ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 62, 68, 82

Шифр: 356-357;359/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 6

Графическая часть ……... 8

1. Ведомость чертежей…….… 8

2. Чертёж территории межевания……... 9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 307	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 448	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	12 117	Многоэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из

		(высотная застройка) (код 2.6)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 307 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 727,92	5 191 278,96	90° 34,1'	
				38,31
н2	4 972 692,64	5 191 293,90	91° 9,3'	
				42,93
н3	4 972 708,58	5 191 333,76	129° 15,0'	
				36,54
н4	4 972 743,44	5 191 344,72	136° 51,3'	
				13,19
н5	4 972 755,33	5 191 339,00	90° 41,4'	
				45,38
н6	4 972 736,15	5 191 297,87	181° 28,9'	
				20,62
н1	4 972 727,92	5 191 278,96	90° 34,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 448 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 68:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 743,44	5 191 344,72	223° 8,4'	
				48,36
н2	4 972 697,31	5 191 330,22	133° 41,8'	
				11,87
н3	4 972 686,91	5 191 335,95	183° 32,4'	
				3,27
н4	4 972 683,95	5 191 337,35	127° 43,4'	
				3,16
н5	4 972 683,27	5 191 340,44	219° 5,4'	
				11,18
н6	4 972 674,52	5 191 347,40	108° 2,2'	
				6,44
н7	4 972 676,77	5 191 353,43	176° 36,1'	
				35,55
н8	4 972 691,15	5 191 385,94	179° 59,8'	
				8,35
н9	4 972 694,53	5 191 393,58	91° 53,3'	
				38,08
н10	4 972 729,84	5 191 379,33	178° 49,4'	
				25,56
н11	4 972 753,34	5 191 369,28	180° 49,9'	
				15,30
н12	4 972 767,49	5 191 363,47	86° 34,2'	
				22,39

н13	4 972 757,76	5 191 343,30	176° 16,9'	
				4,94
н14	4 972 755,33	5 191 339,00	93° 46,8'	
				13,19
н1	4 972 743,44	5 191 344,72	223° 8,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 12 117 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 82:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 835,06	5 191 389,94	274° 6,9'	
				62,97
н2	4 972 859,16	5 191 448,12	268° 31,9'	
				114,14
н3	4 972 754,86	5 191 494,49	234° 57,2'	
				58,22
н4	4 972 704,95	5 191 464,52	214° 53,7'	
				54,13
н5	4 972 682,83	5 191 415,12	268° 9,2'	
				4,73
н6	4 972 687,08	5 191 413,05	94° 10,8'	
				15,90
н7	4 972 681,18	5 191 398,29	240° 42,1'	
				15,87
н8	4 972 691,15	5 191 385,94	297° 13,3'	
				8,35
н9	4 972 694,53	5 191 393,58	91° 53,3'	
				38,08
н10	4 972 729,84	5 191 379,33	269° 13,3'	
				38,78
н11	4 972 744,84	5 191 415,09	89° 4,6'	
				42,65
н12	4 972 783,90	5 191 397,96	260° 30,1'	
				15,22
н13	4 972 792,23	5 191 410,70	101° 49,7'	
				6,84
н14	4 972 798,60	5 191 408,21	174° 44,1'	
				40,78
н1	4 972 835,06	5 191 389,94	274° 6,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 676,31	5 191 353,62

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 972 753,53	5 191 369,74
20	4 972 767,70	5 191 363,91

2	4 972 676,77	5 191 353,43
3	4 972 691,15	5 191 385,94
4	4 972 681,08	5 191 397,99
5	4 972 681,18	5 191 398,29
6	4 972 687,08	5 191 413,05
7	4 972 682,83	5 191 415,12
8	4 972 704,95	5 191 464,52
9	4 972 704,10	5 191 464,95
10	4 972 754,83	5 191 495,05
11	4 972 859,81	5 191 448,38
12	4 972 835,52	5 191 389,70
13	4 972 798,60	5 191 408,21
14	4 972 792,23	5 191 410,70
15	4 972 783,90	5 191 397,96
16	4 972 783,68	5 191 397,51
17	4 972 745,10	5 191 414,43
18	4 972 730,49	5 191 379,59

21	4 972 767,49	5 191 363,47
22	4 972 757,76	5 191 343,30
23	4 972 755,33	5 191 339,00
24	4 972 736,15	5 191 297,87
25	4 972 736,40	5 191 297,19
26	4 972 728,18	5 191 278,30
27	4 972 691,99	5 191 293,63
28	4 972 707,73	5 191 332,97
29	4 972 697,11	5 191 329,76
30	4 972 697,31	5 191 330,22
31	4 972 686,91	5 191 335,95
32	4 972 683,95	5 191 337,35
33	4 972 683,27	5 191 340,44
34	4 972 674,52	5 191 347,40
35	4 972 674,11	5 191 347,73
1	4 972 676,31	5 191 353,62

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 888,65	5 190 937,52
2	4 972 891,81	5 190 937,81
3	4 972 926,57	5 190 901,00
4	4 972 986,51	5 190 871,10
5	4 973 014,35	5 190 874,71
6	4 973 015,76	5 190 822,02
7	4 973 055,41	5 190 871,88
8	4 973 081,25	5 190 907,42
9	4 973 074,44	5 190 939,03
10	4 973 033,00	5 190 997,97
11	4 973 028,00	5 190 996,78
12	4 973 023,95	5 191 011,13

Имя точки	X, м	Y, м
44	4 972 704,59	5 191 464,65
45	4 972 698,37	5 191 468,04
46	4 972 686,04	5 191 443,05
47	4 972 672,66	5 191 450,04
48	4 972 666,25	5 191 450,18
49	4 972 656,03	5 191 428,37
50	4 972 647,41	5 191 406,90
51	4 972 651,32	5 191 405,03
52	4 972 639,68	5 191 378,87
53	4 972 643,75	5 191 377,08
54	4 972 638,59	5 191 365,39
55	4 972 639,92	5 191 364,50
56	4 972 641,93	5 191 363,55

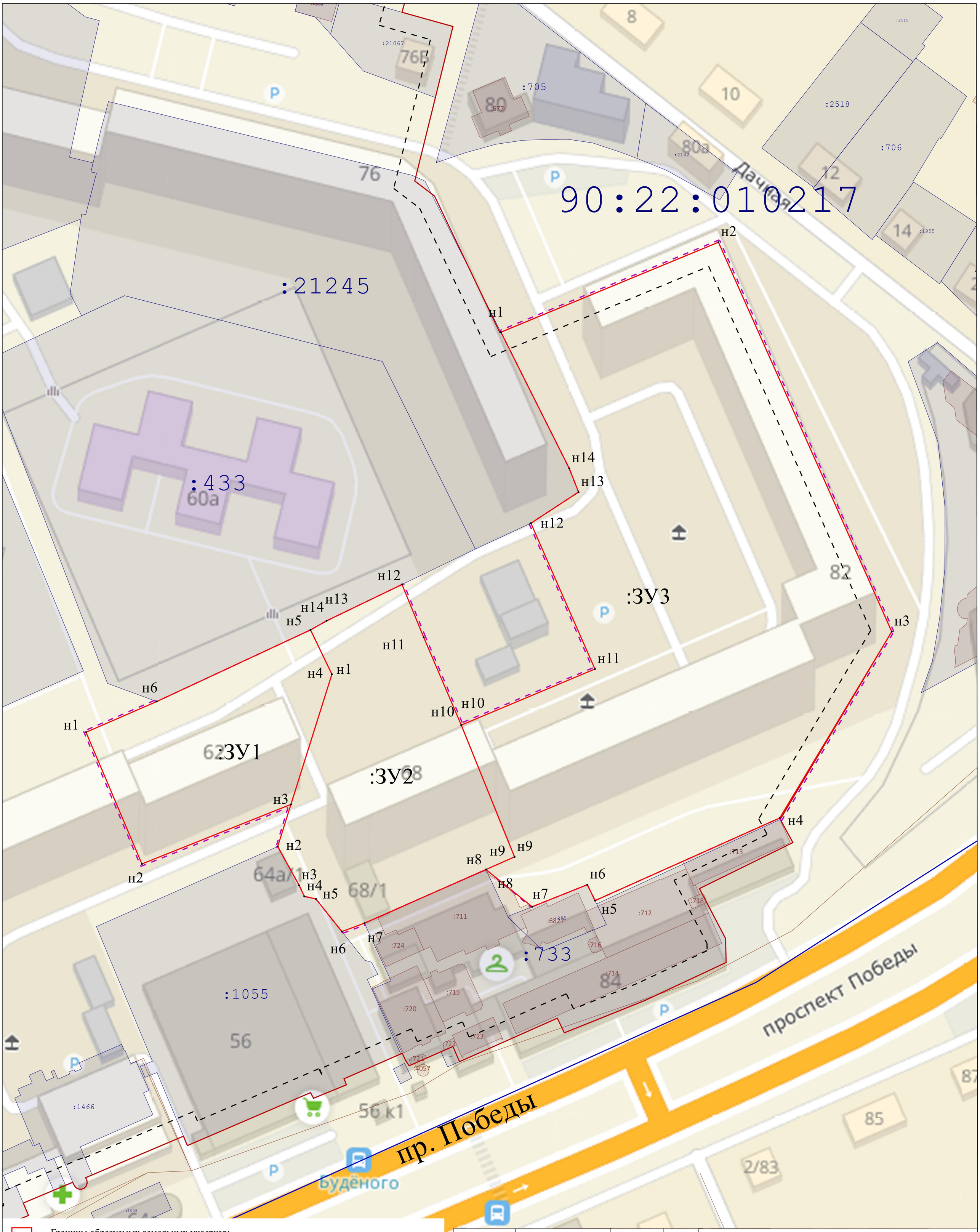
13	4 973 023,38	5 191 010,98
14	4 973 017,45	5 191 032,40
15	4 973 017,52	5 191 033,38
16	4 973 016,18	5 191 038,82
17	4 973 012,26	5 191 047,56
18	4 973 007,94	5 191 052,15
19	4 973 005,22	5 191 052,11
20	4 972 976,95	5 191 169,05
21	4 972 975,64	5 191 168,81
22	4 972 970,30	5 191 194,65
23	4 972 971,20	5 191 194,89
24	4 972 959,27	5 191 242,14
25	4 972 965,53	5 191 250,18
26	4 972 962,01	5 191 262,98
27	4 973 002,82	5 191 275,39
28	4 972 991,08	5 191 314,46
29	4 972 972,43	5 191 334,60
30	4 972 971,79	5 191 340,45
31	4 972 963,21	5 191 358,32
32	4 972 960,26	5 191 367,48
33	4 972 958,96	5 191 372,87
34	4 972 959,06	5 191 379,04
35	4 972 934,69	5 191 371,12
36	4 972 935,68	5 191 367,64
37	4 972 920,74	5 191 363,48
38	4 972 916,93	5 191 377,10
39	4 972 875,55	5 191 366,89
40	4 972 871,54	5 191 372,17
41	4 972 834,95	5 191 389,67
42	4 972 859,16	5 191 448,12
43	4 972 754,86	5 191 494,49

57	4 972 635,09	5 191 347,96
58	4 972 633,49	5 191 348,62
59	4 972 629,89	5 191 339,82
60	4 972 631,38	5 191 339,00
61	4 972 618,30	5 191 308,63
62	4 972 617,20	5 191 306,07
63	4 972 619,73	5 191 305,02
64	4 972 608,61	5 191 278,85
65	4 972 607,78	5 191 279,21
66	4 972 607,11	5 191 279,26
67	4 972 606,41	5 191 279,04
68	4 972 605,77	5 191 278,42
69	4 972 605,54	5 191 277,79
70	4 972 605,55	5 191 277,07
71	4 972 605,75	5 191 276,55
72	4 972 606,10	5 191 276,13
73	4 972 606,55	5 191 275,80
74	4 972 607,12	5 191 275,50
75	4 972 607,38	5 191 275,39
76	4 972 601,82	5 191 262,16
77	4 972 598,49	5 191 263,56
78	4 972 592,70	5 191 249,68
79	4 972 608,85	5 191 236,44
80	4 972 613,87	5 191 229,07
81	4 972 689,69	5 191 155,79
82	4 972 693,27	5 191 152,02
83	4 972 808,78	5 191 030,95
84	4 972 881,08	5 190 951,68
85	4 972 882,22	5 190 940,88
86	4 972 888,12	5 190 941,48
1	4 972 888,65	5 190 937,52

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
пр. Победы, 62, 68, 82
356-357;359/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/32, 6/23, 6/20, 6/22, 6/26, 6/27; ул. Новороссийская, 7/49

Шифр: 020;133;697-700;706/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 7

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 7

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 8

Графическая часть ……... 9

1. Ведомость чертежей…….… 9

2. Чертёж территории межевания……... 10

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	701	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	679	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	518	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	498	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	454	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	560	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	771	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 701 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/32:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 986,21	5 188 443,03	121° 13,1'	27,20
н2	4 967 965,96	5 188 461,19	87° 55,3'	25,04
н3	4 967 983,34	5 188 479,21	93° 49,9'	6,50
н4	4 967 988,31	5 188 475,02	174° 58,0'	19,50
н5	4 968 002,06	5 188 461,19	126° 24,0'	4,46
н6	4 968 001,38	5 188 456,78	145° 10,8'	17,75
н7	4 967 989,14	5 188 443,92	150° 28,9'	3,06
н1	4 967 986,21	5 188 443,03	121° 13,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 679 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/23:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 100,08	5 188 331,15	274° 24,4'	
				0,45
н2	4 968 100,25	5 188 331,57	149° 41,0'	
				20,06
н3	4 968 116,13	5 188 343,82	235° 59,2'	
				0,63
н4	4 968 116,09	5 188 344,45	214° 35,9'	
				28,02
н5	4 968 098,75	5 188 366,46	269° 19,0'	
				1,69
н6	4 968 097,41	5 188 365,43	179° 35,3'	
				2,58
н7	4 968 095,35	5 188 363,87	173° 14,4'	
				5,85
н8	4 968 090,30	5 188 360,91	216° 4,1'	
				22,32
н9	4 968 081,38	5 188 340,45	267° 6,8'	
				20,88
н1	4 968 100,08	5 188 331,15	274° 24,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 518 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 078,12	5 188 400,38	89° 58,9'	
				25,64
н2	4 968 062,26	5 188 420,53	93° 30,6'	
				20,00
н3	4 968 077,19	5 188 433,84	85° 35,0'	
				26,86
н4	4 968 093,47	5 188 412,47	90° 55,4'	
				19,54
н1	4 968 078,12	5 188 400,38	89° 58,9'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 498 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 968 084,16	5 188 379,17	269° 6,5'	
				3,38
н2	4 968 086,13	5 188 376,42	97° 54,2'	
				10,40
н3	4 968 078,59	5 188 369,26	102° 13,4'	
				15,14
н4	4 968 066,08	5 188 377,78	164° 52,9'	
				10,38
н5	4 968 059,32	5 188 385,66	87° 26,1'	
				23,88
н6	4 968 078,12	5 188 400,38	87° 6,0'	
				20,65
н7	4 968 090,01	5 188 383,50	91° 20,9'	

				7,28
н1	4 968 084,16	5 188 379,17	269° 6,5'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 454 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 968 031,28	5 188 374,76	90° 27,6'	
				25,42
н2	4 968 048,71	5 188 393,26	87° 2,6'	
				17,48
н3	4 968 060,80	5 188 380,63	96° 11,6'	
				24,71
н4	4 968 044,90	5 188 361,72	86° 18,3'	
				18,86
н1	4 968 031,28	5 188 374,76	90° 27,6'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 560 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гавена, 6/27:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 968 048,71	5 188 393,26	267° 55,9'	
				11,17
н2	4 968 040,86	5 188 401,21	223° 3,6'	
				3,98
н3	4 968 036,88	5 188 401,37	161° 2,7'	
				9,57
н4	4 968 027,96	5 188 404,84	246° 4,4'	
				19,96
н5	4 968 013,80	5 188 390,77	272° 41,8'	
				23,70
н6	4 968 031,28	5 188 374,76	269° 11,5'	
				25,42
н1	4 968 048,71	5 188 393,26	267° 55,9'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 771 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Новороссийская, 7/49:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 968 124,45	5 188 541,71	88° 22,2'	
				2,41
н2	4 968 122,54	5 188 540,24	269° 57,8'	
				1,53
н3	4 968 123,47	5 188 539,03	86° 37,7'	
				25,64
н4	4 968 102,26	5 188 524,63	92° 6,6'	
				26,78
н5	4 968 086,41	5 188 546,22	94° 29,0'	
				26,63
н6	4 968 106,58	5 188 563,61	88° 26,8'	
				28,27
н1	4 968 124,45	5 188 541,71	88° 22,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 967 965,24	5 188 461,16
2	4 967 985,84	5 188 442,69
3	4 967 986,21	5 188 443,03
4	4 967 989,14	5 188 443,92
5	4 967 989,50	5 188 443,58
6	4 968 001,85	5 188 456,55
7	4 968 002,63	5 188 461,66
8	4 968 002,06	5 188 461,19
9	4 967 988,31	5 188 475,02
10	4 967 983,34	5 188 479,21
11	4 967 982,95	5 188 479,54
1	4 967 965,24	5 188 461,16
Проектируемая территория(2)		
12	4 968 080,73	5 188 340,21
13	4 968 099,88	5 188 330,69
14	4 968 100,08	5 188 331,15
15	4 968 100,25	5 188 331,57
16	4 968 116,13	5 188 343,82
17	4 968 116,09	5 188 344,45
18	4 968 116,49	5 188 344,76
19	4 968 099,15	5 188 366,77
20	4 968 097,41	5 188 365,43
21	4 968 095,35	5 188 363,87
22	4 968 095,04	5 188 364,26

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 968 027,84	5 188 405,42
25	4 968 036,98	5 188 401,87
26	4 968 041,08	5 188 401,70
27	4 968 057,47	5 188 384,99
28	4 968 077,40	5 188 400,49
29	4 968 061,58	5 188 420,59
30	4 968 077,26	5 188 434,57
31	4 968 094,17	5 188 412,38
32	4 968 078,80	5 188 400,28
33	4 968 090,43	5 188 383,81
34	4 968 084,16	5 188 379,17
35	4 968 086,38	5 188 376,08
36	4 968 078,64	5 188 368,62
37	4 968 061,58	5 188 380,69
38	4 968 044,94	5 188 360,99
39	4 968 030,94	5 188 374,40
40	4 968 013,08	5 188 390,76
24	4 968 027,84	5 188 405,42
Проектируемая территория(4)		
41	4 968 086,02	5 188 545,91
42	4 968 102,14	5 188 523,95
43	4 968 124,19	5 188 538,91
44	4 968 123,24	5 188 540,15
45	4 968 125,16	5 188 541,63
46	4 968 106,98	5 188 563,91

23	4 968 089,91	5 188 361,26
12	4 968 080,73	5 188 340,21
Проектируемая территория(3)		

47	4 968 106,58	5 188 563,61
48	4 968 086,41	5 188 546,22
41	4 968 086,02	5 188 545,91

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 147,57	5 188 297,34
2	4 968 158,62	5 188 305,63
3	4 968 162,34	5 188 308,48
4	4 968 163,15	5 188 309,13
5	4 968 166,90	5 188 308,90
6	4 968 256,87	5 188 375,90
7	4 968 260,43	5 188 385,34
8	4 968 259,93	5 188 394,98
9	4 968 199,37	5 188 476,16
10	4 968 196,00	5 188 473,95
11	4 968 176,00	5 188 501,33
12	4 968 175,70	5 188 503,72
13	4 968 122,72	5 188 575,70
14	4 968 126,17	5 188 578,44
15	4 968 106,07	5 188 605,07
16	4 968 092,04	5 188 591,94

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 968 091,24	5 188 592,84
18	4 968 073,78	5 188 574,54
19	4 968 066,47	5 188 566,87
20	4 967 985,90	5 188 482,25
21	4 967 953,80	5 188 448,35
22	4 967 954,91	5 188 446,06
23	4 967 971,22	5 188 430,70
24	4 967 972,75	5 188 432,46
25	4 967 982,87	5 188 423,16
26	4 967 981,35	5 188 420,99
27	4 968 043,67	5 188 361,63
28	4 968 053,86	5 188 354,11
29	4 968 100,08	5 188 331,15
30	4 968 127,31	5 188 315,87
31	4 968 137,44	5 188 307,25
32	4 968 145,60	5 188 297,50
1	4 968 147,57	5 188 297,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010308

:ЗУ1 №6/32
:ЗУ2 №6/23
:ЗУ3 №6/20
:ЗУ4 №6/22
:ЗУ5 №6/26
:ЗУ6 №6/27
:ЗУ7 №7/49

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Гавена, 6/32, 6/23, 6/20, 6/22, 6/26, 6/27;
ул. Новороссийская, 7/49
020;133;697-700;706/2021 ПМТ-МО-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 7/Евпаторийский тупик, 7

Шифр: 175/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	749	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 749 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийское шоссе, 7/Евпаторийский тупик, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 977,24	5 188 263,96	95° 24,7'	0,85
н2	4 972 977,00	5 188 263,14	178° 52,7'	27,82
н3	4 972 968,66	5 188 236,60	89° 42,0'	25,77
н4	4 972 944,12	5 188 244,45	88° 43,6'	30,33
н5	4 972 954,00	5 188 273,13	91° 32,0'	1,13
н6	4 972 955,08	5 188 272,79	175° 45,0'	23,85
н1	4 972 977,24	5 188 263,96	95° 24,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 943,48	5 188 244,13
2	4 972 968,99	5 188 235,97
3	4 972 977,45	5 188 263,00
4	4 972 977,00	5 188 263,14

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 972 977,24	5 188 263,96
6	4 972 955,08	5 188 272,79
7	4 972 955,22	5 188 273,28
8	4 972 953,69	5 188 273,75
1	4 972 943,48	5 188 244,13

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 062,67	5 188 205,46
2	4 973 070,86	5 188 230,32
3	4 973 080,05	5 188 258,98
4	4 973 054,88	5 188 268,18
5	4 973 022,49	5 188 279,03
6	4 973 022,85	5 188 280,09
7	4 973 003,67	5 188 286,76
8	4 972 999,44	5 188 287,67
9	4 972 985,23	5 188 290,78
10	4 972 985,43	5 188 291,47
11	4 972 962,32	5 188 297,35
12	4 972 959,33	5 188 287,23
13	4 972 948,02	5 188 291,36
14	4 972 943,57	5 188 278,19

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 972 941,01	5 188 279,11
16	4 972 937,41	5 188 269,13
17	4 972 938,60	5 188 268,70
18	4 972 933,32	5 188 247,61
19	4 972 944,36	5 188 244,37
20	4 972 944,73	5 188 219,37
21	4 972 951,50	5 188 211,18
22	4 972 959,15	5 188 217,90
23	4 972 999,87	5 188 203,80
24	4 973 007,38	5 188 223,76
25	4 973 032,63	5 188 215,37
26	4 973 025,44	5 188 195,86
27	4 973 042,50	5 188 189,53
28	4 973 050,02	5 188 209,78
1	4 973 062,67	5 188 205,46

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 7/Евпаторийский тупик, 7
175/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Белогорский, 11

Шифр: 010/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	252	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 252 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Белогорский, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 732,90	5 190 169,89	86° 29,6'	
				8,19
н2	4 970 733,52	5 190 161,72	209° 21,0'	
				2,60
н3	4 970 734,96	5 190 159,56	154° 27,6'	
				4,02
н4	4 970 735,53	5 190 155,58	88° 24,7'	
				13,39
н5	4 970 722,23	5 190 154,05	268° 32,7'	
				1,80
н6	4 970 722,39	5 190 152,26	103° 12,6'	
				4,65
н7	4 970 717,98	5 190 150,80	73° 42,0'	
				18,17
н8	4 970 717,34	5 190 168,96	88° 51,0'	
				9,90
н6	4 970 727,24	5 190 169,11	186° 58,7'	
				5,71
н1	4 970 732,90	5 190 169,89	86° 29,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 716,82	5 190 169,45
2	4 970 717,50	5 190 150,66
3	4 970 717,98	5 190 150,80
4	4 970 722,39	5 190 152,26
5	4 970 722,23	5 190 154,05
6	4 970 735,53	5 190 155,58

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 735,48	5 190 159,64
9	4 970 734,09	5 190 161,76
10	4 970 733,52	5 190 161,72
11	4 970 732,90	5 190 169,89
12	4 970 732,88	5 190 170,38
13	4 970 727,20	5 190 169,61
1	4 970 716,82	5 190 169,45

7	4 970 734,96	5 190 159,56

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

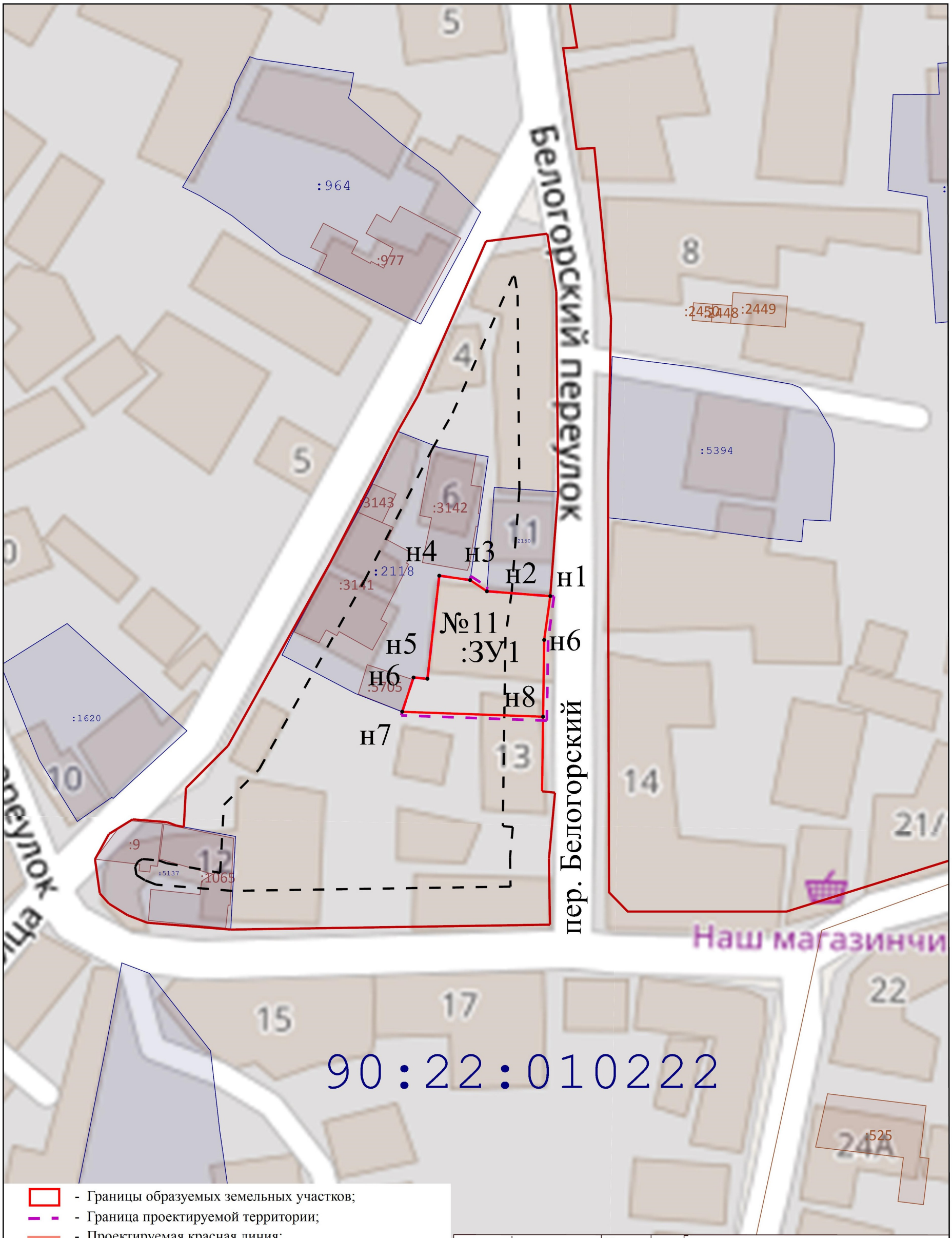
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 778,69	5 190 161,61
2	4 970 779,68	5 190 169,50
3	4 970 772,19	5 190 170,68
4	4 970 746,35	5 190 170,91
5	4 970 732,90	5 190 169,89
6	4 970 727,24	5 190 169,11
7	4 970 707,71	5 190 168,83
8	4 970 707,53	5 190 170,51
9	4 970 699,01	5 190 169,71
10	4 970 690,49	5 190 169,85
11	4 970 689,86	5 190 128,70
12	4 970 690,74	5 190 117,92
13	4 970 691,73	5 190 115,39

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 693,21	5 190 113,00
15	4 970 694,53	5 190 111,80
16	4 970 698,93	5 190 111,20
17	4 970 702,20	5 190 113,00
18	4 970 704,09	5 190 116,05
19	4 970 703,72	5 190 120,49
20	4 970 703,28	5 190 121,69
21	4 970 703,11	5 190 122,64
22	4 970 708,12	5 190 122,91
23	4 970 713,57	5 190 128,33
24	4 970 737,15	5 190 141,48
25	4 970 754,17	5 190 150,23
26	4 970 758,74	5 190 152,83
1	4 970 778,69	5 190 161,61

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
пер. Белогорский, 11
010/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Вокзальный, 11

Шифр: 016/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 457	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 457 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Вокзальный, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 320,17	5 188 374,57	96° 20,7'	
				36,42
н2	4 972 347,45	5 188 350,44	92° 2,9'	
				12,42
н3	4 972 339,56	5 188 340,85	88° 3,1'	
				4,16
н4	4 972 336,44	5 188 343,60	271° 47,9'	
				26,20
н5	4 972 319,74	5 188 323,41	92° 8,1'	
				38,26
н6	4 972 289,37	5 188 346,68	79° 37,3'	
				41,55
н1	4 972 320,17	5 188 374,57	96° 20,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 288,59	5 188 346,65
2	4 972 319,82	5 188 322,72
3	4 972 336,50	5 188 342,88

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 972 339,62	5 188 340,13
5	4 972 348,14	5 188 350,49
6	4 972 320,17	5 188 375,24
1	4 972 288,59	5 188 346,65

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 404,02	5 188 326,96
2	4 972 461,18	5 188 396,86
3	4 972 481,56	5 188 422,21
4	4 972 481,32	5 188 424,86
5	4 972 425,98	5 188 470,08

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 335,73	5 188 388,74
7	4 972 265,74	5 188 325,26
8	4 972 265,83	5 188 322,90
9	4 972 323,38	5 188 274,06
10	4 972 374,49	5 188 307,79
1	4 972 404,02	5 188 326,96

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

14

13

12

16

18

90:22:010106

:12587

:14373

:1004

:12595

:12596

:12953 :12505

:12233

:12952

:12427

н2

н3

н4

н5

:ЗУ1

н1

№11

н6

Вокзальный переулок

Вокзальный пе

2205

:4969

13713

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		
Директор	Комшу К. Т.			Республика Крым, г. Симферополь пер. Вокзальный, 11 016/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В. О.			

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот - Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гавена, 8/ул. Миллера, 1

Шифр: 019/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 376	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 376 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гавена, 8/ул. Миллера, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 249,06	5 188 371,15	268° 56,9'	
				1,22
н2	4 968 250,03	5 188 371,89	192° 19,9'	6,86
н3	4 968 254,47	5 188 377,12	192° 56,5'	9,65
н4	4 968 258,91	5 188 385,69	197° 50,9'	4,83
н5	4 968 259,71	5 188 390,45	199° 37,0'	6,29
н6	4 968 258,61	5 188 396,64	206° 34,9'	47,62
н7	4 968 230,18	5 188 434,84	275° 45,5'	5,96
н8	4 968 225,78	5 188 430,82	174° 22,3'	2,77
н9	4 968 223,56	5 188 429,16	177° 14,2'	9,03
н10	4 968 216,08	5 188 424,11	182° 6,4'	4,49
н11	4 968 212,45	5 188 421,46	178° 43,9'	2,17
н12	4 968 210,67	5 188 420,22	272° 39,6'	25,32
н13	4 968 226,09	5 188 400,14	180° 52,2'	36,99
н1	4 968 249,06	5 188 371,15	268° 56,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 209,95	5 188 420,33
2	4 968 225,70	5 188 399,83

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 968 259,08	5 188 396,84
9	4 968 230,25	5 188 435,58
10	4 968 225,46	5 188 431,21

3	4 968 248,97	5 188 370,45
4	4 968 250,38	5 188 371,53
5	4 968 254,89	5 188 376,84
6	4 968 259,39	5 188 385,53
7	4 968 260,22	5 188 390,45

11	4 968 223,27	5 188 429,57
12	4 968 215,79	5 188 424,52
13	4 968 212,16	5 188 421,87
1	4 968 209,95	5 188 420,33

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 147,57	5 188 297,34
2	4 968 158,62	5 188 305,63
3	4 968 162,34	5 188 308,48
4	4 968 163,15	5 188 309,13
5	4 968 166,90	5 188 308,90
6	4 968 256,87	5 188 375,90
7	4 968 260,43	5 188 385,34
8	4 968 259,93	5 188 394,98
9	4 968 199,37	5 188 476,16
10	4 968 196,00	5 188 473,95
11	4 968 176,00	5 188 501,33
12	4 968 175,70	5 188 503,72
13	4 968 122,72	5 188 575,70
14	4 968 126,17	5 188 578,44
15	4 968 106,07	5 188 605,07
16	4 968 092,04	5 188 591,94

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 968 091,24	5 188 592,84
18	4 968 073,78	5 188 574,54
19	4 968 066,47	5 188 566,87
20	4 967 985,90	5 188 482,25
21	4 967 953,80	5 188 448,35
22	4 967 954,91	5 188 446,06
23	4 967 971,22	5 188 430,70
24	4 967 972,75	5 188 432,46
25	4 967 982,87	5 188 423,16
26	4 967 981,35	5 188 420,99
27	4 968 043,67	5 188 361,63
28	4 968 053,86	5 188 354,11
29	4 968 100,08	5 188 331,15
30	4 968 127,31	5 188 315,87
31	4 968 137,44	5 188 307,25
32	4 968 145,60	5 188 297,50
1	4 968 147,57	5 188 297,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

переулок Гавена

90:22:010308

н4 н5 н6

н3

н2

н1

улица Миллера

переулок Гавена

:ЗУ1

№8/1

н7

н8

н9

н13

:2392

н10

н11

н12

:5710

:2359

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		
Директор	Комшу К. Т.			Республика Крым, г. Симферополь пер. Гавена, 8/ул. Миллера, 1 019/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В. О.			

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот - Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		