



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пр. Победы, 107, 107А, 107Г, 107Д, 107Е, 107И**

**Шифр: 360-365/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть .....	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Возможный способ образования</b>
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 854	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 911	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	572	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 055	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	799	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	677	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 854 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 843,04	5 191 817,80	269° 44,2'	22,60
н2	4 972 820,53	5 191 815,75	183° 43,9'	3,22
н3	4 972 817,35	5 191 815,25	270° 5,7'	9,37
н4	4 972 818,82	5 191 806,00	86° 26,4'	0,94
н5	4 972 817,88	5 191 805,91	269° 54,7'	29,01
н6	4 972 820,60	5 191 777,03	264° 26,8'	3,31
н7	4 972 823,91	5 191 777,02	185° 33,3'	6,93
н8	4 972 830,81	5 191 777,67	89° 58,0'	15,88
н9	4 972 832,29	5 191 761,86	225° 21,8'	4,41
н10	4 972 835,70	5 191 759,07	224° 42,5'	31,13
н11	4 972 866,69	5 191 762,01	181° 33,1'	6,92
н12	4 972 873,56	5 191 762,85	268° 37,5'	21,33

н13	4 972 871,48	5 191 784,08	269° 24,9'	23,13	
н14	4 972 848,44	5 191 782,06	138° 35,8'		
н15	4 972 846,31	5 191 783,63	131° 51,6'		2,65
н1	4 972 843,04	5 191 817,80	269° 44,2'		34,33

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 911 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 866,23	5 191 847,37	270° 3,2'	20,86
н2	4 972 863,73	5 191 868,08	272° 39,3'	2,47
н3	4 972 861,29	5 191 867,67	176° 55,6'	3,55
н4	4 972 857,76	5 191 867,27	269° 52,5'	3,44
н5	4 972 858,14	5 191 863,85	90° 32,2'	2,00
н6	4 972 856,15	5 191 863,61	89° 12,1'	2,17
н7	4 972 855,92	5 191 865,77	270° 25,7'	9,18
н8	4 972 846,80	5 191 864,73	89° 6,3'	3,99
н9	4 972 846,41	5 191 868,70	180° 0,0'	5,69
н10	4 972 845,85	5 191 874,36	271° 13,4'	32,71
н11	4 972 813,38	5 191 870,47	173° 10,0'	0,70
н12	4 972 812,68	5 191 870,47	274° 9,4'	9,66
н13	4 972 813,38	5 191 860,84	180° 24,8'	36,89
н14	4 972 816,32	5 191 824,07	273° 20,8'	3,05
н15	4 972 819,34	5 191 824,49	89° 58,9'	5,97
н16	4 972 820,16	5 191 818,58	268° 3,4'	22,74
н17	4 972 842,78	5 191 820,94	269° 59,4'	23,46
н18	4 972 840,35	5 191 844,27	90° 53,1'	26,07
н1	4 972 866,23	5 191 847,37	270° 3,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 572 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107Г:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 888,37	5 191 849,37	89° 45,0'	20,59
н2	4 972 867,94	5 191 846,77	90° 0,0'	21,73
н3	4 972 865,20	5 191 868,33	92° 17,1'	0,99
н4	4 972 866,17	5 191 868,49	230° 51,8'	1,94

н5	4 972 867,13	5 191 870,18	168° 1,3'	
н6	4 972 870,43	5 191 873,90	157° 40,5'	4,97
н7	4 972 873,88	5 191 875,59	196° 41,6'	3,84
н8	4 972 875,90	5 191 877,46	169° 52,4'	2,75
н9	4 972 878,38	5 191 879,05	157° 32,8'	2,95
н10	4 972 884,32	5 191 880,12	87° 17,5'	6,04
н1	4 972 888,37	5 191 849,37	89° 45,0'	31,02

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 055 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107Д:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 972 913,40	5 191 852,56	170° 37,0'	
н2	4 972 919,61	5 191 852,33	272° 53,7'	6,21
н3	4 972 919,60	5 191 853,07	186° 41,2'	0,74
н4	4 972 916,28	5 191 878,42	186° 41,2'	25,57
н5	4 972 913,77	5 191 878,11	269° 34,8'	2,53
н6	4 972 912,86	5 191 886,28	89° 18,9'	8,22
н7	4 972 916,51	5 191 886,68	89° 53,9'	3,67
н8	4 972 914,90	5 191 901,12	270° 6,5'	14,53
н9	4 972 905,89	5 191 900,11	270° 2,0'	9,07
н10	4 972 908,34	5 191 878,13	269° 57,9'	22,12
н11	4 972 900,79	5 191 877,20	90° 39,7'	7,61
н12	4 972 896,69	5 191 876,58	181° 34,6'	4,15
н13	4 972 896,25	5 191 879,66	89° 31,9'	3,11
н14	4 972 895,34	5 191 879,44	275° 27,7'	0,94
н15	4 972 894,57	5 191 882,67	89° 49,1'	3,32
н16	4 972 885,72	5 191 880,40	270° 58,7'	9,14
н17	4 972 884,32	5 191 880,12	176° 55,4'	1,43
н18	4 972 888,37	5 191 849,37	266° 11,6'	31,02
н1	4 972 913,40	5 191 852,56	269° 45,6'	25,23

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 799 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107Е:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 917,48	5 191 819,97	170° 37,0'	

				25,06
н2	4 972 892,70	5 191 816,26	135° 26,2'	1,95
н3	4 972 891,12	5 191 817,41	132° 23,0'	29,28
н4	4 972 887,89	5 191 846,51	91° 21,7'	26,06
н5	4 972 913,72	5 191 850,00	89° 26,5'	30,26
н1	4 972 917,48	5 191 819,97	91° 22,7'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 677 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107И:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 972 869,47	5 191 814,54	89° 59,9'	22,61
н2	4 972 846,96	5 191 812,41	89° 59,5'	26,05
н3	4 972 844,51	5 191 838,34	142° 12,0'	3,83
н4	4 972 846,56	5 191 841,57	145° 48,6'	3,25
н5	4 972 849,54	5 191 842,86	163° 38,9'	17,18
н6	4 972 866,59	5 191 844,97	88° 21,1'	30,57
н1	4 972 869,47	5 191 814,54	89° 59,9'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 813,35	5 191 870,97
2	4 972 846,30	5 191 874,92
3	4 972 846,91	5 191 868,76
4	4 972 846,41	5 191 868,70
5	4 972 846,80	5 191 864,73
6	4 972 855,92	5 191 865,77

Имя точки	X, м	Y, м
33	4 972 920,10	5 191 853,11
34	4 972 920,07	5 191 852,31
35	4 972 913,40	5 191 852,56
36	4 972 917,48	5 191 819,97
37	4 972 892,70	5 191 816,26
38	4 972 892,00	5 191 816,14
39	4 972 890,41	5 191 817,32

7	4 972 856,15	5 191 863,61	40	4 972 891,12	5 191 817,41
8	4 972 858,14	5 191 863,85	41	4 972 887,89	5 191 846,51
9	4 972 857,76	5 191 867,27	42	4 972 887,71	5 191 847,90
10	4 972 857,75	5 191 867,78	43	4 972 867,57	5 191 845,54
11	4 972 861,22	5 191 868,17	44	4 972 870,01	5 191 814,09
12	4 972 864,16	5 191 868,66	45	4 972 844,11	5 191 811,87
13	4 972 865,85	5 191 868,94	46	4 972 846,79	5 191 783,90
14	4 972 866,72	5 191 870,47	47	4 972 848,58	5 191 782,57
15	4 972 870,12	5 191 874,31	48	4 972 871,93	5 191 784,62
16	4 972 873,59	5 191 876,01	49	4 972 874,11	5 191 762,41
17	4 972 875,59	5 191 877,86	50	4 972 866,74	5 191 761,51
18	4 972 878,19	5 191 879,52	51	4 972 835,54	5 191 758,55
19	4 972 884,23	5 191 880,61	52	4 972 831,81	5 191 761,61
20	4 972 885,61	5 191 880,89	53	4 972 830,36	5 191 777,13
21	4 972 894,94	5 191 883,28	54	4 972 823,93	5 191 776,52
22	4 972 895,71	5 191 880,04	55	4 972 820,14	5 191 776,53
23	4 972 896,67	5 191 880,28	56	4 972 817,34	5 191 806,36
24	4 972 897,11	5 191 877,15	57	4 972 818,24	5 191 806,45
25	4 972 900,72	5 191 877,70	58	4 972 816,78	5 191 815,67
26	4 972 907,79	5 191 878,57	59	4 972 820,06	5 191 816,18
27	4 972 905,34	5 191 900,55	60	4 972 818,91	5 191 823,93
28	4 972 915,34	5 191 901,67	61	4 972 815,86	5 191 823,50
29	4 972 917,06	5 191 886,24	62	4 972 812,88	5 191 860,80
30	4 972 913,41	5 191 885,84	63	4 972 812,14	5 191 870,97
31	4 972 914,21	5 191 878,67	1	4 972 813,35	5 191 870,97
32	4 972 916,71	5 191 878,98			

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 770,38	5 192 103,64
2	4 972 793,29	5 192 054,04
3	4 972 795,80	5 192 044,80

Имя точки	X, м	Y, м
53	4 972 846,83	5 191 942,04
54	4 972 851,36	5 191 916,13
55	4 972 843,97	5 191 914,29
56	4 972 842,68	5 191 922,34

4	4 972 799,48	5 192 005,97	57	4 972 838,28	5 191 949,69
5	4 972 802,09	5 191 979,52	58	4 972 835,36	5 191 967,81
6	4 972 824,43	5 191 982,10	59	4 972 803,38	5 191 963,95
7	4 972 825,55	5 191 976,92	60	4 972 805,30	5 191 945,71
8	4 972 833,42	5 191 977,93	61	4 972 808,21	5 191 918,17
9	4 972 829,10	5 192 011,31	62	4 972 811,10	5 191 890,86
10	4 972 825,01	5 192 036,84	63	4 972 813,11	5 191 860,77
11	4 972 821,14	5 192 054,09	64	4 972 820,28	5 191 776,67
12	4 972 807,47	5 192 097,92	65	4 972 830,81	5 191 777,67
13	4 972 818,01	5 192 102,44	66	4 972 832,29	5 191 761,86
14	4 972 820,71	5 192 095,84	67	4 972 835,70	5 191 759,07
15	4 972 815,60	5 192 093,57	68	4 972 867,12	5 191 761,94
16	4 972 823,05	5 192 074,37	69	4 972 924,49	5 191 768,96
17	4 972 824,91	5 192 068,49	70	4 972 924,02	5 191 774,34
18	4 972 825,54	5 192 068,69	71	4 972 930,35	5 191 777,47
19	4 972 827,74	5 192 061,32	72	4 972 929,69	5 191 779,22
20	4 972 828,85	5 192 061,66	73	4 972 952,46	5 191 790,78
21	4 972 830,52	5 192 057,50	74	4 972 952,81	5 191 789,96
22	4 972 832,59	5 192 043,75	75	4 972 956,16	5 191 791,53
23	4 972 842,89	5 191 977,83	76	4 972 955,72	5 191 792,34
24	4 972 843,19	5 191 977,51	77	4 972 985,75	5 191 807,25
25	4 972 844,73	5 191 976,34	78	4 972 986,59	5 191 804,76
26	4 972 845,21	5 191 976,25	79	4 973 052,16	5 191 836,84
27	4 972 879,06	5 191 981,75	80	4 973 051,02	5 191 838,38
28	4 972 892,56	5 191 984,27	81	4 973 064,36	5 191 847,72
29	4 972 897,01	5 191 985,11	82	4 973 052,30	5 191 862,59
30	4 972 896,37	5 191 988,53	83	4 973 046,03	5 191 869,19
31	4 972 905,59	5 191 990,13	84	4 973 029,33	5 191 890,38
32	4 972 911,95	5 191 991,24	85	4 972 999,69	5 191 924,90
33	4 972 914,02	5 191 991,63	86	4 972 983,30	5 191 947,04
34	4 972 917,24	5 191 992,30	87	4 972 967,70	5 191 966,10
35	4 972 918,37	5 191 993,51	88	4 973 009,88	5 191 999,99
36	4 972 918,77	5 191 995,34	89	4 973 043,62	5 192 027,48
37	4 972 914,68	5 192 018,59	90	4 973 052,73	5 192 034,95
38	4 972 910,67	5 192 041,32	91	4 973 058,94	5 192 039,67
39	4 972 909,82	5 192 046,04	92	4 973 065,75	5 192 045,07

40	4 972 901,33	5 192 091,62
41	4 972 908,38	5 192 093,21
42	4 972 926,89	5 191 996,89
43	4 972 930,27	5 191 994,17
44	4 972 945,89	5 192 004,50
45	4 972 961,70	5 192 016,21
46	4 972 964,14	5 192 010,88
47	4 972 932,88	5 191 986,08
48	4 972 902,32	5 191 974,26
49	4 972 879,41	5 191 971,78
50	4 972 843,91	5 191 966,91
51	4 972 846,21	5 191 950,74
52	4 972 847,64	5 191 942,18

93	4 973 083,32	5 192 059,01
94	4 973 096,75	5 192 069,67
95	4 973 079,58	5 192 089,92
96	4 973 036,72	5 192 140,43
97	4 973 031,42	5 192 146,67
98	4 972 988,12	5 192 197,54
99	4 972 928,25	5 192 165,62
100	4 972 867,60	5 192 289,22
101	4 972 774,99	5 192 242,32
102	4 972 747,34	5 192 228,30
103	4 972 720,32	5 192 214,05
104	4 972 732,53	5 192 186,65
1	4 972 770,38	5 192 103,64

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010216

пр. Победы

Луговая

Луговая

Луговая

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 107, 107А, 107Г, 107Д, 107Е, 107И 360-365/2021 ПМТ-уч-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500
			Лист 2
			Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
пр. Победы, 112

**Шифр: 366/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 147	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 147 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 112:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 811,93	5 191 554,15	269° 23,7'	25,32
н2	4 972 832,69	5 191 568,65	181° 33,4'	6,02
н3	4 972 837,53	5 191 572,23	278° 30,6'	0,11
н4	4 972 837,45	5 191 572,31	173° 21,2'	35,92
н5	4 972 815,16	5 191 600,48	191° 38,9'	5,35
н6	4 972 811,06	5 191 603,92	258° 55,3'	29,46
н7	4 972 788,14	5 191 585,41	267° 32,7'	22,54
н8	4 972 801,54	5 191 567,28	274° 54,2'	12,18
н9	4 972 810,68	5 191 575,33	83° 58,4'	9,70
н10	4 972 816,29	5 191 567,42	84° 33,0'	11,32
н11	4 972 806,48	5 191 561,78	275° 38,5'	9,38
н1	4 972 811,93	5 191 554,15	269° 23,7'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 787,45	5 191 585,50
2	4 972 801,46	5 191 566,54
3	4 972 810,59	5 191 574,59
4	4 972 815,56	5 191 567,58

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 832,69	5 191 568,65
9	4 972 837,53	5 191 572,23
10	4 972 837,45	5 191 572,31
11	4 972 815,16	5 191 600,48
12	4 972 811,06	5 191 603,92

5	4 972 805,75	5 191 561,94	13	4 972 810,64	5 191 604,22
6	4 972 811,81	5 191 553,46	1	4 972 787,45	5 191 585,50
7	4 972 832,97	5 191 568,23			

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

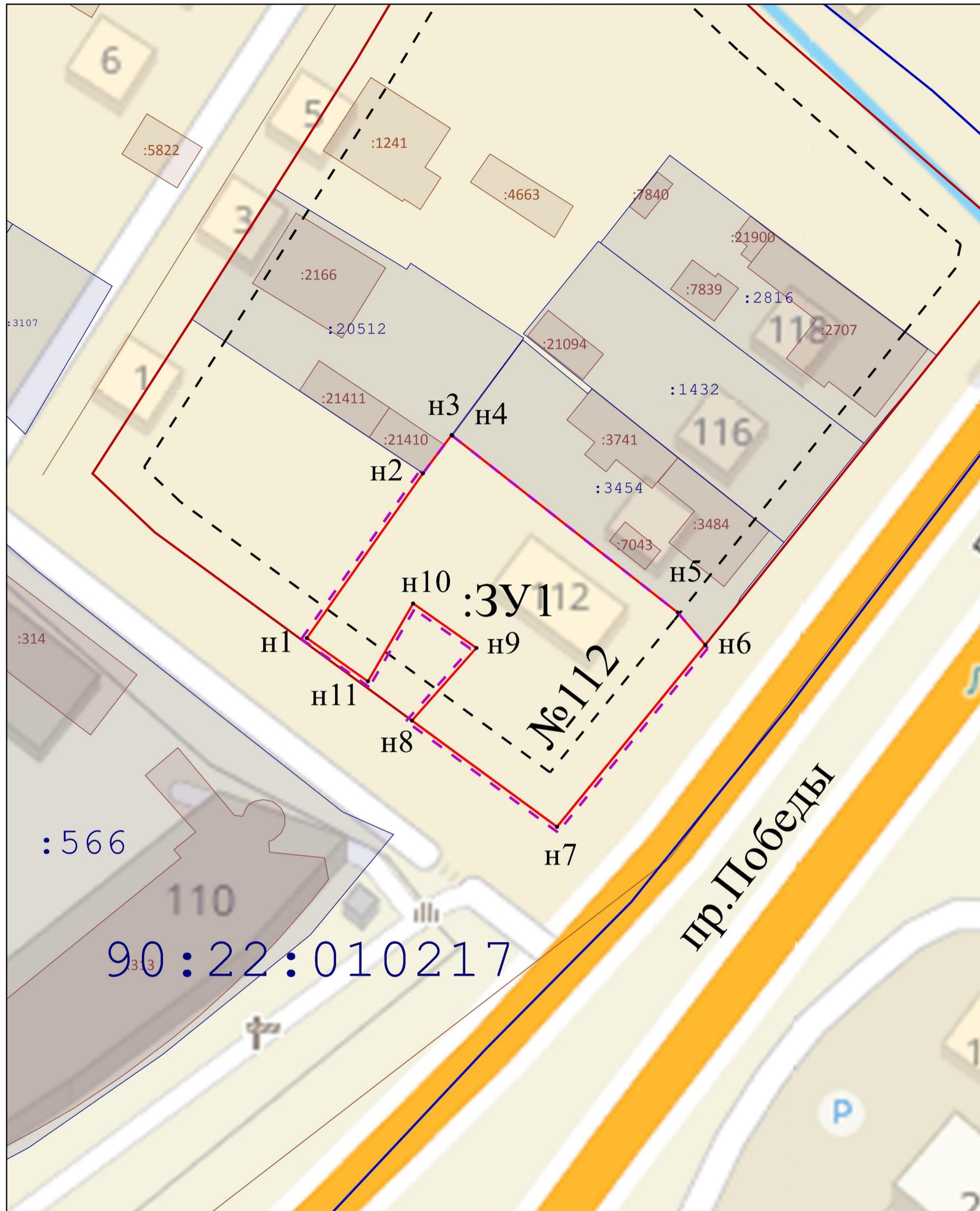
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 906,21	5 191 594,17
2	4 972 889,58	5 191 611,51
3	4 972 863,43	5 191 641,29
4	4 972 856,43	5 191 639,88
5	4 972 847,55	5 191 632,86
6	4 972 811,06	5 191 603,92
7	4 972 788,14	5 191 585,41

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 825,27	5 191 535,15
9	4 972 832,67	5 191 527,39
10	4 972 852,13	5 191 539,78
11	4 972 884,43	5 191 560,14
12	4 972 919,27	5 191 580,70
13	4 972 912,28	5 191 588,72
1	4 972 906,21	5 191 594,17

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 112 366/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
пр. Победы, 125

**Шифр: 367/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	491	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 491 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 125:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 181,39	5 191 939,77	93° 31,3'	9,13
н2	4 973 174,62	5 191 933,64	177° 21,1'	5,25
н3	4 973 170,57	5 191 930,30	89° 59,8'	33,62
н4	4 973 149,18	5 191 956,24	89° 18,6'	15,23
н5	4 973 161,05	5 191 965,79	88° 37,2'	17,14
н6	4 973 171,47	5 191 952,18	181° 11,9'	15,89
н1	4 973 181,39	5 191 939,77	93° 31,3'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 148,47	5 191 956,31
2	4 973 170,50	5 191 929,60
3	4 973 174,95	5 191 933,26
4	4 973 181,70	5 191 939,38

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 973 181,39	5 191 939,77
6	4 973 171,47	5 191 952,18
7	4 973 171,84	5 191 952,52
8	4 973 161,14	5 191 966,50
1	4 973 148,47	5 191 956,31

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

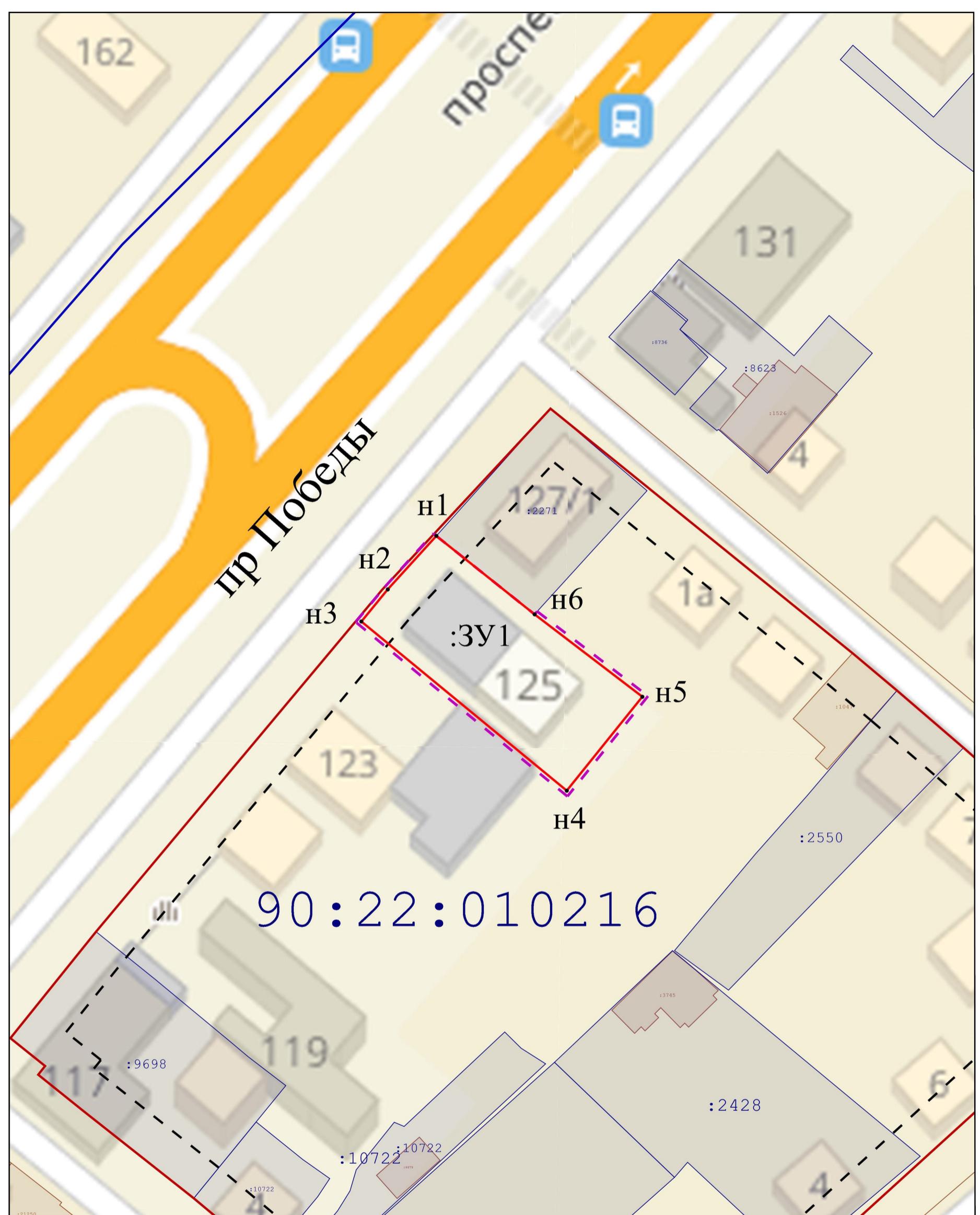
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 108,67	5 191 895,24
2	4 973 113,29	5 191 889,49
3	4 973 114,38	5 191 890,37
4	4 973 117,90	5 191 885,99
5	4 973 131,36	5 191 896,80
6	4 973 174,58	5 191 932,93
7	4 973 197,47	5 191 954,19
8	4 973 166,56	5 191 992,32
9	4 973 161,84	5 191 997,94
10	4 973 154,61	5 192 006,34
11	4 973 131,37	5 192 032,84
12	4 973 077,02	5 191 973,16
13	4 973 069,88	5 191 981,14
14	4 973 073,92	5 191 985,14

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 973 087,76	5 192 000,00
16	4 973 085,83	5 192 001,91
17	4 973 123,47	5 192 042,28
18	4 973 102,72	5 192 064,20
19	4 973 036,34	5 192 006,73
20	4 973 025,08	5 191 997,08
21	4 973 043,18	5 191 974,18
22	4 973 052,16	5 191 963,62
23	4 973 051,20	5 191 962,67
24	4 973 064,23	5 191 947,55
25	4 973 064,68	5 191 947,89
26	4 973 072,77	5 191 938,87
27	4 973 097,67	5 191 909,13
1	4 973 108,67	5 191 895,24

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010216

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- X - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись			
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.				

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 125 367/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 133

**Шифр: 368/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:3У1	871	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 871 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 133:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 255,13	5 192 003,31	88° 43,2'	12,65
н2	4 973 246,77	5 192 012,81	180° 1,2'	12,50
н3	4 973 238,51	5 192 022,19	176° 22,1'	2,52
н4	4 973 236,97	5 192 024,18	93° 55,0'	32,08
н5	4 973 260,94	5 192 045,50	88° 2,3'	25,90
н6	4 973 277,48	5 192 025,57	123° 7,4'	2,47
н7	4 973 276,75	5 192 023,21	149° 48,9'	29,38
н1	4 973 255,13	5 192 003,31	88° 43,2'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 236,29	5 192 024,24
2	4 973 238,12	5 192 021,87
3	4 973 238,51	5 192 022,19
4	4 973 246,77	5 192 012,81
5	4 973 246,39	5 192 012,47
6	4 973 255,09	5 192 002,60

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 973 278,04	5 192 025,68
9	4 973 260,99	5 192 046,22
10	4 973 260,62	5 192 045,87
11	4 973 260,94	5 192 045,50
12	4 973 236,97	5 192 024,18
13	4 973 236,64	5 192 024,55
1	4 973 236,29	5 192 024,24

7	4 973 277,19	5 192 022,93
---	--------------	--------------

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

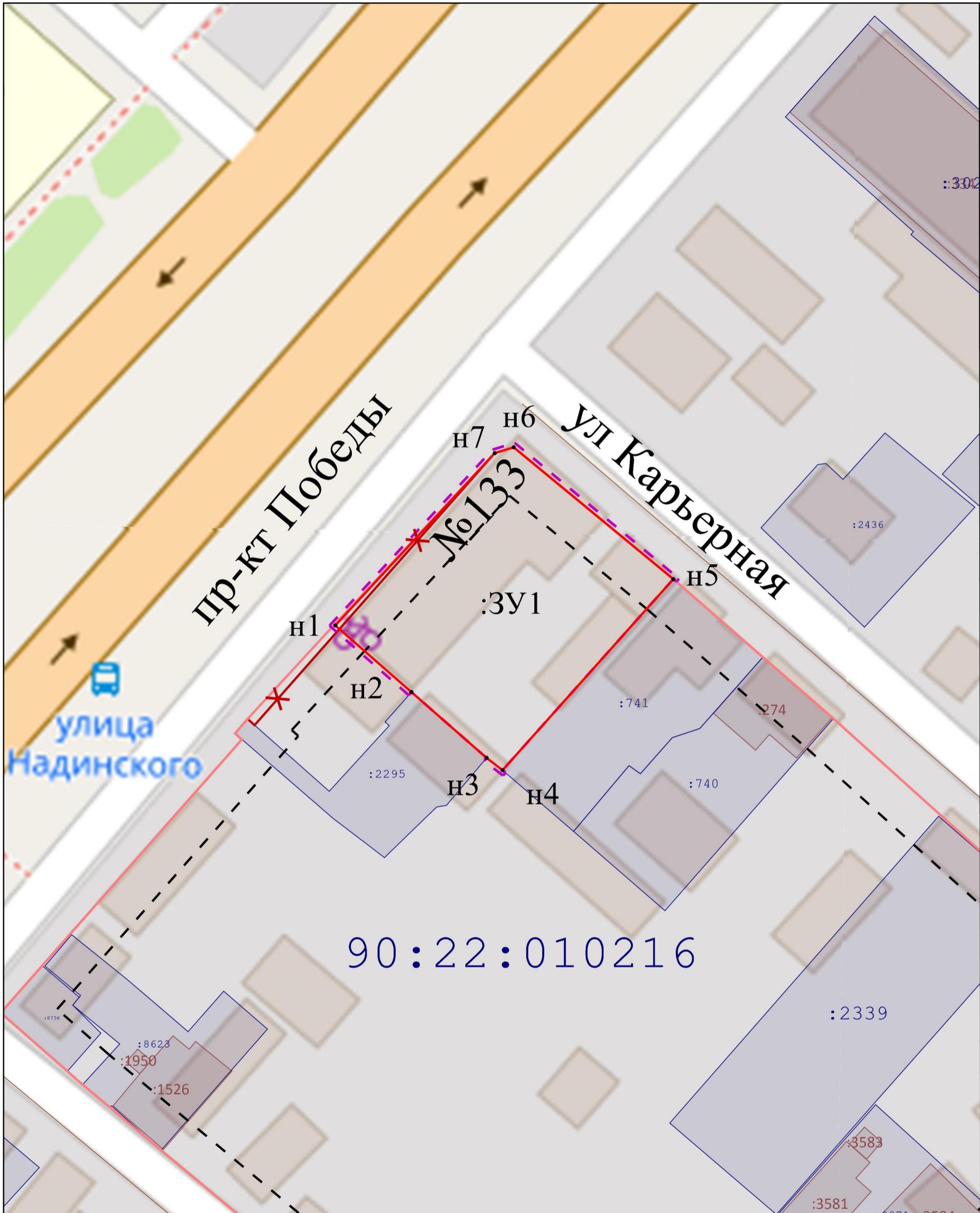
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 138,75	5 192 041,73
2	4 973 197,51	5 191 971,77
3	4 973 206,52	5 191 961,54
4	4 973 240,82	5 191 991,65
5	4 973 241,58	5 191 990,79
6	4 973 243,39	5 191 992,36
7	4 973 254,84	5 192 002,84

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 973 276,75	5 192 023,21
9	4 973 277,48	5 192 025,57
10	4 973 260,94	5 192 045,50
11	4 973 243,44	5 192 065,47
12	4 973 201,16	5 192 112,12
13	4 973 179,00	5 192 088,00
14	4 973 167,00	5 192 074,00
1	4 973 138,75	5 192 041,73

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 133 368/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб
			1:500
			Лист
			2
			Листов
			2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЪЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 147, 155

**Шифр: 370-371/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 571	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	934	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 571 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 147:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 358,97	5 192 094,28	92° 17,6'	44,34
н2	4 973 329,23	5 192 127,17	91° 31,2'	17,59
н3	4 973 341,96	5 192 139,31	180° 0,7'	17,44
н4	4 973 354,58	5 192 151,35	87° 58,3'	45,16
н5	4 973 384,58	5 192 117,59	92° 53,3'	18,34
н6	4 973 371,50	5 192 104,73	175° 18,8'	16,32
н1	4 973 358,97	5 192 094,28	92° 17,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 934 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 155:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 467,80	5 192 190,95	87° 33,5'	21,53
н2	4 973 451,00	5 192 177,49	91° 30,0'	14,45
н3	4 973 441,67	5 192 188,53	179° 59,8'	29,31
н4	4 973 422,75	5 192 210,92	90° 40,0'	20,79
н5	4 973 438,47	5 192 224,52	90° 16,8'	44,58
н1	4 973 467,80	5 192 190,95	87° 33,5'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(2)		
1	4 973 328,91	5 192 126,79
2	4 973 358,92	5 192 093,59
3	4 973 371,84	5 192 104,36
4	4 973 385,27	5 192 117,57
5	4 973 354,61	5 192 152,07
6	4 973 341,64	5 192 139,70
7	4 973 341,96	5 192 139,31
8	4 973 329,23	5 192 127,17
1	4 973 328,91	5 192 126,79
Проектируемая территория(3)		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 973 422,05	5 192 210,97
10	4 973 441,29	5 192 188,21
11	4 973 441,67	5 192 188,53
12	4 973 451,00	5 192 177,49
13	4 973 451,33	5 192 177,11
14	4 973 468,13	5 192 190,58
15	4 973 467,80	5 192 190,95
16	4 973 438,47	5 192 224,52
17	4 973 438,11	5 192 224,91
9	4 973 422,05	5 192 210,97

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

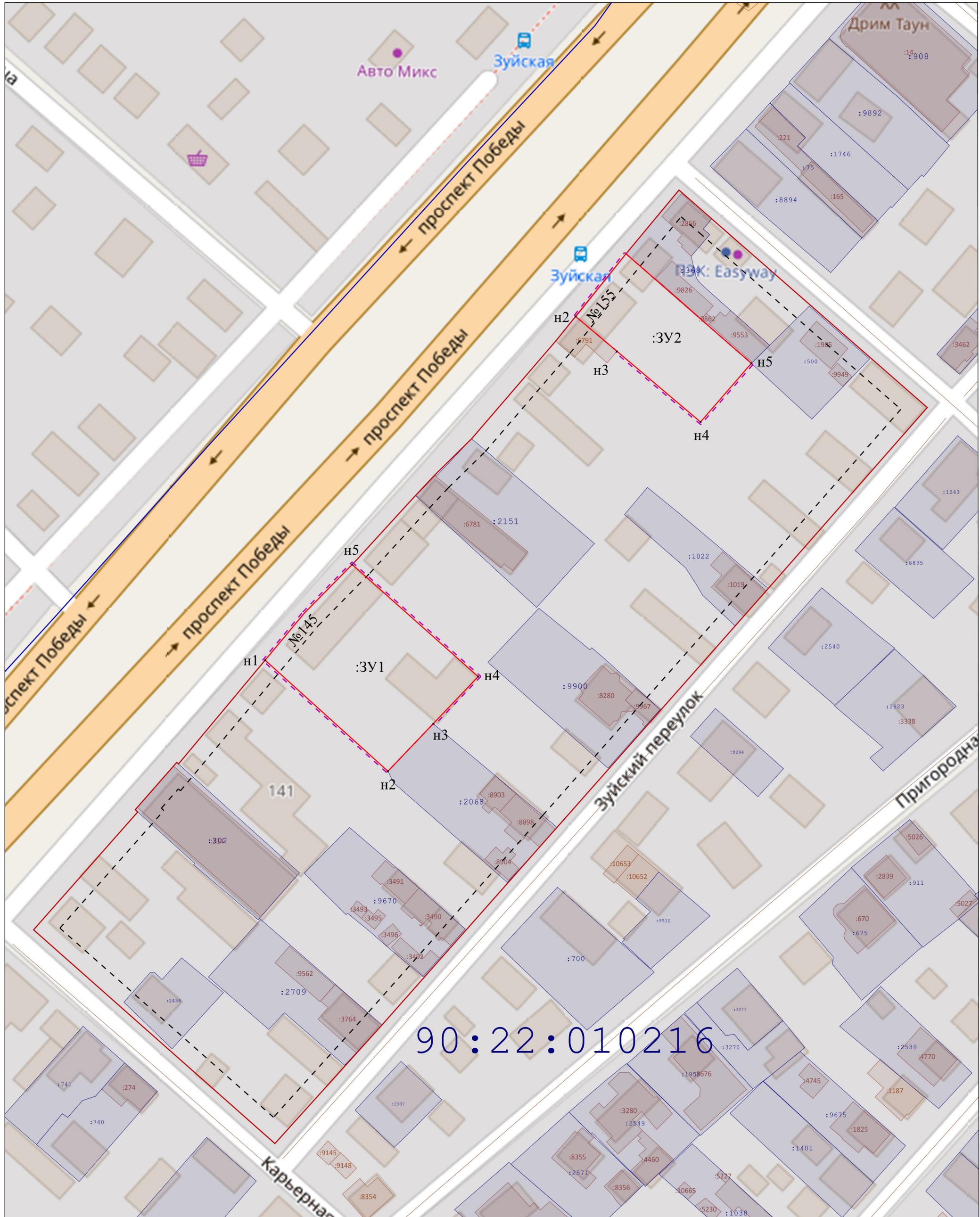
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 286,78	5 192 032,26
2	4 973 318,34	5 192 060,15
3	4 973 318,94	5 192 059,49
4	4 973 331,60	5 192 070,61
5	4 973 331,18	5 192 071,08
6	4 973 371,50	5 192 104,73
7	4 973 385,71	5 192 118,69
8	4 973 403,06	5 192 134,56
9	4 973 408,61	5 192 139,77
10	4 973 418,28	5 192 149,61

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 973 444,38	5 192 172,10
12	4 973 467,80	5 192 190,95
13	4 973 484,85	5 192 205,13
14	4 973 477,16	5 192 213,92
15	4 973 426,62	5 192 271,64
16	4 973 378,17	5 192 229,05
17	4 973 314,21	5 192 172,48
18	4 973 261,28	5 192 125,58
19	4 973 229,53	5 192 096,91
1	4 973 286,78	5 192 032,26

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 147, 155 370-371/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист
Выполнил	Каракулькин В.О.			1:500	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	Листов 2	
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
пр. Победы, 214А

**Шифр: 374/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 618	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 618 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 214А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 888,06	5 192 162,02	269° 4,5'	32,37
н2	4 973 912,24	5 192 183,54	260° 59,5'	10,49
н3	4 973 906,58	5 192 192,37	178° 56,2'	19,58
н4	4 973 896,32	5 192 209,05	191° 36,5'	15,35
н5	4 973 885,81	5 192 220,24	268° 14,8'	37,02
н6	4 973 858,06	5 192 195,73	268° 11,2'	14,15
н7	4 973 867,09	5 192 184,83	182° 57,2'	30,98
н1	4 973 888,06	5 192 162,02	269° 4,5'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 857,23	5 192 195,79
2	4 973 866,64	5 192 184,44
3	4 973 888,02	5 192 161,18
4	4 973 913,02	5 192 183,43
5	4 973 907,29	5 192 192,37

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 973 906,58	5 192 192,37
7	4 973 896,32	5 192 209,05
8	4 973 896,88	5 192 209,28
9	4 973 885,85	5 192 221,07
1	4 973 857,23	5 192 195,79

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

## Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 918,62	5 191 929,47
2	4 973 914,82	5 191 844,52
3	4 974 026,72	5 191 954,52
4	4 974 056,46	5 191 948,34
5	4 974 134,70	5 191 882,14
6	4 974 144,38	5 191 874,56
7	4 974 185,30	5 191 850,68
8	4 974 320,21	5 191 998,98
9	4 974 418,45	5 192 110,89
10	4 974 424,71	5 192 109,93
11	4 974 425,93	5 192 117,84
12	4 974 413,57	5 192 119,74
13	4 974 413,87	5 192 126,20
14	4 974 415,92	5 192 125,80
15	4 974 442,80	5 192 122,18
16	4 974 445,65	5 192 122,28
17	4 974 448,02	5 192 122,77
18	4 974 456,95	5 192 128,02
19	4 974 466,17	5 192 135,76
20	4 974 476,30	5 192 148,45
21	4 974 482,08	5 192 184,84
22	4 974 491,30	5 192 183,51
23	4 974 494,49	5 192 205,46
24	4 974 501,62	5 192 219,06
25	4 974 505,42	5 192 245,28
26	4 974 501,15	5 192 251,15
27	4 974 447,87	5 192 259,67
28	4 974 450,59	5 192 277,16
29	4 974 424,42	5 192 280,92
30	4 974 425,26	5 192 286,46
31	4 974 349,85	5 192 298,53
32	4 974 293,96	5 192 343,51
33	4 974 209,25	5 192 357,54

Имя точки	X, м	Y, м
49	4 973 974,52	5 192 468,36
50	4 973 950,18	5 192 491,28
51	4 973 942,93	5 192 497,92
52	4 973 940,62	5 192 499,75
53	4 973 936,26	5 192 500,93
54	4 973 917,13	5 192 505,70
55	4 973 901,22	5 192 508,29
56	4 973 846,66	5 192 458,27
57	4 973 845,03	5 192 460,03
58	4 973 830,32	5 192 446,47
59	4 973 833,78	5 192 442,71
60	4 973 826,95	5 192 437,43
61	4 973 822,08	5 192 437,18
62	4 973 817,54	5 192 433,27
63	4 973 806,55	5 192 425,84
64	4 973 802,83	5 192 421,00
65	4 973 792,91	5 192 411,68
66	4 973 801,04	5 192 402,74
67	4 973 695,42	5 192 306,55
68	4 973 698,54	5 192 303,04
69	4 973 582,07	5 192 197,05
70	4 973 609,24	5 192 162,14
71	4 973 612,49	5 192 164,69
72	4 973 628,25	5 192 143,27
73	4 973 625,19	5 192 141,01
74	4 973 649,22	5 192 108,84
75	4 973 652,77	5 192 111,94
76	4 973 829,02	5 191 885,88
77	4 973 861,00	5 191 844,88
78	4 973 863,76	5 191 847,19
79	4 973 873,79	5 191 855,61
80	4 973 883,28	5 191 860,63
81	4 973 893,35	5 191 833,34
82	4 973 902,94	5 191 832,99

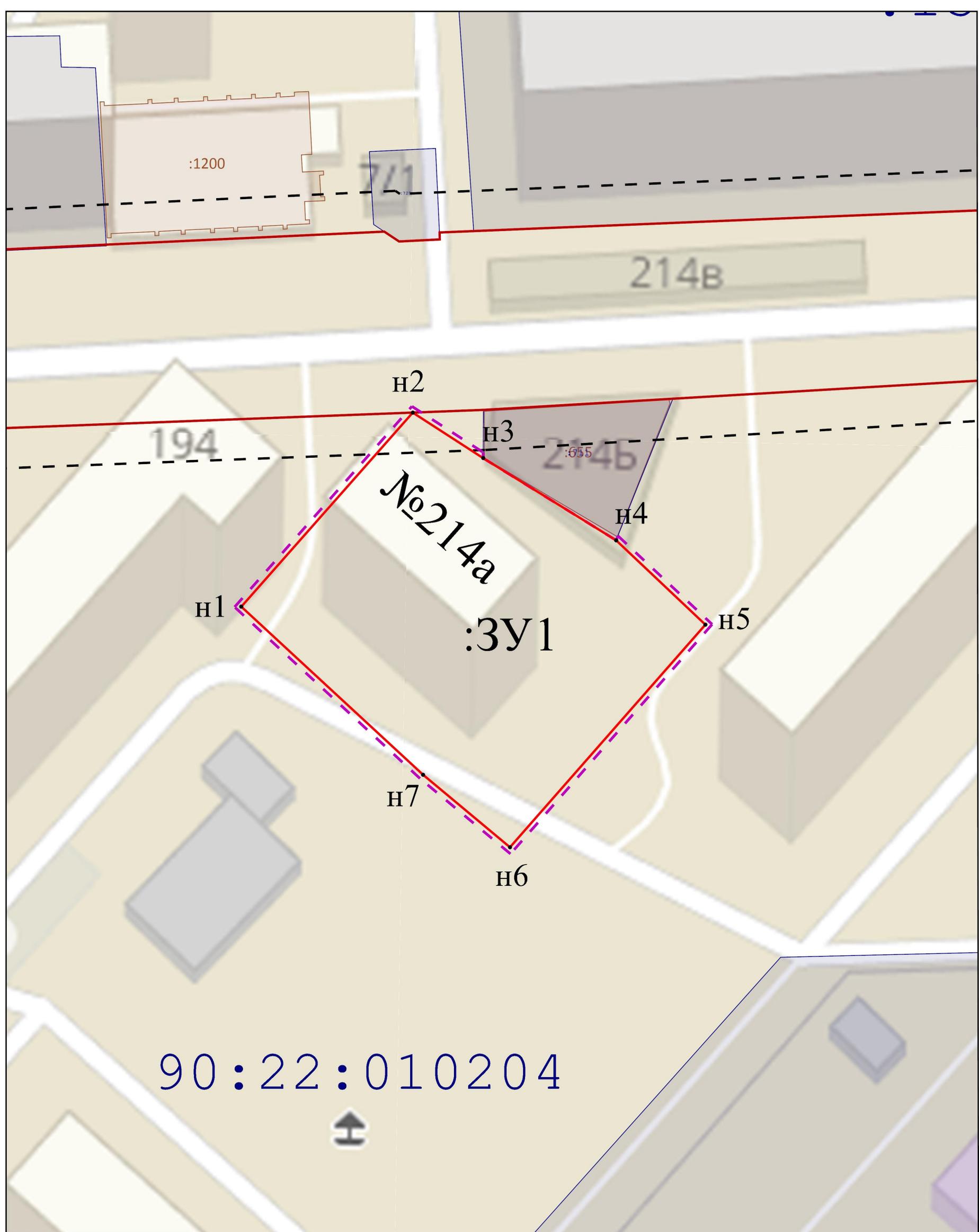
34	4 974 204,32	5 192 359,13
35	4 974 156,20	5 192 384,70
36	4 974 147,60	5 192 386,17
37	4 974 149,26	5 192 396,63
38	4 974 123,69	5 192 403,82
39	4 974 023,70	5 192 419,34
40	4 974 021,64	5 192 424,63
41	4 974 022,95	5 192 431,81
42	4 974 034,05	5 192 429,88
43	4 974 042,86	5 192 436,13
44	4 974 044,74	5 192 441,24
45	4 974 042,51	5 192 442,97
46	4 974 000,79	5 192 454,53
47	4 973 993,34	5 192 455,43
48	4 973 987,04	5 192 459,39

83	4 973 904,94	5 191 884,43
84	4 973 900,89	5 191 884,09
85	4 973 912,58	5 192 192,40
86	4 973 919,36	5 192 308,16
87	4 973 926,69	5 192 307,87
88	4 973 928,97	5 192 364,85
89	4 973 934,07	5 192 369,64
90	4 973 942,36	5 192 358,99
91	4 973 939,34	5 192 300,65
92	4 973 934,70	5 192 186,89
93	4 973 933,84	5 192 186,93
94	4 973 933,59	5 192 181,82
95	4 973 934,81	5 192 179,96
96	4 973 923,33	5 191 933,68
1	4 973 918,62	5 191 929,47

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 214А 374/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	2	2
Система координат СК-63		Система высот-Балтийская	
ООО "ГЕОАЛЬНС"			