



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 233, 233А, 235, 235А

Шифр: 375-378/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 120	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	951	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 002	Малозэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	866	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 120 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 233:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 480,28	5 193 200,87	273° 41,7'	28,31
н2	4 974 497,44	5 193 223,39	266° 23,7'	38,78
н3	4 974 468,13	5 193 248,79	270° 0,7'	28,19
н4	4 974 449,67	5 193 227,48	269° 54,0'	40,56
н1	4 974 480,28	5 193 200,87	273° 41,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 951 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 233А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 468,13	5 193 248,79	270° 28,0'	34,03
н2	4 974 442,23	5 193 270,86	270° 0,3'	27,86
н3	4 974 424,16	5 193 249,65	269° 26,2'	33,80
н4	4 974 449,67	5 193 227,48	270° 5,5'	28,19
н1	4 974 468,13	5 193 248,79	270° 28,0'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 002 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 235:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 974 497,44	5 193 223,39	273° 34,8'	

				25,33
н2	4 974 512,80	5 193 243,53	220° 59,0'	1,88
н3	4 974 512,68	5 193 245,41	225° 49,3'	35,63
н4	4 974 485,60	5 193 268,56	269° 3,6'	26,38
н5	4 974 468,13	5 193 248,79	270° 33,2'	38,78
н1	4 974 497,44	5 193 223,39	273° 34,8'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 866 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 235А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 974 442,23	5 193 270,86	87° 40,7'	3,43
н2	4 974 444,56	5 193 273,38	112° 55,5'	0,65
н3	4 974 445,17	5 193 273,16	244° 44,2'	21,11
н4	4 974 460,12	5 193 288,06	178° 56,2'	1,75
н5	4 974 461,38	5 193 289,27	95° 37,6'	31,87
н6	4 974 485,60	5 193 268,56	89° 4,0'	26,38
н7	4 974 468,13	5 193 248,79	91° 1,8'	34,03
н1	4 974 442,23	5 193 270,86	87° 40,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 441,53	5 193 270,80
2	4 974 441,86	5 193 271,20
3	4 974 442,23	5 193 270,86
4	4 974 444,56	5 193 273,38
5	4 974 445,17	5 193 273,16

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 461,36	5 193 289,94
10	4 974 485,92	5 193 268,94
11	4 974 513,17	5 193 245,65
12	4 974 513,31	5 193 243,38
13	4 974 497,84	5 193 223,09
14	4 974 480,35	5 193 200,14

6	4 974 460,12	5 193 288,06	15	4 974 449,34	5 193 227,10
7	4 974 460,02	5 193 288,16	16	4 974 423,46	5 193 249,60
8	4 974 459,77	5 193 288,42	1	4 974 441,53	5 193 270,80

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

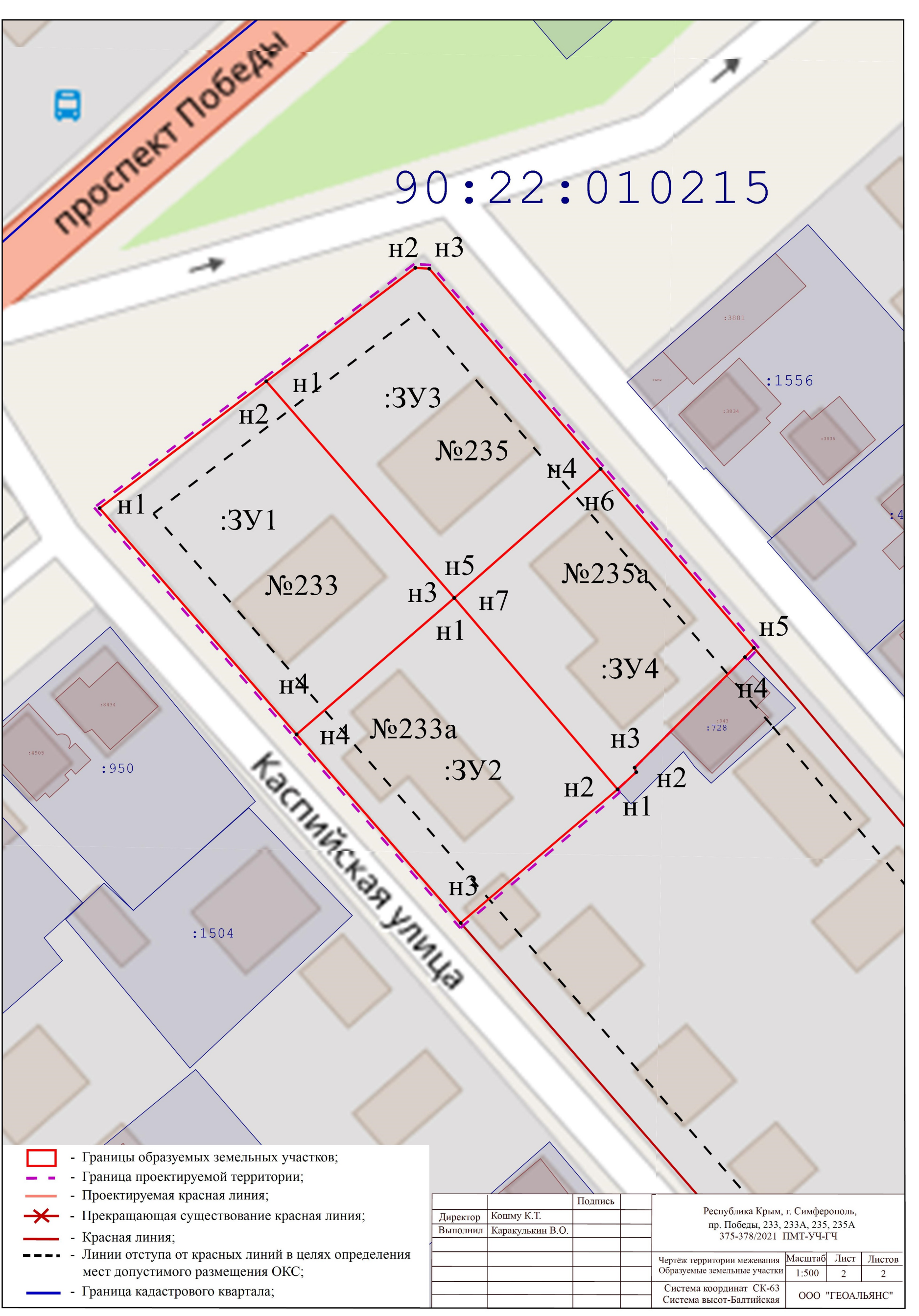
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 480,28	5 193 200,87
2	4 974 512,80	5 193 243,53
3	4 974 512,68	5 193 245,41
4	4 974 453,96	5 193 295,62

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 974 397,30	5 193 343,00
6	4 974 380,51	5 193 323,65
7	4 974 363,23	5 193 302,61
1	4 974 480,28	5 193 200,87

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 233, 233А, 235, 235А 375-378/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
Сакский проезд, 2

Шифр: 435/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	953	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 953 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Сакский проезд, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 625,79	5 186 922,40	263° 5,6'	2,79
н2	4 970 624,85	5 186 925,03	97° 2,3'	3,63
н3	4 970 628,09	5 186 926,66	268° 3,0'	8,79
н4	4 970 624,41	5 186 934,64	178° 49,1'	3,60
н5	4 970 622,97	5 186 937,94	179° 55,6'	13,89
н6	4 970 617,43	5 186 950,68	271° 15,2'	19,39
н7	4 970 599,82	5 186 942,56	180° 7,9'	15,11
н8	4 970 586,11	5 186 936,20	267° 52,5'	3,44
н9	4 970 587,44	5 186 933,03	185° 19,9'	5,03
н10	4 970 589,81	5 186 928,59	216° 43,3'	2,88
н11	4 970 592,42	5 186 927,36	142° 32,7'	14,68
н12	4 970 599,16	5 186 914,33	180° 1,4'	4,70
н13	4 970 601,32	5 186 910,16	269° 11,5'	27,36
н1	4 970 625,79	5 186 922,40	263° 5,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 586,11	5 186 936,20
2	4 970 587,44	5 186 933,03

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 970 625,47	5 186 924,78
10	4 970 628,75	5 186 926,43
11	4 970 624,87	5 186 934,84

3	4 970 586,96	5 186 932,90
4	4 970 589,45	5 186 928,21
5	4 970 592,05	5 186 926,98
6	4 970 598,72	5 186 914,10
7	4 970 601,10	5 186 909,49
8	4 970 626,41	5 186 922,15

12	4 970 624,41	5 186 934,64
13	4 970 622,97	5 186 937,94
14	4 970 617,43	5 186 950,68
15	4 970 599,82	5 186 942,56
1	4 970 586,11	5 186 936,20

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ фрагмента красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 554,44	5 186 888,20
2	4 970 610,93	5 186 914,65
3	4 970 625,79	5 186 922,40
4	4 970 624,85	5 186 925,03

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 970 656,10	5 186 940,66
6	4 970 656,41	5 186 940,06
7	4 970 662,17	5 186 943,12
8	4 970 658,38	5 186 950,60
9	4 970 684,11	5 186 962,70

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010108

:3У1

:2016

Сакский проезд

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, Сакский проезд, 2 435/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
Суворовский спуск, 2**

Шифр: 562/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	862	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 862 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 773,61	5 189 378,95	265° 10,6'	5,72
н2	4 971 777,53	5 189 383,12	177° 57,0'	15,96
н3	4 971 788,87	5 189 394,35	180° 3,6'	5,55
н4	4 971 792,81	5 189 398,26	181° 4,4'	1,90
н5	4 971 794,13	5 189 399,62	178° 33,4'	6,89
н6	4 971 799,05	5 189 404,44	267° 41,6'	20,87
н7	4 971 785,06	5 189 419,92	270° 16,7'	41,21
н8	4 971 754,62	5 189 392,14	269° 48,7'	10,84
н9	4 971 761,90	5 189 384,11	205° 49,0'	11,43
н10	4 971 772,50	5 189 379,83	163° 34,8'	1,42
н1	4 971 773,61	5 189 378,95	265° 10,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 773,61	5 189 378,95
2	4 971 777,53	5 189 383,12
3	4 971 788,87	5 189 394,35
4	4 971 792,81	5 189 398,26
5	4 971 794,13	5 189 399,62

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 799,05	5 189 404,44
7	4 971 785,06	5 189 419,92
8	4 971 754,62	5 189 392,14
9	4 971 761,90	5 189 384,11
10	4 971 772,50	5 189 379,83
1	4 971 773,61	5 189 378,95

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

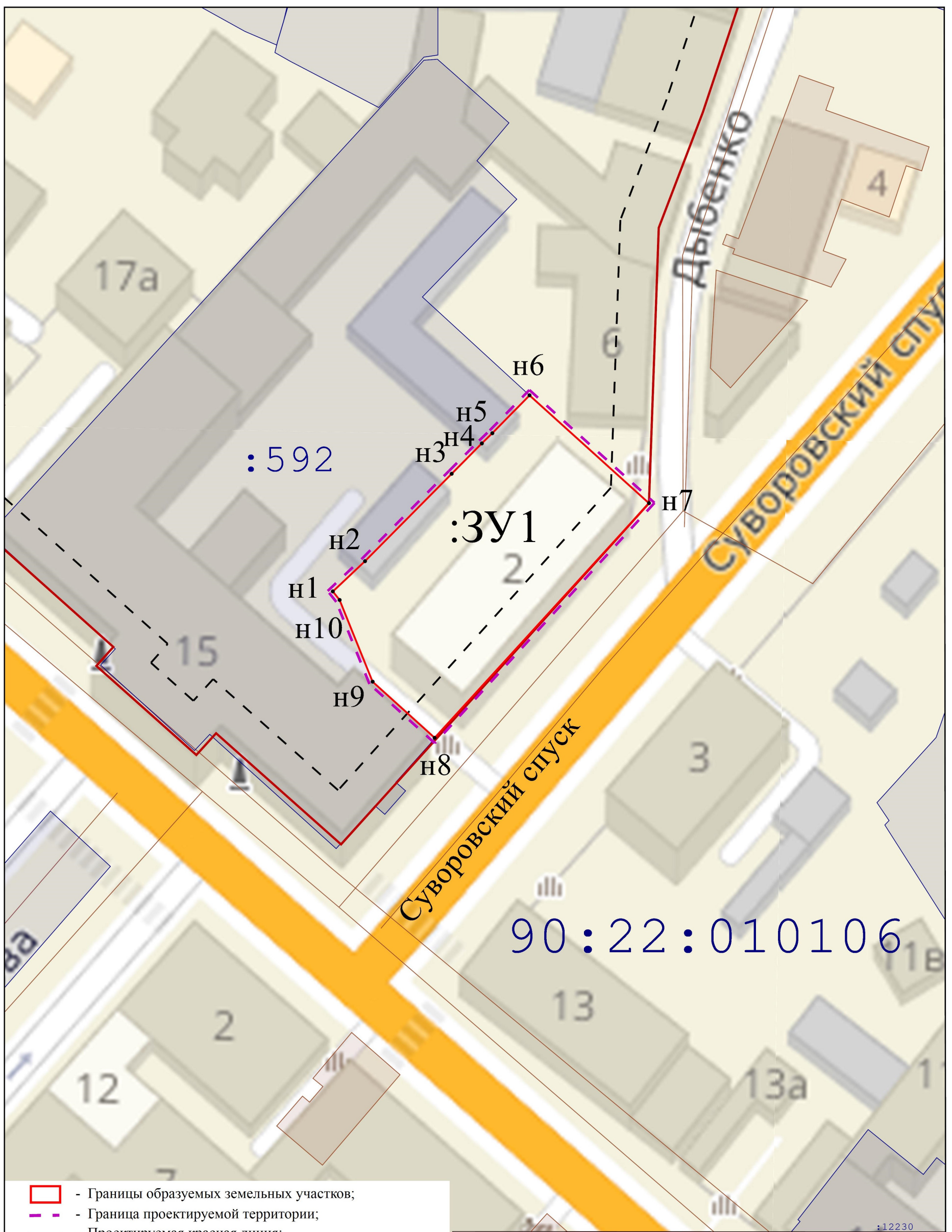
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 907,53	5 189 217,27
2	4 971 913,00	5 189 222,00
3	4 971 915,53	5 189 218,88
4	4 971 932,45	5 189 230,28
5	4 971 964,88	5 189 252,88
6	4 972 045,14	5 189 310,25
7	4 972 044,91	5 189 313,16
8	4 972 027,49	5 189 332,86
9	4 972 031,03	5 189 335,45
10	4 972 022,32	5 189 347,35
11	4 972 016,85	5 189 343,39
12	4 971 997,78	5 189 369,00
13	4 971 996,26	5 189 370,55
14	4 971 995,05	5 189 371,30
15	4 971 994,19	5 189 371,21
16	4 971 990,31	5 189 375,49
17	4 971 987,65	5 189 379,35
18	4 971 976,23	5 189 394,56
19	4 971 974,72	5 189 394,88
20	4 971 970,44	5 189 392,53
21	4 971 961,35	5 189 387,37
22	4 971 960,49	5 189 388,75
23	4 971 956,83	5 189 386,75

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 971 957,61	5 189 385,33
25	4 971 897,53	5 189 351,10
26	4 971 875,94	5 189 438,23
27	4 971 873,96	5 189 439,60
28	4 971 835,76	5 189 426,91
29	4 971 820,78	5 189 421,18
30	4 971 785,06	5 189 419,92
31	4 971 740,79	5 189 380,02
32	4 971 755,21	5 189 363,82
33	4 971 752,39	5 189 361,26
34	4 971 763,94	5 189 348,31
35	4 971 766,40	5 189 350,50
36	4 971 826,00	5 189 283,97
37	4 971 828,42	5 189 283,46
38	4 971 847,58	5 189 262,48
39	4 971 846,23	5 189 261,28
40	4 971 849,48	5 189 257,64
41	4 971 850,87	5 189 258,87
42	4 971 867,63	5 189 240,52
43	4 971 866,13	5 189 239,32
44	4 971 888,81	5 189 214,35
45	4 971 891,83	5 189 211,08
46	4 971 903,77	5 189 222,07
1	4 971 907,53	5 189 217,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, Суворовский спуск, 2 562/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 11/1, 13А

Шифр: 095-096/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 262	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	5 406	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 262 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 11/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 125,42	5 187 471,08	279° 56,2'	66,60
н2	4 967 072,84	5 187 511,95	266° 20,6'	31,52
н3	4 967 051,95	5 187 488,35	262° 35,4'	9,30
н4	4 967 058,06	5 187 481,34	91° 25,1'	34,94
н5	4 967 032,30	5 187 457,74	268° 28,9'	52,69
н6	4 967 066,85	5 187 417,96	271° 13,9'	79,07
н1	4 967 125,42	5 187 471,08	279° 56,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 5 406 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 13А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 032,30	5 187 457,74	88° 30,0'	3,95
н2	4 967 029,71	5 187 460,72	222° 32,1'	70,72
н3	4 966 959,44	5 187 468,69	122° 45,9'	1,90
н4	4 966 958,60	5 187 470,39	104° 2,7'	30,11
н5	4 966 981,55	5 187 489,88	270° 44,3'	9,41
н6	4 966 975,37	5 187 496,97	89° 33,6'	43,32
н7	4 967 008,24	5 187 525,18	269° 31,3'	6,03
н8	4 967 004,35	5 187 529,79	91° 8,5'	21,70
н9	4 967 020,65	5 187 544,11	179° 60,0'	6,77
н10	4 967 025,73	5 187 548,58	100° 50,0'	59,67
н11	4 967 072,84	5 187 511,95	86° 21,1'	31,52
н12	4 967 051,95	5 187 488,35	262° 35,4'	9,30
н13	4 967 058,06	5 187 481,34	91° 25,1'	34,94

н1	4 967 032,30	5 187 457,74	88° 30,0'	
----	--------------	--------------	-----------	--

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 981,55	5 187 489,88
2	4 966 975,03	5 187 497,36
3	4 967 007,54	5 187 525,24
4	4 967 003,99	5 187 529,45
5	4 967 004,35	5 187 529,79
6	4 967 020,65	5 187 544,11
7	4 967 020,32	5 187 544,49

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 025,71	5 187 549,22
9	4 967 126,20	5 187 471,11
10	4 967 066,81	5 187 417,25
11	4 967 029,46	5 187 460,25
12	4 966 959,11	5 187 468,22
13	4 966 958,01	5 187 470,43
14	4 966 958,60	5 187 470,39
1	4 966 981,55	5 187 489,88

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

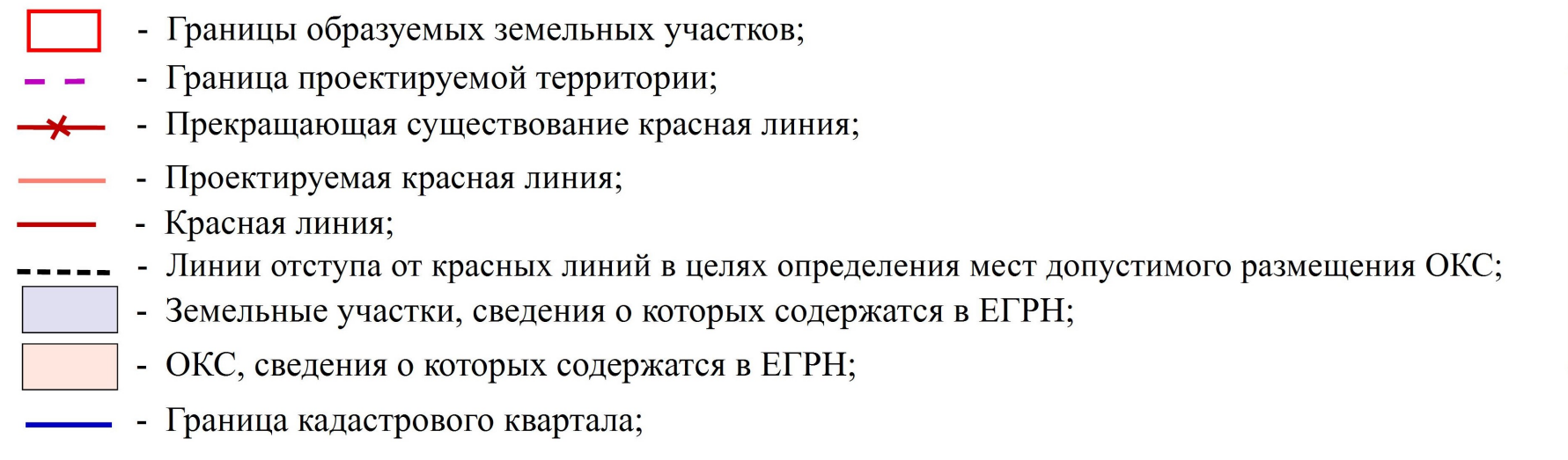
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 066,85	5 187 417,96
2	4 967 125,42	5 187 471,08
3	4 967 001,97	5 187 567,05

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 966 910,39	5 187 484,93
5	4 966 920,71	5 187 473,08
6	4 967 029,71	5 187 460,72
1	4 967 066,85	5 187 417,96

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-й Конной Армии, 11/1, 13А 095-096/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ангарская, 6

Шифр: 004/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	441	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 441 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 606,06	5 190 355,37	227° 13,7'	0,70
н2	4 969 606,74	5 190 355,23	221° 17,2'	16,12
н3	4 969 620,77	5 190 363,18	270° 15,2'	27,20
н4	4 969 607,25	5 190 386,78	269° 19,3'	11,30
н5	4 969 597,38	5 190 381,28	266° 32,1'	3,69
н6	4 969 598,98	5 190 377,95	90° 45,9'	5,59
н7	4 969 593,97	5 190 375,46	274° 36,7'	23,45
н1	4 969 606,06	5 190 355,37	227° 13,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			6	4 969 621,45	5 190 362,99
1	4 969 593,70	5 190 375,86	7	4 969 607,44	5 190 387,46
2	4 969 593,97	5 190 375,46	8	4 969 596,73	5 190 381,49
3	4 969 606,06	5 190 355,37	9	4 969 598,32	5 190 378,18
4	4 969 605,48	5 190 355,01	1	4 969 593,70	5 190 375,86
5	4 969 606,83	5 190 354,70			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 613,46	5 190 439,97
2	4 969 571,83	5 190 408,97
3	4 969 520,30	5 190 369,76
4	4 969 519,86	5 190 370,48
5	4 969 507,27	5 190 361,57
6	4 969 507,92	5 190 360,39
7	4 969 444,29	5 190 321,16
8	4 969 411,48	5 190 300,78

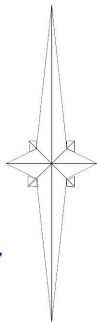
Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 411,39	5 190 298,73
10	4 969 455,56	5 190 275,27
11	4 969 460,96	5 190 271,95
12	4 969 513,04	5 190 301,22
13	4 969 647,46	5 190 378,49
14	4 969 666,75	5 190 391,00
15	4 969 668,69	5 190 392,98
16	4 969 670,86	5 190 397,37
1	4 969 613,46	5 190 439,97

Графическая часть

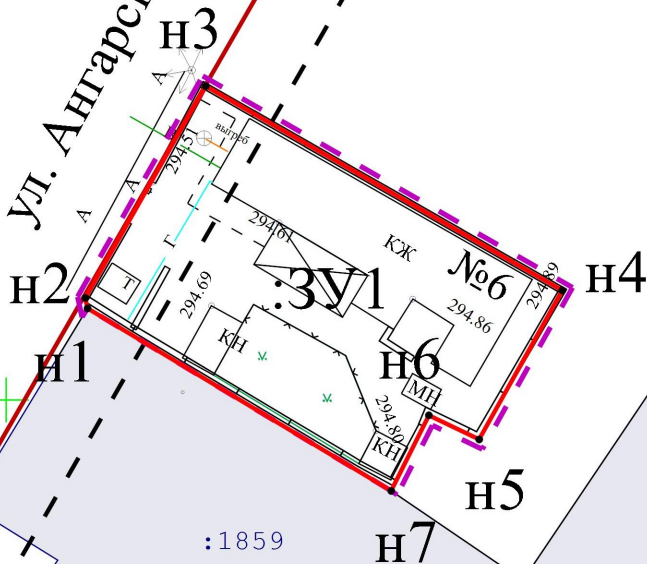
1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



Ул. Ангарская



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ангарская, 6 004/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Артиллерийская, 42**

Шифр: 005/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	434	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 434 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 967,98	5 190 489,99	90° 45,1'	24,93
н2	4 969 955,66	5 190 511,66	91° 18,9'	16,96
н3	4 969 970,21	5 190 520,38	90° 11,4'	14,63
н4	4 969 977,77	5 190 507,86	176° 45,3'	1,75
н5	4 969 978,59	5 190 506,31	181° 30,5'	9,17
н6	4 969 983,09	5 190 498,32	89° 28,7'	17,25
н1	4 969 967,98	5 190 489,99	90° 45,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			4	4 969 978,59	5 190 506,31
1	4 969 954,98	5 190 511,84	5	4 969 977,77	5 190 507,86
2	4 969 967,79	5 190 489,31	6	4 969 970,00	5 190 520,73
3	4 969 983,34	5 190 497,88	1	4 969 954,98	5 190 511,84

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

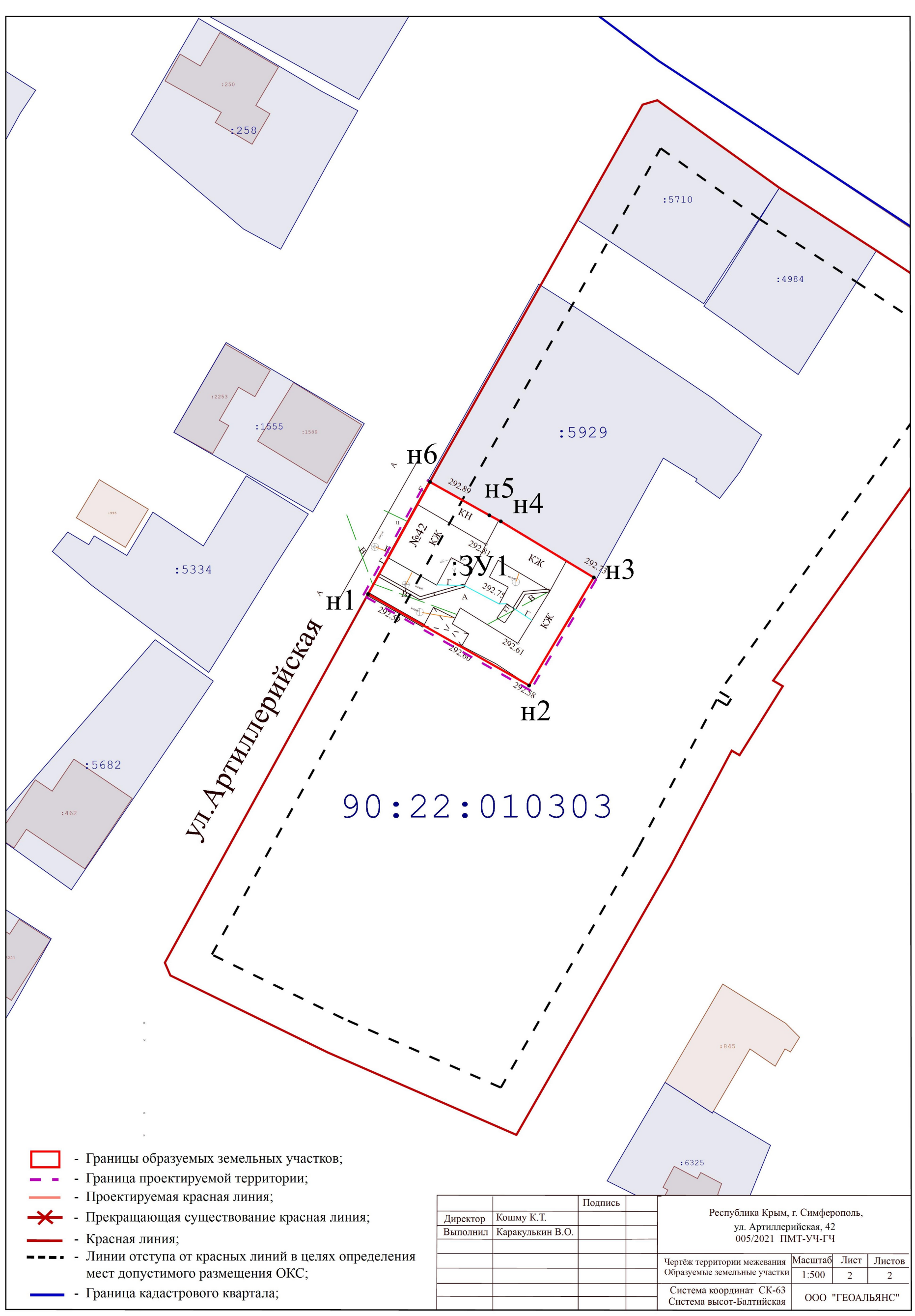
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 918,30	5 190 462,61
2	4 969 984,97	5 190 499,34
3	4 970 033,92	5 190 526,96
4	4 970 034,52	5 190 528,95
5	4 970 022,73	5 190 545,37
6	4 970 014,25	5 190 558,44
7	4 970 003,05	5 190 575,42
8	4 970 000,52	5 190 576,00

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 956,33	5 190 544,54
10	4 969 955,56	5 190 545,83
11	4 969 946,27	5 190 540,02
12	4 969 946,88	5 190 538,95
13	4 969 931,45	5 190 530,78
14	4 969 895,10	5 190 509,96
15	4 969 906,23	5 190 484,54
16	4 969 916,59	5 190 463,34
1	4 969 918,30	5 190 462,61

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



ул. Артиллерийская

90:22:010303

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 42 005/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки			
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:500	2	2	
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"			