ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 89

Шифр: 198/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	10 051	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 10 051 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 89:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 966 773,33	5 188 460,68	166° 22,7'	
				6,67
н2	4 966 769,76	5 188 455,04	142° 27,2'	
				4,85
н3	4 966 765,21	5 188 453,38	144° 53,6'	
				3,50
н4	4 966 761,83	5 188 454,29	148° 32,6'	
				116,56
н5	4 966 681,56	5 188 538,80	156° 15,9'	
				2,27
н6	4 966 680,79	5 188 540,94	158° 16,3'	
				3,77
н7	4 966 680,92	5 188 544,70	165° 13,4'	
				3,11
н8	4 966 681,82	5 188 547,68	148° 28,4'	
				51,58
н9	4 966 720,29	5 188 582,03	159° 14,4'	
				19,15
н10	4 966 738,17	5 188 588,89	172° 9,2'	
				6,72
н11	4 966 744,71	5 188 590,42	148° 18,1'	
				61,20
н12	4 966 802,74	5 188 570,95	158° 59,7'	
				4,76
н13	4 966 806,40	5 188 567,93	147° 12,6'	
				4,67
н14	4 966 807,82	5 188 563,48	156° 9,7'	
				1,77
н15	4 966 807,63	5 188 561,72	167° 25,9'	
				106,70
н1	4 966 773,33	5 188 460,68	166° 22,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 966 680,29	5 188 540,86

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 966 806,84	5 188 568,22
10	4 966 802,99	5 188 571,40

2	4 966 681,13	5 188 538,53
3	4 966 761,56	5 188 453,84
4	4 966 765,23	5 188 452,85
5	4 966 770,09	5 188 454,63
6	4 966 773,79	5 188 460,46
7	4 966 808,12	5 188 561,61
8	4 966 808,33	5 188 563,53

11	4 966 744,74	5 188 590,94
12	4 966 738,02	5 188 589,37
13	4 966 720,03	5 188 582,46
14	4 966 681,38	5 188 547,96
15	4 966 680,42	5 188 544,78
1	4 966 680,29	5 188 540,86

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 966 723,80	5 188 003,56
2	4 966 829,18	5 188 100,44
3	4 966 837,46	5 188 107,24
4	4 966 858,44	5 188 126,22
5	4 966 860,40	5 188 125,64
6	4 966 867,86	5 188 132,31
7	4 966 867,09	5 188 133,18
8	4 966 875,96	5 188 140,78
9	4 966 891,89	5 188 155,43
10	4 966 975,76	5 188 232,16
11	4 966 972,48	5 188 235,89
12	4 967 062,71	5 188 315,18
13	4 967 068,66	5 188 308,55
14	4 967 092,05	5 188 329,58

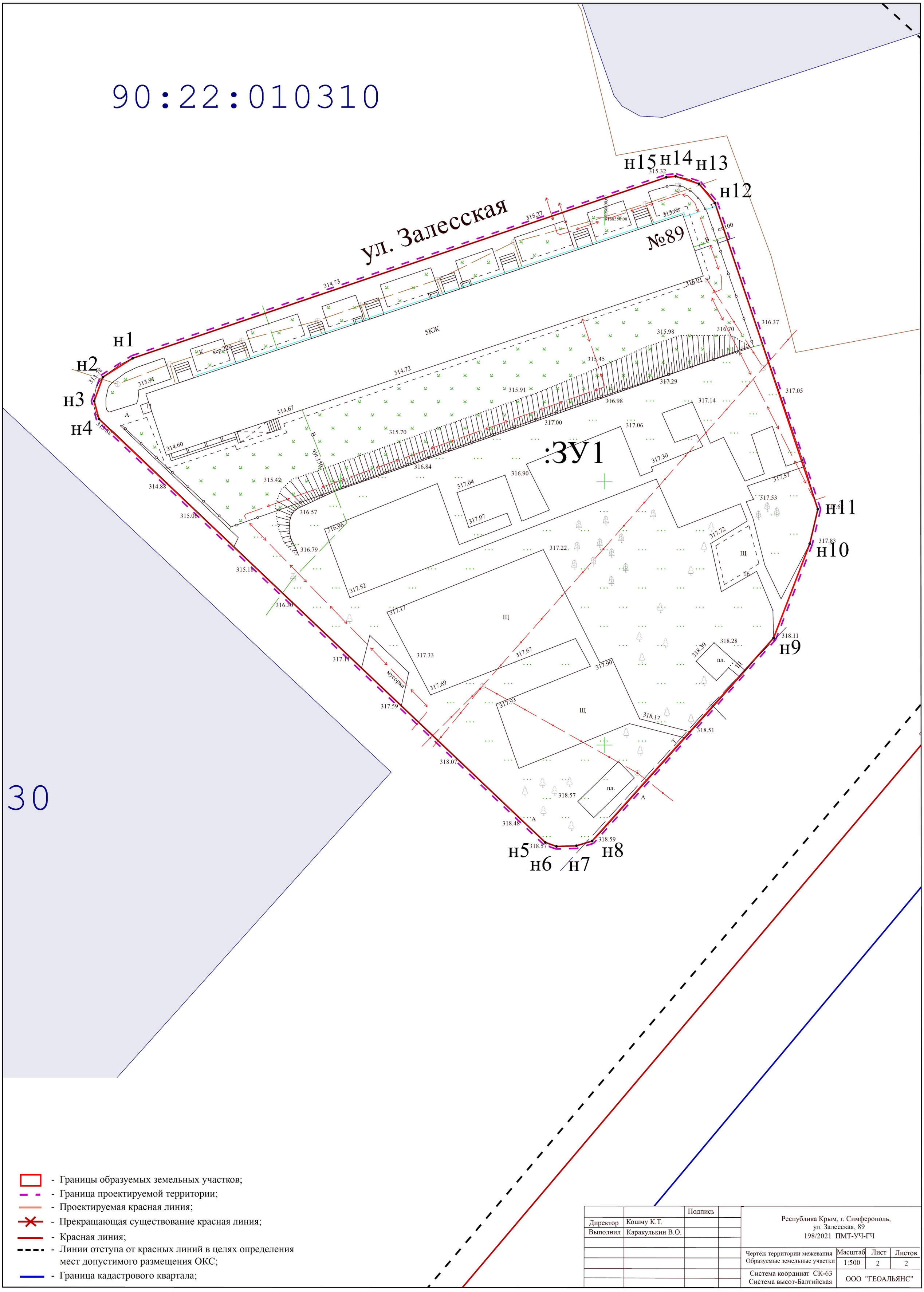
Имя точки	X, м	Y, м
15	4 966 940,98	5 188 498,28
16	4 966 931,70	5 188 497,63
17	4 966 903,30	5 188 525,13
18	4 966 910,45	5 188 532,70
19	4 966 793,85	5 188 661,81
20	4 966 789,85	5 188 663,00
21	4 966 781,31	5 188 672,98
22	4 966 780,12	5 188 671,98
23	4 966 776,28	5 188 676,47
24	4 966 767,70	5 188 669,03
25	4 966 754,78	5 188 657,33
26	4 966 747,23	5 188 649,87
27	4 966 557,10	5 188 489,28
28	4 966 404,85	5 188 364,87
1	4 966 723,80	5 188 003,56

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010310



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, 89 198/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Иртышская, 1, 2, 2А

Шифр: 203-205/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 6

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 6

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 6

Графическая часть ……... 8

1. Ведомость чертежей…….… 8

2. Чертёж территории межевания……... 9

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки участка существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 312	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 256	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	5 324	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 312 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иртышская, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 442,01	5 186 806,82	204° 36,3'	
				2,19
н2	4 970 444,05	5 186 807,61	217° 59,1'	
				2,52
н3	4 970 445,34	5 186 809,77	208° 36,8'	
				27,46
н4	4 970 446,41	5 186 837,21	180° 28,1'	
				9,74
н5	4 970 446,71	5 186 846,95	198° 49,3'	
				3,68
н6	4 970 445,63	5 186 850,47	197° 59,1'	
				1,88
н7	4 970 444,55	5 186 852,01	223° 10,3'	
				2,59
н8	4 970 442,01	5 186 852,54	190° 14,2'	
				18,49
н9	4 970 423,53	5 186 853,04	207° 14,9'	
				3,25
н10	4 970 420,60	5 186 851,63	203° 31,4'	
				3,84
н11	4 970 418,09	5 186 848,72	202° 36,7'	
				4,07
н12	4 970 416,82	5 186 844,85	196° 14,1'	
				31,43
н13	4 970 415,76	5 186 813,44	211° 24,5'	
				2,91
н14	4 970 417,19	5 186 810,91	202° 59,1'	
				4,63
н15	4 970 420,86	5 186 808,09	214° 6,1'	
				21,19
н1	4 970 442,01	5 186 806,82	204° 36,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 256 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иртышская, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 411,17	5 186 814,73	187° 35,8'	
				27,42

н2	4 970 411,88	5 186 842,14	199° 7,2'	
				3,63
н3	4 970 410,78	5 186 845,60	206° 55,7'	
				6,53
н4	4 970 406,20	5 186 850,25	223° 39,8'	
				17,47
н5	4 970 388,74	5 186 850,79	241° 10,7'	
				12,22
н6	4 970 382,52	5 186 840,27	197° 20,9'	
				6,50
н7	4 970 381,03	5 186 833,94	105° 0,3'	
				2,93
н8	4 970 378,10	5 186 833,85	265° 58,7'	
				23,82
н9	4 970 377,16	5 186 810,05	267° 54,3'	
				10,53
н10	4 970 387,66	5 186 809,25	185° 29,3'	
				15,18
н11	4 970 402,84	5 186 809,55	189° 11,4'	
				5,80
н12	4 970 408,55	5 186 810,59	195° 37,2'	
				1,65
н13	4 970 410,03	5 186 811,31	206° 37,8'	
				1,23
н14	4 970 410,78	5 186 812,29	208° 20,8'	
				2,47
н1	4 970 411,17	5 186 814,73	187° 35,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 5 324 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иртышская, 2А:

Имя точки	**X, м**	**Y, м**	**Угол поворота**	**S, м**
:ЗУ3				
н1	4 970 379,23	5 186 844,16	209° 5,3'	
				4,58
н2	4 970 383,26	5 186 846,33	196° 50,2'	
				5,91
н3	4 970 387,43	5 186 850,52	210° 34,7'	
				5,59
н4	4 970 388,81	5 186 855,94	103° 13,1'	
				19,35
н5	4 970 408,16	5 186 855,58	263° 9,1'	
				14,96
н6	4 970 410,22	5 186 870,40	206° 25,9'	
				19,43
н7	4 970 404,05	5 186 888,82	178° 12,7'	
				12,23
н8	4 970 400,53	5 186 900,53	255° 55,2'	
				8,22
н9	4 970 392,32	5 186 900,15	179° 52,2'	
				1,59
н10	4 970 390,73	5 186 900,08	184° 0,5'	
				3,34
н11	4 970 387,41	5 186 899,70	179° 53,1'	
				33,74
н12	4 970 353,88	5 186 895,93	214° 31,9'	
				34,91
н13	4 970 327,51	5 186 873,05	133° 7,4'	
				14,33
н14	4 970 313,26	5 186 874,53	163° 18,2'	
				7,23
н15	4 970 306,59	5 186 877,31	201° 22,3'	
				12,79
н16	4 970 293,80	5 186 877,59	207° 14,7'	
				4,91
н17	4 970 289,39	5 186 875,44	246° 26,9'	
				51,95
н18	4 970 291,60	5 186 823,54	288° 5,6'	

				33,10
н19	4 970 322,60	5 186 835,15	250° 27,8'	9,79
н20	4 970 322,43	5 186 844,94	88° 13,1'	56,81
н1	4 970 379,23	5 186 844,16	209° 5,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 293,58	5 186 878,60
2	4 970 306,80	5 186 878,31
3	4 970 313,51	5 186 875,51
4	4 970 327,18	5 186 874,09
5	4 970 352,16	5 186 895,75
6	4 970 387,41	5 186 899,70
7	4 970 390,73	5 186 900,08
8	4 970 392,32	5 186 900,15
9	4 970 400,53	5 186 900,53
10	4 970 404,05	5 186 888,82
11	4 970 410,22	5 186 870,40
12	4 970 410,07	5 186 854,29
13	4 970 442,13	5 186 853,54
14	4 970 445,14	5 186 852,91
15	4 970 446,54	5 186 850,91
16	4 970 447,71	5 186 847,08

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 970 447,41	5 186 837,18
18	4 970 446,33	5 186 809,48
19	4 970 444,73	5 186 806,80
20	4 970 442,17	5 186 805,81
21	4 970 402,94	5 186 808,55
22	4 970 387,63	5 186 808,25
23	4 970 376,12	5 186 809,13
24	4 970 377,14	5 186 834,82
25	4 970 380,23	5 186 834,92
26	4 970 381,58	5 186 840,65
27	4 970 382,99	5 186 843,04
28	4 970 323,45	5 186 843,93
29	4 970 323,61	5 186 834,46
30	4 970 290,66	5 186 822,12
31	4 970 288,36	5 186 876,05
1	4 970 293,58	5 186 878,60

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректирование участка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемого участка красной линии:

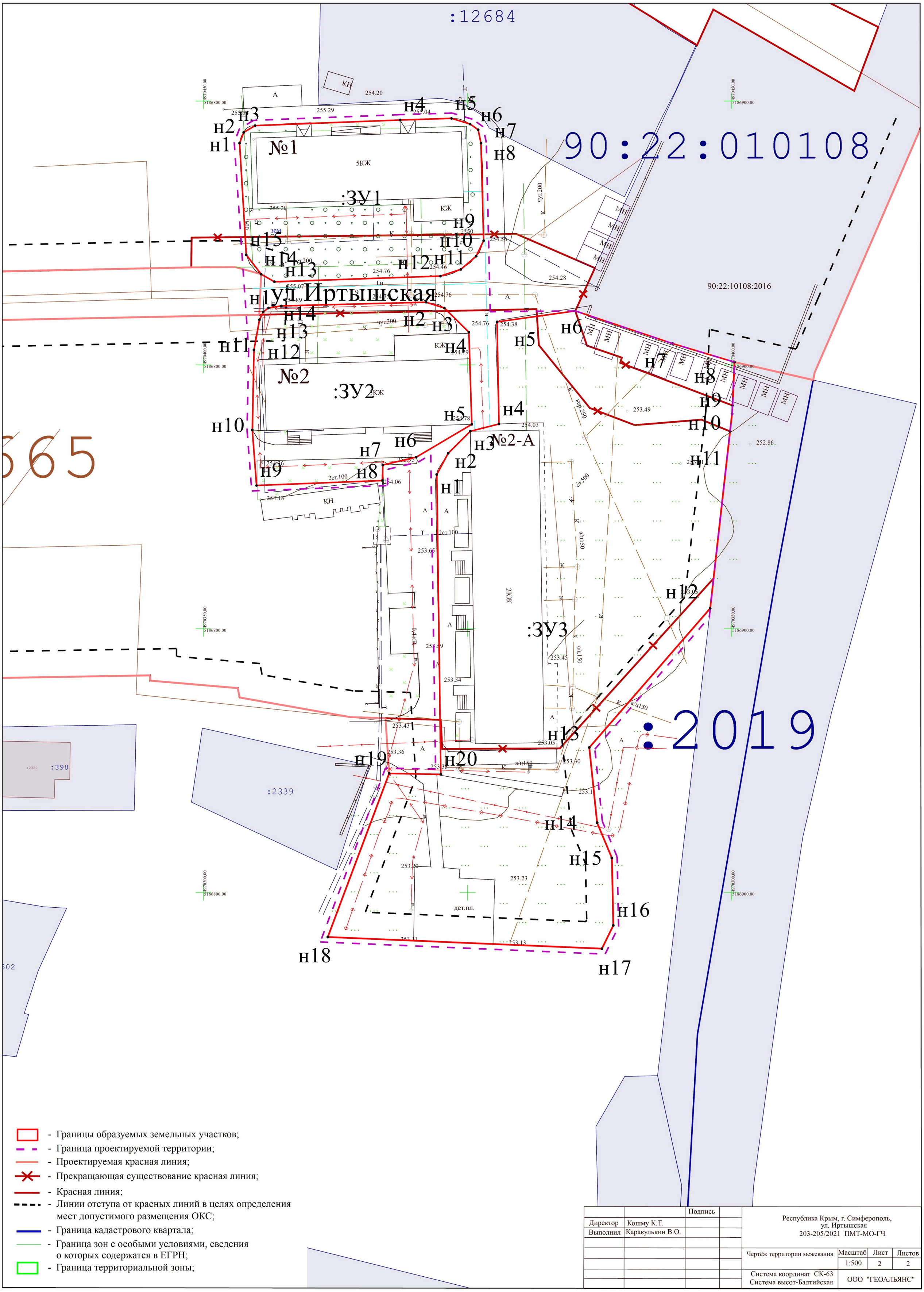
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 417,37	5 186 744,51
2	4 970 418,47	5 186 797,69
3	4 970 418,53	5 186 806,07
4	4 970 417,19	5 186 810,91
5	4 970 409,50	5 186 810,55
6	4 970 407,37	5 186 705,40
7	4 970 405,76	5 186 705,44
8	4 970 403,90	5 186 613,26
9	4 970 382,42	5 186 613,55
10	4 970 349,89	5 186 611,26
11	4 970 349,84	5 186 609,22
12	4 970 336,23	5 186 608,54
13	4 970 336,50	5 186 657,79
14	4 970 337,57	5 186 680,92
15	4 970 340,62	5 186 681,16
16	4 970 339,86	5 186 711,18
17	4 970 341,17	5 186 789,89
18	4 970 340,18	5 186 789,89
19	4 970 338,76	5 186 806,48

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 970 336,99	5 186 806,82
21	4 970 333,25	5 186 827,84
22	4 970 333,06	5 186 834,46
23	4 970 322,60	5 186 835,15
24	4 970 291,60	5 186 823,54
25	4 970 289,39	5 186 875,44
26	4 970 293,80	5 186 877,59
27	4 970 306,59	5 186 877,31
28	4 970 313,26	5 186 874,53
29	4 970 327,51	5 186 873,05
30	4 970 353,86	5 186 895,94
31	4 970 387,41	5 186 899,70
32	4 970 390,73	5 186 900,08
33	4 970 392,32	5 186 900,15
34	4 970 400,53	5 186 900,53
35	4 970 397,14	5 186 915,44
36	4 970 398,52	5 186 915,70
37	4 970 410,67	5 186 920,97
38	4 970 444,50	5 186 935,62

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Иртышская
203-205/2021 ПМТ-МО-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 168

Шифр: 222/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 122	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 122 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красноармейская, 168:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 564,84	5 189 909,89	96° 12,9'	
				20,00
н2	4 969 546,83	5 189 918,59	90° 0,1'	
				49,41
н3	4 969 568,32	5 189 963,08	90° 5,6'	
				25,40
н4	4 969 591,21	5 189 952,07	83° 39,7'	
				31,24
н5	4 969 574,65	5 189 925,58	180° 1,8'	
				18,50
н1	4 969 564,84	5 189 909,89	96° 12,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 546,16	5 189 918,36
2	4 969 565,03	5 189 909,24
3	4 969 575,07	5 189 925,32
4	4 969 591,93	5 189 952,28
5	4 969 568,09	5 189 963,75
1	4 969 546,16	5 189 918,36

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 591,59	5 189 952,12
2	4 969 568,23	5 189 963,67
3	4 969 529,10	5 189 982,91
4	4 969 496,37	5 189 998,52
5	4 969 495,21	5 189 997,92
6	4 969 488,05	5 190 001,38
7	4 969 272,09	5 190 101,27
8	4 969 258,32	5 190 104,86

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 237,31	5 190 024,24
10	4 969 274,22	5 190 006,42
11	4 969 286,53	5 190 000,50
12	4 969 299,74	5 189 994,27
13	4 969 389,26	5 189 951,79
14	4 969 516,30	5 189 892,03
15	4 969 548,53	5 189 875,42
16	4 969 566,17	5 189 909,55
1	4 969 591,59	5 189 952,12

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303

:614

ул. Красноармейская

ул. Генерала Захарова

н1

н2

н3

н4

н5

:ЗУ1

№168

2КЖ

:1783

:1898

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Красноармейская, 168
222/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красногвардейская, 12; ул. Хацко, 5, 9

Шифр: 223;629-630/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 6

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	663	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	766	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	693	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из

		жилая застройка (код 2.1.1)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 663 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красногвардейская, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 844,91	5 188 741,39	90° 56,0'	
				15,27
н2	4 971 854,80	5 188 729,76	91° 49,0'	
				6,88
н3	4 971 849,71	5 188 725,14	178° 35,7'	
				13,77
н4	4 971 839,28	5 188 716,14	179° 0,2'	
				22,40
н5	4 971 822,07	5 188 701,81	92° 30,7'	
				14,59
н6	4 971 812,25	5 188 712,60	87° 21,7'	
				0,53
н7	4 971 812,66	5 188 712,94	181° 35,0'	
				6,60
н8	4 971 817,62	5 188 717,29	182° 27,2'	
				4,07
н9	4 971 820,56	5 188 720,10	179° 1,9'	
				15,93
н10	4 971 832,26	5 188 730,91	177° 35,1'	
				3,99
н11	4 971 835,30	5 188 733,49	178° 58,1'	
				1,71
н12	4 971 836,62	5 188 734,57	180° 9,2'	
				10,73
н1	4 971 844,91	5 188 741,39	90° 56,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 766 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хацко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 745,80	5 188 743,16	90° 16,4'	
				23,85
н2	4 971 730,57	5 188 761,52	90° 39,1'	
				3,65
н3	4 971 733,35	5 188 763,88	178° 9,4'	
				14,40
н4	4 971 744,62	5 188 772,84	181° 44,0'	
				14,17
н5	4 971 755,44	5 188 781,99	89° 15,4'	
				23,88
н6	4 971 770,62	5 188 763,55	89° 55,6'	
				32,13

н1	4 971 745,80	5 188 743,16	90° 16,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 693 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хацко, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 760,04	5 188 725,88	88° 51,6'	
				25,65
н2	4 971 780,08	5 188 741,90	270° 39,4'	
				2,26
н3	4 971 778,65	5 188 743,65	89° 9,0'	
				6,27
н4	4 971 783,56	5 188 747,55	90° 29,1'	
				22,88
н5	4 971 797,94	5 188 729,75	91° 9,4'	
				22,99
н6	4 971 780,35	5 188 714,95	269° 34,0'	
				1,36
н7	4 971 781,22	5 188 713,90	89° 24,6'	
				8,61
н8	4 971 774,53	5 188 708,47	90° 42,8'	
				22,65
н1	4 971 760,04	5 188 725,88	88° 51,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 812,12	5 188 712,74
2	4 971 822,41	5 188 701,43
3	4 971 839,60	5 188 715,76
4	4 971 850,04	5 188 724,77
5	4 971 855,49	5 188 729,71
6	4 971 845,25	5 188 741,67
7	4 971 836,62	5 188 734,57
8	4 971 835,30	5 188 733,49
9	4 971 832,26	5 188 730,91

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 971 745,72	5 188 742,46
15	4 971 771,33	5 188 763,49
16	4 971 755,83	5 188 782,32
17	4 971 744,62	5 188 772,84
18	4 971 733,35	5 188 763,88
13	4 971 730,20	5 188 761,21
Проектируемая территория(3)		
19	4 971 759,33	5 188 725,95
20	4 971 774,47	5 188 707,77
21	4 971 781,92	5 188 713,83

10	4 971 820,56	5 188 720,10
11	4 971 817,62	5 188 717,29
12	4 971 812,66	5 188 712,94
1	4 971 812,12	5 188 712,74
Проектируемая территория(2)		
13	4 971 730,20	5 188 761,21

22	4 971 781,05	5 188 714,88
23	4 971 798,63	5 188 729,69
24	4 971 783,64	5 188 748,25
25	4 971 777,94	5 188 743,72
26	4 971 779,37	5 188 741,98
19	4 971 759,33	5 188 725,95

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

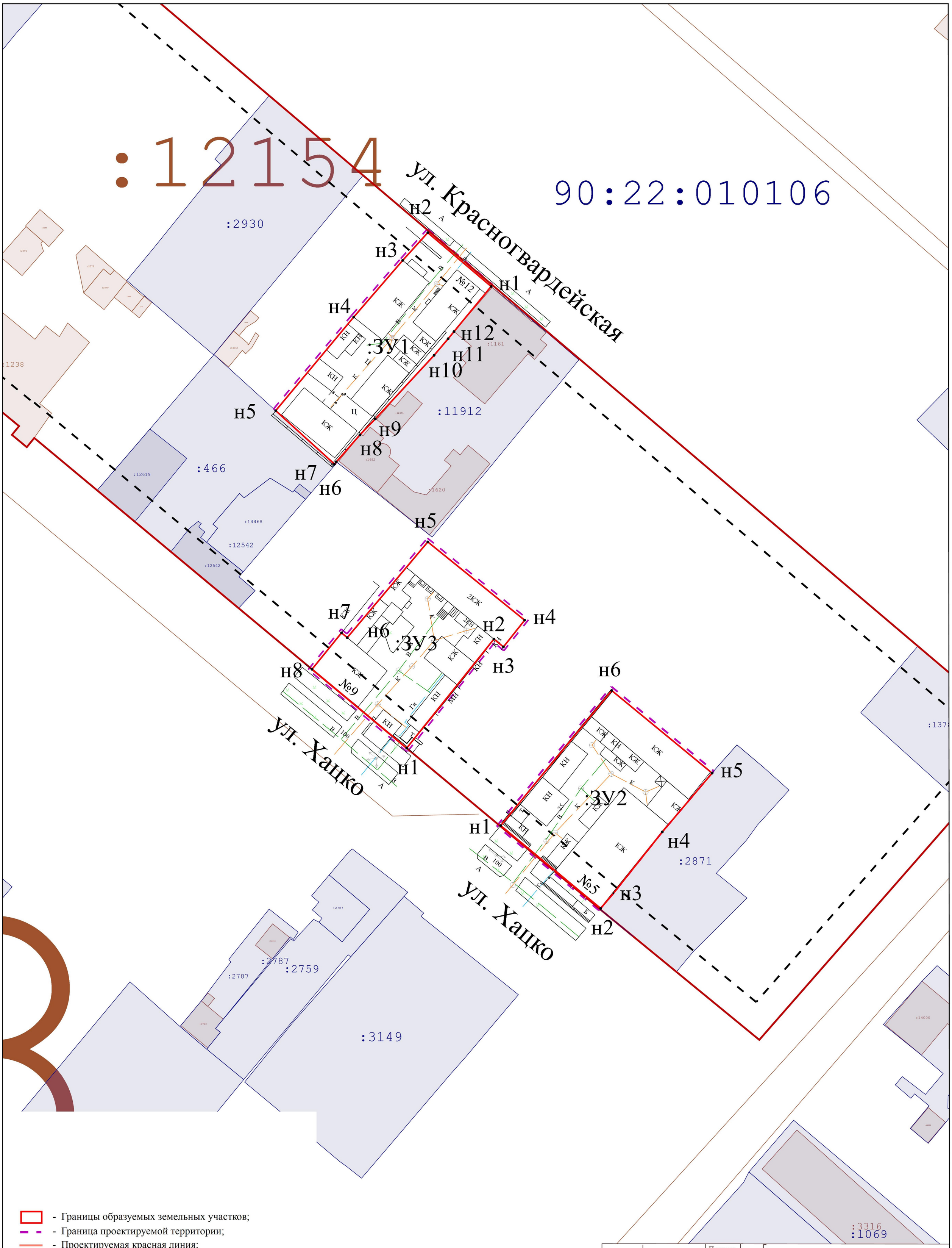
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 706,40	5 188 790,67
2	4 971 730,41	5 188 761,39
3	4 971 817,05	5 188 657,45
4	4 971 815,37	5 188 656,07
5	4 971 817,63	5 188 653,33
6	4 971 819,23	5 188 654,64
7	4 971 864,47	5 188 599,82

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 862,16	5 188 597,36
9	4 971 883,83	5 188 572,91
10	4 971 942,45	5 188 625,74
11	4 971 906,25	5 188 665,95
12	4 971 908,06	5 188 667,55
13	4 971 762,13	5 188 839,42
1	4 971 706,40	5 188 790,67

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Красногвардейская, 12; ул. Хацко, 5, 9
223;629-630/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красногвардейская, 19

Шифр: 056/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 4

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	498	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 498 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Красногвардейская, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 963,48	5 188 683,40	270° 58,6'	
				14,45
н2	4 971 953,93	5 188 694,23	277° 13,5'	
				15,36
н3	4 971 943,78	5 188 682,70	173° 33,4'	
				24,90
н4	4 971 925,33	5 188 665,98	270° 4,2'	
				11,49
н5	4 971 933,06	5 188 657,47	268° 10,3'	
				39,97
н1	4 971 963,48	5 188 683,40	270° 58,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 924,62	5 188 666,01
2	4 971 933,02	5 188 656,78
3	4 971 964,20	5 188 683,35

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 971 953,93	5 188 694,99
5	4 971 943,42	5 188 683,06
1	4 971 924,62	5 188 666,01

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 980,59	5 188 663,57

1	4 971 799,27	5 188 872,53
2	4 971 770,76	5 188 847,38
3	4 971 932,89	5 188 657,10
4	4 971 952,39	5 188 636,76
5	4 971 980,15	5 188 660,94
7	4 971 826,42	5 188 842,80
8	4 971 818,20	5 188 852,67
9	4 971 817,69	5 188 852,24
1	4 971 799,27	5 188 872,53

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:1658

:2297

90:22:010106

:12154

ул. Казанская

ул. Красногвардейская

н1

н2

н3

н4

н5

:ЗУ1

№19

КЖ

К

В

240.22

240.24

240.33

240.90

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Красногвардейская, 19
056/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Кусакина, 3, 5; ул. Мира, 10, 12, 16, 18; ул. Плотинная, 13

Шифр: 232-233;277-280;344/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 8

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 9

Графическая часть ……... 10

1. Ведомость чертежей…….… 10

2. Чертёж территории межевания……... 11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	916	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 305	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 273	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 239	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 443	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 674	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	1 456	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 916 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кусакина, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 418,38	5 192 409,83	90° 21,5'	
				19,07
н2	4 969 401,24	5 192 418,20	179° 60,0'	
				5,83
н3	4 969 396,00	5 192 420,76	91° 32,1'	
				34,48
н4	4 969 410,29	5 192 452,14	94° 49,5'	
				26,23
н5	4 969 434,99	5 192 443,31	83° 16,8'	
				37,37
н1	4 969 418,38	5 192 409,83	90° 21,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 305 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кусакина, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 434,99	5 192 443,31	96° 31,7'	
				26,23
н2	4 969 410,29	5 192 452,14	87° 52,9'	6,02
н3	4 969 412,53	5 192 457,73	177° 20,5'	2,42
н4	4 969 413,53	5 192 459,93	179° 23,6'	17,26
н5	4 969 420,84	5 192 475,57	224° 53,7'	
н6	4 969 420,36	5 192 476,90	132° 38,4'	1,41
н7	4 969 422,58	5 192 481,17	172° 18,4'	4,81
н8	4 969 428,11	5 192 489,00	150° 37,9'	9,59
н9	4 969 434,01	5 192 491,81	161° 41,6'	6,54
				4,85
н10	4 969 438,83	5 192 492,41	168° 48,3'	10,49
н11	4 969 449,29	5 192 491,66	107° 2,7'	1,43
н12	4 969 449,61	5 192 490,27	268° 39,8'	6,05
н13	4 969 455,53	5 192 491,49	141° 54,0'	2,83
н14	4 969 458,07	5 192 490,23	90° 16,5'	
н1	4 969 434,99	5 192 443,31	96° 31,7'	52,29

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 273 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мира, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 335,53	5 192 394,83	89° 15,3'	
				39,40
н2	4 969 300,10	5 192 412,07	90° 23,2'	38,92
н3	4 969 316,89	5 192 447,18	93° 24,8'	5,29
н4	4 969 321,80	5 192 445,18	149° 56,5'	11,99
н5	4 969 329,14	5 192 435,70	204° 50,4'	
н6	4 969 341,42	5 192 429,35	90° 59,2'	13,82
н7	4 969 336,29	5 192 419,01	268° 15,2'	11,54
н8	4 969 343,21	5 192 415,31	181° 42,7'	7,85
н9	4 969 344,80	5 192 414,52	91° 12,7'	1,78
				21,77
н1	4 969 335,53	5 192 394,83	89° 15,3'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 239 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мира, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 341,63	5 192 433,66	120° 32,9'	
				11,24
н2	4 969 331,72	5 192 438,97	158° 33,4'	
				6,70
н3	4 969 327,38	5 192 444,07	169° 43,3'	
				5,47
н4	4 969 324,63	5 192 448,80	212° 26,4'	
				6,03
н5	4 969 319,28	5 192 451,59	92° 19,9'	
				28,24
н6	4 969 331,27	5 192 477,16	90° 2,9'	
				18,32
н7	4 969 347,86	5 192 469,39	172° 26,9'	
				4,50
н8	4 969 351,65	5 192 466,97	185° 32,9'	
				20,28
н9	4 969 369,71	5 192 457,73	98° 11,0'	
				2,72
н10	4 969 368,83	5 192 455,16	173° 27,6'	
				16,82
н11	4 969 361,61	5 192 439,96	98° 44,8'	
				13,70
н12	4 969 348,48	5 192 443,90	267° 11,8'	
				8,21
н13	4 969 345,74	5 192 436,16	140° 46,2'	
				4,81
н1	4 969 341,63	5 192 433,66	120° 32,9'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 443 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мира, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 969 388,36	5 192 495,61	93° 11,3'	
				16,31
н2	4 969 373,48	5 192 502,30	173° 32,8'	
				6,74
н3	4 969 367,68	5 192 505,74	187° 1,1'	
				20,60
н4	4 969 348,81	5 192 514,00	87° 40,1'	
				36,28
н5	4 969 364,71	5 192 546,62	92° 14,8'	
				10,44
н6	4 969 374,26	5 192 542,42	265° 59,2'	
				10,53
н7	4 969 379,17	5 192 551,74	94° 15,3'	
				11,62
н8	4 969 389,82	5 192 547,11	263° 36,4'	
				1,04
н9	4 969 390,34	5 192 548,01	92° 3,4'	
				2,60
н10	4 969 392,64	5 192 546,80	88° 57,7'	
				22,62
н11	4 969 381,72	5 192 526,99	220° 47,0'	
				5,06
н12	4 969 382,76	5 192 522,04	231° 48,4'	
				15,11
н13	4 969 396,31	5 192 515,35	91° 49,0'	
				8,18
н14	4 969 392,93	5 192 507,91	259° 4,4'	
				1,62
н15	4 969 394,25	5 192 506,97	97° 59,2'	
				13,79

н1	4 969 388,36	5 192 495,61	93° 11,3'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 674 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мира, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 969 364,71	5 192 546,62	272° 41,3'	
				10,44
н2	4 969 374,26	5 192 542,42	265° 59,2'	
				10,53
н3	4 969 379,17	5 192 551,74	94° 15,3'	
				11,62
н4	4 969 389,82	5 192 547,11	263° 36,4'	
				1,04
н5	4 969 390,34	5 192 548,01	92° 8,6'	
				15,64
н6	4 969 404,19	5 192 540,73	251° 1,0'	
				7,40
н7	4 969 409,58	5 192 545,80	199° 37,6'	
				2,26
н8	4 969 410,61	5 192 547,82	183° 21,6'	
				6,24
н9	4 969 413,12	5 192 553,53	227° 32,8'	
				1,91
н10	4 969 412,35	5 192 555,27	130° 27,4'	
				22,76
н11	4 969 422,23	5 192 575,78	269° 49,6'	
				38,55
н12	4 969 387,56	5 192 592,62	269° 29,1'	
				51,36
н1	4 969 364,71	5 192 546,62	272° 41,3'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 1 456 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Плотинная, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 969 442,80	5 192 518,17	88° 57,0'	
				33,03
н2	4 969 413,02	5 192 532,46	88° 56,2'	
				12,50
н3	4 969 418,63	5 192 543,63	269° 6,8'	
				9,06
н4	4 969 410,61	5 192 547,82	93° 51,1'	
				6,24
н5	4 969 413,12	5 192 553,53	227° 32,8'	
				1,91
н6	4 969 412,35	5 192 555,27	130° 27,4'	
				22,76
н7	4 969 422,23	5 192 575,78	90° 13,3'	
				34,18
н8	4 969 453,08	5 192 561,06	89° 20,6'	
				27,54
н9	4 969 440,93	5 192 536,34	268° 47,9'	
				5,71
н10	4 969 446,00	5 192 533,71	112° 4,8'	
				4,00
н11	4 969 445,63	5 192 529,73	246° 15,7'	
				2,24
н12	4 969 447,59	5 192 528,64	94° 26,6'	
				11,51
н1	4 969 442,80	5 192 518,17	88° 57,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 409,83	5 192 452,33
2	4 969 412,07	5 192 457,93
3	4 969 413,08	5 192 460,14
4	4 969 420,30	5 192 475,59
5	4 969 419,82	5 192 476,94
6	4 969 422,16	5 192 481,43
7	4 969 427,78	5 192 489,40
8	4 969 433,87	5 192 492,29
9	4 969 438,81	5 192 492,91
10	4 969 449,69	5 192 492,13
11	4 969 449,99	5 192 490,86
12	4 969 455,60	5 192 492,01
13	4 969 458,74	5 192 490,45
14	4 969 435,69	5 192 443,59
15	4 969 435,44	5 192 443,09
16	4 969 435,24	5 192 442,69
17	4 969 418,61	5 192 409,16
18	4 969 401,02	5 192 417,75
19	4 969 395,34	5 192 420,52
1	4 969 409,83	5 192 452,33
Проектируемая территория(2)		
20	4 969 316,65	5 192 447,82
21	4 969 318,62	5 192 451,36
22	4 969 331,03	5 192 477,82

Имя точки	X, м	Y, м
32	4 969 343,21	5 192 415,31
33	4 969 345,31	5 192 414,44
34	4 969 335,77	5 192 394,16
35	4 969 299,43	5 192 411,84
20	4 969 316,65	5 192 447,82
Проектируемая территория(3)		
36	4 969 364,03	5 192 546,37
37	4 969 364,26	5 192 546,84
38	4 969 364,47	5 192 547,27
39	4 969 387,15	5 192 593,40
40	4 969 422,45	5 192 576,23
41	4 969 453,75	5 192 561,29
42	4 969 441,60	5 192 536,56
43	4 969 446,53	5 192 534,00
44	4 969 446,16	5 192 530,00
45	4 969 448,24	5 192 528,85
46	4 969 443,04	5 192 517,50
47	4 969 412,34	5 192 532,23
48	4 969 417,97	5 192 543,41
49	4 969 410,82	5 192 547,14
50	4 969 409,98	5 192 545,50
51	4 969 404,27	5 192 540,12
52	4 969 392,84	5 192 546,13
53	4 969 382,25	5 192 526,91
54	4 969 383,20	5 192 522,38

23	4 969 348,11	5 192 469,83
24	4 969 351,90	5 192 467,40
25	4 969 370,33	5 192 457,98
26	4 969 369,30	5 192 454,97
27	4 969 361,87	5 192 439,36
28	4 969 348,79	5 192 443,28
29	4 969 346,15	5 192 435,83
30	4 969 341,94	5 192 430,39
31	4 969 336,29	5 192 419,01

55	4 969 396,97	5 192 515,58
56	4 969 393,55	5 192 508,08
57	4 969 394,89	5 192 507,12
58	4 969 388,59	5 192 494,96
59	4 969 373,25	5 192 501,86
60	4 969 367,46	5 192 505,29
61	4 969 348,14	5 192 513,75
36	4 969 364,03	5 192 546,37

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

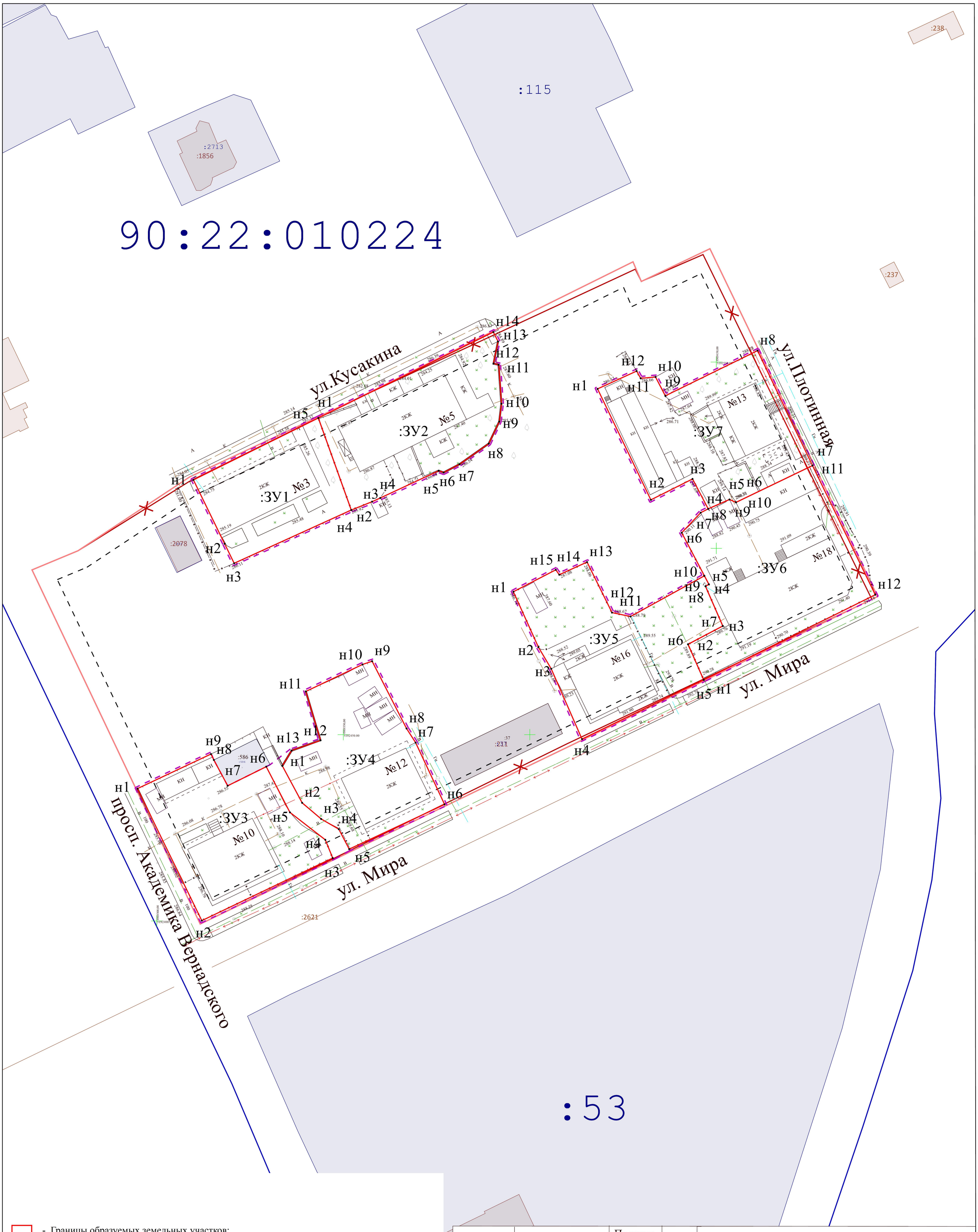
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 439,89	5 192 453,05
2	4 969 476,90	5 192 527,67
3	4 969 471,64	5 192 529,90
4	4 969 480,41	5 192 548,29
5	4 969 387,09	5 192 593,22

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 346,98	5 192 510,77
7	4 969 299,18	5 192 411,66
8	4 969 394,23	5 192 366,57
9	4 969 399,36	5 192 378,91
10	4 969 419,18	5 192 408,84
1	4 969 439,89	5 192 453,05

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кусакина, 3, 5; ул. Мира, 10, 12, 16, 18; ул. Плотинная, 13
232-233;277-280;344/2021 ПМТ-МО-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		