



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Сергеева-Ценского, 26, 28, 30; ул. Таврическая, 27

**Шифр: 504;506;508;673/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	349	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	437	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	200	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	480	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 349 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 748,64	5 189 951,27	272° 56,9'	6,75
н2	4 970 750,28	5 189 957,82	180° 5,7'	5,55
н3	4 970 751,62	5 189 963,21	178° 45,8'	4,81
н4	4 970 752,88	5 189 967,85	239° 0,7'	4,38
н5	4 970 749,85	5 189 971,01	188° 50,4'	9,87
н6	4 970 742,00	5 189 977,00	274° 59,6'	1,22
н7	4 970 741,35	5 189 975,97	185° 46,1'	7,08
н8	4 970 738,18	5 189 969,64	110° 33,1'	2,47
н9	4 970 735,72	5 189 969,90	249° 34,6'	14,23
н10	4 970 729,38	5 189 957,16	279° 27,2'	20,14
н1	4 970 748,64	5 189 951,27	272° 56,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 437 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 729,38	5 189 957,16	99° 44,0'	15,88
н2	4 970 714,17	5 189 961,73	82° 54,9'	11,39

н3	4 970 718,77	5 189 972,15	180° 57,7'	2,87
н4	4 970 719,88	5 189 974,79	166° 34,9'	1,24
н5	4 970 720,61	5 189 975,79	180° 5,8'	14,62
н6	4 970 729,24	5 189 987,59	82° 42,4'	6,32
н7	4 970 733,83	5 189 983,24	186° 5,4'	10,28
н8	4 970 742,00	5 189 977,00	95° 1,1'	1,22
н9	4 970 741,35	5 189 975,97	185° 46,1'	7,08
н10	4 970 738,18	5 189 969,64	110° 33,1'	2,47
н11	4 970 735,72	5 189 969,90	249° 34,6'	14,23
н1	4 970 729,38	5 189 957,16	99° 44,0'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 200 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 714,17	5 189 961,73	95° 33,8'	12,83
н2	4 970 701,98	5 189 965,75	77° 18,0'	19,00
н3	4 970 711,75	5 189 982,04	85° 45,5'	10,85
н4	4 970 720,61	5 189 975,79	88° 55,4'	1,24
н5	4 970 719,88	5 189 974,79	193° 25,1'	2,87
н6	4 970 718,77	5 189 972,15	179° 2,3'	11,39
н1	4 970 714,17	5 189 961,73	95° 33,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 480 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Таврическая, 27:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 711,75	5 189 982,04	195° 6,3'	3,41
н2	4 970 708,55	5 189 983,21	244° 31,3'	5,86
н3	4 970 704,37	5 189 979,11	92° 8,6'	11,70
н4	4 970 695,87	5 189 987,15	90° 0,0'	23,07
н5	4 970 711,73	5 190 003,91	101° 35,5'	1,02
н6	4 970 712,60	5 190 003,37	168° 20,8'	22,93
н7	4 970 729,24	5 189 987,59	97° 18,7'	14,62
н8	4 970 720,61	5 189 975,79	90° 58,8'	10,85
н1	4 970 711,75	5 189 982,04	195° 6,3'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 707,18	5 189 975,67
2	4 970 695,01	5 189 986,88
3	4 970 711,73	5 190 003,91
4	4 970 712,60	5 190 003,37
5	4 970 729,24	5 189 987,59
6	4 970 733,83	5 189 983,24
7	4 970 749,85	5 189 971,01

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 753,16	5 189 967,94
9	4 970 751,62	5 189 963,21
10	4 970 750,28	5 189 957,82
11	4 970 748,52	5 189 950,79
12	4 970 729,23	5 189 956,68
13	4 970 701,23	5 189 965,47
1	4 970 707,18	5 189 975,67

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 841,04	5 189 949,69
2	4 970 848,73	5 189 950,44
3	4 970 853,54	5 189 951,38
4	4 970 851,42	5 189 962,31
5	4 970 851,24	5 189 965,40
6	4 970 848,92	5 189 977,59
7	4 970 848,12	5 189 983,73
8	4 970 844,73	5 190 001,26
9	4 970 839,43	5 190 024,69

Имя точки	X, м	Y, м
20	4 970 750,28	5 190 032,36
21	4 970 744,93	5 190 027,16
22	4 970 746,27	5 190 025,78
23	4 970 721,29	5 190 007,94
24	4 970 719,29	5 190 010,63
25	4 970 711,74	5 190 003,98
26	4 970 695,87	5 189 987,18
27	4 970 690,07	5 189 980,97
28	4 970 688,20	5 189 978,79
29	4 970 682,84	5 189 972,24

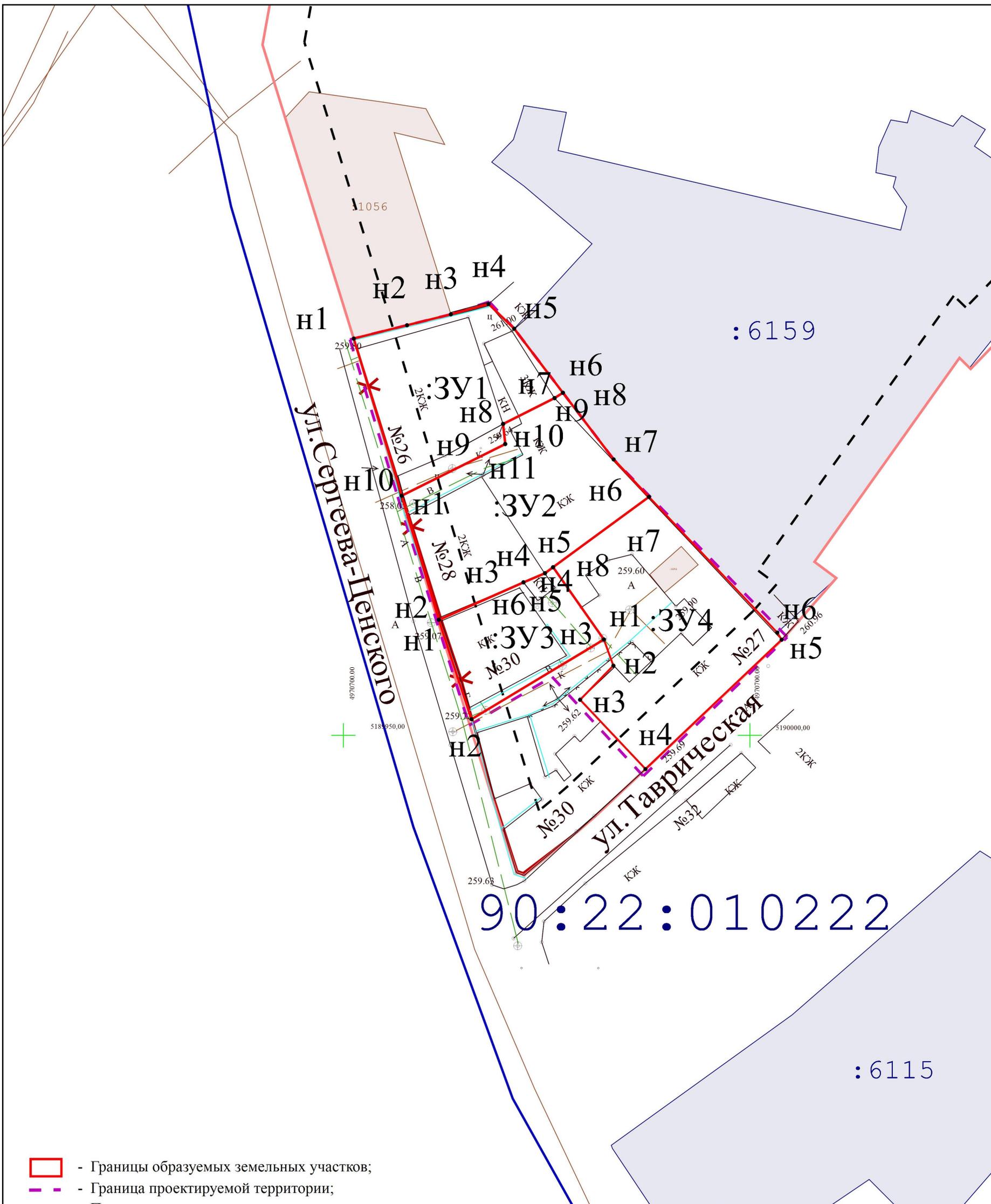
10	4 970 837,78	5 190 024,90
11	4 970 832,01	5 190 053,31
12	4 970 826,73	5 190 059,08
13	4 970 818,80	5 190 066,39
14	4 970 791,40	5 190 073,38
15	4 970 788,99	5 190 072,00
16	4 970 784,01	5 190 067,87
17	4 970 760,75	5 190 042,24
18	4 970 759,96	5 190 040,86
19	4 970 750,74	5 190 031,88

30	4 970 683,17	5 189 971,28
31	4 970 691,93	5 189 968,42
32	4 970 714,23	5 189 961,52
33	4 970 748,64	5 189 951,27
34	4 970 784,65	5 189 940,04
35	4 970 805,80	5 189 943,84
36	4 970 809,43	5 189 945,16
37	4 970 820,94	5 189 946,36
1	4 970 841,04	5 189 949,69

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 26, 28, 30; ул. Таврическая, 27 504;506;508;673/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
			Образуемые земельные участки	1:500	2	2
			Система координат СК-63	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		
			Система высот-Балтийская			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Сергеева-Ценского, 32, 36**

**Шифр: 509;512/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	920	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	861	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 920 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 32:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 697,99	5 189 998,82	265° 40,0'	6,19
н2	4 970 693,59	5 190 003,18	192° 29,1'	1,92
н3	4 970 691,97	5 190 004,21	222° 41,0'	5,52
н4	4 970 686,54	5 190 003,22	134° 30,5'	3,75
н5	4 970 683,48	5 190 005,37	267° 37,5'	5,52
н6	4 970 680,12	5 190 000,99	87° 50,2'	13,61
н7	4 970 669,64	5 190 009,68	268° 36,5'	5,94
н8	4 970 665,74	5 190 005,20	185° 20,9'	27,54
н9	4 970 649,67	5 189 982,83	287° 7,0'	12,84
н10	4 970 661,84	5 189 978,74	179° 51,6'	13,53
н11	4 970 674,65	5 189 974,40	204° 44,2'	2,57
н12	4 970 677,21	5 189 974,67	222° 19,9'	6,89
н13	4 970 681,79	5 189 979,82	181° 11,7'	24,97
н1	4 970 697,99	5 189 998,82	265° 40,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 861 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 36:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 642,34	5 190 026,21	87° 45,6'	5,89
н2	4 970 638,52	5 190 021,73	265° 27,2'	9,97
н3	4 970 645,57	5 190 014,68	100° 57,4'	24,26
н4	4 970 631,99	5 189 994,58	91° 41,5'	12,60
н5	4 970 621,35	5 190 001,32	179° 34,4'	16,24
н6	4 970 607,70	5 190 010,11	86° 32,1'	34,10
н7	4 970 627,86	5 190 037,61	88° 1,9'	18,43

н1	4 970 642,34	5 190 026,21	87° 45,6'	
----	--------------	--------------	-----------	--

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 649,37	5 189 982,42
2	4 970 661,68	5 189 978,27
3	4 970 674,59	5 189 973,89
4	4 970 677,45	5 189 974,19
5	4 970 682,17	5 189 979,49
6	4 970 698,67	5 189 998,85
7	4 970 693,91	5 190 003,58
8	4 970 692,07	5 190 004,74
9	4 970 686,66	5 190 003,75
10	4 970 683,38	5 190 006,05
11	4 970 680,04	5 190 001,71

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 970 669,95	5 190 010,04
13	4 970 665,74	5 190 005,20
1	4 970 649,37	5 189 982,42
Проектируемая территория(2)		
14	4 970 606,98	5 190 009,98
15	4 970 621,08	5 190 000,90
16	4 970 631,99	5 189 994,58
17	4 970 645,57	5 190 014,68
18	4 970 638,52	5 190 021,73
19	4 970 642,34	5 190 026,21
20	4 970 627,76	5 190 038,32
14	4 970 606,98	5 190 009,98

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 781,66	5 190 073,79
2	4 970 763,74	5 190 080,25
3	4 970 751,10	5 190 083,82

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 970 631,85	5 189 994,07
14	4 970 649,24	5 189 982,97
15	4 970 663,78	5 189 977,69
16	4 970 676,45	5 189 973,71

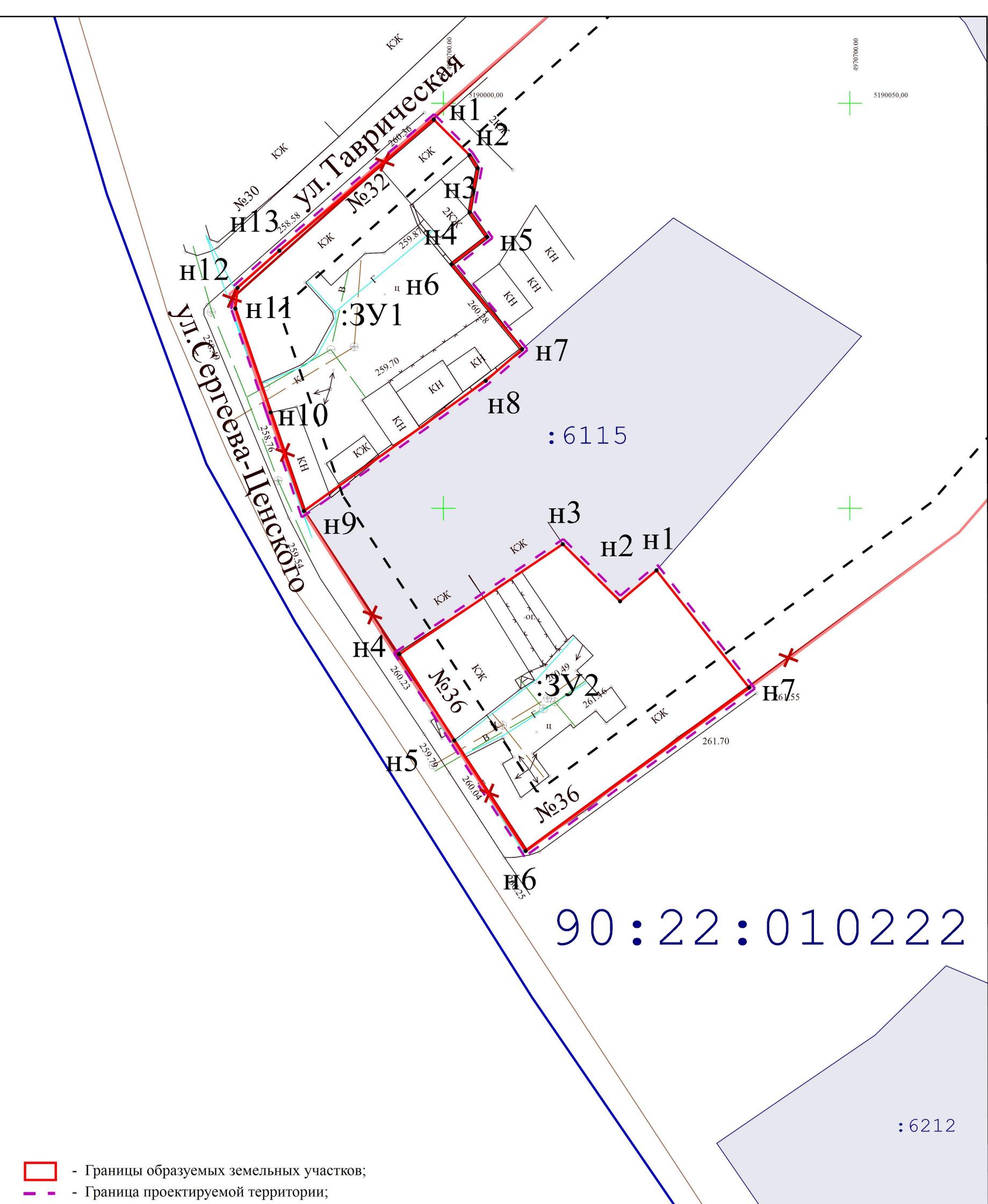
4	4 970 746,73	5 190 084,32
5	4 970 731,23	5 190 089,44
6	4 970 713,84	5 190 096,35
7	4 970 698,62	5 190 102,30
8	4 970 687,62	5 190 091,53
9	4 970 656,64	5 190 071,76
10	4 970 647,02	5 190 063,44
11	4 970 627,78	5 190 037,66
12	4 970 607,60	5 190 010,11

17	4 970 713,20	5 190 015,61
18	4 970 714,06	5 190 015,01
19	4 970 720,80	5 190 022,10
20	4 970 724,45	5 190 017,78
21	4 970 747,81	5 190 035,26
22	4 970 764,28	5 190 051,34
23	4 970 782,43	5 190 070,81
1	4 970 781,66	5 190 073,79

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Сергеева-Ценского, 32, 36  
509;512/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3

**Шифр: 491/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 310	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 310 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 928,55	5 189 756,43	265° 38,3'	5,51
н2	4 970 924,93	5 189 760,58	181° 35,9'	14,58
н3	4 970 915,03	5 189 771,29	256° 7,5'	0,30
н4	4 970 914,77	5 189 771,15	194° 36,0'	8,40
н5	4 970 908,67	5 189 765,37	179° 57,4'	2,30
н6	4 970 907,00	5 189 763,79	175° 49,7'	12,76
н7	4 970 897,12	5 189 755,72	176° 16,3'	24,41
н8	4 970 877,25	5 189 741,54	240° 17,6'	0,59
н9	4 970 877,31	5 189 740,95	218° 4,0'	30,92
н10	4 970 898,74	5 189 718,66	191° 56,1'	1,58
н11	4 970 900,05	5 189 717,77	255° 33,0'	1,56
н12	4 970 901,22	5 189 718,80	180° 53,8'	25,55
н13	4 970 920,13	5 189 735,98	237° 43,6'	10,24
н14	4 970 918,36	5 189 746,06	125° 30,8'	14,54
н1	4 970 928,55	5 189 756,43	265° 38,3'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 877,25	5 189 741,54

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 929,23	5 189 756,41
9	4 970 925,30	5 189 760,92

2	4 970 877,31	5 189 740,95	10	4 970 915,33	5 189 771,70
3	4 970 898,74	5 189 718,66	11	4 970 914,77	5 189 771,15
4	4 970 900,07	5 189 717,57	12	4 970 908,67	5 189 765,37
5	4 970 901,22	5 189 718,80	13	4 970 907,00	5 189 763,79
6	4 970 920,13	5 189 735,98	14	4 970 897,12	5 189 755,72
7	4 970 918,89	5 189 745,89	1	4 970 877,25	5 189 741,54

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**

**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 835,63	5 189 613,29
2	4 970 842,75	5 189 611,25
3	4 970 934,36	5 189 647,51
4	4 970 941,88	5 189 652,30
5	4 970 980,76	5 189 688,04
6	4 970 937,70	5 189 734,00
7	4 970 944,55	5 189 740,02

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 884,52	5 189 803,99
9	4 970 795,34	5 189 719,79
10	4 970 764,23	5 189 689,95
11	4 970 764,29	5 189 686,91
12	4 970 787,58	5 189 659,46
13	4 970 802,81	5 189 642,53
14	4 970 806,74	5 189 645,98
1	4 970 835,63	5 189 613,29

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010301

:1034

ул.Сергеева-Ценского

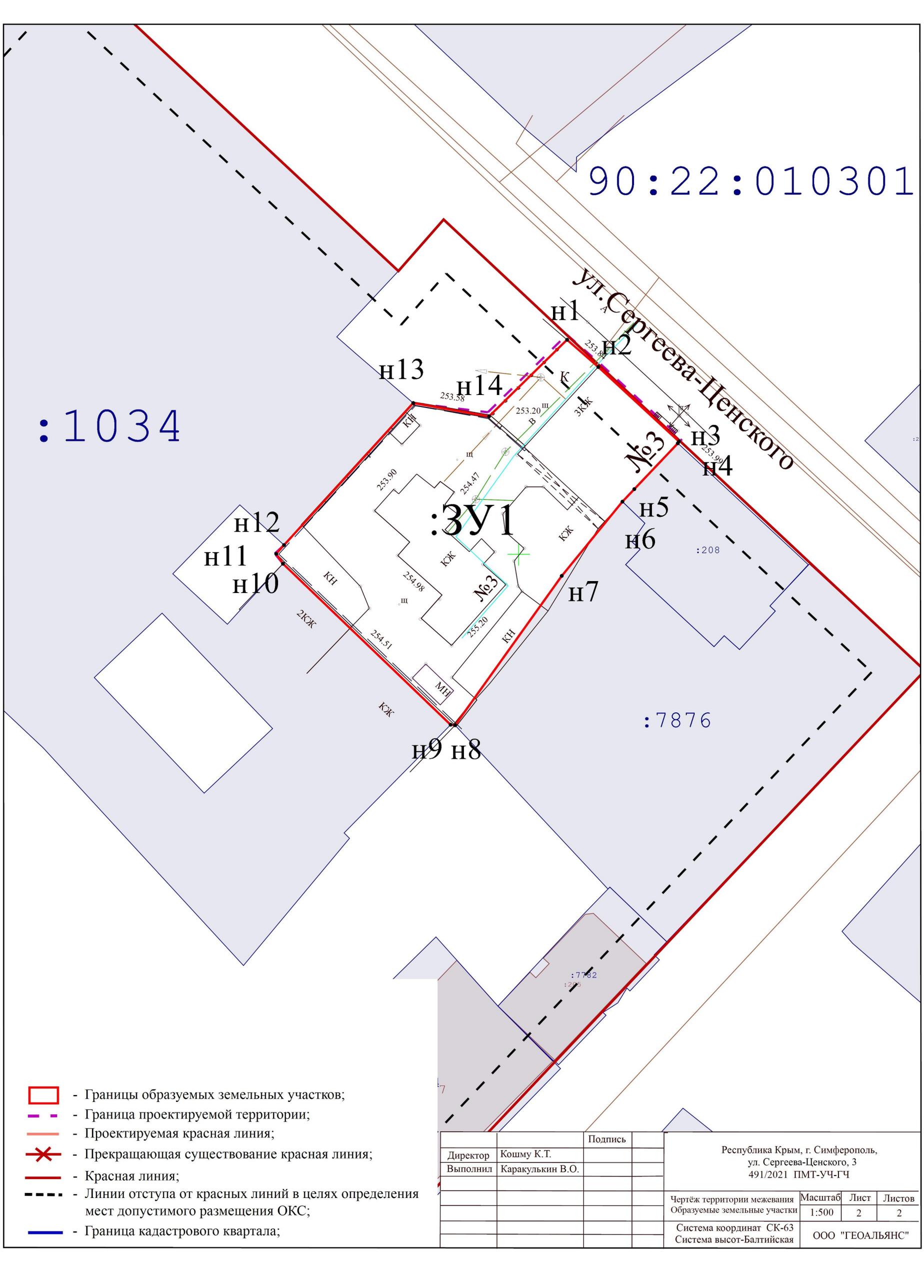
:ЗУ1

:7876

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись
Директор	Кошму К.Т.	
Выполнил	Каракулькин В.О.	

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, 3 491/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 13

**Шифр: 082/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:3У1	858	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 858 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 980,16	5 188 414,45	271° 19,9'	25,25
н2	4 971 998,46	5 188 431,85	268° 23,8'	33,52
н3	4 971 976,06	5 188 456,78	271° 28,7'	26,14
н4	4 971 957,07	5 188 438,81	270° 37,2'	10,96
н5	4 971 964,69	5 188 430,93	180° 3,7'	4,96
н6	4 971 968,14	5 188 427,37	179° 55,2'	7,04
н7	4 971 973,03	5 188 422,31	178° 11,4'	10,61
н1	4 971 980,16	5 188 414,45	271° 19,9'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 956,35	5 188 438,83
2	4 971 964,33	5 188 430,57
3	4 971 967,76	5 188 427,02
4	4 971 972,65	5 188 421,97

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 980,13	5 188 413,74
6	4 971 999,16	5 188 431,82
7	4 971 976,09	5 188 457,50
1	4 971 956,35	5 188 438,83

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

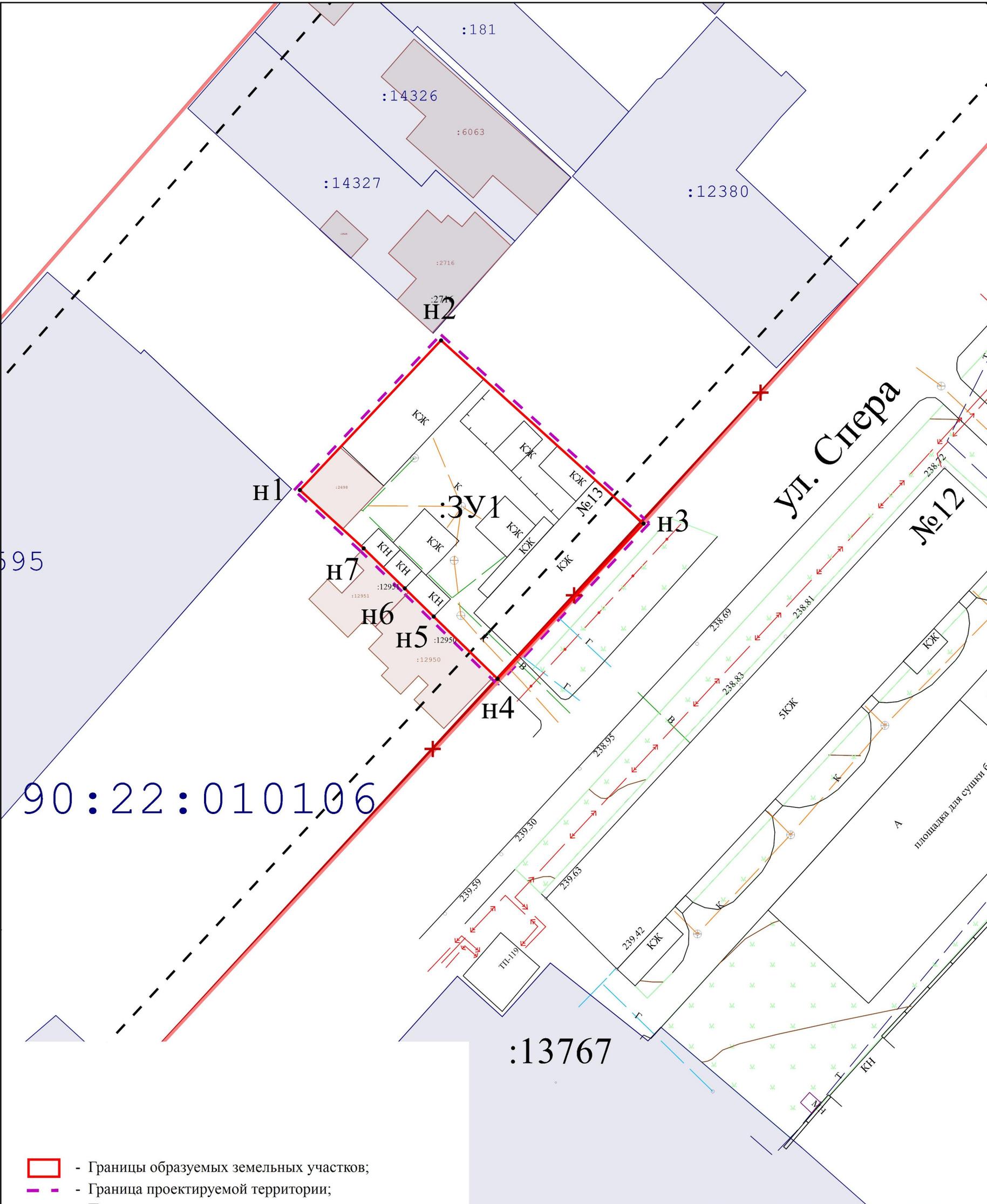
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 034,62	5 188 510,26
2	4 972 014,32	5 188 491,78
3	4 971 975,96	5 188 456,69
4	4 971 959,64	5 188 441,61
5	4 971 898,13	5 188 384,15

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 945,05	5 188 328,29
7	4 972 066,20	5 188 434,79
8	4 972 086,62	5 188 453,55
9	4 972 036,61	5 188 510,17
1	4 972 034,62	5 188 510,26

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 13 082/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 90

**Шифр: 084/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 220	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 220 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 90:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 357,36	5 189 981,63	90° 48,9'	26,63
н2	4 974 333,73	5 189 993,91	90° 18,3'	19,98
н3	4 974 342,85	5 190 011,69	179° 59,0'	2,96
н4	4 974 344,20	5 190 014,32	180° 2,8'	12,81
н5	4 974 350,04	5 190 025,72	129° 34,8'	0,35
н6	4 974 350,38	5 190 025,80	140° 1,7'	16,21
н7	4 974 364,76	5 190 018,31	177° 57,5'	12,42
н8	4 974 375,57	5 190 012,18	177° 26,7'	5,53
н9	4 974 380,25	5 190 009,24	101° 44,2'	8,96
н10	4 974 377,13	5 190 000,84	172° 36,0'	15,45
н11	4 974 369,93	5 189 987,17	90° 55,3'	1,77
н12	4 974 368,35	5 189 987,97	268° 41,7'	7,71
н13	4 974 364,71	5 189 981,17	90° 33,7'	6,69
н14	4 974 358,78	5 189 984,27	269° 19,4'	3,00
н1	4 974 357,36	5 189 981,63	90° 48,9'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 333,54	5 189 993,54

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 974 375,83	5 190 012,61
10	4 974 365,00	5 190 018,74

2	4 974 357,57	5 189 980,96
3	4 974 358,99	5 189 983,60
4	4 974 364,92	5 189 980,50
5	4 974 368,56	5 189 987,30
6	4 974 370,14	5 189 986,50
7	4 974 377,59	5 190 000,64
8	4 974 380,86	5 190 009,45

11	4 974 350,45	5 190 026,32
12	4 974 350,04	5 190 025,72
13	4 974 344,20	5 190 014,32
14	4 974 342,85	5 190 011,69
15	4 974 333,73	5 189 993,91
1	4 974 333,54	5 189 993,54

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

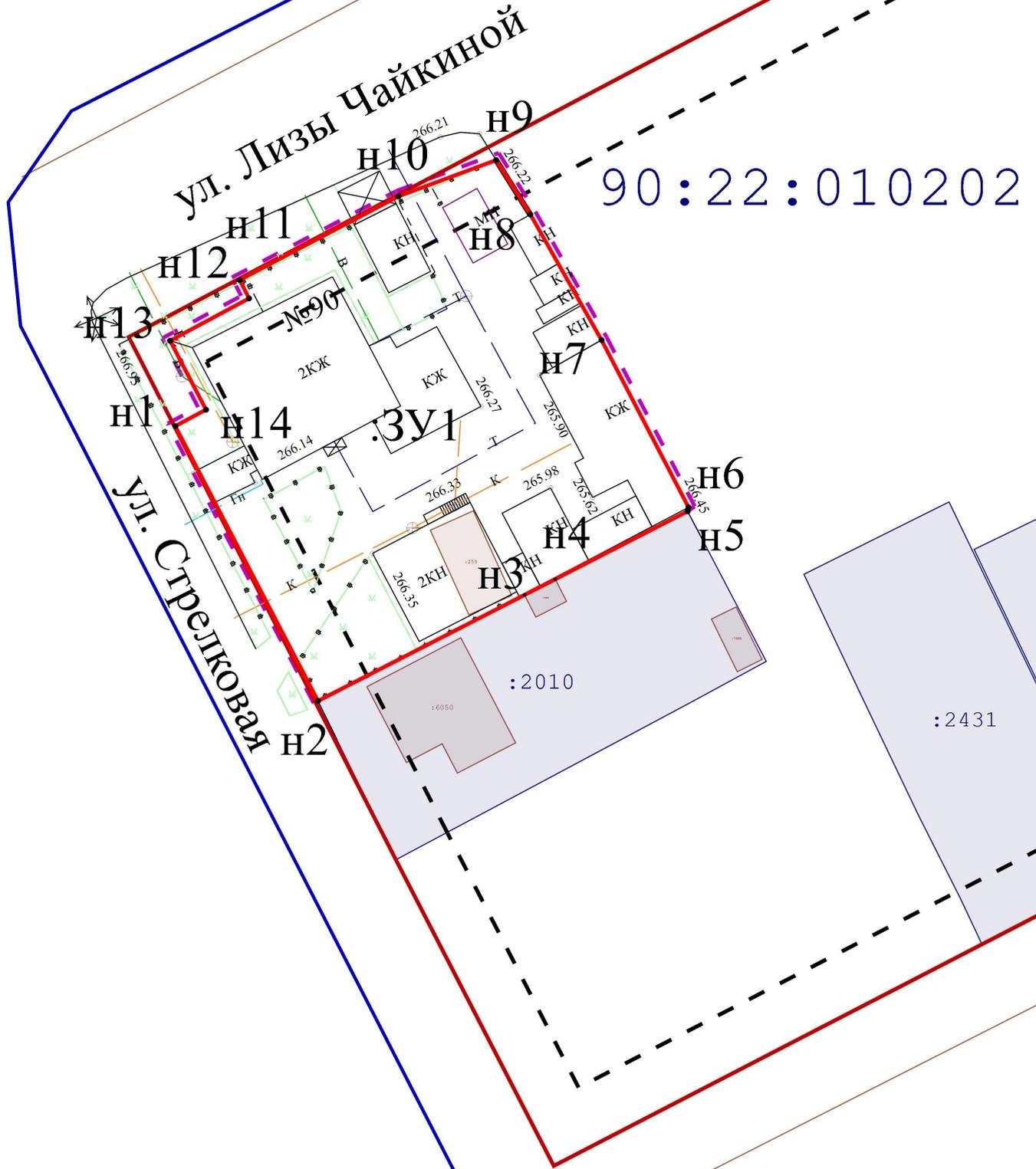
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 389,10	5 190 201,95
2	4 974 376,31	5 190 177,01
3	4 974 376,78	5 190 176,74
4	4 974 363,78	5 190 151,54
5	4 974 357,10	5 190 138,71
6	4 974 331,99	5 190 088,15

Имя точки	X, м	Y, м
н7	4 974 293,73	5 190 014,19
8	4 974 320,06	5 190 000,62
9	4 974 365,02	5 189 977,62
10	4 974 464,26	5 190 165,55
11	4 974 417,06	5 190 188,55
12	4 974 404,98	5 190 194,42
1	4 974 389,10	5 190 201,95

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 90 084/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Студенческая, 14, 18**

**Шифр: 560-561/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010222:815	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Студенческая, 14	18

*Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010222:815 носит статус временного, в связи с чем предусматривается снятие его с кадастрового учета по заявлению органа местного самоуправления.*

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4

<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 861	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 632	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### **3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 861 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 14:

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>	<b>Угол поворота</b>	<b>S, м</b>
:ЗУ1				
н1	4 970 754,44	5 190 456,81	176° 14,7'	1,96
н2	4 970 752,86	5 190 455,64	95° 54,3'	31,60
н3	4 970 731,57	5 190 478,99	84° 25,2'	9,89
н4	4 970 739,49	5 190 484,91	269° 46,1'	3,17
н5	4 970 737,60	5 190 487,46	90° 19,5'	3,10
н6	4 970 740,08	5 190 489,32	268° 47,2'	5,01
н7	4 970 737,16	5 190 493,39	91° 0,5'	11,76
н8	4 970 746,59	5 190 500,41	183° 50,6'	17,33
н9	4 970 759,77	5 190 511,67	270° 51,2'	13,15
н10	4 970 751,08	5 190 521,54	85° 39,0'	6,46
н11	4 970 756,24	5 190 525,43	95° 5,9'	36,60
н12	4 970 780,78	5 190 498,28	180° 22,8'	9,68
н13	4 970 787,32	5 190 491,14	87° 28,3'	8,05
н14	4 970 781,15	5 190 485,97	269° 33,2'	5,03
н15	4 970 784,35	5 190 482,09	90° 41,6'	39,17
н1	4 970 754,44	5 190 456,81	176° 14,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 632 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 18:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 752,86	5 190 455,64	88° 13,7'	50,08
н8	4 970 714,83	5 190 423,06	80° 58,8'	3,59
н3	4 970 712,95	5 190 426,12	188° 47,2'	13,70
н4	4 970 704,08	5 190 436,56	181° 13,0'	16,65
н5	4 970 693,03	5 190 449,02	87° 32,6'	48,86
н6	4 970 730,94	5 190 479,84	87° 26,1'	1,06
н7	4 970 731,57	5 190 478,99	185° 48,8'	31,60
н1	4 970 752,86	5 190 455,64	88° 13,7'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 730,94	5 190 479,84
2	4 970 731,57	5 190 478,99
3	4 970 739,49	5 190 484,91
4	4 970 737,28	5 190 487,89
5	4 970 739,39	5 190 489,43
6	4 970 737,15	5 190 493,39
7	4 970 746,59	5 190 500,41
8	4 970 759,06	5 190 511,72
9	4 970 750,35	5 190 521,61
10	4 970 755,89	5 190 525,82

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 970 780,78	5 190 498,28
12	4 970 787,58	5 190 490,86
13	4 970 781,85	5 190 485,91
14	4 970 785,05	5 190 482,03
15	4 970 754,75	5 190 456,41
16	4 970 753,17	5 190 455,25
17	4 970 714,83	5 190 423,06
18	4 970 712,95	5 190 426,12
19	4 970 704,08	5 190 436,56
20	4 970 693,03	5 190 449,02
1	4 970 730,94	5 190 479,84

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ****Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 673,74	5 190 388,15
2	4 970 688,40	5 190 390,11
3	4 970 688,68	5 190 387,22
4	4 970 692,46	5 190 387,59
5	4 970 692,18	5 190 390,47
6	4 970 725,49	5 190 392,64
7	4 970 721,82	5 190 408,66
8	4 970 714,83	5 190 423,06
9	4 970 784,35	5 190 482,09
10	4 970 781,15	5 190 485,97
11	4 970 798,35	5 190 500,36
12	4 970 795,95	5 190 503,73
13	4 970 815,99	5 190 521,59
14	4 970 818,89	5 190 518,17
15	4 970 828,56	5 190 521,02
16	4 970 985,41	5 190 655,59
17	4 970 907,81	5 190 762,29
18	4 970 870,02	5 190 812,77
19	4 970 816,29	5 190 775,32
20	4 970 797,49	5 190 763,54
21	4 970 720,40	5 190 742,38
22	4 970 675,53	5 190 729,11
23	4 970 634,63	5 190 718,73
24	4 970 592,01	5 190 707,00
25	4 970 532,39	5 190 672,60
26	4 970 559,19	5 190 630,51
27	4 970 561,57	5 190 629,94
28	4 970 581,42	5 190 644,39
29	4 970 571,56	5 190 661,28

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 970 611,85	5 190 615,84
36	4 970 609,39	5 190 614,21
37	4 970 623,17	5 190 593,10
38	4 970 627,99	5 190 587,85
39	4 970 639,43	5 190 566,93
40	4 970 630,21	5 190 563,16
41	4 970 628,03	5 190 570,83
42	4 970 616,22	5 190 589,03
43	4 970 582,00	5 190 635,01
44	4 970 563,38	5 190 623,95
45	4 970 610,88	5 190 546,82
46	4 970 603,40	5 190 542,52
47	4 970 569,55	5 190 599,85
48	4 970 558,08	5 190 617,93
49	4 970 540,27	5 190 606,23
50	4 970 538,78	5 190 602,48
51	4 970 550,54	5 190 585,31
52	4 970 574,89	5 190 551,23
53	4 970 585,89	5 190 533,40
54	4 970 584,11	5 190 527,58
55	4 970 585,45	5 190 523,18
56	4 970 582,73	5 190 522,30
57	4 970 559,58	5 190 505,89
58	4 970 569,27	5 190 483,56
59	4 970 573,20	5 190 476,76
60	4 970 572,87	5 190 473,35
61	4 970 579,76	5 190 459,98
62	4 970 604,97	5 190 428,37
63	4 970 630,23	5 190 399,22
64	4 970 643,18	5 190 410,46

30	4 970 577,04	5 190 665,67
31	4 970 576,13	5 190 667,35
32	4 970 582,13	5 190 671,02
33	4 970 593,12	5 190 649,48
34	4 970 590,33	5 190 647,41

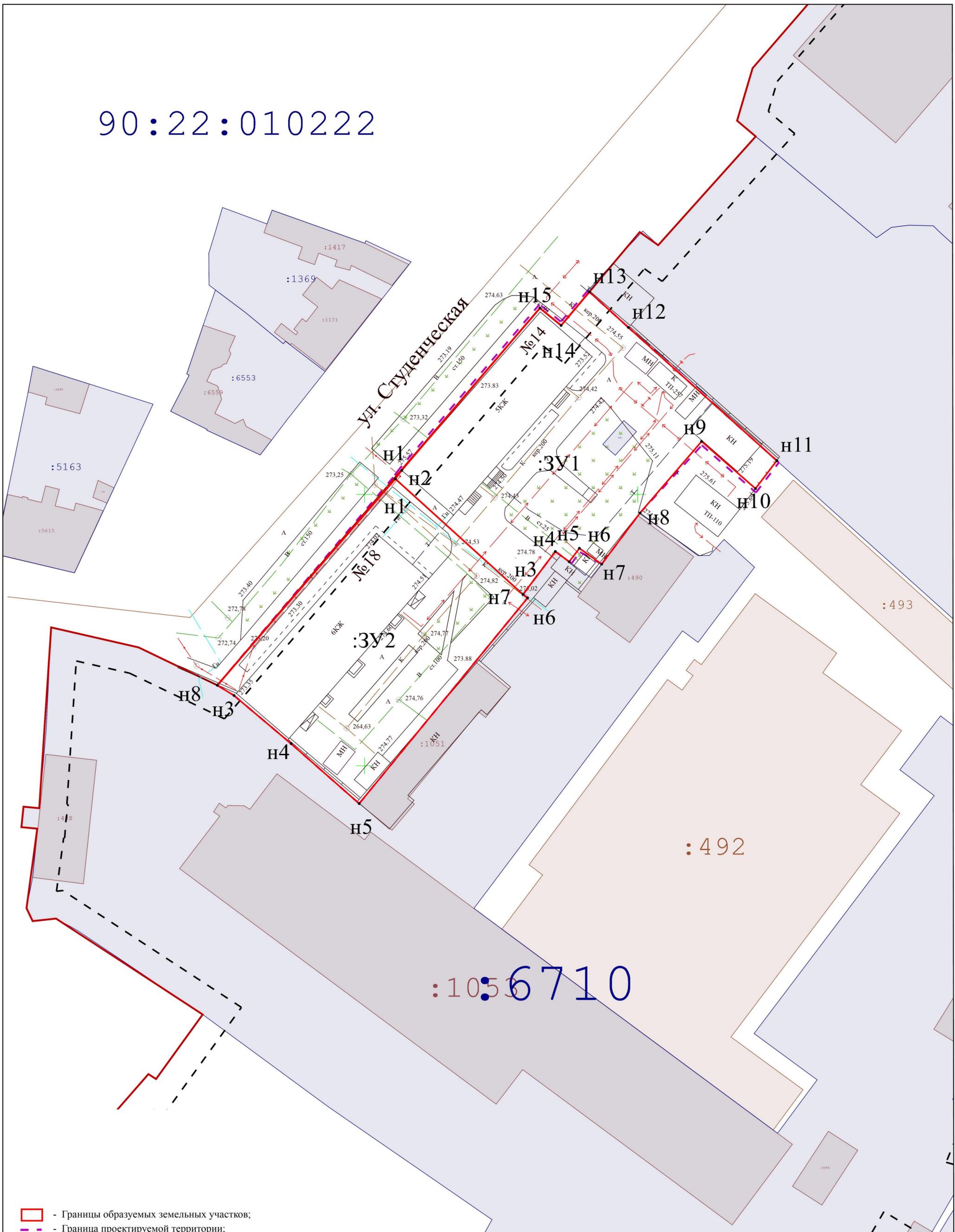
65	4 970 642,27	5 190 411,84
66	4 970 654,16	5 190 420,37
67	4 970 671,84	5 190 393,54
68	4 970 671,36	5 190 389,26
1	4 970 673,74	5 190 388,15

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010222



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 14, 18 560-561/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			ООО "ГЕОАЛЪЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Тургенева, 14А, 14/8**

**Шифр: 583-584/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	907	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	995	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 907 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 14А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 624,66	5 190 669,64	90° 10,7'	11,38
н2	4 971 633,17	5 190 677,20	154° 40,3'	13,90
н3	4 971 646,51	5 190 681,09	114° 37,2'	27,05
н4	4 971 664,22	5 190 660,64	216° 12,0'	0,49
н5	4 971 664,70	5 190 660,53	123° 33,7'	6,78
н6	4 971 667,09	5 190 654,19	108° 5,5'	4,15
н7	4 971 663,85	5 190 651,59	191° 43,6'	2,37
н8	4 971 662,34	5 190 649,76	260° 42,8'	0,11
н9	4 971 662,41	5 190 649,68	90° 29,1'	15,10
н10	4 971 651,13	5 190 639,64	89° 45,1'	40,01
н1	4 971 624,66	5 190 669,64	90° 10,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 995 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 14/8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 624,66	5 190 669,64	90° 20,8'	17,40
н7	4 971 613,03	5 190 682,58	89° 58,1'	46,01
н3	4 971 647,27	5 190 713,32	91° 23,2'	24,77
н4	4 971 664,26	5 190 695,29	85° 21,4'	22,73
н5	4 971 646,51	5 190 681,09	157° 36,8'	13,90
н6	4 971 633,17	5 190 677,20	205° 19,7'	11,38
н1	4 971 624,66	5 190 669,64	90° 20,8'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 647,30	5 190 714,02
2	4 971 664,65	5 190 695,60
3	4 971 646,51	5 190 681,09
4	4 971 664,22	5 190 660,64
5	4 971 664,70	5 190 660,53
6	4 971 667,09	5 190 654,19
7	4 971 663,85	5 190 651,59

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 662,34	5 190 649,76
9	4 971 662,41	5 190 649,68
10	4 971 651,13	5 190 639,64
11	4 971 650,76	5 190 639,31
12	4 971 624,29	5 190 669,31
13	4 971 612,32	5 190 682,62
1	4 971 647,30	5 190 714,02

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 693,78	5 190 590,92
2	4 971 740,55	5 190 538,74
3	4 971 821,45	5 190 610,27
4	4 971 804,24	5 190 629,89

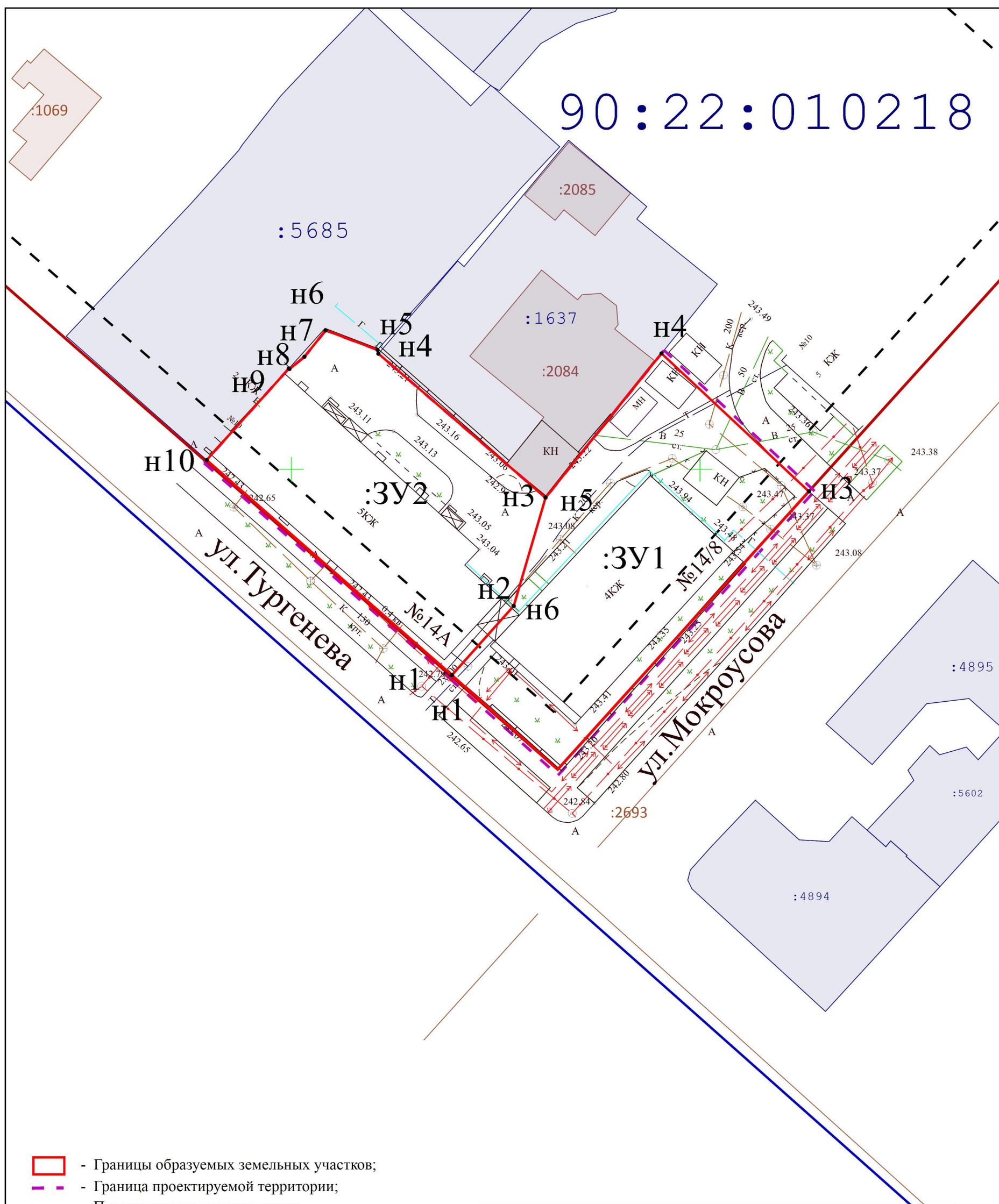
Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 694,06	5 190 751,86
6	4 971 690,17	5 190 751,84
7	4 971 613,03	5 190 682,58
1	4 971 693,78	5 190 590,92

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 14/8, 14А 583-584/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 15

**Шифр: 585/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 691	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 691 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 532,91	5 190 638,47	88° 30,5'	31,59
н2	4 971 512,25	5 190 662,37	271° 39,4'	5,34
н3	4 971 508,31	5 190 658,76	89° 13,2'	16,92
н4	4 971 497,05	5 190 671,39	168° 44,9'	0,39
н5	4 971 496,85	5 190 671,73	110° 35,8'	9,98
н6	4 971 503,12	5 190 679,49	172° 9,2'	7,94
н7	4 971 508,91	5 190 684,93	182° 46,6'	21,26
н8	4 971 523,68	5 190 700,22	181° 56,0'	1,94
н9	4 971 524,98	5 190 701,66	180° 2,0'	33,43
н10	4 971 547,37	5 190 726,49	83° 21,0'	55,34
н11	4 971 583,90	5 190 684,92	91° 1,5'	68,98
н1	4 971 532,91	5 190 638,47	88° 30,5'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 496,85	5 190 671,73
2	4 971 497,04	5 190 671,38
3	4 971 508,31	5 190 658,76
4	4 971 512,25	5 190 662,37

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 547,70	5 190 726,86
9	4 971 547,37	5 190 726,49
10	4 971 524,98	5 190 701,66
11	4 971 523,68	5 190 700,22
12	4 971 508,91	5 190 684,93

5	4 971 532,91	5 190 638,47	13	4 971 503,12	5 190 679,49
6	4 971 533,24	5 190 638,10	1	4 971 496,85	5 190 671,73
7	4 971 584,51	5 190 684,99			

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 230,41	5 191 127,75
2	4 971 230,02	5 191 129,93
3	4 971 229,00	5 191 130,44
4	4 971 227,97	5 191 130,59
5	4 971 224,13	5 191 127,65
6	4 971 222,62	5 191 126,98
7	4 971 206,59	5 191 122,22
8	4 971 194,62	5 191 118,70
9	4 971 193,54	5 191 123,46
10	4 971 194,35	5 191 125,73
11	4 971 193,13	5 191 126,30
12	4 971 191,56	5 191 127,19
13	4 971 190,43	5 191 128,02
14	4 971 188,59	5 191 129,45
15	4 971 186,68	5 191 130,85
16	4 971 184,55	5 191 132,07
17	4 971 182,16	5 191 132,67
18	4 971 180,00	5 191 133,25
19	4 971 177,31	5 191 133,33
20	4 971 175,13	5 191 133,06
21	4 971 172,68	5 191 132,56
22	4 971 166,16	5 191 129,43
23	4 971 161,95	5 191 126,05
24	4 971 153,91	5 191 119,33
25	4 971 138,81	5 191 107,53
26	4 971 134,00	5 191 106,41

Имя точки	X, м	Y, м
41	4 971 219,45	5 190 857,21
42	4 971 232,75	5 190 835,07
43	4 971 232,58	5 190 824,45
44	4 971 235,15	5 190 807,02
45	4 971 247,72	5 190 784,43
46	4 971 245,50	5 190 780,88
47	4 971 236,84	5 190 775,95
48	4 971 235,83	5 190 775,37
49	4 971 233,69	5 190 773,43
50	4 971 232,04	5 190 771,11
51	4 971 230,79	5 190 768,80
52	4 971 230,24	5 190 766,10
53	4 971 232,65	5 190 757,66
54	4 971 233,69	5 190 755,03
55	4 971 234,95	5 190 752,59
56	4 971 244,05	5 190 741,47
57	4 971 247,14	5 190 736,74
58	4 971 251,38	5 190 731,26
59	4 971 256,47	5 190 726,32
60	4 971 307,45	5 190 659,77
61	4 971 312,79	5 190 662,60
62	4 971 315,53	5 190 664,64
63	4 971 333,47	5 190 641,24
64	4 971 330,35	5 190 638,83
65	4 971 363,37	5 190 595,71
66	4 971 409,29	5 190 531,52
67	4 971 453,55	5 190 567,66

27	4 971 107,35	5 191 101,41
28	4 971 108,64	5 191 095,57
29	4 971 133,23	5 190 999,22
30	4 971 139,24	5 190 974,05
31	4 971 131,87	5 190 971,93
32	4 971 151,08	5 190 905,86
33	4 971 150,36	5 190 902,88
34	4 971 158,20	5 190 874,44
35	4 971 158,97	5 190 874,13
36	4 971 159,81	5 190 874,46
37	4 971 174,70	5 190 882,73
38	4 971 184,72	5 190 888,71
39	4 971 195,23	5 190 870,90
40	4 971 211,64	5 190 858,34

68	4 971 463,82	5 190 576,45
69	4 971 470,14	5 190 582,23
70	4 971 489,22	5 190 599,85
71	4 971 532,91	5 190 638,47
72	4 971 584,01	5 190 684,92
73	4 971 547,37	5 190 726,49
74	4 971 546,32	5 190 727,63
75	4 971 527,72	5 190 747,67
76	4 971 482,95	5 190 795,89
77	4 971 450,16	5 190 831,65
78	4 971 266,48	5 191 143,35
79	4 971 236,14	5 191 124,89
80	4 971 231,48	5 191 123,70
1	4 971 230,41	5 191 127,75

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010221

ул. Мокроусова

ул. Тургенева

№15

ЗУ1

Н1

Н2

Н3

Н4

Н5

Н6

Н7

Н8

Н9

Н11

Н10

:775

:774

:859

:4737

:4488

:5771

:5783

:5198

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 15 585/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 25

**Шифр: 588/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 794	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 794 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 299,46	5 191 032,39	89° 48,8'	0,90
н2	4 971 299,04	5 191 033,19	182° 51,0'	26,78
н3	4 971 285,43	5 191 056,25	270° 24,9'	0,41
н4	4 971 285,08	5 191 056,04	90° 59,2'	6,58
н5	4 971 281,60	5 191 061,62	178° 13,8'	28,72
н6	4 971 267,16	5 191 086,45	90° 6,2'	5,93
н7	4 971 272,28	5 191 089,44	180° 2,8'	6,06
н8	4 971 277,51	5 191 092,50	180° 0,6'	16,43
н9	4 971 291,69	5 191 100,80	90° 3,6'	64,16
н10	4 971 324,16	5 191 045,46	87° 29,0'	27,94
н1	4 971 299,46	5 191 032,39	89° 48,8'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 267,16	5 191 086,45
2	4 971 281,60	5 191 061,62
3	4 971 285,08	5 191 056,04

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 299,45	5 191 031,81
7	4 971 324,86	5 191 045,26
8	4 971 292,10	5 191 101,04
9	4 971 277,51	5 191 092,50

4	4 971 285,43	5 191 056,25	10	4 971 272,28	5 191 089,44
5	4 971 299,04	5 191 033,19	1	4 971 267,16	5 191 086,45

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 230,41	5 191 127,75
2	4 971 230,02	5 191 129,93
3	4 971 229,00	5 191 130,44
4	4 971 227,97	5 191 130,59
5	4 971 224,13	5 191 127,65
6	4 971 222,62	5 191 126,98
7	4 971 206,59	5 191 122,22
8	4 971 194,62	5 191 118,70
9	4 971 193,54	5 191 123,46
10	4 971 194,35	5 191 125,73
11	4 971 193,13	5 191 126,30
12	4 971 191,56	5 191 127,19
13	4 971 190,43	5 191 128,02
14	4 971 188,59	5 191 129,45
15	4 971 186,68	5 191 130,85
16	4 971 184,55	5 191 132,07
17	4 971 182,16	5 191 132,67
18	4 971 180,00	5 191 133,25
19	4 971 177,31	5 191 133,33
20	4 971 175,13	5 191 133,06
21	4 971 172,68	5 191 132,56
22	4 971 166,16	5 191 129,43
23	4 971 161,95	5 191 126,05
24	4 971 153,91	5 191 119,33
25	4 971 138,81	5 191 107,53
26	4 971 134,00	5 191 106,41

Имя точки	X, м	Y, м
42	4 971 232,75	5 190 835,07
43	4 971 232,58	5 190 824,45
44	4 971 235,15	5 190 807,02
45	4 971 247,72	5 190 784,43
46	4 971 245,50	5 190 780,88
47	4 971 236,84	5 190 775,95
48	4 971 235,83	5 190 775,37
49	4 971 233,69	5 190 773,43
50	4 971 232,04	5 190 771,11
51	4 971 230,79	5 190 768,80
52	4 971 230,24	5 190 766,10
53	4 971 232,65	5 190 757,66
54	4 971 233,69	5 190 755,03
55	4 971 234,95	5 190 752,59
56	4 971 244,05	5 190 741,47
57	4 971 247,14	5 190 736,74
58	4 971 251,38	5 190 731,26
59	4 971 256,47	5 190 726,32
60	4 971 307,45	5 190 659,77
61	4 971 312,79	5 190 662,60
62	4 971 315,53	5 190 664,64
63	4 971 333,47	5 190 641,24
64	4 971 330,35	5 190 638,83
65	4 971 363,37	5 190 595,71
66	4 971 409,29	5 190 531,52
67	4 971 453,55	5 190 567,66
68	4 971 463,82	5 190 576,45

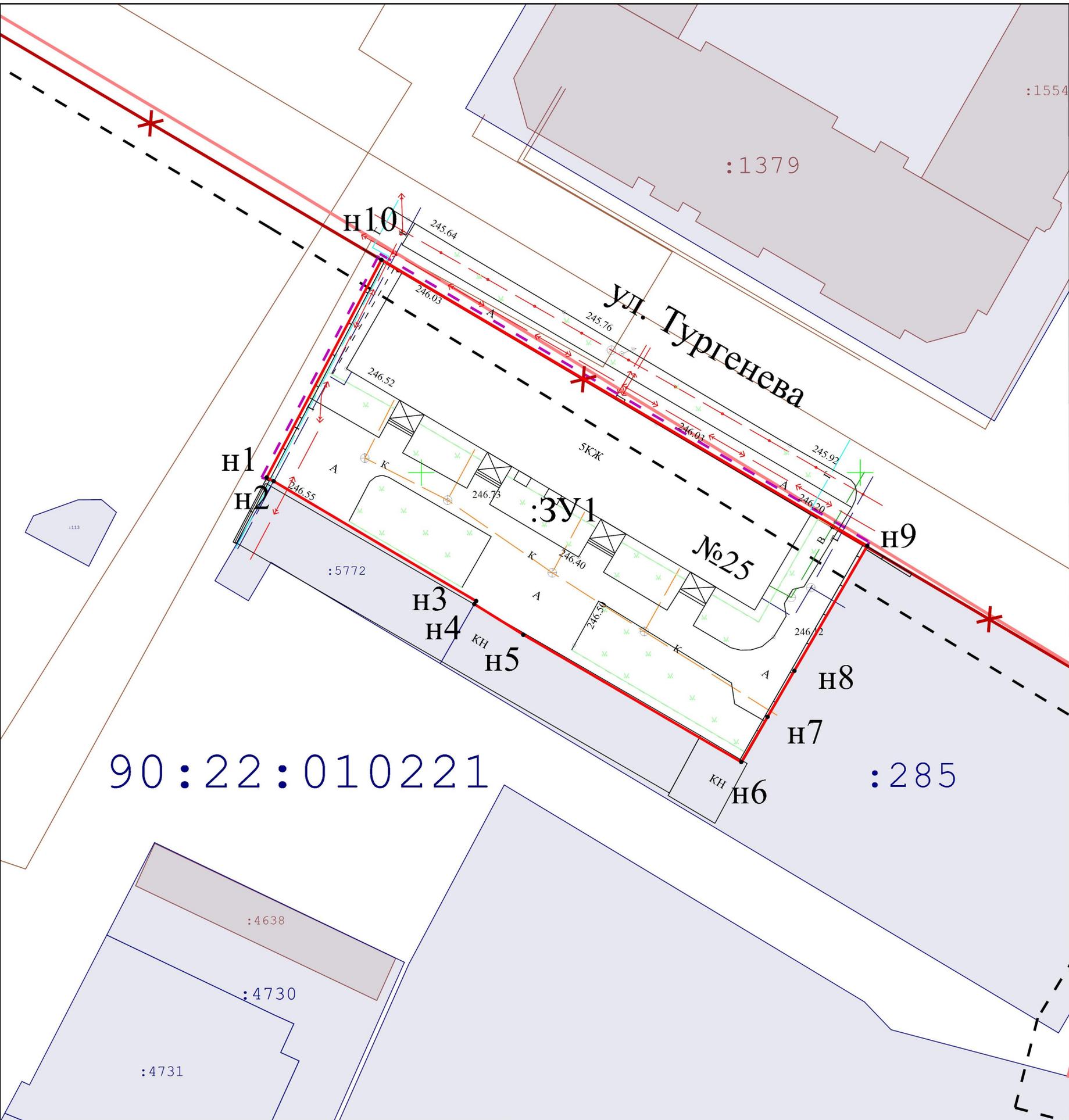
27	4 971 107,35	5 191 101,41
28	4 971 108,64	5 191 095,57
29	4 971 133,23	5 190 999,22
30	4 971 139,24	5 190 974,05
31	4 971 131,87	5 190 971,93
32	4 971 151,08	5 190 905,86
33	4 971 150,36	5 190 902,88
34	4 971 158,20	5 190 874,44
35	4 971 158,97	5 190 874,13
36	4 971 159,81	5 190 874,46
37	4 971 174,70	5 190 882,73
38	4 971 184,72	5 190 888,71
39	4 971 195,23	5 190 870,90
40	4 971 211,64	5 190 858,34
41	4 971 219,45	5 190 857,21

69	4 971 470,14	5 190 582,23
70	4 971 489,22	5 190 599,85
71	4 971 532,91	5 190 638,47
72	4 971 584,01	5 190 684,92
73	4 971 547,37	5 190 726,49
74	4 971 546,32	5 190 727,63
75	4 971 527,72	5 190 747,67
76	4 971 482,95	5 190 795,89
77	4 971 450,16	5 190 831,65
78	4 971 375,83	5 190 961,66
79	4 971 332,11	5 191 035,31
80	4 971 266,48	5 191 143,35
81	4 971 236,14	5 191 124,89
82	4 971 231,48	5 191 123,70
1	4 971 230,41	5 191 127,75

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 25 588/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.		Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
Выполнил	Каракулькин В.О.				
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		