,64	92° 34,7'	20,52
н1	4 970 530,87	5 190 789,24	91° 36,1'	19,41

# 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

# 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
Проектируемая территория		
1	4 970 520,66	5 190 809,22
2	4 970 524,32	5 190 803,06
3	4 970 522,70	5 190 802,09

Имя точки	Х, м	Ү, м
4	4 970 530,69	5 190 788,57
5	4 970 548,51	5 190 798,43
6	4 970 538,96	5 190 817,68
1	4 970 520,66	5 190 809,22

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

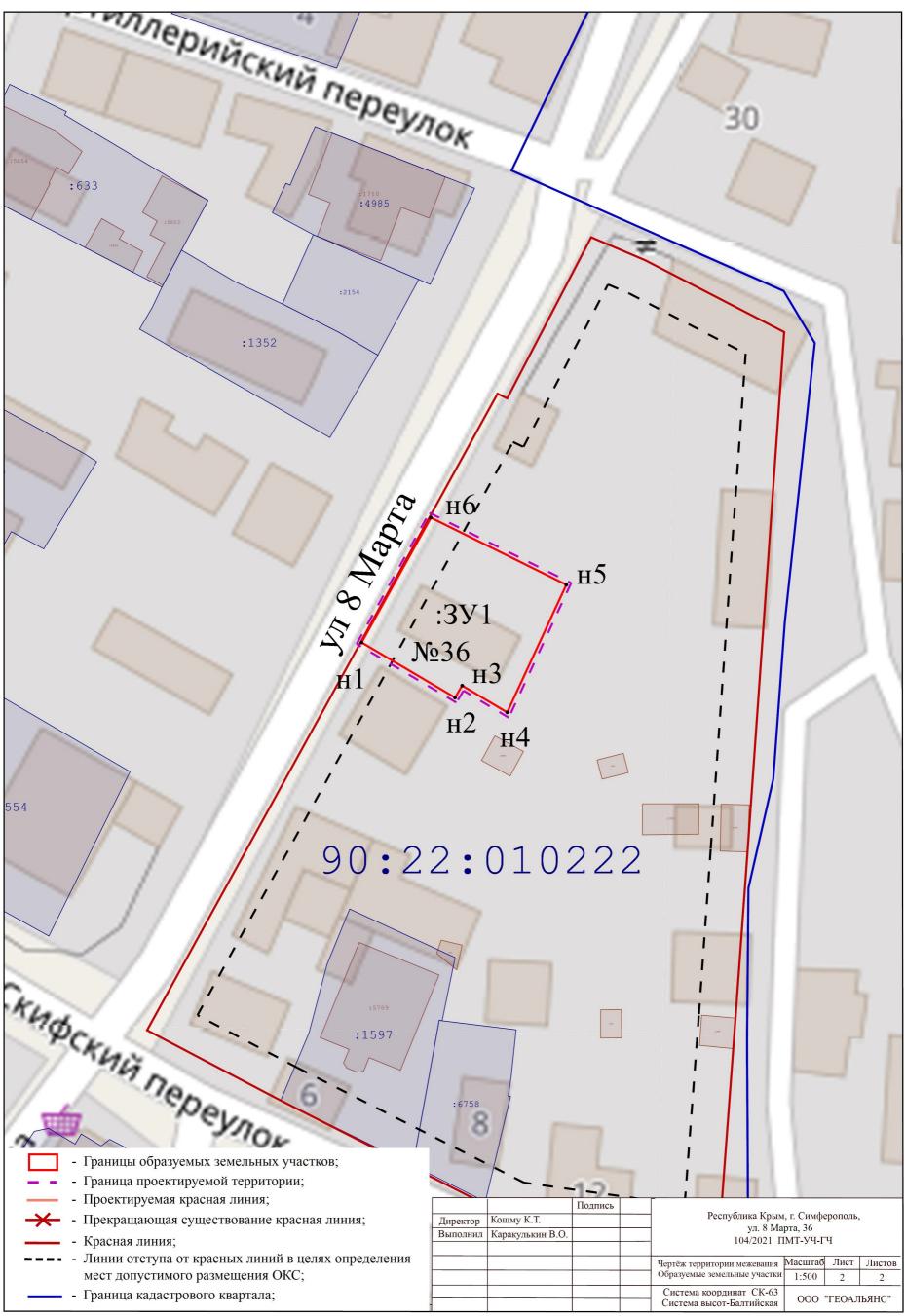
Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
Красная линия		
1	4 970 478,14	5 190 760,14
2	4 970 564,70	5 190 807,69
3	4 970 564,07	5 190 809,00
4	4 970 585,97	5 190 820,38
5	4 970 582,84	5 190 827,73
6	4 970 573,09	5 190 846,57

Х, м	<b>Y</b> , м
4 970 502,41	5 190 841,59
4 970 479,80	5 190 839,97
4 970 448,69	5 190 837,66
4 970 452,58	5 190 809,76
4 970 468,61	5 190 778,26
4 970 478,14	5 190 760,14
	4 970 502,41 4 970 479,80 4 970 448,69 4 970 452,58 4 970 468,61

### Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 58, 58A

Шифр: 106-107/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть** 

Кадастровый инженер		Каракулькин В. О.	
м.п.			
Директор		Комшу К.Т.	
	м.п.		

Симферополь 2021

### Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	5
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	7
1.	Ведомость чертежей	7
2	Uenтём тепритории мемерация	Ω

#### Текстовая часть

#### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

# 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуем	лые земельные у	частки, которые будут отнесены к	имуществу общего пользования
:3У1	885	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	989	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

# 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 885 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 58:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м	Угол поворота	S, м
:3У1				
н1	4 971 975,62	5 191 731,94	268° 49,5'	29,56
н2	4 972 001,45	5 191 746,32	270° 0,3'	29,80
н3	4 971 986,95	5 191 772,36	270° 38,5'	30,17
н4	4 971 960,76	5 191 757,39	270° 31,7'	
н1	4 971 975,62	5 191 731,94	268° 49,5'	29,47

<sup>-</sup> Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 989 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 51-й Армии, 58А:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У2				
н1	4 971 985,60	5 191 775,23	90° 9,3'	20.42
н2	4 971 959,05	5 191 760,38	91° 13,9'	30,42
н3	4 971 942,66	5 191 788,26	87° 56,8'	31,20
н4	4 971 970,11	5 191 803,10	90° 40,1'	,
н1	4 971 985,60	5 191 775,23	90° 9,3'	31,89

# 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

# 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
Проектируемая территория		
1	4 971 970,54	5 191 803,34
2	4 972 002,13	5 191 746,13
3	4 971 975,44	5 191 731,26

Имя точки	Х, м	Ү, м
4	4 971 942,23	5 191 787,99
5	4 971 942,66	5 191 788,26
1	4 971 970,54	5 191 803,34

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя у		
Х, м	Ү, м	
 <b>ж</b> иния		
4 972 442,07	5 191 812,96	
4 972 438,31	5 191 816,78	
4 972 439,72	5 191 818,16	
4 972 432,52	5 191 825,69	
4 972 373,37	5 191 883,98	
4 972 354,63	5 191 905,09	
4 972 343,64	5 191 916,62	
4 972 338,74	5 191 912,09	
4 972 337,41	5 191 913,82	
4 972 334,11	5 191 911,07	
4 972 302,23	5 191 949,44	
4 972 294,56	5 191 957,97	
4 972 295,68	5 191 966,85	
4 972 273,86	5 191 989,88	
4 972 259,07	5 192 005,40	
4 972 255,16	5 192 002,49	
4 972 243,38	5 192 013,67	
4 972 239,29	5 192 025,37	
4 972 205,76	5 192 059,51	
4 972 202,37	5 192 057,62	
4 972 169,51	5 192 107,49	
4 972 105,68	5 192 072,32	
4 972 058,39	5 192 046,24	
4 971 915,79	5 191 966,52	
	4 972 442,07 4 972 438,31 4 972 439,72 4 972 432,52 4 972 373,37 4 972 354,63 4 972 338,74 4 972 337,41 4 972 334,11 4 972 302,23 4 972 294,56 4 972 295,68 4 972 273,86 4 972 273,86	

Имя точки	Х, м	Ү, м
28	4 971 913,29	5 191 893,83
29	4 971 929,55	5 191 905,06
30	4 971 933,68	5 191 899,16
31	4 971 892,95	5 191 876,29
32	4 971 912,63	5 191 840,90
33	4 971 933,44	5 191 804,04
34	4 971 942,66	5 191 788,26
н35	4 971 975,62	5 191 731,94
36	4 972 042,63	5 191 769,23
37	4 972 108,53	5 191 686,19
38	4 972 111,50	5 191 682,45
39	4 972 132,13	5 191 657,63
40	4 972 199,81	5 191 630,19
41	4 972 239,39	5 191 614,60
42	4 972 257,37	5 191 631,45
43	4 972 258,01	5 191 631,04
44	4 972 302,46	5 191 674,36
45	4 972 362,43	5 191 733,28
46	4 972 363,45	5 191 732,23
47	4 972 368,81	5 191 737,46
48	4 972 366,42	5 191 740,08
49	4 972 408,44	5 191 780,40
50	4 972 411,21	5 191 777,51
51	4 972 416,49	5 191 782,55
52	4 972 413,72	5 191 785,45

## 106-107/2021 ПМТ Утверждаемая часть

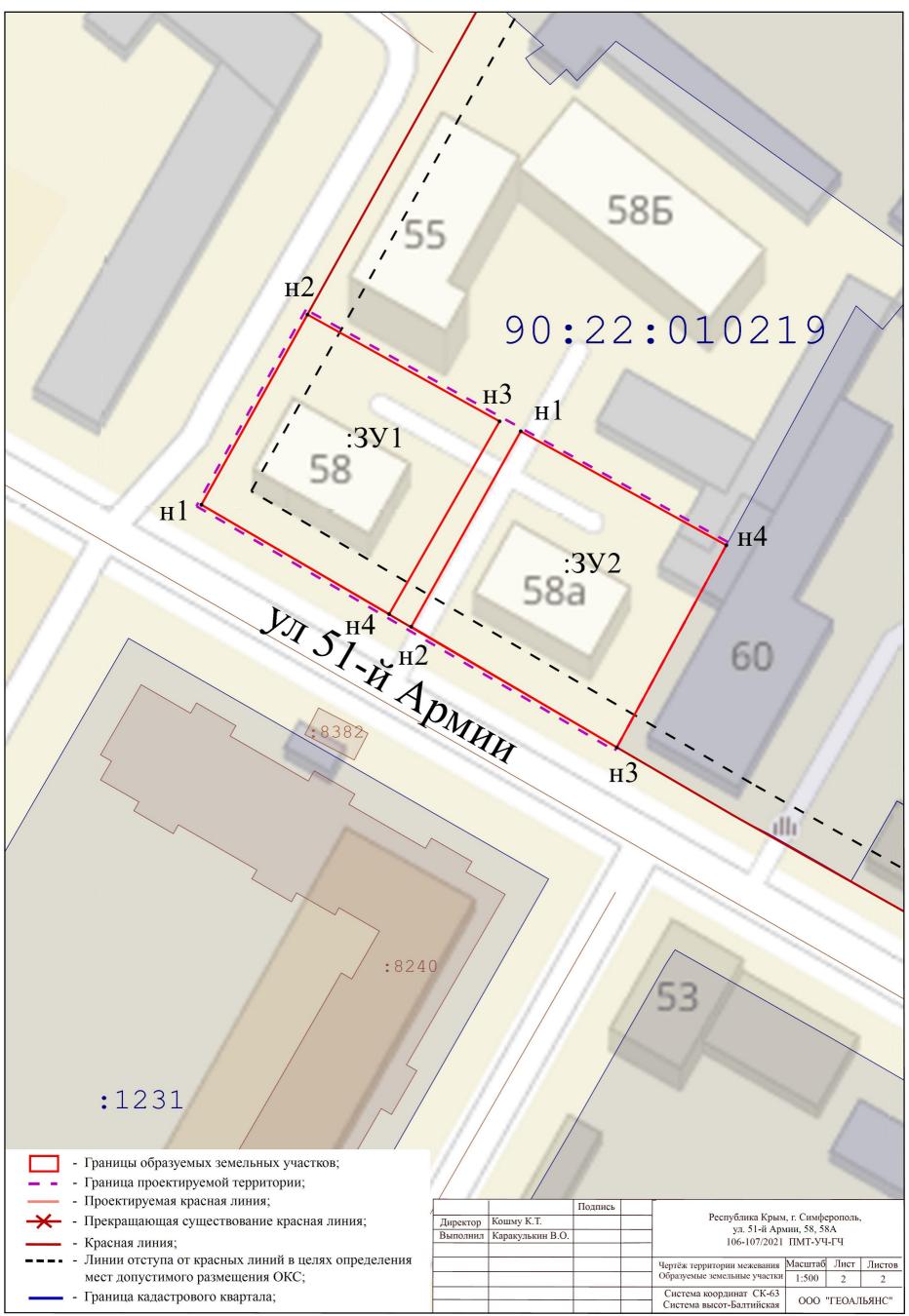
25	4 971 859,39	5 191 933,97
26	4 971 881,14	5 191 895,64
27	4 971 889,58	5 191 881,76

53	4 972 427,53	5 191 798,64
1	4 972 442,07	5 191 812,96

### Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОАЛЬЯНС»

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072 297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22 Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

#### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 31

Шифр: 109/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории Том 1. Утверждаемая часть** 

Кадастровый инженер		Каракулькин В. О.	
M	.п.		
Директор		Комшу К.Т.	
	м.п.		

Симферополь 2021

### Содержание

	Текстовая часть	3
	Введение	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе	
	сформированных до и после 21.03.2014 г	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые	
	будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу	
	общего пользования	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных	
	участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в	
	отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для	
	государственных или муниципальных нужд	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается	
	проект межевания	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской	
	округ Симферополь	5
	Графическая часть	6
1.	Ведомость чертежей	6
2	Uenтёу тепритории меуерация	7

#### Текстовая часть

#### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

# 1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

# 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования			
1	2	3	4			
Образуем	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования					
:3У1	690	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)			

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

# 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 690 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 31:

Имя точки	Х, м	Ү, м	Угол поворота	Ѕ, м
:3У1			•	
н1	4 969 407,08	5 190 210,59	87° 58,2'	3,51
н2	4 969 409,40	5 190 207,95	184° 23,5'	38,77
н3	4 969 437,15	5 190 180,87	95° 30,4'	12,10
н4	4 969 429,57	5 190 171,44	164° 21,6'	6,95
н5	4 969 423,92	5 190 167,40	91° 31,6'	,
н6	4 969 421,75	5 190 170,27	90° 0,0'	3,60
н7	4 969 423,39	5 190 171,51	276° 50,6'	2,06
н8	4 969 397,51	5 190 198,37	173° 55,1'	37,30
н9	4 969 396,08	5 190 200,21	95° 29,1'	2,33
H 7	7 707 370,00	3 190 200,21	,	15,12
н1	4 969 407,08	5 190 210,59	87° 58,2'	

# 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

# 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	Ү, м
Проектируемая территория		
1	4 969 395,41	5 190 200,26
2	4 969 397,13	5 190 198,04
3	4 969 422,64	5 190 171,57
4	4 969 421,05	5 190 170,37

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
6	4 969 429,57	5 190 171,44
7	4 969 437,15	5 190 180,87
8	4 969 437,48	5 190 181,26
9	4 969 409,76	5 190 208,29
10	4 969 407,11	5 190 211,31

	_	_			_	
5	4 969 423,49	5 190 167,09	1	4 969 395,41	5 190 200,26	

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	Х, м	<b>У</b> , м
Красная лі	иния	
1	4 969 532,48	5 190 221,15
2	4 969 487,69	5 190 241,34
3	4 969 485,95	5 190 237,46
4	4 969 472,84	5 190 245,35
5	4 969 461,04	5 190 254,25
6	4 969 408,99	5 190 208,44
7	4 969 407,08	5 190 210,59
8	4 969 396,08	5 190 200,21
9	4 969 397,51	5 190 198,37
10	4 969 352,97	5 190 159,12
11	4 969 308,72	5 190 119,70
12	4 969 313,88	5 190 116,76
13	4 969 305,08	5 190 098,82
14	4 969 361,25	5 190 071,77
15	4 969 391,92	5 190 057,45

Имя точки	Х, м	<b>Y</b> , м
16	4 969 448,86	5 190 032,17
17	4 969 453,40	5 190 042,51
18	4 969 450,65	5 190 043,82
19	4 969 479,19	5 190 107,32
20	4 969 481,68	5 190 113,16
21	4 969 483,13	5 190 112,62
22	4 969 483,59	5 190 113,55
23	4 969 486,18	5 190 112,42
24	4 969 488,05	5 190 116,48
25	4 969 485,37	5 190 117,73
26	4 969 485,61	5 190 118,52
27	4 969 484,08	5 190 119,20
28	4 969 488,87	5 190 130,43
29	4 969 491,38	5 190 129,29
30	4 969 495,56	5 190 138,36
1	4 969 532,48	5 190 221,15

### Графическая часть

### 1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

