ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
Севастопольская, 5

Шифр: 441/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г……. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей……..… 6
2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 425	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 425 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Севастопольская, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 565,46	5 189 411,26	268° 46,8'	19,64
н2	4 970 582,21	5 189 421,52	188° 8,1'	24,54
н3	4 970 601,11	5 189 437,17	264° 49,2'	30,72
н4	4 970 583,73	5 189 462,50	268° 22,3'	43,07
н5	4 970 547,54	5 189 439,16	269° 53,6'	33,16
н1	4 970 565,46	5 189 411,26	268° 46,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 546,85	5 189 439,31
2	4 970 565,31	5 189 410,58
3	4 970 582,50	5 189 421,11
4	4 970 601,78	5 189 437,08
5	4 970 583,87	5 189 463,19
1	4 970 546,85	5 189 439,31

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 753,26	5 189 394,74
2	4 970 754,33	5 189 395,79
3	4 970 688,06	5 189 466,59
4	4 970 689,04	5 189 467,51
5	4 970 649,75	5 189 509,07
6	4 970 648,53	5 189 508,30
7	4 970 543,53	5 189 437,52
8	4 970 516,03	5 189 420,10
9	4 970 516,48	5 189 419,36
10	4 970 486,29	5 189 399,69
11	4 970 485,72	5 189 397,49
12	4 970 404,83	5 189 346,47
13	4 970 404,49	5 189 344,76
14	4 970 385,38	5 189 332,07
15	4 970 385,06	5 189 332,47
16	4 970 384,00	5 189 331,71
17	4 970 383,10	5 189 333,04
18	4 970 381,31	5 189 331,87
19	4 970 376,12	5 189 328,44
20	4 970 337,56	5 189 302,19
21	4 970 337,63	5 189 299,96

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 346,04	5 189 295,54
23	4 970 340,51	5 189 284,41
24	4 970 388,23	5 189 259,03
25	4 970 392,20	5 189 256,92
26	4 970 418,77	5 189 246,66
27	4 970 421,24	5 189 246,04
28	4 970 464,31	5 189 238,52
29	4 970 464,51	5 189 239,60
30	4 970 477,32	5 189 237,40
31	4 970 476,98	5 189 235,41
32	4 970 531,15	5 189 226,00
33	4 970 531,21	5 189 226,35
34	4 970 561,74	5 189 221,06
35	4 970 562,09	5 189 222,80
36	4 970 583,01	5 189 219,02
37	4 970 584,95	5 189 229,70
38	4 970 625,79	5 189 222,87
39	4 970 633,91	5 189 233,17
40	4 970 644,92	5 189 222,08
41	4 970 746,81	5 189 320,70
42	4 970 786,69	5 189 360,74
1	4 970 753,26	5 189 394,74

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301

:1951

:7364

:1310

:1212

:2275

7688

90:22:010301:1951

90:22:010301:1340

н1

н2

н3

н4

н5

:ЗУ1

2КЖ

№5

ул.Севастопольская

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 5
441/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 9

Шифр: 442/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г……. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей……..… 7
2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 066	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 066 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 548,77	5 189 352,88	267° 48,0'	37,37
н2	4 970 577,13	5 189 377,20	274° 58,7'	5,43
н3	4 970 573,25	5 189 381,00	90° 3,1'	11,31
н4	4 970 581,16	5 189 389,09	90° 5,9'	6,55
н5	4 970 585,85	5 189 384,52	269° 54,8'	3,09
н6	4 970 588,01	5 189 386,73	268° 27,5'	9,14
н7	4 970 581,65	5 189 393,29	177° 42,1'	3,94
н8	4 970 579,02	5 189 396,23	225° 57,9'	10,07
н9	4 970 568,96	5 189 396,62	222° 54,3'	11,51
н10	4 970 560,23	5 189 389,12	171° 13,9'	21,05
н11	4 970 542,36	5 189 377,99	180° 1,0'	4,02
н12	4 970 538,95	5 189 375,86	93° 20,2'	5,94
н13	4 970 535,52	5 189 380,71	271° 5,7'	7,32
н14	4 970 529,62	5 189 376,37	247° 49,6'	0,65
н15	4 970 529,78	5 189 375,74	202° 30,8'	15,14
н16	4 970 538,83	5 189 363,60	186° 6,7'	14,62
н1	4 970 548,77	5 189 352,88	267° 48,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 970 588,37	5 189 387,07

1	4 970 529,05	5 189 376,57
2	4 970 529,36	5 189 375,40
3	4 970 529,78	5 189 375,74
4	4 970 538,83	5 189 363,60
5	4 970 538,49	5 189 363,23
6	4 970 548,73	5 189 352,18
7	4 970 577,50	5 189 376,84
8	4 970 573,25	5 189 381,00
9	4 970 581,16	5 189 389,09
10	4 970 585,85	5 189 384,52
11	4 970 588,01	5 189 386,72
13	4 970 582,04	5 189 393,59
14	4 970 581,65	5 189 393,29
15	4 970 579,02	5 189 396,23
16	4 970 568,96	5 189 396,62
17	4 970 568,65	5 189 397,01
18	4 970 559,93	5 189 389,52
19	4 970 542,10	5 189 378,41
20	4 970 539,09	5 189 376,53
21	4 970 535,63	5 189 381,41
1	4 970 529,05	5 189 376,57

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 753,26	5 189 394,74
2	4 970 754,33	5 189 395,79
3	4 970 658,87	5 189 497,26
4	4 970 587,78	5 189 451,20
5	4 970 585,60	5 189 454,54
6	4 970 547,87	5 189 430,45
7	4 970 543,53	5 189 437,52
8	4 970 516,03	5 189 420,10
9	4 970 516,48	5 189 419,36
10	4 970 486,29	5 189 399,69
11	4 970 485,72	5 189 397,49
12	4 970 404,83	5 189 346,47
13	4 970 404,49	5 189 344,76
14	4 970 385,38	5 189 332,07
15	4 970 385,06	5 189 332,47
16	4 970 384,00	5 189 331,71
17	4 970 383,10	5 189 333,04
18	4 970 381,31	5 189 331,87
22	4 970 346,04	5 189 295,54
23	4 970 340,51	5 189 284,41
24	4 970 388,23	5 189 259,03
25	4 970 392,20	5 189 256,92
26	4 970 418,77	5 189 246,66
27	4 970 421,24	5 189 246,04
28	4 970 464,31	5 189 238,52
29	4 970 464,51	5 189 239,60
30	4 970 477,32	5 189 237,40
31	4 970 476,98	5 189 235,41
32	4 970 531,15	5 189 226,00
33	4 970 531,21	5 189 226,35
34	4 970 561,74	5 189 221,06
35	4 970 562,09	5 189 222,80
36	4 970 583,01	5 189 219,02
37	4 970 584,95	5 189 229,70
38	4 970 625,79	5 189 222,87
39	4 970 633,91	5 189 233,17
40	4 970 644,92	5 189 222,08

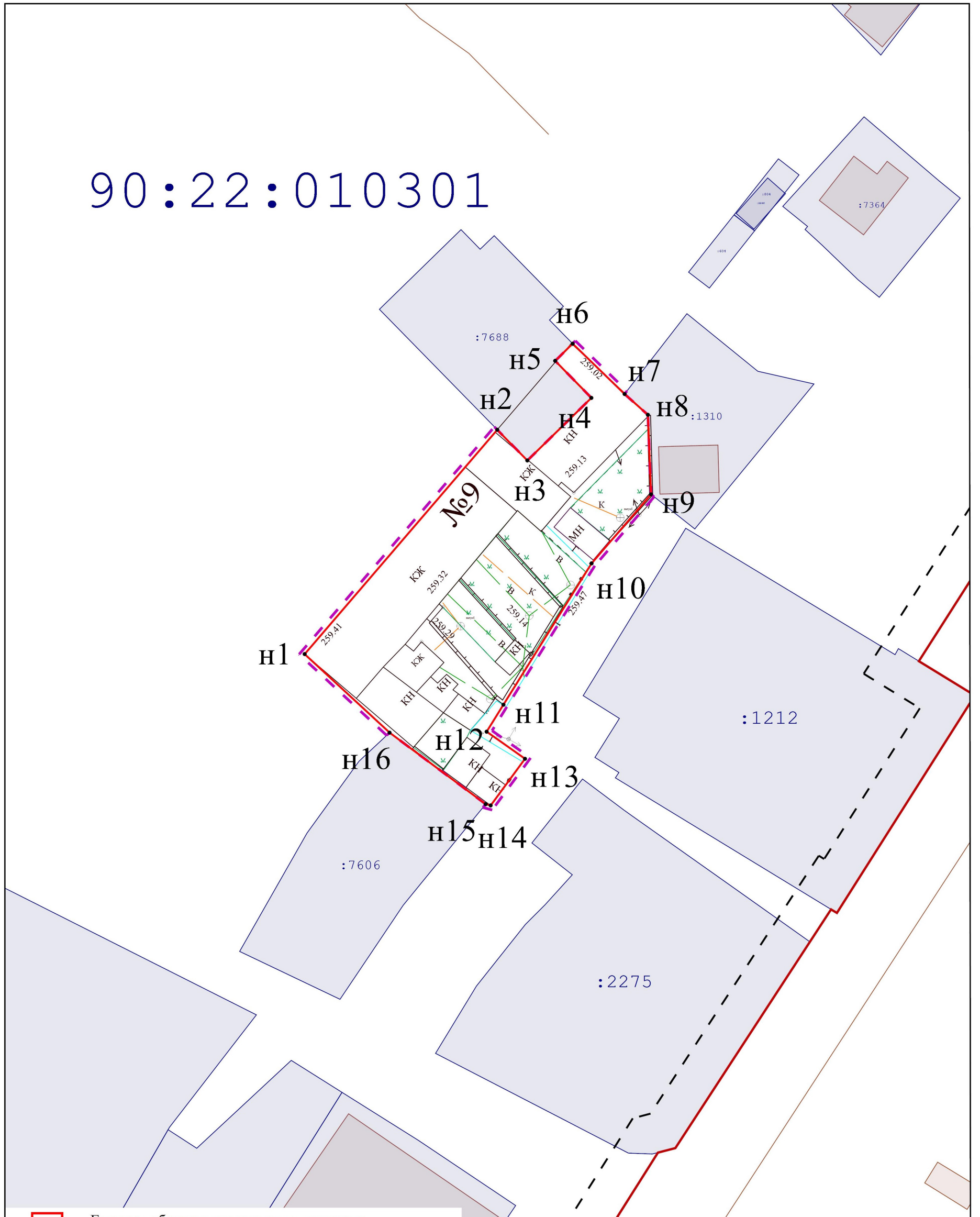
19	4 970 376,12	5 189 328,44
20	4 970 337,56	5 189 302,19
21	4 970 337,63	5 189 299,96
41	4 970 746,81	5 189 320,70
42	4 970 786,69	5 189 360,74
1	4 970 753,26	5 189 394,74

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 9
442/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 20

Шифр: 501/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	5
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	5
	Графическая часть ……...	7
1.	Ведомость чертежей……..…	7
2.	Чертёж территории межевания……...	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 338	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 338 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 809,96	5 190 001,38	90° 0,0'	
н2	4 970 811,44	5 189 987,38	90° 0,0'	14,09
н3	4 970 801,75	5 189 986,35	181° 47,8'	9,75
н4	4 970 801,04	5 189 986,26	263° 32,3'	0,71
н5	4 970 802,06	5 189 943,11	99° 36,7'	43,15
н6	4 970 789,41	5 189 940,66	177° 12,4'	12,88
н7	4 970 783,90	5 189 939,87	86° 0,7'	5,57
н8	4 970 782,55	5 189 958,39	185° 56,2'	18,57
н9	4 970 780,02	5 189 972,55	179° 55,9'	14,38
н10	4 970 779,48	5 189 975,61	175° 53,3'	3,11
н11	4 970 778,73	5 189 982,77	181° 33,2'	7,20
н12	4 970 778,00	5 189 988,36	172° 30,2'	5,64
н13	4 970 778,00	5 189 992,64	167° 40,5'	4,28
н14	4 970 778,59	5 189 995,36	167° 59,6'	2,79
н15	4 970 779,77	5 189 997,97	123° 3,0'	2,86
н16	4 970 786,78	5 189 999,04	178° 15,8'	7,09
н17	4 970 789,11	5 189 999,33	177° 12,6'	2,35
н18	4 970 801,08	5 190 000,21	189° 26,3'	12,00
н19	4 970 802,83	5 190 000,63	172° 23,7'	1,80
н1	4 970 809,96	5 190 001,38	90° 0,0'	7,17

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 777,50	5 189 992,69
2	4 970 777,50	5 189 988,33
3	4 970 778,24	5 189 982,71
4	4 970 778,98	5 189 975,54
5	4 970 779,53	5 189 972,46
6	4 970 782,05	5 189 958,33
7	4 970 783,44	5 189 939,30
8	4 970 789,50	5 189 940,17
9	4 970 802,57	5 189 942,70
10	4 970 801,55	5 189 985,82
11	4 970 801,81	5 189 985,86
12	4 970 811,99	5 189 986,93
13	4 970 810,41	5 190 001,93
14	4 970 802,74	5 190 001,12
15	4 970 801,00	5 190 000,70
16	4 970 789,06	5 189 999,83
17	4 970 786,71	5 189 999,54
18	4 970 779,43	5 189 998,42
19	4 970 778,11	5 189 995,52
1	4 970 777,50	5 189 992,69

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 841,04	5 189 949,69
2	4 970 848,73	5 189 950,44
3	4 970 853,54	5 189 951,38
4	4 970 851,42	5 189 962,31
5	4 970 851,24	5 189 965,40
6	4 970 848,92	5 189 977,59
7	4 970 848,12	5 189 983,73
8	4 970 845,18	5 190 001,16
9	4 970 839,69	5 190 024,89
10	4 970 838,08	5 190 025,00
11	4 970 835,21	5 190 040,70
12	4 970 832,39	5 190 053,44
20	4 970 750,74	5 190 031,88
21	4 970 750,28	5 190 032,36
22	4 970 744,93	5 190 027,16
23	4 970 746,27	5 190 025,78
24	4 970 721,29	5 190 007,94
25	4 970 719,29	5 190 010,63
26	4 970 711,74	5 190 003,98
27	4 970 695,87	5 189 987,18
28	4 970 690,07	5 189 980,97
29	4 970 688,20	5 189 978,79
30	4 970 682,84	5 189 972,24
31	4 970 683,17	5 189 971,28
32	4 970 691,93	5 189 968,42

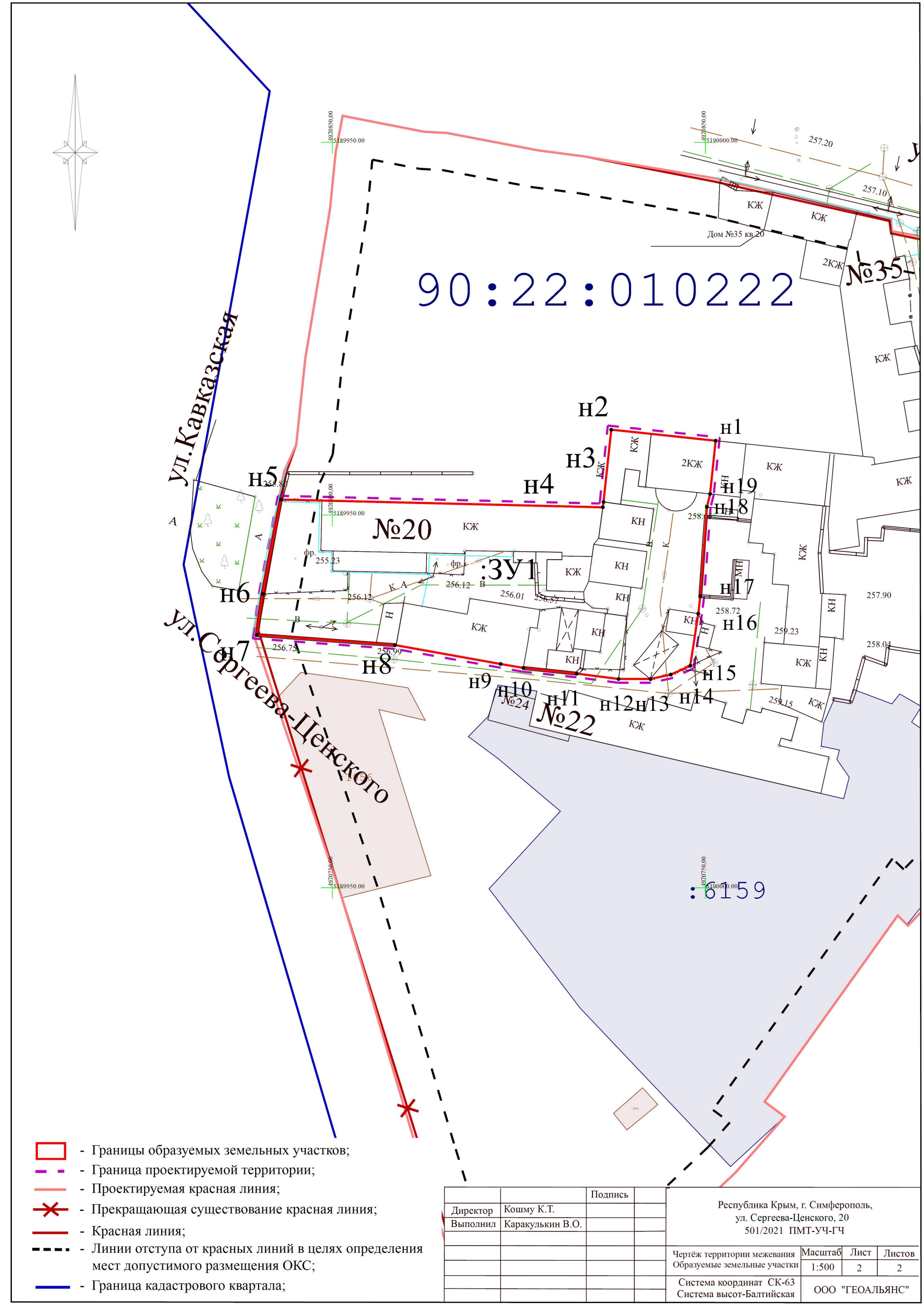
13	4 970 826,98	5 190 059,25
14	4 970 818,78	5 190 067,01
15	4 970 791,22	5 190 073,59
16	4 970 788,39	5 190 072,10
17	4 970 784,01	5 190 067,87
18	4 970 760,75	5 190 042,24
19	4 970 759,96	5 190 040,86

33	4 970 714,23	5 189 961,52
34	4 970 748,64	5 189 951,27
35	4 970 783,87	5 189 939,46
36	4 970 805,83	5 189 943,52
37	4 970 809,43	5 189 945,16
38	4 970 820,94	5 189 946,36
1	4 970 841,04	5 189 949,69

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Сергеева-Ценского, 20
501/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Тренёва, 21

Шифр: 573/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г……. 3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей……..… 6
2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	6 785	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 6 785 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 678,36	5 190 081,45	251° 56,3'	30,60
н2	4 972 654,66	5 190 100,80	189° 24,7'	32,94
н3	4 972 626,08	5 190 117,18	181° 3,0'	0,58
н4	4 972 625,57	5 190 117,46	271° 4,1'	11,75
н5	4 972 620,11	5 190 107,06	179° 59,7'	35,06
н6	4 972 603,81	5 190 076,02	80° 46,1'	8,52
н7	4 972 597,00	5 190 081,14	268° 24,4'	37,90
н8	4 972 573,39	5 190 051,49	185° 3,1'	15,72
н9	4 972 564,72	5 190 038,38	271° 18,3'	9,11
н10	4 972 572,43	5 190 033,53	181° 22,5'	14,73
н11	4 972 585,08	5 190 025,99	270° 8,1'	1,63
н12	4 972 585,91	5 190 027,39	88° 56,4'	12,44
н13	4 972 596,49	5 190 020,85	180° 46,5'	23,24
н14	4 972 616,42	5 190 008,90	93° 47,8'	1,31
н15	4 972 615,82	5 190 007,73	266° 41,2'	17,63
н16	4 972 631,02	5 189 998,79	269° 55,0'	12,44
н17	4 972 637,34	5 190 009,50	181° 38,0'	9,39
н18	4 972 641,88	5 190 017,72	178° 31,9'	56,45
н19	4 972 670,43	5 190 066,42	181° 24,6'	14,49
н20	4 972 677,45	5 190 079,10	187° 48,1'	2,52
н1	4 972 678,36	5 190 081,45	251° 56,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 564,02	5 190 038,23
2	4 972 572,17	5 190 033,10
3	4 972 585,25	5 190 025,30
4	4 972 586,08	5 190 026,70
5	4 972 596,23	5 190 020,42
6	4 972 615,76	5 190 008,71
7	4 972 615,16	5 190 007,54
8	4 972 631,20	5 189 998,11
9	4 972 637,77	5 190 009,25
10	4 972 642,31	5 190 017,47

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 670,86	5 190 066,17
12	4 972 677,90	5 190 078,89
13	4 972 678,96	5 190 081,61
14	4 972 654,94	5 190 101,21
15	4 972 626,32	5 190 117,62
16	4 972 625,36	5 190 118,14
17	4 972 619,67	5 190 107,29
18	4 972 603,64	5 190 076,77
19	4 972 596,91	5 190 081,83
20	4 972 572,99	5 190 051,78
1	4 972 564,02	5 190 038,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 455,29	5 190 098,30
2	4 972 634,51	5 189 996,81
3	4 972 682,07	5 190 080,50
4	4 972 681,33	5 190 085,45
5	4 972 679,16	5 190 088,84

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 675,70	5 190 091,90
7	4 972 619,39	5 190 125,39
8	4 972 621,90	5 190 129,78
9	4 972 510,76	5 190 194,06
1	4 972 455,29	5 190 098,30

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:ЗУ1

90:22:010217

н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 н9 н10 н11 н12 н13 н14 н15 н16 н17 н18 н19 н20

Толстого

Тренёва

Троллейбусн

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Тренёва, 21
573/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Турецкая, 11

Шифр: 087/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	5
	Графическая часть ……...	6
1.	Ведомость чертежей……..…	6
2.	Чертёж территории межевания……...	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	465	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 465 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Турецкая, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 877,25	5 189 741,54	221° 14,8'	29,81
н2	4 970 855,43	5 189 761,85	266° 47,3'	4,55
н3	4 970 852,15	5 189 758,70	179° 10,9'	16,81
н4	4 970 839,86	5 189 747,23	275° 13,6'	12,34
н5	4 970 849,07	5 189 739,01	266° 27,5'	9,74
н6	4 970 855,99	5 189 745,86	91° 56,3'	18,46
н7	4 970 869,41	5 189 733,19	267° 50,5'	11,07
н8	4 970 877,31	5 189 740,95	231° 19,1'	0,59
н1	4 970 877,25	5 189 741,54	221° 14,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 839,86	5 189 747,23
2	4 970 849,07	5 189 739,01
3	4 970 849,42	5 189 738,65
4	4 970 856,00	5 189 745,16
5	4 970 869,04	5 189 732,82

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 869,41	5 189 733,19
7	4 970 877,31	5 189 740,95
8	4 970 877,25	5 189 741,54
9	4 970 855,43	5 189 761,85
10	4 970 852,15	5 189 758,70
1	4 970 839,86	5 189 747,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 835,63	5 189 613,29
2	4 970 842,75	5 189 611,25
3	4 970 934,36	5 189 647,51
4	4 970 941,88	5 189 652,30
5	4 970 980,76	5 189 688,04
6	4 970 937,70	5 189 734,00
7	4 970 944,55	5 189 740,02

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 884,52	5 189 803,99
9	4 970 795,34	5 189 719,79
10	4 970 764,23	5 189 689,95
11	4 970 764,29	5 189 686,91
12	4 970 787,58	5 189 659,46
13	4 970 802,81	5 189 642,53
14	4 970 806,74	5 189 645,98
1	4 970 835,63	5 189 613,29

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:1034

90:22:010301

:208

:7876

н1

н8

н7

:ЗУ1

н6

н5

№11

н2

н3

н4

:7782

:205

:154

:1387

:2285

:1027

:2664

:376

:7834

ул Турецкая

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Турецкая, 11
087/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ушакова, 12Б, ул. Дмитрия Ульянова, 9, 11, 13, 15/1,
ул. Ушакова, 8, 12А, 16, 12, 16А

Шифр: 088;167-170;592-594;687-688/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	5
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	9
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	9
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	11
	Графическая часть ……...	12
1.	Ведомость чертежей……..…	12
2.	Чертёж территории межевания……...	13

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	709	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	531	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	695	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	582	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	463	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	917	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	511	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	886	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	1 107	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ10	1 094	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 709 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 12Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 234,37	5 188 595,09	253° 10,5'	
				5,43
н2	4 968 233,22	5 188 600,39	195° 17,1'	17,85
н3	4 968 224,95	5 188 616,21	179° 60,0'	4,60
н4	4 968 222,82	5 188 620,29	268° 11,5'	19,81
н5	4 968 204,98	5 188 611,68	205° 38,0'	4,59
н6	4 968 202,12	5 188 608,09	218° 1,3'	2,86
н7	4 968 202,09	5 188 605,23	206° 58,5'	21,97
н8	4 968 211,86	5 188 585,55	231° 6,9'	3,95
н9	4 968 215,71	5 188 584,70	221° 36,2'	21,35
н1	4 968 234,37	5 188 595,09	253° 10,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 531 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 327,73	5 188 658,38	234° 4,6'	
				5,78
н2	4 968 326,78	5 188 652,68	217° 40,2'	19,83
н3	4 968 336,16	5 188 635,20	192° 42,5'	2,01
н4	4 968 337,47	5 188 633,68	203° 1,2'	2,76
н5	4 968 339,96	5 188 632,47	200° 11,3'	2,19
н6	4 968 342,14	5 188 632,24	200° 20,9'	2,12
н7	4 968 344,19	5 188 632,77	193° 7,5'	12,12
н8	4 968 354,93	5 188 638,39	270° 15,7'	30,03
н9	4 968 340,89	5 188 664,94	268° 36,2'	14,71
н1	4 968 327,73	5 188 658,38	234° 4,6'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 695 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 326,33	5 188 640,94	230° 29,7'	4,80
н2	4 968 327,31	5 188 645,63	224° 29,3'	24,85
н3	4 968 313,89	5 188 666,55	182° 58,3'	1,93
н4	4 968 312,77	5 188 668,11	211° 47,1'	2,49
н5	4 968 310,47	5 188 669,07	216° 13,1'	1,82
н6	4 968 308,71	5 188 668,64	194° 11,6'	13,47
н7	4 968 296,80	5 188 662,34	192° 14,2'	1,53
н8	4 968 295,63	5 188 661,36	207° 33,1'	1,81
н9	4 968 294,94	5 188 659,69	207° 27,4'	1,46
н10	4 968 295,07	5 188 658,23	201° 60,0'	26,32
н11	4 968 307,06	5 188 634,81	200° 30,1'	1,54
н12	4 968 308,20	5 188 633,77	201° 52,2'	1,81
н13	4 968 309,89	5 188 633,14	207° 25,1'	2,08
н14	4 968 311,95	5 188 633,39	200° 48,8'	16,24
н1	4 968 326,33	5 188 640,94	230° 29,7'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 582 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 968 339,19	5 188 667,75	271° 57,8'	30,63
н2	4 968 324,92	5 188 694,85	270° 55,0'	19,36
н3	4 968 307,93	5 188 685,55	267° 44,4'	15,56
н4	4 968 314,86	5 188 671,62	184° 50,8'	11,25
н5	4 968 320,70	5 188 662,00	212° 36,2'	2,79
н6	4 968 323,20	5 188 660,78	218° 38,0'	2,98
н7	4 968 326,11	5 188 661,42	193° 17,9'	14,53
н1	4 968 339,19	5 188 667,75	271° 57,8'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 463 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дмитрия Ульянова, 15/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 968 324,00	5 188 696,40	270° 41,9'	31,83

н2	4 968 308,96	5 188 724,46	272° 3,0'	8,38
н3	4 968 301,72	5 188 720,24	268° 15,2'	5,72
н4	4 968 304,45	5 188 715,21	90° 4,5'	6,15
н5	4 968 299,05	5 188 712,27	270° 2,3'	6,79
н6	4 968 302,30	5 188 706,31	90° 5,2'	2,29
н7	4 968 300,29	5 188 705,21	269° 30,5'	16,53
н8	4 968 308,10	5 188 690,64	196° 37,7'	2,33
н9	4 968 309,74	5 188 688,99	252° 39,7'	16,07
н1	4 968 324,00	5 188 696,40	270° 41,9'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 917 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 968 298,91	5 188 566,68	271° 9,1'	27,41
н2	4 968 285,32	5 188 590,48	268° 35,6'	33,17
н3	4 968 256,12	5 188 574,75	270° 29,6'	27,55
н4	4 968 269,40	5 188 550,61	269° 45,6'	33,60
н1	4 968 298,91	5 188 566,68	271° 9,1'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 511 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 12А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 968 190,91	5 188 574,97	200° 4,8'	2,77
н2	4 968 192,92	5 188 573,07	213° 13,1'	1,87
н3	4 968 194,77	5 188 572,74	206° 8,1'	3,03
н4	4 968 197,69	5 188 573,58	193° 38,9'	12,56
н5	4 968 208,59	5 188 579,80	232° 8,8'	2,56
н6	4 968 208,96	5 188 582,34	215° 53,4'	23,08
н7	4 968 198,22	5 188 602,77	227° 6,9'	2,69
н8	4 968 195,62	5 188 603,47	222° 36,7'	8,75
н9	4 968 187,85	5 188 599,43	185° 8,4'	5,57
н10	4 968 183,17	5 188 596,44	194° 56,6'	1,05
н11	4 968 182,46	5 188 595,66	195° 8,2'	1,45
н12	4 968 181,79	5 188 594,38	211° 35,5'	1,44

н13	4 968 181,90	5 188 592,94	202° 20,6'	20,10
н1	4 968 190,91	5 188 574,97	200° 4,8'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 886 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 968 327,05	5 188 581,92	221° 29,2'	0,58
н2	4 968 327,25	5 188 582,46	227° 35,8'	26,03
н3	4 968 315,32	5 188 605,60	269° 28,5'	33,59
н4	4 968 285,32	5 188 590,48	272° 58,7'	27,41
н5	4 968 298,91	5 188 566,68	269° 32,3'	7,41
н6	4 968 305,37	5 188 570,30	178° 55,5'	24,60
н1	4 968 327,05	5 188 581,92	221° 29,2'	

- Земельный участок :ЗУ9; Площадь объекта: 1 107 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ9				
н1	4 968 212,98	5 188 524,63	121° 50,5'	3,30
н2	4 968 210,16	5 188 526,34	151° 8,3'	39,59
н3	4 968 190,42	5 188 560,66	179° 58,0'	7,75
н4	4 968 186,56	5 188 567,38	76° 23,5'	3,35
н5	4 968 189,78	5 188 568,32	163° 44,2'	3,46
н6	4 968 193,24	5 188 568,32	196° 45,0'	9,97
н7	4 968 202,78	5 188 571,19	180° 41,2'	5,18
н8	4 968 207,72	5 188 572,74	140° 10,1'	2,48
н9	4 968 210,02	5 188 571,80	157° 32,7'	2,77
н10	4 968 211,98	5 188 569,84	161° 32,6'	13,99
н11	4 968 218,27	5 188 557,34	241° 50,9'	1,76
н12	4 968 220,03	5 188 557,30	130° 56,4'	5,28
н13	4 968 223,39	5 188 553,22	165° 15,1'	20,79
н14	4 968 232,08	5 188 534,33	92° 11,8'	21,43
н1	4 968 212,98	5 188 524,63	121° 50,5'	

- Земельный участок :ЗУ10; Площадь объекта: 1 094 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушакова, 16А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ10				
н1	4 968 301,47	5 188 619,22	269° 54,7'	34,88
н2	4 968 284,66	5 188 649,79	244° 17,8'	7,18
н3	4 968 277,49	5 188 649,40	201° 7,7'	13,15
н4	4 968 265,50	5 188 644,01	195° 55,8'	7,03
н5	4 968 260,12	5 188 639,47	168° 0,1'	11,05
н6	4 968 250,38	5 188 634,26	271° 34,3'	3,77
н7	4 968 252,25	5 188 630,98	90° 7,3'	4,12
н8	4 968 248,68	5 188 628,93	208° 55,5'	2,41
н9	4 968 247,43	5 188 626,87	244° 5,5'	8,40
н10	4 968 251,99	5 188 619,81	264° 1,5'	15,30
н11	4 968 265,64	5 188 626,73	180° 0,0'	4,77
н12	4 968 269,90	5 188 628,89	99° 7,5'	11,74
н13	4 968 276,80	5 188 619,39	173° 55,8'	7,32
н14	4 968 280,45	5 188 613,05	201° 27,2'	2,11
н15	4 968 282,10	5 188 611,73	211° 15,9'	2,73
н16	4 968 284,81	5 188 611,38	198° 14,0'	3,46
н17	4 968 288,21	5 188 612,03	195° 57,3'	3,26
н18	4 968 291,11	5 188 613,50	182° 2,2'	11,82
н1	4 968 301,47	5 188 619,22	269° 54,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 968 295,21	5 188 661,66
2	4 968 296,52	5 188 662,76

Имя точки	X, м	Y, м
48	4 968 212,39	5 188 570,14
49	4 968 218,58	5 188 557,83
50	4 968 220,27	5 188 557,79

3	4 968 308,53	5 188 669,11
4	4 968 310,51	5 188 669,59
5	4 968 312,67	5 188 670,31
6	4 968 313,72	5 188 670,71
7	4 968 314,42	5 188 671,38
8	4 968 307,27	5 188 685,76
9	4 968 310,49	5 188 687,52
10	4 968 307,69	5 188 690,34
11	4 968 299,86	5 188 704,98
12	4 968 302,30	5 188 706,31
13	4 968 299,05	5 188 712,27
14	4 968 304,45	5 188 715,21
15	4 968 301,69	5 188 720,29
16	4 968 309,09	5 188 724,55
17	4 968 324,70	5 188 695,34
18	4 968 339,53	5 188 667,39
19	4 968 340,69	5 188 665,40
20	4 968 355,25	5 188 638,00
21	4 968 344,37	5 188 632,30
22	4 968 342,18	5 188 631,74
23	4 968 339,82	5 188 631,98
24	4 968 337,16	5 188 633,27
25	4 968 335,74	5 188 634,91
26	4 968 331,29	5 188 642,92
27	4 968 326,77	5 188 640,60
28	4 968 312,10	5 188 632,90
29	4 968 309,83	5 188 632,63
30	4 968 307,93	5 188 633,34
31	4 968 306,66	5 188 634,50
32	4 968 294,58	5 188 658,09
33	4 968 294,43	5 188 659,76
1	4 968 295,21	5 188 661,66
Проектируемая территория(2)		
34	4 968 182,05	5 188 595,95
35	4 968 182,84	5 188 596,82
36	4 968 187,60	5 188 599,87

51	4 968 223,81	5 188 553,49
52	4 968 232,74	5 188 534,11
53	4 968 212,96	5 188 524,06
54	4 968 210,16	5 188 526,34
55	4 968 190,42	5 188 560,66
56	4 968 186,12	5 188 568,14
57	4 968 190,50	5 188 574,67
58	4 968 181,41	5 188 592,80
59	4 968 181,29	5 188 594,48
34	4 968 182,05	5 188 595,95
Проектируемая территория(3)		
60	4 968 284,63	5 188 590,68
61	4 968 284,62	5 188 590,69
62	4 968 285,09	5 188 590,92
63	4 968 285,51	5 188 591,15
64	4 968 285,52	5 188 591,14
65	4 968 315,54	5 188 606,27
66	4 968 327,80	5 188 582,49
67	4 968 327,45	5 188 581,57
68	4 968 305,61	5 188 569,86
69	4 968 299,60	5 188 566,48
70	4 968 299,15	5 188 566,24
71	4 968 298,72	5 188 566,00
72	4 968 269,20	5 188 549,93
73	4 968 255,44	5 188 574,95
60	4 968 284,63	5 188 590,68
Проектируемая территория(4)		
74	4 968 246,84	5 188 626,86
75	4 968 251,81	5 188 619,16
76	4 968 265,87	5 188 626,28
77	4 968 269,74	5 188 628,25
78	4 968 276,38	5 188 619,12
79	4 968 280,07	5 188 612,71
80	4 968 281,90	5 188 611,25
81	4 968 284,83	5 188 610,87
82	4 968 288,37	5 188 611,56

37	4 968 195,56	5 188 604,00
38	4 968 201,62	5 188 608,27
39	4 968 204,66	5 188 612,08
40	4 968 223,04	5 188 620,95
41	4 968 225,40	5 188 616,44
42	4 968 233,69	5 188 600,56
43	4 968 234,94	5 188 594,83
44	4 968 215,79	5 188 584,17
45	4 968 209,05	5 188 579,48
46	4 968 208,71	5 188 579,29
47	4 968 210,30	5 188 572,22
83	4 968 291,35	5 188 613,06
84	4 968 302,14	5 188 619,02
85	4 968 284,95	5 188 650,30
86	4 968 277,37	5 188 649,89
87	4 968 265,23	5 188 644,43
88	4 968 259,84	5 188 639,89
89	4 968 249,69	5 188 634,46
90	4 968 251,57	5 188 631,17
91	4 968 248,32	5 188 629,30
74	4 968 246,84	5 188 626,86

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 210,16	5 188 526,34
2	4 968 212,93	5 188 521,53
3	4 968 238,16	5 188 535,91
4	4 968 241,15	5 188 535,23
5	4 968 327,10	5 188 581,94
6	4 968 371,81	5 188 607,24
7	4 968 309,12	5 188 724,57
8	4 968 280,25	5 188 708,04
9	4 968 282,54	5 188 703,54
10	4 968 271,95	5 188 698,22
11	4 968 153,57	5 188 633,97
12	4 968 152,64	5 188 635,58
13	4 968 114,38	5 188 615,64
14	4 968 114,42	5 188 612,86
15	4 968 187,82	5 188 512,72
1	4 968 210,16	5 188 526,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ул. Ушакова

ул. Д. Ульянова

ул. Новороссийская

:ЗУ1 №126

:ЗУ2 №9

:ЗУ3 №11

:ЗУ4 №13

:ЗУ5 №15/1

:ЗУ6 №8

:ЗУ7 №12а

:ЗУ8 №16

:ЗУ9 №12

:ЗУ10 №16А

:6005 :6221 :2978 :6054 :1661 :4912 :5138 :1559 :784 :2460 :6283 :2348 :2112 :725 :5212 :1433 :1332 :2514 :2434 :3036 :808 :1896 :5682 :4968 :5277 :1268 :2929

90:22:010308

:2646

:2618

:3105

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ушакова, 12Б, ул. Дмитрия Ульянова 9, 11, 13, 15/1,
ул. Ушакова, 8, 12А, 16, 12, 16А
088;167-170;592-594;687-688/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Футболистов, 78/2

Шифр: 620/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

	Текстовая часть…….	3
	Введение……	3
1.	Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г…….	3
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования…….	3
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования…….	4
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд……	4
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания……	4
6.	Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь……..	4
	Графическая часть ……...	6
1.	Ведомость чертежей……..…	6
2.	Чертёж территории межевания……...	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	273	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 273 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 78/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 719,50	5 189 519,94	270° 59,8'	22,10
н2	4 969 703,79	5 189 535,49	270° 23,5'	12,97
н3	4 969 694,73	5 189 526,21	272° 23,4'	21,83
н4	4 969 710,97	5 189 511,62	266° 13,3'	11,92
н1	4 969 719,50	5 189 519,94	270° 59,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 694,01	5 189 526,19
2	4 969 710,98	5 189 510,94
3	4 969 720,21	5 189 519,94
4	4 969 703,79	5 189 536,20
1	4 969 694,01	5 189 526,19

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

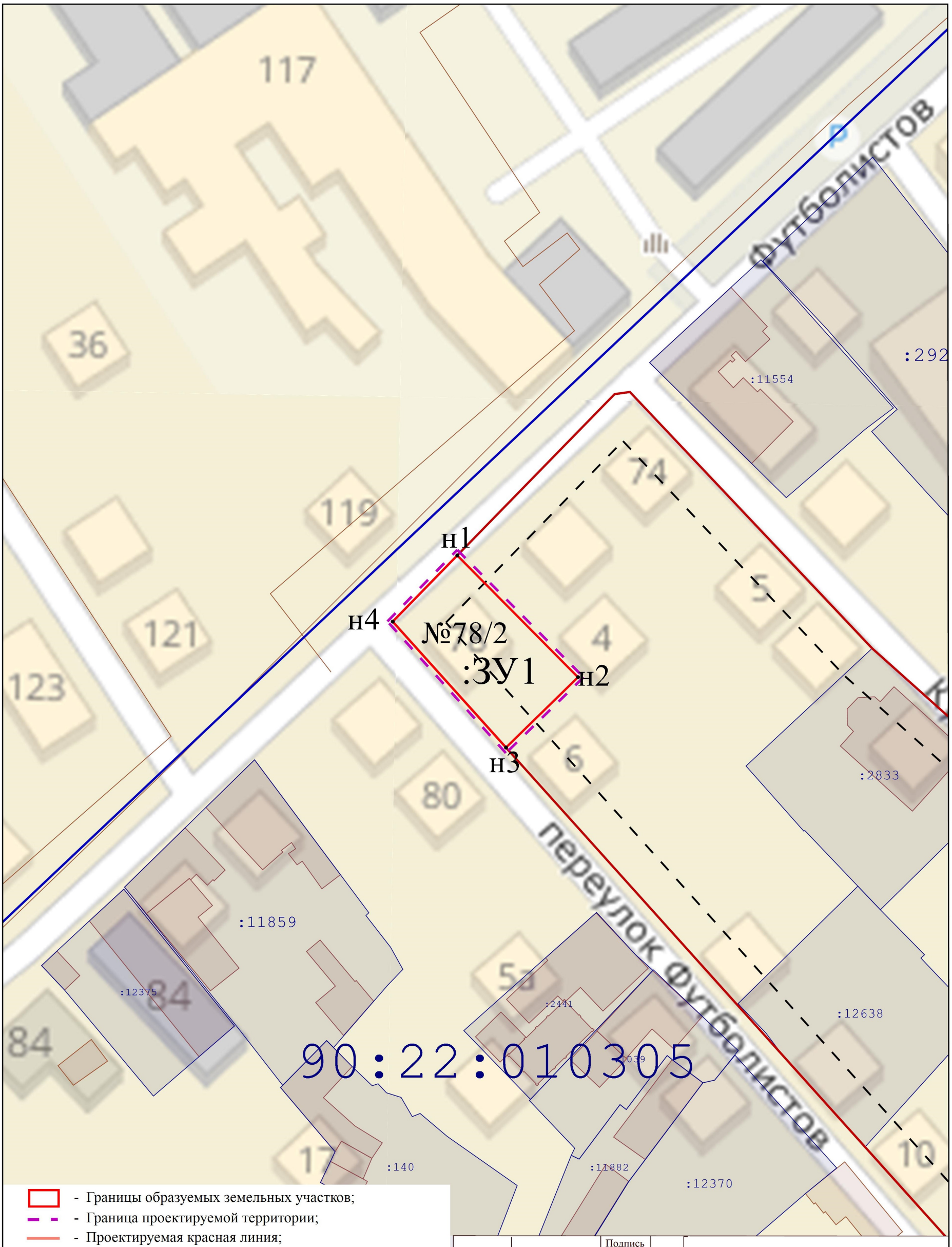
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 627,24	5 189 586,82
2	4 969 710,97	5 189 511,62
10	4 969 665,99	5 189 615,31
11	4 969 650,86	5 189 627,20
12	4 969 646,17	5 189 630,19

3	4 969 740,31	5 189 540,21
4	4 969 740,58	5 189 542,18
5	4 969 707,51	5 189 573,39
6	4 969 690,97	5 189 591,88
7	4 969 678,22	5 189 605,14
8	4 969 673,06	5 189 610,31
9	4 969 668,37	5 189 613,89
13	4 969 643,05	5 189 632,93
14	4 969 643,61	5 189 633,79
15	4 969 633,15	5 189 641,48
16	4 969 630,08	5 189 637,69
17	4 969 629,31	5 189 615,00
1	4 969 627,24	5 189 586,82

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Футболистов, 78/2
620/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		