



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь,

ул. Балаклавская, д 105,107,117,119

Шифр: 06-09/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки: сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010315:936	Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Балаклавская, земельный участок 103	2000
90:22:010315:7148	Республика Крым, г Симферополь, ул Балаклавская, д 109	5442
90:22:010315:7131	Республика Крым, г Симферополь, ул Балаклавская, д 111	1314

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4

Образующие земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 212	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 711	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	4 141	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 899	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 212 м²; Местоположение: Республика Крым, Симферополь г, Балаклавская ул, д 105;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 169,04	5 190 313,75	261° 35,9'	
н2	4 967 172,07	5 190 328,03	187° 45,5'	14,60
н3	4 967 172,58	5 190 334,94	177° 45,0'	6,93
н4	4 967 174,77	5 190 354,25	181° 40,6'	19,43
н5	4 967 180,18	5 190 418,75	183° 55,8'	64,73
н6	4 967 180,33	5 190 428,70	177° 46,1'	9,95
н7	4 967 180,80	5 190 437,39	226° 35,5'	8,70
н18	4 967 175,93	5 190 442,52	268° 23,9'	7,07
н1	4 967 153,50	5 190 422,39	158° 16,1'	30,14
н10	4 967 144,12	5 190 418,95	238° 27,9'	10,00

				13,37
н11	4 967 141,48	5 190 405,84	148° 55,5'	20,80
н12	4 967 127,44	5 190 390,49	217° 4,4'	56,37
н13	4 967 122,16	5 190 334,37	225° 6,7'	24,26
н14	4 967 137,67	5 190 315,71	226° 41,1'	31,43
н1	4 967 169,04	5 190 313,75	261° 35,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 711 м²; Местоположение:
Республика Крым, Симферополь г, Балаклавская ул, д 107;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 153,50	5 190 422,39	158° 15,8'	
н2	4 967 144,12	5 190 418,95	238° 27,5'	9,99
н3	4 967 141,48	5 190 405,84	82° 19,7'	13,37
н4	4 967 112,82	5 190 415,74	194° 27,3'	30,32
н5	4 967 069,70	5 190 419,21	182° 8,0'	43,26
н6	4 967 068,54	5 190 419,26	87° 47,9'	1,16
н7	4 967 069,16	5 190 426,85	179° 35,8'	7,62
н8	4 967 069,96	5 190 435,86	212° 2,4'	9,05
н9	4 967 066,77	5 190 442,13	147° 54,9'	7,03
н10	4 967 067,72	5 190 452,71	115° 14,0'	10,63
н11	4 967 073,68	5 190 454,90	163° 0,2'	6,35
н12	4 967 092,20	5 190 455,91	174° 47,7'	18,54
н13	4 967 110,08	5 190 455,26	198° 10,1'	17,89
н14	4 967 119,27	5 190 457,90	158° 3,6'	9,56
н15	4 967 145,08	5 190 455,26	139° 35,3'	25,95
н16	4 967 147,06	5 190 453,19	201° 12,4'	2,86
н17	4 967 160,36	5 190 446,97	189° 6,7'	14,68
н18	4 967 175,93	5 190 442,52	57° 50,8'	16,20
н1	4 967 153,50	5 190 422,39	158° 15,8'	30,14

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 4 141 м²; Местоположение:
Республика Крым, Симферополь г, Балаклавская ул, д 119;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 967 129,23	5 190 265,15	69° 40,8'	
н2	4 967 125,92	5 190 266,34	239° 22,7'	3,52
н3	4 967 108,77	5 190 252,15	180° 34,2'	22,26
н4	4 967 097,98	5 190 243,04	180° 9,5'	14,12
н5	4 967 084,51	5 190 231,60	145° 12,2'	17,67
н6	4 967 081,44	5 190 231,31	159° 51,5'	3,09
н7	4 967 077,37	5 190 232,37	144° 44,7'	4,21
н8	4 967 018,98	5 190 301,61	129° 37,4'	90,57
н9	4 967 020,22	5 190 308,49	140° 13,9'	6,99
н10	4 967 035,70	5 190 321,47	127° 25,5'	20,20
н11	4 967 041,27	5 190 320,23	141° 35,9'	5,71
н12	4 967 048,23	5 190 311,64	180° 58,5'	11,05
н13	4 967 072,28	5 190 282,97	260° 10,1'	37,42
н14	4 967 075,98	5 190 285,12	148° 6,5'	4,28
н15	4 967 123,93	5 190 283,67	174° 4,3'	47,97
н16	4 967 129,06	5 190 282,98	98° 12,4'	5,18
н1	4 967 129,23	5 190 265,15	69° 40,8'	17,83

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 899 м²; Местоположение: Республика Крым, Симферополь г, Балаклавская ул, д 117;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 967 021,25	5 190 316,14	156° 53,5'	
н2	4 967 018,73	5 190 315,25	160° 36,9'	2,68
н3	4 967 016,81	5 190 315,25	156° 48,1'	1,92
н4	4 967 013,21	5 190 316,80	153° 46,4'	3,92
н5	4 966 976,98	5 190 359,11	163° 35,0'	55,70
н6	4 966 973,01	5 190 367,97	156° 51,3'	9,71
н7	4 966 972,88	5 190 375,10	85° 25,0'	7,14
н8	4 967 004,77	5 190 373,11	130° 33,2'	31,95
н9	4 967 023,68	5 190 348,00	183° 39,6'	31,43
н10	4 967 033,44	5 190 336,63	147° 32,3'	14,98
н11	4 967 034,62	5 190 328,39	124° 18,7'	8,32
н1	4 967 021,25	5 190 316,14	156° 53,5'	18,13

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

№ п/п	Х, м	У, м	Угол поворота	С, м
Границы проектируемой территории				
1	4 967 129,50	5 190 309,84	275° 28,2'	
2	4 967 129,26	5 190 265,14	70° 32,7'	44,70
3	4 967 125,92	5 190 266,34	239° 54,6'	3,55
4	4 967 079,12	5 190 226,86	88° 40,3'	61,23
5	4 967 018,98	5 190 301,61	161° 58,5'	95,93
6	4 967 013,21	5 190 316,80	199° 46,8'	16,25
7	4 966 976,98	5 190 359,11	163° 35,0'	55,70
8	4 966 973,01	5 190 367,97	156° 51,3'	9,71
9	4 966 972,88	5 190 375,10	175° 12,6'	7,14
10	4 966 976,98	5 190 437,22	162° 14,1'	62,26
11	4 966 982,53	5 190 451,28	141° 39,2'	15,12
12	4 966 987,22	5 190 454,00	144° 38,7'	5,42
13	4 967 053,59	5 190 447,91	204° 1,1'	66,65
14	4 967 067,72	5 190 452,71	181° 20,3'	14,92
15	4 967 073,68	5 190 454,90	163° 0,2'	6,35
16	4 967 092,20	5 190 455,91	174° 47,7'	18,54
17	4 967 110,08	5 190 455,26	198° 10,1'	17,89
18	4 967 119,27	5 190 457,90	158° 3,6'	9,56
19	4 967 145,08	5 190 455,26	163° 25,5'	25,95
20	4 967 175,93	5 190 442,52	155° 55,8'	33,38
21	4 967 180,80	5 190 437,39	136° 30,3'	7,07
22	4 967 180,80	5 190 418,93	174° 51,8'	18,46
23	4 967 170,62	5 190 305,68	89° 21,6'	113,71
1	4 967 129,50	5 190 309,84	275° 28,2'	41,33

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

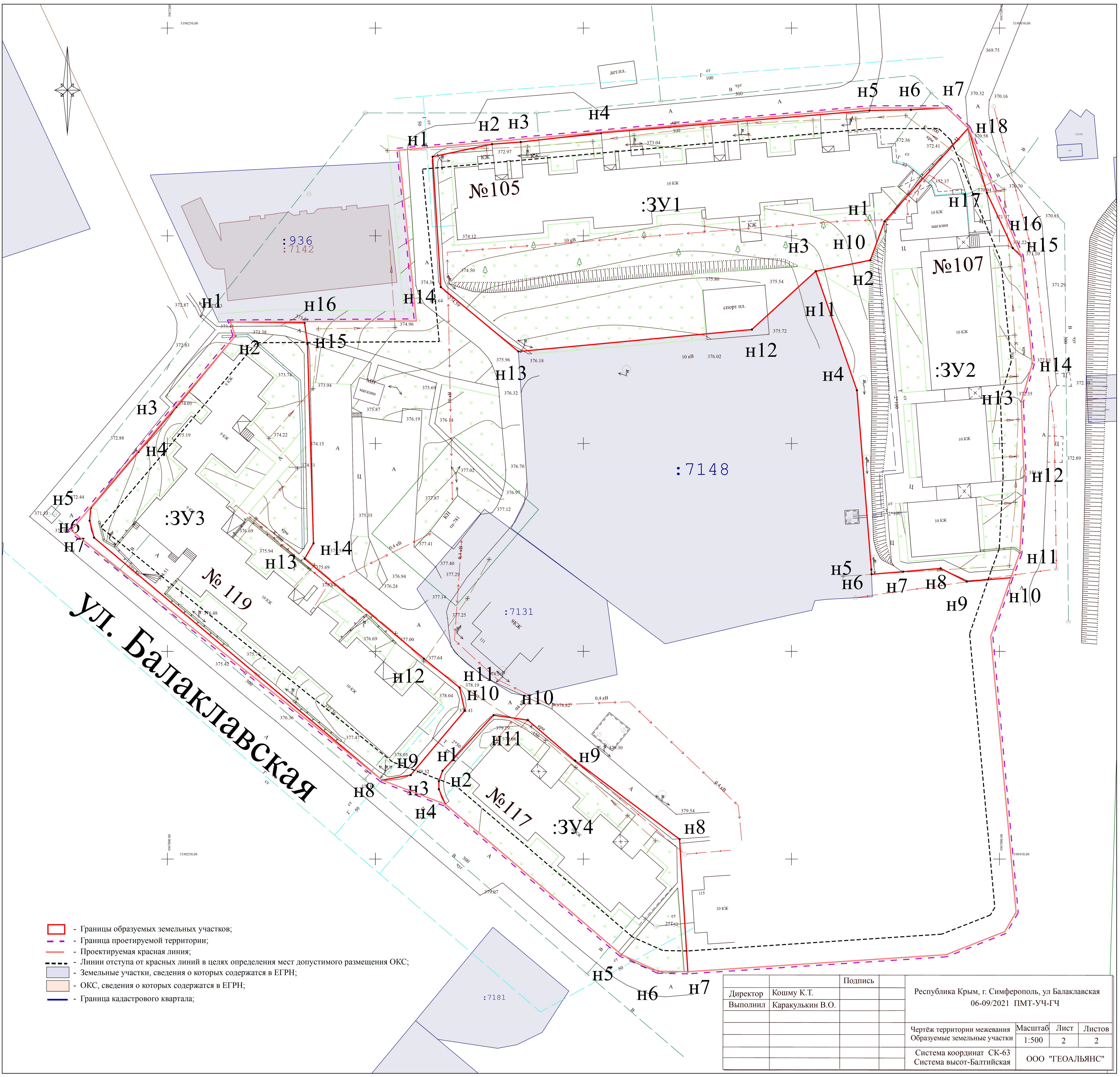
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

№ п/п	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
Красная линия				
1	4 967 129,50	5 190 309,84	275° 28,2'	
2	4 967 129,26	5 190 265,14	70° 32,7'	44,70
3	4 967 125,92	5 190 266,34	239° 54,6'	3,55
4	4 967 079,12	5 190 226,86	88° 40,3'	61,23
5	4 967 018,98	5 190 301,61	161° 58,5'	95,93
6	4 967 013,21	5 190 316,80	199° 46,8'	16,25
7	4 966 976,98	5 190 359,11	163° 35,0'	55,70
8	4 966 973,01	5 190 367,97	156° 51,3'	9,71
9	4 966 972,88	5 190 375,10	175° 12,6'	7,14
10	4 966 976,98	5 190 437,22	162° 14,1'	62,26
11	4 966 982,53	5 190 451,28	141° 39,2'	15,12
12	4 966 987,22	5 190 454,00	144° 38,7'	5,42
13	4 967 053,59	5 190 447,91	204° 1,1'	66,65
14	4 967 067,72	5 190 452,71	181° 20,3'	14,92
15	4 967 073,68	5 190 454,90	163° 0,2'	6,35
16	4 967 092,20	5 190 455,91	174° 47,7'	18,54
17	4 967 110,08	5 190 455,26	198° 10,1'	17,89
18	4 967 119,27	5 190 457,90	158° 3,6'	9,56
19	4 967 145,08	5 190 455,26	163° 25,5'	25,95
20	4 967 175,93	5 190 442,52	155° 55,8'	33,38
21	4 967 180,80	5 190 437,39	136° 30,3'	7,07
22	4 967 180,80	5 190 418,93	174° 51,8'	18,46
23	4 967 170,62	5 190 305,68	89° 21,6'	113,71
1	4 967 129,50	5 190 309,84	275° 28,2'	41,33

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская 06-09/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Генерала Захарова, 3, 5**

Шифр: 138-139/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 148	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 859	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 148 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 547,95	5 189 920,63	269° 27,2'	47,58
н2	4 969 568,23	5 189 963,67	269° 3,1'	43,61
н3	4 969 529,10	5 189 982,91	268° 32,1'	43,77
н4	4 969 508,79	5 189 944,14	183° 8,4'	5,00
н5	4 969 506,72	5 189 939,59	269° 49,2'	45,38
н1	4 969 547,95	5 189 920,63	269° 27,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 859 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 506,72	5 189 939,59	268° 39,5'	5,00
н2	4 969 508,79	5 189 944,14	176° 51,6'	43,77
н3	4 969 529,10	5 189 982,91	272° 8,7'	36,27
н4	4 969 496,37	5 189 998,52	268° 11,8'	14,52
н5	4 969 489,71	5 189 985,62	76° 52,5'	2,03
н6	4 969 488,16	5 189 986,94	279° 54,2'	7,58
н7	4 969 484,31	5 189 980,41	185° 3,7'	17,89
н8	4 969 476,62	5 189 964,26	180° 57,4'	10,85
н9	4 969 472,12	5 189 954,39	271° 20,6'	37,63
н1	4 969 506,72	5 189 939,59	268° 39,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 476,17	5 189 964,47
2	4 969 483,87	5 189 980,64
3	4 969 488,03	5 189 987,71
4	4 969 489,55	5 189 986,41
5	4 969 496,14	5 189 999,18
6	4 969 528,88	5 189 983,57

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 969 529,32	5 189 983,36
8	4 969 529,78	5 189 983,14
9	4 969 568,90	5 189 963,90
10	4 969 548,20	5 189 919,97
11	4 969 506,51	5 189 939,13
12	4 969 471,45	5 189 954,13
1	4 969 476,17	5 189 964,47

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

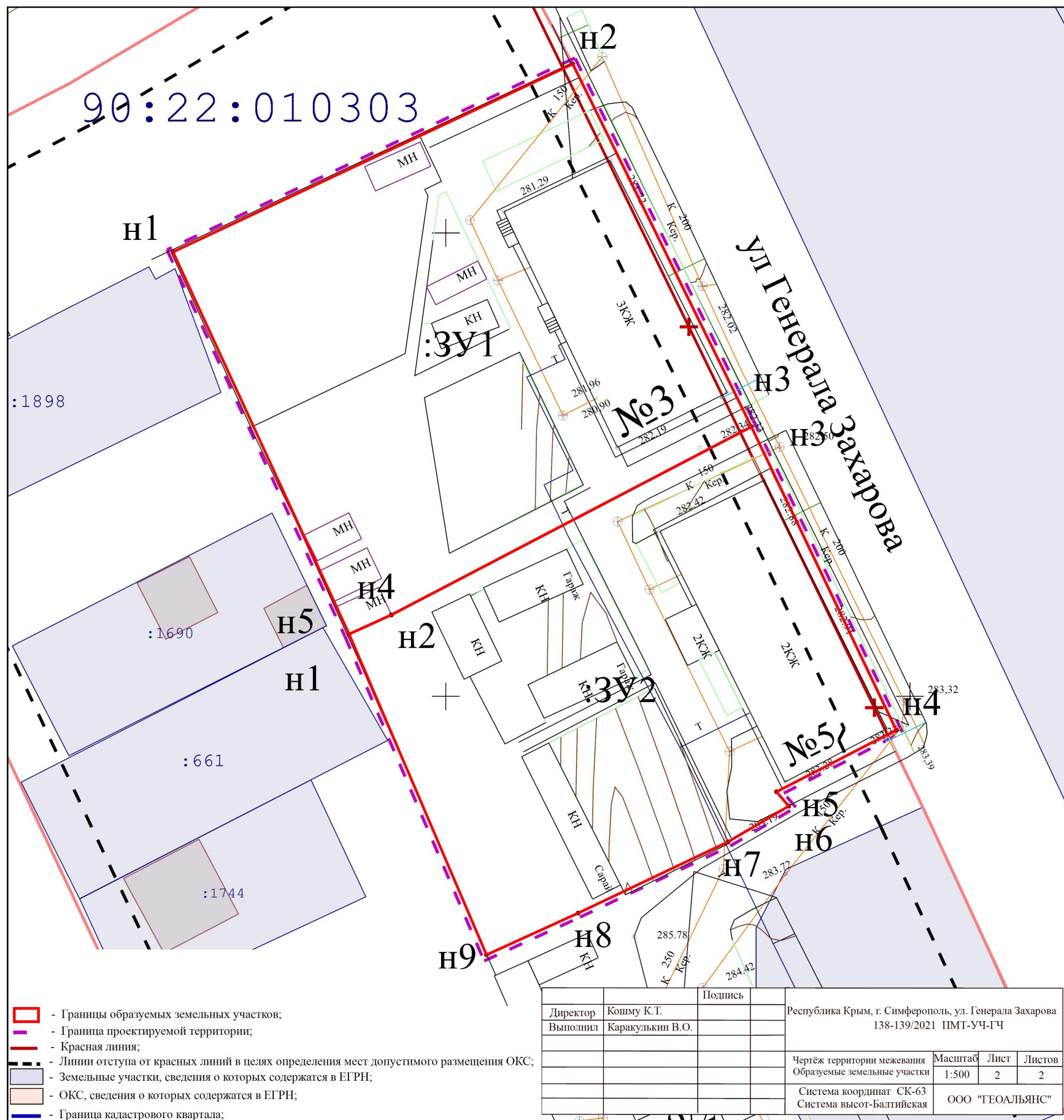
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 590,99	5 189 951,34
2	4 969 568,23	5 189 963,67
3	4 969 529,10	5 189 982,91
4	4 969 496,37	5 189 998,52
5	4 969 495,21	5 189 997,92
6	4 969 488,05	5 190 001,38
7	4 969 272,09	5 190 101,27
8	4 969 258,32	5 190 104,86

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 237,31	5 190 024,24
10	4 969 274,22	5 190 006,42
11	4 969 286,53	5 190 000,50
12	4 969 299,74	5 189 994,27
13	4 969 389,26	5 189 951,79
14	4 969 516,30	5 189 892,03
15	4 969 548,53	5 189 875,42
16	4 969 566,17	5 189 909,55
1	4 969 590,99	5 189 951,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 15

Шифр: 143/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 282	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 282 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 15;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 265,74	5 190 044,74	273° 17,5'	29,91
н2	4 969 275,43	5 190 073,03	193° 12,5'	7,38
н3	4 969 276,16	5 190 080,37	166° 21,5'	16,99
н4	4 969 281,78	5 190 096,41	262° 40,3'	10,76
н5	4 969 272,16	5 190 101,24	191° 58,8'	1,64
н6	4 969 270,58	5 190 101,65	180° 0,0'	12,67
н7	4 969 258,32	5 190 104,86	270° 19,9'	41,80
н8	4 969 247,97	5 190 064,36	185° 1,7'	11,76
н9	4 969 246,07	5 190 052,76	257° 7,8'	21,25
н1	4 969 265,74	5 190 044,74	273° 17,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 244,67	5 190 052,80
2	4 969 266,05	5 190 044,07
3	4 969 275,92	5 190 072,92
4	4 969 276,65	5 190 080,26

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 272,34	5 190 101,71
7	4 969 270,71	5 190 102,13
8	4 969 257,96	5 190 105,47
9	4 969 247,48	5 190 064,47
1	4 969 244,67	5 190 052,80

5	4 969 282,40	5 190 096,66
---	--------------	--------------

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 590,99	5 189 951,34
2	4 969 568,23	5 189 963,67
3	4 969 529,10	5 189 982,91
4	4 969 496,37	5 189 998,52
5	4 969 495,21	5 189 997,92
6	4 969 488,05	5 190 001,38
7	4 969 272,09	5 190 101,27
8	4 969 258,32	5 190 104,86

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 237,31	5 190 024,24
10	4 969 274,22	5 190 006,42
11	4 969 286,53	5 190 000,50
12	4 969 299,74	5 189 994,27
13	4 969 389,26	5 189 951,79
14	4 969 516,30	5 189 892,03
15	4 969 548,53	5 189 875,42
16	4 969 566,17	5 189 909,55
1	4 969 590,99	5 189 951,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Генерала Захарова, 16, 24**

Шифр: 144-145/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	670	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	848	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 670 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 16:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 394,93	5 190 057,14	261° 58,4'	13,09
н2	4 969 400,86	5 190 068,82	214° 20,0'	1,53
н3	4 969 400,66	5 190 070,33	236° 34,8'	42,39
н4	4 969 362,56	5 190 088,92	269° 26,6'	15,97
н5	4 969 355,42	5 190 074,64	271° 29,7'	34,98
н6	4 969 387,10	5 190 059,82	186° 10,5'	8,28
н1	4 969 394,93	5 190 057,14	261° 58,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 848 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 24:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 362,56	5 190 088,92	272° 24,2'	56,00
н2	4 969 311,47	5 190 111,84	268° 2,4'	14,47
н3	4 969 305,10	5 190 098,85	270° 31,0'	50,77
н4	4 969 350,88	5 190 076,91	179° 2,5'	5,08
н5	4 969 355,42	5 190 074,64	270° 0,0'	15,97
н1	4 969 362,56	5 190 088,92	272° 24,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	Х, м	У, м
Проектируемая территория		
1	4 969 311,23	5 190 112,49
2	4 969 362,33	5 190 089,57
3	4 969 362,33	5 190 089,59
4	4 969 362,77	5 190 089,37
5	4 969 363,24	5 190 089,16
6	4 969 363,23	5 190 089,15
7	4 969 401,12	5 190 070,66
8	4 969 401,37	5 190 068,73
9	4 969 395,18	5 190 056,53

Имя точки	Х, м	У, м
10	4 969 386,91	5 190 059,36
11	4 969 355,65	5 190 073,98
12	4 969 355,64	5 190 073,97
13	4 969 355,20	5 190 074,19
14	4 969 354,74	5 190 074,40
15	4 969 354,75	5 190 074,42
16	4 969 350,66	5 190 076,46
17	4 969 304,43	5 190 098,62
1	4 969 311,23	5 190 112,49

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

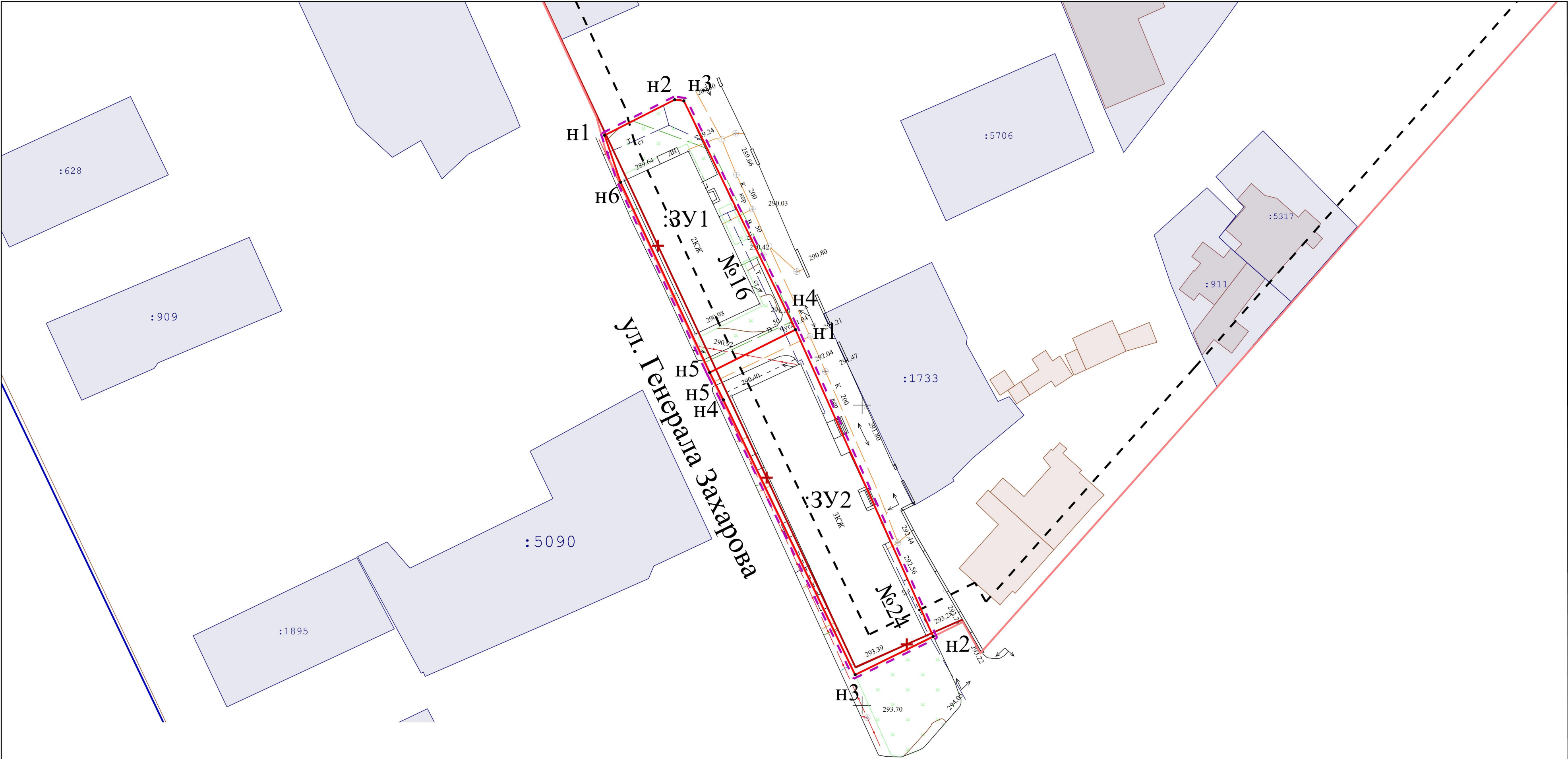
Имя точки	Х, м	У, м
Красная линия		
1	4 969 532,48	5 190 221,15
2	4 969 487,69	5 190 241,34
3	4 969 485,95	5 190 237,46
4	4 969 472,84	5 190 245,35
5	4 969 461,04	5 190 254,25
6	4 969 352,97	5 190 159,12
7	4 969 308,72	5 190 119,70
8	4 969 313,88	5 190 116,76
9	4 969 305,08	5 190 098,82
10	4 969 361,25	5 190 071,77
11	4 969 391,92	5 190 057,45
12	4 969 397,93	5 190 055,78
13	4 969 448,86	5 190 032,17
14	4 969 453,40	5 190 042,51

Имя точки	Х, м	У, м
15	4 969 450,65	5 190 043,82
16	4 969 479,19	5 190 107,32
17	4 969 481,68	5 190 113,16
18	4 969 483,13	5 190 112,62
19	4 969 483,59	5 190 113,55
20	4 969 486,18	5 190 112,42
21	4 969 488,05	5 190 116,48
22	4 969 485,37	5 190 117,73
23	4 969 485,61	5 190 118,52
24	4 969 484,08	5 190 119,20
25	4 969 488,87	5 190 130,43
26	4 969 491,38	5 190 129,29
27	4 969 495,56	5 190 138,36
1	4 969 532,48	5 190 221,15

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова 144-145/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Генерала Захарова, 11, 9/2, 9/3**

Шифр: 021;140-141/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	821	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	918	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 403	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 821 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 391,00	5 190 046,22	274° 0,0'	
н2	4 969 383,11	5 190 049,77	180° 5,9'	8,65
н3	4 969 352,52	5 190 063,47	265° 36,5'	33,52
н4	4 969 345,69	5 190 050,90	272° 22,4'	14,31
н5	4 969 350,62	5 190 048,48	90° 10,6'	5,49
н6	4 969 347,23	5 190 041,52	275° 36,5'	7,74
н7	4 969 372,99	5 190 031,96	202° 58,1'	27,48
н8	4 969 377,60	5 190 032,17	196° 46,8'	4,61
н9	4 969 382,26	5 190 033,81	196° 38,3'	4,94
н10	4 969 385,67	5 190 036,29	205° 44,9'	4,22
н1	4 969 391,00	5 190 046,22	274° 0,0'	11,27

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 918 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 9/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 451,62	5 189 964,93	270° 0,2'	
н2	4 969 454,20	5 189 970,46	90° 32,1'	6,10
н3	4 969 455,54	5 189 969,85	269° 42,1'	1,47
н4	4 969 456,80	5 189 972,58	182° 56,0'	3,01
н5	4 969 458,74	5 189 977,42	167° 54,2'	5,21
н6	4 969 461,23	5 189 981,12	279° 39,9'	4,46

н7	4 969 455,11	5 189 983,88	183° 33,2'	
н8	4 969 413,95	5 189 999,45	265° 45,0'	44,01
н9	4 969 406,49	5 189 983,43	270° 29,8'	17,67
				29,04
н10	4 969 432,92	5 189 971,40	269° 17,2'	2,04
н11	4 969 433,79	5 189 973,25	90° 10,3'	19,68
н1	4 969 451,62	5 189 964,93	270° 0,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 403 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, 9/3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 406,49	5 189 983,43	270° 15,8'	17,67
н2	4 969 413,95	5 189 999,45	181° 30,7'	7,51
н3	4 969 416,94	5 190 006,34	268° 17,2'	22,26
н4	4 969 396,79	5 190 015,81	157° 47,2'	8,15
н5	4 969 391,27	5 190 021,81	107° 2,8'	5,50
н6	4 969 394,05	5 190 026,56	271° 29,4'	7,30
н7	4 969 387,66	5 190 030,08	220° 39,3'	1,81
н8	4 969 385,89	5 190 029,71	187° 53,1'	7,92
н9	4 969 378,43	5 190 027,04	165° 52,3'	3,92
н10	4 969 374,53	5 190 026,66	162° 3,2'	5,04
н11	4 969 369,61	5 190 027,74	256° 55,5'	21,50
н12	4 969 360,37	5 190 008,33	267° 60,0'	3,45
н13	4 969 363,43	5 190 006,74	90° 8,5'	2,05
н14	4 969 362,49	5 190 004,92	272° 51,5'	3,53
н15	4 969 365,70	5 190 003,46	180° 19,3'	13,40
н16	4 969 377,93	5 189 997,98	91° 48,4'	0,61
н17	4 969 377,70	5 189 997,42	266° 10,0'	23,54
н18	4 969 398,83	5 189 987,04	180° 55,7'	8,47
н1	4 969 406,49	5 189 983,43	270° 15,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 352,80	5 190 063,99
2	4 969 383,32	5 190 050,23
3	4 969 391,69	5 190 046,46
4	4 969 386,06	5 190 035,95
5	4 969 382,56	5 190 033,41
6	4 969 387,66	5 190 030,08
7	4 969 394,05	5 190 026,56
8	4 969 391,27	5 190 021,81
9	4 969 396,79	5 190 015,81
10	4 969 416,94	5 190 006,34
11	4 969 417,39	5 190 006,12
12	4 969 414,62	5 189 999,73
13	4 969 455,30	5 189 984,34
14	4 969 461,97	5 189 981,33
15	4 969 459,19	5 189 977,19
16	4 969 457,26	5 189 972,38
17	4 969 455,78	5 189 969,18
18	4 969 454,44	5 189 969,80

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 969 451,86	5 189 964,27
20	4 969 434,03	5 189 972,59
21	4 969 433,16	5 189 970,74
22	4 969 406,73	5 189 982,76
23	4 969 406,28	5 189 982,98
24	4 969 405,82	5 189 983,18
25	4 969 398,61	5 189 986,59
26	4 969 377,50	5 189 996,96
27	4 969 377,93	5 189 997,98
28	4 969 365,70	5 190 003,44
29	4 969 361,80	5 190 004,69
30	4 969 362,76	5 190 006,53
31	4 969 359,72	5 190 008,11
32	4 969 371,26	5 190 032,07
33	4 969 346,54	5 190 041,24
34	4 969 349,95	5 190 048,25
35	4 969 345,45	5 190 050,46
36	4 969 352,52	5 190 063,47
1	4 969 352,80	5 190 063,99

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 590,99	5 189 951,34
2	4 969 568,23	5 189 963,67
3	4 969 529,10	5 189 982,91
4	4 969 496,37	5 189 998,52

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 969 237,31	5 190 024,24
10	4 969 274,22	5 190 006,42
11	4 969 286,53	5 190 000,50
12	4 969 299,74	5 189 994,27
13	4 969 389,26	5 189 951,79

5	4 969 495,21	5 189 997,92
6	4 969 488,05	5 190 001,38
7	4 969 272,09	5 190 101,27
8	4 969 258,32	5 190 104,86

14	4 969 516,30	5 189 892,03
15	4 969 548,53	5 189 875,42
16	4 969 566,17	5 189 909,55
1	4 969 590,99	5 189 951,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

