ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. 2-й Гвардейской Армии, 3, 5; пер. Заводской, 40, 42, 44, 48

Шифр: 100-101;194-197/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 8

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 8

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 9

Графическая часть ……... 11

1. Ведомость чертежей…….… 11

2. Чертёж территории межевания……... 12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 540	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 634	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	3 182	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	3 007	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	6 354	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	2 159	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 540 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 2-й Гвардейской Армии, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 879,45	5 187 326,75	108° 59,3'	
				39,77
н2	4 967 853,73	5 187 357,08	159° 54,3'	
				5,47
н3	4 967 851,84	5 187 362,22	164° 18,9'	
				5,72
н4	4 967 851,39	5 187 367,92	154° 28,1'	
				4,15
н5	4 967 852,88	5 187 371,79	155° 53,5'	
				16,95
н6	4 967 864,90	5 187 383,75	158° 26,4'	
				2,29
н7	4 967 867,00	5 187 384,66	106° 34,6'	
				60,95
н8	4 967 906,09	5 187 337,89	148° 7,7'	
				0,72
н9	4 967 906,19	5 187 337,18	103° 17,3'	
				28,70
н1	4 967 879,45	5 187 326,75	108° 59,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 634 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. 2-й Гвардейской Армии, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 967 844,71	5 187 378,65	196° 53,4'	
				3,91
н2	4 967 847,96	5 187 376,49	224° 10,3'	
				2,66
н3	4 967 850,57	5 187 376,97	214° 48,9'	
				17,52
н4	4 967 862,89	5 187 389,43	264° 39,3'	
				34,67
н5	4 967 840,62	5 187 416,00	180° 35,8'	
				18,90
н6	4 967 828,32	5 187 430,35	180° 3,3'	
				1,77
н7	4 967 827,17	5 187 431,70	269° 59,3'	
				30,49
н8	4 967 804,02	5 187 411,85	262° 51,4'	
				20,04
н9	4 967 815,07	5 187 395,13	186° 50,4'	
				20,49
н10	4 967 828,32	5 187 379,51	266° 57,1'	
				12,12
н11	4 967 837,97	5 187 386,85	92° 10,8'	
				10,61
н1	4 967 844,71	5 187 378,65	196° 53,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 182 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 967 756,06	5 187 276,41	249° 21,4'	
				82,26
н2	4 967 832,33	5 187 307,23	289° 43,8'	
				21,04
н3	4 967 818,33	5 187 322,93	135° 31,6'	
				8,21
н4	4 967 818,72	5 187 331,14	224° 23,6'	
				20,34
н5	4 967 805,20	5 187 346,33	270° 5,3'	
				6,15
н6	4 967 800,61	5 187 342,24	133° 15,3'	
				8,96
н7	4 967 791,68	5 187 343,02	226° 58,6'	
				65,16
н8	4 967 743,24	5 187 299,44	195° 37,6'	
				1,50
н9	4 967 742,43	5 187 298,17	203° 38,5'	
				4,34
н10	4 967 741,77	5 187 293,88	205° 12,2'	
				3,01
н11	4 967 742,62	5 187 291,00	206° 12,2'	
				19,83
н1	4 967 756,06	5 187 276,41	249° 21,4'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 3 007 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 42:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 967 791,68	5 187 343,02	222° 48,0'	
				8,96
н2	4 967 800,61	5 187 342,24	226° 44,7'	
				6,15
н3	4 967 805,20	5 187 346,33	180° 25,7'	
				19,55
н4	4 967 819,69	5 187 359,46	253° 40,3'	
				12,05
н5	4 967 814,44	5 187 370,31	106° 9,1'	
				15,14
н6	4 967 825,69	5 187 380,44	269° 34,2'	
				56,29
н7	4 967 788,35	5 187 422,56	191° 58,0'	
				5,40
н8	4 967 784,00	5 187 425,77	247° 19,8'	
				3,06
н9	4 967 781,38	5 187 424,20	188° 23,1'	
				10,33
н10	4 967 773,38	5 187 417,67	206° 6,3'	
				1,78
н11	4 967 772,64	5 187 416,05	223° 19,9'	
				1,82
н12	4 967 773,22	5 187 414,33	202° 33,2'	
				13,16
н13	4 967 781,89	5 187 404,43	88° 11,4'	
				7,50
н14	4 967 776,10	5 187 399,67	182° 7,9'	
				20,99
н15	4 967 760,39	5 187 385,74	198° 1,2'	
				2,42
н16	4 967 759,17	5 187 383,65	210° 25,4'	
				3,04
н17	4 967 759,17	5 187 380,61	202° 6,9'	
				3,38
н18	4 967 760,44	5 187 377,49	200° 4,8'	
				46,52
н1	4 967 791,68	5 187 343,02	222° 48,0'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 6 354 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 44:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 967 647,38	5 187 320,47	90° 5,9'	
				5,58
н2	4 967 643,52	5 187 316,44	273° 0,7'	
				4,52
н3	4 967 646,94	5 187 313,49	176° 47,7'	
				4,67
н4	4 967 650,30	5 187 310,25	267° 1,0'	
				6,51
н5	4 967 655,06	5 187 314,70	89° 21,8'	
				10,02
н6	4 967 661,82	5 187 307,30	218° 25,3'	
				3,31
н7	4 967 665,09	5 187 306,78	212° 19,1'	
				3,73
н8	4 967 668,51	5 187 308,24	198° 29,3'	
				59,83
н9	4 967 713,21	5 187 348,02	91° 52,9'	
				7,63
н10	4 967 718,47	5 187 342,49	178° 5,1'	
				40,67

н11	4 967 745,49	5 187 312,09	212° 55,8'	2,99
н12	4 967 748,37	5 187 311,30	204° 36,0'	3,05
н13	4 967 751,37	5 187 311,78	195° 51,5'	1,95
н14	4 967 753,14	5 187 312,61	197° 1,9'	23,93
н15	4 967 770,91	5 187 328,64	268° 40,7'	6,67
н16	4 967 766,56	5 187 333,69	91° 12,5'	17,31
н17	4 967 779,43	5 187 345,26	187° 5,9'	2,20
н18	4 967 780,87	5 187 346,92	219° 41,8'	2,95
н19	4 967 780,94	5 187 349,87	223° 8,9'	10,24
н20	4 967 774,10	5 187 357,50	180° 21,7'	24,88
н21	4 967 757,38	5 187 375,91	175° 47,2'	8,60
н22	4 967 752,08	5 187 382,68	93° 43,9'	23,35
н23	4 967 769,50	5 187 398,24	201° 10,2'	2,86
н24	4 967 770,80	5 187 400,78	220° 1,9'	2,76
н25	4 967 770,18	5 187 403,47	188° 4,1'	1,22
н26	4 967 769,74	5 187 404,61	201° 3,3'	12,20
н27	4 967 761,56	5 187 413,66	87° 48,7'	4,02
н28	4 967 764,65	5 187 416,24	277° 2,0'	5,07
н29	4 967 760,95	5 187 419,71	261° 31,7'	30,57
н30	4 967 737,01	5 187 400,69	141° 48,5'	3,24
н31	4 967 733,77	5 187 400,68	219° 41,2'	32,10
н32	4 967 709,17	5 187 380,06	181° 28,9'	56,74
н33	4 967 666,64	5 187 342,51	265° 29,2'	1,56
н34	4 967 667,58	5 187 341,26	95° 5,5'	19,08
н35	4 967 653,40	5 187 328,48	93° 44,6'	1,07
н36	4 967 652,63	5 187 329,23	281° 13,9'	5,45
н37	4 967 649,66	5 187 324,66	163° 41,7'	4,63
н38	4 967 646,16	5 187 321,65	275° 27,7'	1,70
н1	4 967 647,38	5 187 320,47	90° 5,9'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 2 159 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 48:

Имя точки	**X, м**	**Y, м**	**Угол поворота**	**S, м**
:ЗУ6				
н1	4 967 688,72	5 187 248,95	71° 42,8'	29,08
н2	4 967 661,74	5 187 238,11	109° 52,9'	4,14
н3	4 967 658,98	5 187 241,20	99° 45,8'	

				5,53
н4	4 967 662,42	5 187 245,53	259° 15,7'	60,76
н5	4 967 622,72	5 187 291,53	91° 40,4'	11,37
н6	4 967 631,11	5 187 299,21	179° 29,3'	12,67
н7	4 967 640,53	5 187 307,68	180° 2,8'	6,88
н8	4 967 645,64	5 187 312,28	105° 35,2'	0,86
н9	4 967 646,37	5 187 311,82	163° 50,5'	3,68
н10	4 967 648,80	5 187 309,06	180° 45,3'	26,34
н11	4 967 666,49	5 187 289,54	266° 53,3'	2,81
н12	4 967 668,67	5 187 291,31	91° 28,0'	14,19
н13	4 967 677,89	5 187 280,53	135° 0,2'	12,74
н14	4 967 676,90	5 187 267,83	135° 4,7'	3,15
н15	4 967 674,51	5 187 265,78	269° 33,3'	22,03
н1	4 967 688,72	5 187 248,95	71° 42,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 630,92	5 187 299,40
2	4 967 640,42	5 187 307,81
3	4 967 645,84	5 187 312,58
4	4 967 646,36	5 187 313,08
5	4 967 643,08	5 187 316,66
6	4 967 646,67	5 187 320,46
7	4 967 645,41	5 187 321,67
8	4 967 649,28	5 187 325,00
9	4 967 652,54	5 187 330,01
10	4 967 653,41	5 187 329,17

Имя точки	X, м	Y, м
37	4 967 847,86	5 187 375,96
38	4 967 847,85	5 187 375,96
39	4 967 844,37	5 187 378,28
40	4 967 837,89	5 187 386,16
41	4 967 828,25	5 187 378,83
42	4 967 826,65	5 187 380,60
43	4 967 815,05	5 187 370,19
44	4 967 820,31	5 187 359,34
45	4 967 805,90	5 187 346,29
46	4 967 819,23	5 187 331,32
47	4 967 818,83	5 187 323,11

11	4 967 666,90	5 187 341,32
12	4 967 666,06	5 187 342,44
13	4 967 708,97	5 187 380,30
14	4 967 733,59	5 187 401,17
15	4 967 736,84	5 187 401,19
16	4 967 760,97	5 187 420,37
17	4 967 765,41	5 187 416,22
18	4 967 772,63	5 187 414,51
19	4 967 772,10	5 187 416,08
20	4 967 772,97	5 187 417,98
21	4 967 781,09	5 187 424,61
22	4 967 784,03	5 187 426,37
23	4 967 788,69	5 187 422,93
24	4 967 800,69	5 187 409,62
25	4 967 827,22	5 187 432,40
26	4 967 828,70	5 187 430,68
27	4 967 841,00	5 187 416,32
28	4 967 863,38	5 187 389,35
29	4 967 864,80	5 187 387,56
30	4 967 866,92	5 187 385,08
31	4 967 906,41	5 187 337,60
32	4 967 906,26	5 187 337,20
33	4 967 879,17	5 187 326,31
34	4 967 853,29	5 187 356,83
35	4 967 851,35	5 187 362,11
36	4 967 850,89	5 187 367,99

48	4 967 832,67	5 187 307,36
49	4 967 755,62	5 187 276,15
50	4 967 742,18	5 187 290,75
51	4 967 741,26	5 187 293,85
52	4 967 741,95	5 187 298,35
53	4 967 742,85	5 187 299,77
54	4 967 749,97	5 187 306,17
55	4 967 745,21	5 187 311,65
56	4 967 718,10	5 187 342,15
57	4 967 713,18	5 187 347,32
58	4 967 668,79	5 187 307,82
59	4 967 665,15	5 187 306,26
60	4 967 661,57	5 187 306,83
61	4 967 655,03	5 187 313,99
62	4 967 649,61	5 187 308,91
63	4 967 666,54	5 187 290,23
64	4 967 668,67	5 187 291,31
65	4 967 677,89	5 187 280,53
66	4 967 676,90	5 187 267,83
67	4 967 674,51	5 187 265,78
68	4 967 688,72	5 187 248,95
69	4 967 661,30	5 187 237,86
70	4 967 658,71	5 187 240,87
71	4 967 662,41	5 187 245,53
72	4 967 622,38	5 187 291,88
1	4 967 630,92	5 187 299,40

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 771,00	5 187 491,18
2	4 967 730,12	5 187 456,06
3	4 967 660,82	5 187 394,40

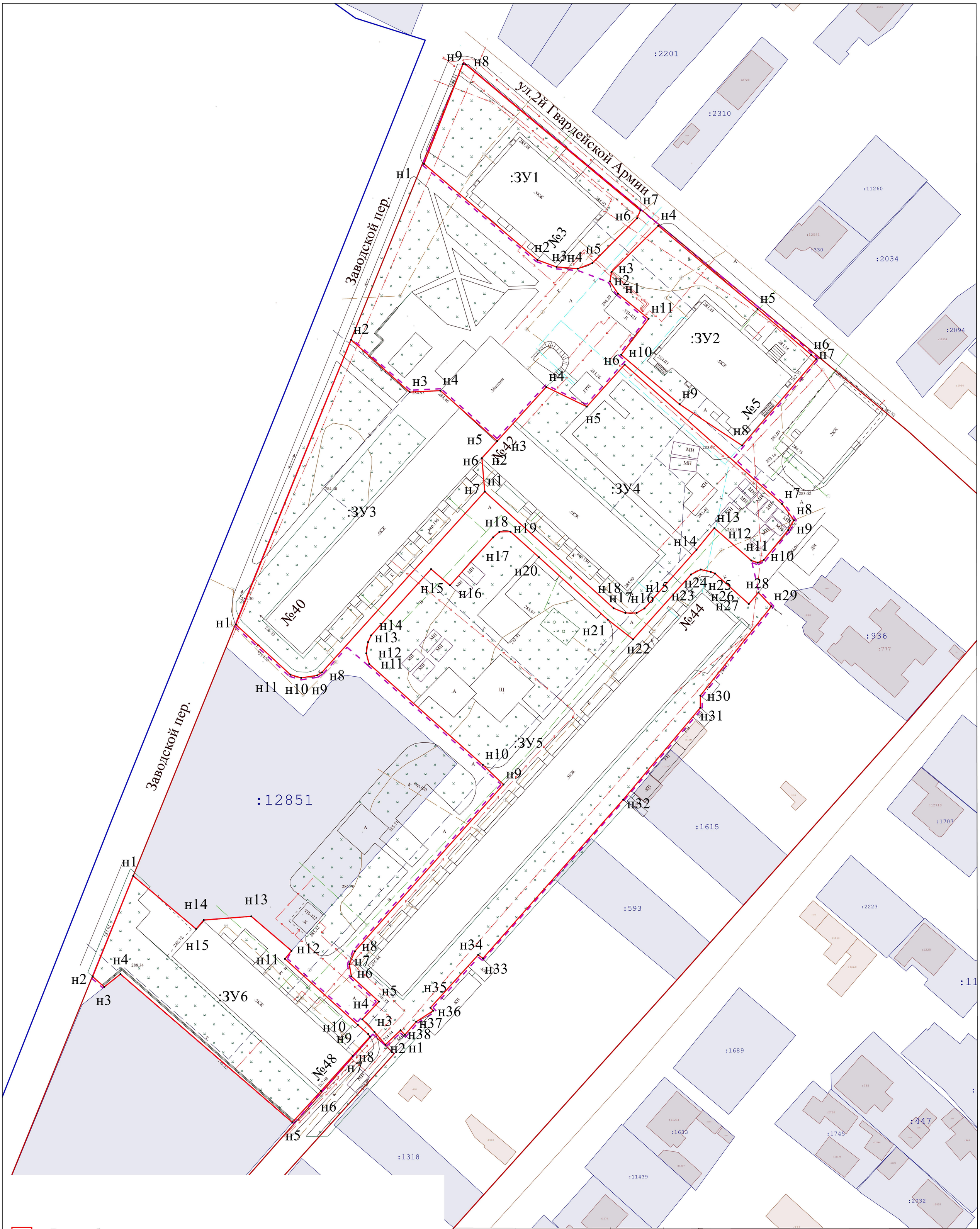
Имя точки	X, м	Y, м
12	4 967 536,53	5 187 226,49
13	4 967 563,13	5 187 248,43
н14	4 967 641,10	5 187 318,78
15	4 967 646,30	5 187 313,07

4	4 967 594,44	5 187 334,75
5	4 967 515,03	5 187 263,36
6	4 967 508,46	5 187 260,02
7	4 967 436,04	5 187 195,94
8	4 967 468,22	5 187 161,12
9	4 967 506,38	5 187 174,87
10	4 967 558,87	5 187 196,14
11	4 967 560,91	5 187 198,46
16	4 967 547,86	5 187 226,50
17	4 967 546,17	5 187 223,92
18	4 967 567,32	5 187 199,70
19	4 967 906,65	5 187 337,35
20	4 967 807,92	5 187 456,24
21	4 967 776,19	5 187 491,11
1	4 967 771,00	5 187 491,18

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		
Директор	Кошму К.Т.			Республика Крым, г. Симферополь, ул. 2-й Гвардейской Армии, пер. Заводской 100-101;194-197/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.			

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийский тупик, 4

Шифр: 174/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 454	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 454 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийский тупик, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 926,23	5 188 379,17	268° 17,4'	
				41,62
н2	4 972 963,97	5 188 361,63	269° 23,1'	57,40
н6	4 972 988,72	5 188 413,42	270° 44,8'	22,75
н4	4 972 968,07	5 188 422,96	180° 44,1'	19,35
н5	4 972 950,40	5 188 430,85	206° 3,1'	
н6	4 972 947,81	5 188 430,76	246° 19,4'	2,59
н7	4 972 944,02	5 188 421,23	179° 59,8'	10,26
н8	4 972 940,81	5 188 413,16	178° 28,5'	8,68
н1	4 972 926,23	5 188 379,17	268° 17,4'	36,99

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 926,06	5 188 378,78
2	4 972 964,21	5 188 360,97
3	4 972 989,07	5 188 413,26
4	4 972 988,72	5 188 413,42
5	4 972 968,07	5 188 422,96

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 950,40	5 188 430,85
7	4 972 947,81	5 188 430,76
8	4 972 944,02	5 188 421,23
9	4 972 940,81	5 188 413,16
1	4 972 926,06	5 188 378,78

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек фрагмента красной линии, расположенного в районе территории проектирования:

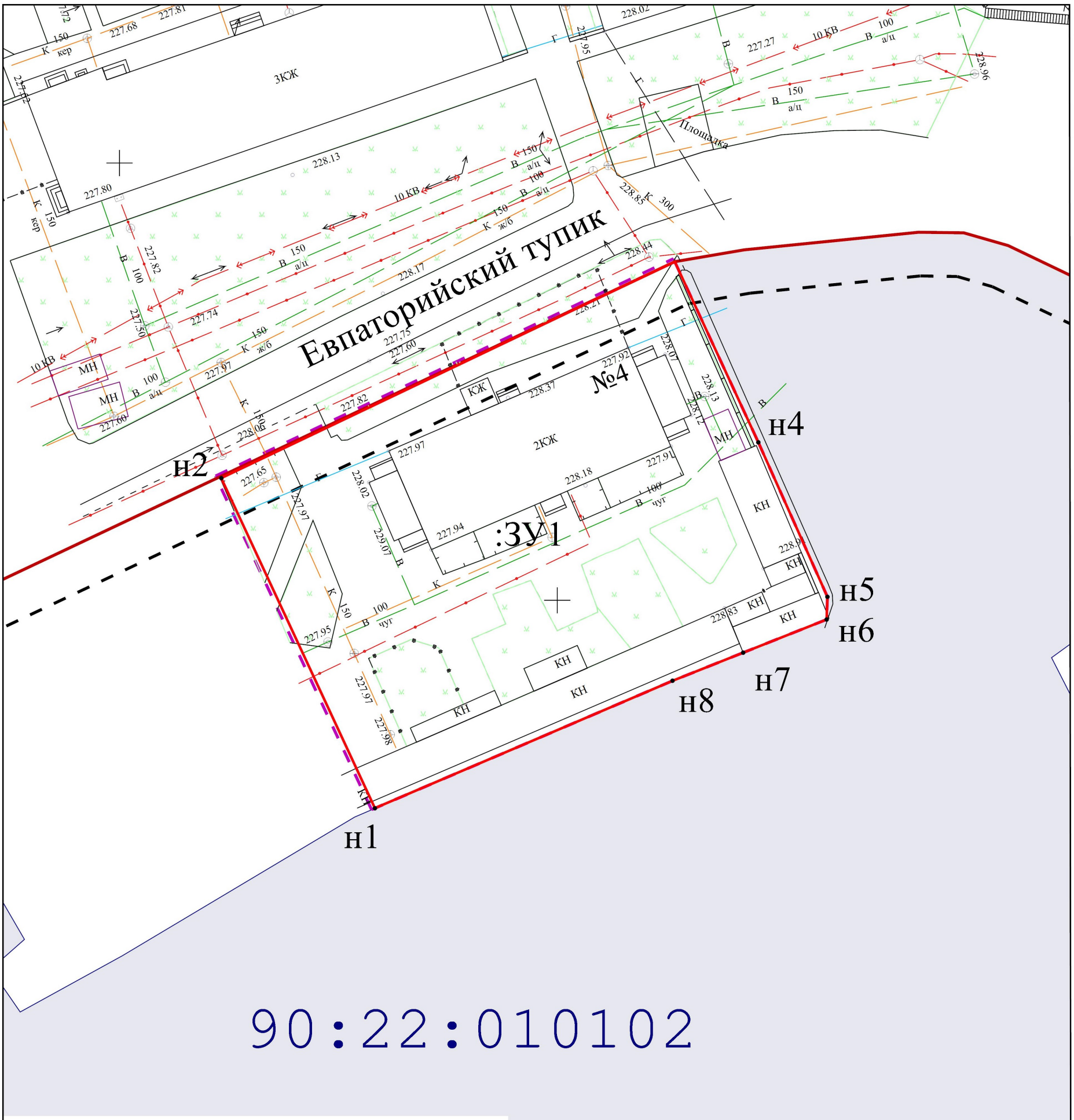
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 912,04	5 188 254,25
2	4 972 912,15	5 188 255,40
3	4 972 918,42	5 188 268,87
4	4 972 919,58	5 188 272,75
5	4 972 945,88	5 188 322,89
6	4 972 988,72	5 188 413,42

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 972 990,08	5 188 421,35
8	4 972 992,09	5 188 441,25
9	4 972 992,03	5 188 446,42
10	4 972 990,56	5 188 451,49
11	4 972 981,53	5 188 470,37
12	4 972 979,04	5 188 474,87

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийский тупик, 4
174/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийский тупик, 1/2, 3

Шифр: 172-173/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 448	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 348	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 448 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийский тупик, 1/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 066,78	5 188 425,82	261° 17,7'	
				7,69
н2	4 973 059,90	5 188 429,26	189° 40,5'	
				54,52
н3	4 973 007,73	5 188 445,10	272° 56,0'	
				41,79
н4	4 972 997,65	5 188 404,54	264° 52,4'	
				45,30
н5	4 973 040,46	5 188 389,73	270° 45,1'	
				5,21
н6	4 973 042,10	5 188 394,68	88° 2,3'	
				8,39
н7	4 973 049,97	5 188 391,77	273° 11,4'	
				14,01
н8	4 973 054,09	5 188 405,16	91° 43,5'	
				6,52
н9	4 973 060,38	5 188 403,43	272° 23,6'	
				9,12
н10	4 973 062,43	5 188 412,32	175° 7,5'	
				14,18
н1	4 973 066,78	5 188 425,82	261° 17,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 348 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, Евпаторийский тупик, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 040,46	5 188 389,73	89° 49,4'	
				32,32
н2	4 973 029,80	5 188 359,22	271° 33,2'	
				10,69
н3	4 973 039,98	5 188 355,97	89° 37,3'	
				26,33
н4	4 973 031,81	5 188 330,94	88° 58,0'	
				25,58
н5	4 973 007,64	5 188 339,31	178° 34,7'	
				10,16
н6	4 972 998,13	5 188 342,88	270° 19,9'	
				6,69
н7	4 972 995,82	5 188 336,60	94° 37,3'	
				20,33
н8	4 972 976,24	5 188 342,06	170° 37,9'	
				7,49
н9	4 972 969,45	5 188 345,22	100° 37,1'	
				6,06
н10	4 972 970,95	5 188 351,09	167° 47,4'	
				59,75

н11	4 972 997,65	5 188 404,54	97° 27,6'	45,30
н1	4 973 040,46	5 188 389,73	89° 49,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 970,48	5 188 351,27
2	4 972 997,18	5 188 404,71
3	4 973 007,37	5 188 445,73
4	4 973 060,09	5 188 429,73
5	4 973 067,39	5 188 426,08
6	4 973 062,91	5 188 412,19
7	4 973 060,83	5 188 403,17
8	4 973 054,53	5 188 404,90
9	4 973 050,44	5 188 391,59

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 973 042,53	5 188 394,52
11	4 973 030,44	5 188 359,54
12	4 973 040,61	5 188 356,29
13	4 973 032,12	5 188 330,30
14	4 973 007,47	5 188 338,84
15	4 972 998,43	5 188 342,23
16	4 972 996,13	5 188 335,99
17	4 972 976,06	5 188 341,59
18	4 972 968,86	5 188 344,94
1	4 972 970,48	5 188 351,27

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 078,80	5 188 270,76
2	4 973 091,63	5 188 306,11
3	4 973 094,73	5 188 309,35
4	4 973 100,45	5 188 329,25

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 972 969,24	5 188 345,17
15	4 972 972,57	5 188 343,18
16	4 972 966,28	5 188 316,45
17	4 972 964,17	5 188 310,61
18	4 972 969,92	5 188 308,57

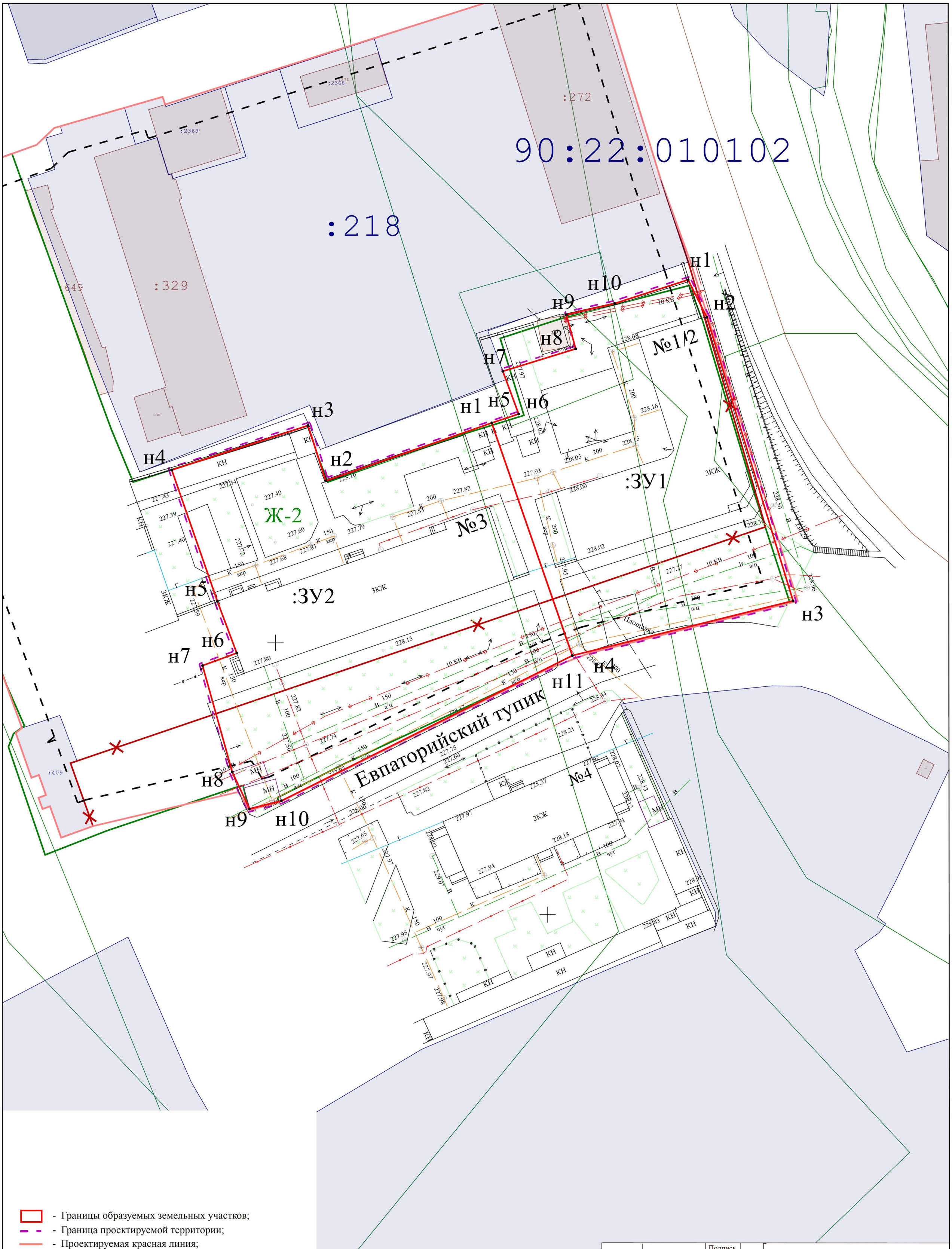
5	4 973 099,04	5 188 329,74
6	4 973 119,10	5 188 392,85
7	4 973 124,33	5 188 408,82
8	4 973 085,26	5 188 420,77
9	4 973 070,04	5 188 426,26
10	4 973 007,70	5 188 445,96
11	4 972 998,11	5 188 407,67
12	4 972 995,22	5 188 400,07
13	4 972 970,62	5 188 350,60

19	4 972 969,43	5 188 307,18
20	4 972 971,50	5 188 306,45
21	4 972 972,00	5 188 307,83
22	4 972 975,69	5 188 306,52
23	4 972 975,18	5 188 305,16
24	4 972 983,41	5 188 302,28
25	4 972 984,35	5 188 303,43
26	4 973 016,32	5 188 291,73
1	4 973 078,80	5 188 270,76

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийский тупик, 1/2, 3
172-173/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова, 6, 6/4

Шифр: 164-165/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 5

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 5

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 7

1. Ведомость чертежей…….… 7

2. Чертёж территории межевания……... 8

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 056	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 655	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 056 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 102,77	5 188 460,56	225° 9,6'	
				18,62
н2	4 972 116,28	5 188 473,37	217° 10,3'	
				8,55
н3	4 972 117,67	5 188 481,81	228° 59,7'	
				7,65
н4	4 972 112,79	5 188 487,70	89° 7,1'	
				2,67
н5	4 972 114,87	5 188 489,37	271° 18,6'	
				22,71
н6	4 972 100,25	5 188 506,75	271° 16,3'	
				31,70
н7	4 972 076,45	5 188 485,81	271° 7,5'	
				33,32
н8	4 972 098,94	5 188 461,23	213° 25,5'	
				2,60
н9	4 972 101,47	5 188 460,60	192° 25,4'	
				1,30
н1	4 972 102,77	5 188 460,56	225° 9,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 655 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Дзюбанова, 6/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 100,25	5 188 506,75	268° 42,7'	
				9,18
н2	4 972 094,34	5 188 513,78	178° 54,5'	
				3,56
н3	4 972 092,10	5 188 516,55	129° 20,3'	
				1,73
н4	4 972 092,45	5 188 518,24	232° 34,2'	
				3,24
н5	4 972 090,33	5 188 520,69	271° 19,0'	
				7,06
н6	4 972 085,10	5 188 515,95	88° 57,7'	
				7,70
н7	4 972 080,03	5 188 521,75	90° 0,5'	
				7,99
н8	4 972 086,05	5 188 527,01	268° 45,8'	
				26,04
н9	4 972 069,34	5 188 546,98	270° 41,3'	
				30,39
н10	4 972 046,27	5 188 527,20	192° 6,4'	
				4,68
н11	4 972 043,44	5 188 523,48	258° 31,0'	
				50,09

н12	4 972 076,45	5 188 485,81	270° 6,6'	31,70
н1	4 972 100,25	5 188 506,75	268° 42,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 045,90	5 188 527,55
2	4 972 069,02	5 188 547,36
3	4 972 069,34	5 188 546,98
4	4 972 086,37	5 188 526,63
5	4 972 080,74	5 188 521,70
6	4 972 085,14	5 188 516,66
7	4 972 090,37	5 188 521,40
8	4 972 092,58	5 188 518,86
9	4 972 092,10	5 188 516,55
10	4 972 094,34	5 188 513,78
11	4 972 100,25	5 188 506,75

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 972 115,19	5 188 488,99
13	4 972 113,50	5 188 487,63
14	4 972 118,20	5 188 481,95
15	4 972 116,75	5 188 473,12
16	4 972 102,96	5 188 460,05
17	4 972 101,40	5 188 460,10
18	4 972 098,68	5 188 460,79
19	4 972 076,40	5 188 485,10
20	4 972 076,08	5 188 485,48
21	4 972 075,74	5 188 485,85
22	4 972 042,79	5 188 523,46
1	4 972 045,90	5 188 527,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 098,83	5 188 460,99
2	4 972 103,19	5 188 460,26

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 219,47	5 188 639,80
11	4 972 195,83	5 188 659,17
12	4 972 187,21	5 188 651,57

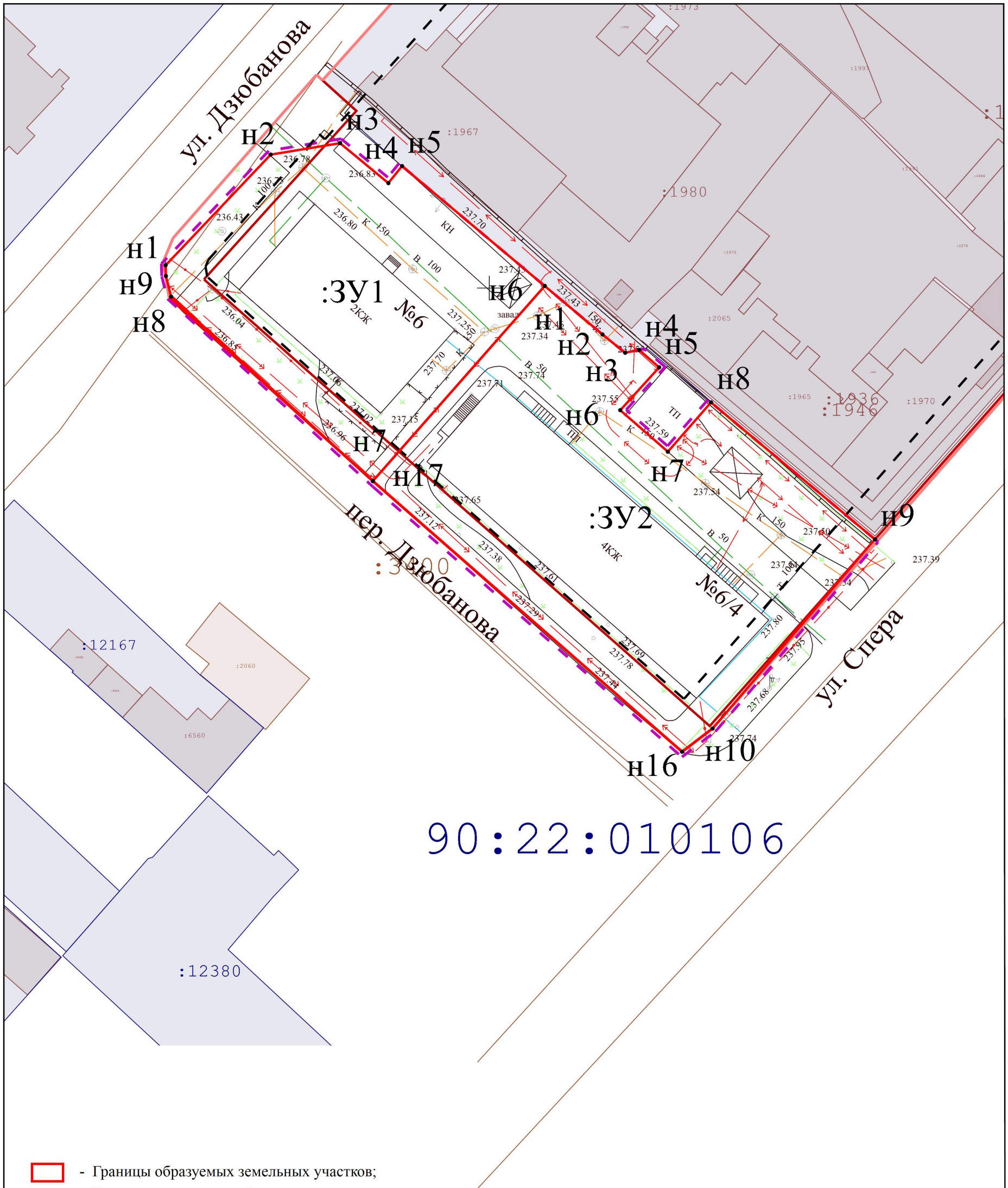
3	4 972 106,09	5 188 461,46
4	4 972 126,01	5 188 478,96
5	4 972 125,32	5 188 479,68
6	4 972 229,35	5 188 572,62
7	4 972 261,66	5 188 601,99
8	4 972 261,59	5 188 604,36
9	4 972 258,28	5 188 607,99

13	4 972 171,42	5 188 637,67
14	4 972 164,12	5 188 630,74
15	4 972 046,27	5 188 527,20
16	4 972 043,44	5 188 523,48
17	4 972 076,45	5 188 485,81
1	4 972 098,83	5 188 460,99

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова 164-165/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.					
Выполнил	Каракулькин В.О.					
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЬЯНС»
ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 31

Шифр: 193/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____**Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть……. 3

Введение…… 3

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.……. 3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования……. 3

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования……. 4

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд…… 4

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания…… 4

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь…….. 5

Графическая часть ……... 6

1. Ведомость чертежей…….… 6

2. Чертёж территории межевания……... 7

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	5 727	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 727 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 31;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 957,06	5 187 291,54	40° 33,2'	
				8,14
н9	4 967 950,02	5 187 287,46	180° 9,9'	
				18,35
н8	4 967 934,16	5 187 278,22	181° 22,7'	
				91,30
н7	4 967 856,42	5 187 230,35	80° 56,4'	
				67,71
н6	4 967 830,44	5 187 292,88	90° 32,2'	
				83,97
н5	4 967 907,68	5 187 325,82	129° 27,3'	
				3,42
н4	4 967 910,72	5 187 324,24	188° 52,8'	
				3,30
н3	4 967 913,85	5 187 323,19	134° 36,6'	
				28,95
н2	4 967 926,56	5 187 297,18	233° 28,8'	
				31,02
н1	4 967 957,06	5 187 291,54	40° 33,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 827,59	5 187 292,28
2	4 967 856,22	5 187 229,65
3	4 967 934,52	5 187 277,58
4	4 967 950,27	5 187 287,03
5	4 967 957,21	5 187 291,09
6	4 967 957,43	5 187 291,47

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 967 926,56	5 187 297,19
8	4 967 913,85	5 187 323,19
9	4 967 913,50	5 187 323,93
10	4 967 910,95	5 187 324,76
11	4 967 907,70	5 187 326,37
1	4 967 827,59	5 187 292,28

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 933,33	5 187 330,87
2	4 967 914,25	5 187 323,63
3	4 967 907,68	5 187 325,82
4	4 967 827,75	5 187 292,04
5	4 967 856,32	5 187 230,27
6	4 967 950,37	5 187 287,23
7	4 967 957,06	5 187 291,54
8	4 967 968,65	5 187 286,55
9	4 967 972,51	5 187 279,28
10	4 968 002,95	5 187 230,73

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 968 005,04	5 187 231,96
12	4 968 005,59	5 187 231,80
13	4 968 006,40	5 187 232,01
14	4 968 064,05	5 187 266,74
15	4 968 094,73	5 187 285,24
16	4 968 096,14	5 187 287,40
17	4 968 097,09	5 187 293,69
18	4 968 072,20	5 187 336,63
19	4 968 048,67	5 187 375,98
1	4 967 933,33	5 187 330,87

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:12801

90:12:132101

:1915

:369

:1593

н1

н2

н3

н4

н5

н6

н7

н8

н9

:ЗУ1

№31

Заводской пер.

90:22:010309

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Заводской, 31
193/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		