

Сравнительная таблица к проекту решения сессии Симферопольского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.1		
1.1.1	Пункт 1.6 абзац двенадцатый баланса интересов местного сообщества;	- нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
1.1.2	Пункт 1.6 абзац четырнадцатый - развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемой вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;	- развозная торговля - мелкорозничная торговля, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля с использованием автомобиля, автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;
1.1.3	Пункт 1.6 абзац девятнадцать - товаропроизводитель (производитель товаров) - зарегистрированное в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, фермерское хозяйство, которые являются производителями товаров народного потребления и осуществляют продажу этой продукции, при условии, что в их доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации продукции собственного производства составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;	В пункте 1.6 абзац девятнадцатый отсутствует
1.1.4	Пункт 2.3.2 абзац первый	

	Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Техническими требованиями к размещению НТО с учетом баланса интересов местного сообщества, особенностей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.	2.3.2. Схема подлежит дополнению новыми местами в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Техническими требованиями к размещению НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, обеспечения наиболее полного удовлетворения потребительского спроса.
1.1.5	Пункт 2.5 Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии со Схемой, Техническими требованиями к размещению НТО с учетом соблюдения действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.	2.5. Размещение НТО на земельных участках муниципальной или государственной собственности, находящихся в пользовании физических или юридических лиц, допускается по договору с пользователем земельного участка при условии размещения НТО в соответствии со Схемой, соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, вида разрешенного использования земельного участка, градостроительного законодательства и правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. До установки НТО пользователь земельного участка направляет в Администрацию заявление о включении НТО в Схему с приложением эскиза фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Размещение НТО осуществляется после рассмотрения Администрацией заявления о внесении изменений (дополнений) в Схему и утверждения Схемы Симферопольским городским советом Республики Крым.
1.1.6	Пункт 2.6 2.6. В случае, установленном пунктом 2.5 настоящего Положения, собственник или пользователь	2.6. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в

	земельного участка, до установки НТО, обязан направить в Администрацию заявление о включении НТО в Схему с приложением эскиза фасада НТО в цвете в масштабе 1:50, а также схемы размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500. Направление заявления о включении НТО в Схему не является основанием для размещения НТО. Основанием для размещения НТО, находящихся на земельных участках в пользовании (частной собственности), является принятое в соответствии с действующим законодательством решение Симферопольского городского совета Республики Крым о включении данного места в Схему. Вопросы включения в Схему НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым, вносятся в установленном порядке Администрацией на утверждение Симферопольским городским советом при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом.	соответствии со Схемой, Техническими требованиями к размещению НТО с учетом соблюдения действующего законодательства, нормативных правовых актов Республики Крым, муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности Республики Крым, в Схему осуществляется Администрацией по согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия собственника имущества Республики Крым, или уполномоченным им органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов. В случае, установленном абзацем первым настоящего пункта, собственник земельного участка направляет в Администрацию уведомление о включении места размещения НТО в Схему.
1.1.7	Пункт 2.8 абзац пятый - применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене <u>товаропроизводителя</u> при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок);	- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене <u>производителя продукции</u> при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок);

1.1.8	Пункт 2.8 абзац девятый - ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым. Предоставлять в Администрацию указанную справку не позднее 10 дней с момента получения;	- ежегодно, не позднее одного месяца с даты истечения срока действия справки о принадлежности к организациям АПК, подтверждать свой статус в порядке, утвержденном приказом Министерства сельского хозяйства Республики Крым от 18.02.2021 № 74 «Об утверждении Порядка выдачи справки о принадлежности к организациям агропромышленного комплекса». Указанная справка предоставляется в Администрацию не позднее 10 дней с момента ее получения;
1.1.9	Абзац тринадцатый пункта 2.8 для реализации печатной продукции в уже функционирующих НТО, установленных на законных основаниях;	- для реализации печатной продукции организациями, которые являются розничной сетью по распространению не менее 500 периодических печатных изданий, и при этом при осуществлении своей деятельности охватывают не менее 70 % территории Республики Крым;
1.1.10	Пункт 3.4 3.4. Образцы всех находящихся в продаже товаров должны быть снабжены единообразными и четко оформленными ценниками или прейскурантом с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, с подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, датой оформления ценника или прейскуранта.	3.4. Продавец обязан обеспечить наличие ценников на реализуемые товары с указанием наименования товара, а также цены за единицу товара или за единицу измерения товара (вес (масса нетто), длина и др.).
1.2	Пункт 10 приложения 1 к Положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым 10. Не допускается размещение НТО:	10. Не допускается размещение НТО:

	- в местах, не включенных в Схему размещения НТО (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли); - в полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов; - в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах при несоблюдении пункта 5 настоящих Технических требований и на дворовых территориях жилых зданий, за исключением случаев, когда размещение НТО осуществляется по результатам конкурса с условиями благоустройства соответствующей территории на основании проектного предложения от органов местного самоуправления; - в случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры; - на территории следующих центральных улиц муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: на ул. Пушкина, К. Маркса, Горького, А. Невского, Серова, пр. Кирова, за исключением случаев: б) размещения сезонных (летних) площадок при стационарных кафе, при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением); - тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется Администрацией; - на территории следующих улиц, скверов и парков муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: ул. Мира, 5 (сквер); Семинарский сквер; парк культуры и отдыха «Екатерининский сад»; сквер Героев Социалистического Труда; сквер Г. Потемкина; сквер Мира; сквер им. Суворова; сквер им. Высоцкого; парк им. Ю.А. Гагарина; Детский парк; парк имени К.А. Тренева; сквер Воинов-интернационалистов; сквер	10.1. В местах, не включенных в Схему размещения НТО (за исключением зон осуществления развозной и разносной торговли). 10.2. В полосах отвода автомобильных дорог, кроме объектов дорожного сервиса и остановочных комплексов. 10.3. В арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), на тротуарах при несоблюдении пункта 5 настоящих Технических требований и на дворовых территориях жилых зданий, за исключением случаев, когда размещение НТО осуществляется по результатам конкурса с условиями благоустройства соответствующей территории на основании проектного предложения от органов местного самоуправления. 10.4. В случае если размещение НТО препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры. 10.5. На территории следующих проспектов муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Академика Вернадского, Кирова, Победы; на территории следующих бульваров муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Ленина, Франко; на территории следующих переулков муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Пионерский, Северный; на территории следующих улиц муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: 1-й Конной Армии, 60-лет Октября, Александра Невского (Розы Люксембург), Бела Куна, Беспалова, Большевикская, Бородин, Бориса Хохлова, Воровского, Гагарина, Гайдара, Гаспринского, Генерала Васильева, Героев Сталинграда, Глинки, Гоголя, Горького, Дмитрия Ульянова, Долгоруковская (Карла Либкнехта), Евпаторийское шоссе, Ешил Ада, Желябова, Жуковского, Залесская,
--	--	---

	Победы; сквер Республики; сквер им. В.И. Ленина; сквер Крымской Весны; Лидерский парк; улица Козлова, площадь перед Центральным рынком; площадь им. В.И. Ленина. Размещение НТО на указанных территориях возможно, в случае если при проведении реконструкции (строительства) на данных территориях такое размещение предусмотрено обоснованным проектным решением; - на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает размещение объектов торговли.	Зои Рухадзе, Кавказская, Кантар, Кара Дениз, Караимская, Карла Маркса, Кечкеметская, Киевская с № 1 по № 173, Киевская с № 2 по № 112 (112А), Ковыльная, Козлова, Кржижановского, Кубанская, Куйбышева, Лексина, Ленина, Лермонтова, Луговая, Маршала Жукова, Матэ Залки, Маяковского, Мемета Нузета, Менделеева, Мичурина, Мира, Монтажная, Набережная, Никанорова, Одесская, Озимая, Островского, Павленко, Парковая, Петропавловская, Плотинная, Пролетарская, Пушкина, Радищева, Ракетная, Речная, Ростовская, Русская, Рылеева, Садовая, Самокиша, Севастопольская, Сельская, Семашко, Сергеева-Ценского, Спортивная, Серова, Старозенитная, Тав-Даир, Титова, Толстого, Тренева, Тургенева, Турецкая, Ушинского, Фрунзе, Чапчакчи Хатидже, Чехова, Шмидта, Энергетиков, Яблочкова, Ялтинская; на территории следующих скверов и парков муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым: Семинарский сквер; сквер Героев Социалистического Труда; сквер Г. Потемкина; сквер Мира; сквер им. Суворова; сквер им. Высоцкого; парк им. Ю.А. Гагарина; Детский парк; парк имени К.А. Тренева; сквер Воинов-интернационалистов; сквер Победы; сквер Республики; сквер им. В.И. Ленина; сквер Крымской Весны; Лидерский парк. Размещение НТО на указанных территориях возможно, в случае если при проведении реконструкции (строительства) на данных территориях такое размещение предусмотрено обоснованным проектным решением. Действие настоящего пункта не распространяется на: - размещение сезонных (круглогодичных) уличных площадок при стационарных кафе, при этом устройство подиумов и настилов не допускается (за исключением случаев, когда размещение подобных объектов предусмотрено архитектурным решением); - размещение НТО по реализации печатной продукции; - НТО, размещенные в
--	---	---

		соответствии с действующими договорами, заключенными до 31.08.2021; - размещение НТО на местах, включенных в Схему до 31.08.2021. 10.6. На территории следующих площадей: площадь им. В.И. Ленина, площадь перед Центральным рынком по ул. Козлова, площадь Привокзальная, площадь Куйбышева (в том числе территория между улицей Тренёва, 2 и улицей Киевская, 60), площадь Советская (в том числе прилегающая территория к зданию по проспекту Кирова, 35). На территориях, указанных в абзаце первом настоящего пункта, не допускается размещение сезонных (круглогодичных) уличных площадок. 10.7. Тыльной стороной к проезжей части на территориях (улицах) населенных пунктов, перечень которых определяется Администрацией; 10.8. На земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает размещение нестационарных объектов.
1.3	Абзац третий пункта 3.4.13 приложения 4 к положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым - применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене <u>товаропроизводителя</u> при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок);	- применять уровень торговой надбавки в размере не более 20% к оптово-отпускной цене <u>производителя продукции</u> при формировании розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости, указанных в пункте 1 приложения 1 к Порядку размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Крым, утвержденному постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 № 402 (далее - Порядок);
1.4.1	Пункт 1.8 приложения 5 к положению об организации размещения	

	нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым 1.8. В случае предоставления <u>товаропроизводителям</u> и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.	1.8. В случае предоставления <u>организациям АПК</u> и иным хозяйствующим субъектам НТО без конкурентных процедур размер ежемесячной платы за размещение НТО определяется суммой начальной ставки Конкурса.
1.4.2	Абзац четырнадцатый пункта 2.2 в приложении 5 к положению об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым При расчете размера начальной ставки Аукциона или Конкурса для <u>сельскохозяйственных товаропроизводителей</u>, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые лица), реализующих продукцию собственного производства и осуществляющих торговую деятельность посредством размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - городской округ Симферополь), корректирующие коэффициенты по месту расположения и по площади размещения НТО не применяются.	При расчете размера начальной ставки Аукциона или Конкурса для <u>организаций АПК</u>, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятые лица), реализующих продукцию собственного производства и осуществляющих торговую деятельность посредством размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее - городской округ Симферополь), корректирующие коэффициенты по месту расположения и по площади размещения НТО не применяются.
1.4.3	Таблица фиксированной стоимости за 1 кв.м., за размещение НТО, в котором реализуются квас, напитки и мороженое, а так же за установку торговых автоматов пункта 3.1 Для <u>сельскохозяйственных товаропроизводителей</u> и самозанятых лиц	Для <u>организаций АПК</u> и самозанятых лиц

Начальник управления торговли и
бытового обслуживания населения
администрации города Симферополя

О.К. Симонов