



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лескова, 41, 43, 47, 68, 70, 72; ул. Радищева, 73, 75, 77, 79**

Шифр: 247-250;252-253;402;404-406/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	778	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	768	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 421	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	2 374	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 133	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	2 384	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	390	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	594	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	518	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ10	497	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 778 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 41:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 021,01	5 192 021,21	178° 55,7'	16,47
н2	4 969 014,18	5 192 006,23	274° 21,4'	23,16
н3	4 969 035,92	5 191 998,25	265° 57,3'	33,08
н4	4 969 049,48	5 192 028,42	269° 58,4'	20,17
н5	4 969 031,08	5 192 036,70	214° 11,2'	2,09
н6	4 969 029,02	5 192 036,34	212° 32,9'	3,27
н7	4 969 026,61	5 192 034,13	204° 3,1'	14,08
н1	4 969 021,01	5 192 021,21	178° 55,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 768 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 43:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 021,78	5 192 040,97	119° 59,8'	4,16
н2	4 969 022,13	5 192 036,82	154° 35,6'	14,18
н3	4 969 017,15	5 192 023,55	173° 27,3'	1,25
н4	4 969 016,58	5 192 022,44	148° 27,6'	3,22
н5	4 969 013,83	5 192 020,76	143° 26,3'	1,37
н6	4 969 012,46	5 192 020,89	162° 30,0'	22,76
н7	4 968 991,46	5 192 029,68	200° 21,0'	3,10
н8	4 968 988,36	5 192 029,81	158° 12,1'	5,39
н9	4 968 983,45	5 192 032,02	90° 0,0'	24,41
н10	4 968 993,45	5 192 054,29	89° 0,4'	31,31
н1	4 969 021,78	5 192 040,97	119° 59,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 421 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 47:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 983,45	5 192 032,02	90° 9,3'	

				81,91
н2	4 968 908,64	5 192 065,37	189° 6,5'	6,68
н3	4 968 902,18	5 192 067,09	82° 0,6'	26,68
н4	4 968 912,57	5 192 091,67	141° 11,6'	5,32
н5	4 968 917,26	5 192 094,19	128° 38,2'	21,02
н6	4 968 936,59	5 192 085,95	163° 27,9'	10,99
н7	4 968 945,06	5 192 078,94	192° 36,8'	54,31
н8	4 968 993,45	5 192 054,29	92° 49,1'	24,41
н1	4 968 983,45	5 192 032,02	90° 9,3'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 374 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 68:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 968 999,20	5 192 055,89	274° 10,2'	40,37
н2	4 969 014,53	5 192 093,24	265° 19,8'	5,45
н3	4 969 009,67	5 192 095,71	183° 32,7'	23,99
н4	4 968 987,66	5 192 105,26	271° 17,9'	8,49
н5	4 968 984,46	5 192 097,39	88° 29,2'	41,92
н6	4 968 946,06	5 192 114,21	270° 26,3'	24,46
н7	4 968 936,42	5 192 091,73	268° 10,4'	7,73
н8	4 968 943,42	5 192 088,46	152° 39,3'	3,72
н9	4 968 945,69	5 192 085,51	152° 57,1'	3,32
н10	4 968 946,30	5 192 082,25	232° 57,2'	59,10
н1	4 968 999,20	5 192 055,89	274° 10,2'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 133 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 70:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 968 977,12	5 192 105,42	91° 42,3'	41,30
н2	4 968 939,45	5 192 122,34	111° 17,3'	8,30
н3	4 968 939,87	5 192 130,63	166° 36,0'	5,84
н4	4 968 941,51	5 192 136,24	172° 51,4'	11,09
н5	4 968 945,92	5 192 146,41	91° 1,8'	46,05
н6	4 968 988,50	5 192 128,85	86° 31,3'	26,05
н1	4 968 977,12	5 192 105,42	91° 42,3'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 2 384 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 72:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 968 884,16	5 192 113,83	221° 41,9'	56,74
н2	4 968 936,42	5 192 091,73	269° 42,3'	24,46
н3	4 968 946,06	5 192 114,21	269° 38,1'	9,76
н4	4 968 937,12	5 192 118,12	150° 45,5'	3,02
н5	4 968 935,29	5 192 120,53	151° 31,2'	5,78
н6	4 968 934,42	5 192 126,24	234° 45,4'	27,66
н7	4 968 909,67	5 192 138,60	136° 58,6'	2,47
н8	4 968 908,81	5 192 140,91	138° 11,5'	17,47
н9	4 968 915,18	5 192 157,18	198° 38,2'	0,78
н10	4 968 915,22	5 192 157,96	249° 45,5'	12,68
н11	4 968 903,55	5 192 162,91	184° 46,1'	10,81
н12	4 968 893,28	5 192 166,29	272° 59,9'	19,16
н13	4 968 888,25	5 192 147,80	181° 37,8'	22,30
н14	4 968 883,01	5 192 126,12	187° 39,1'	8,14
н15	4 968 882,17	5 192 118,03	211° 18,8'	4,65
н1	4 968 884,16	5 192 113,83	221° 41,9'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 390 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 73:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 969 069,85	5 192 075,08	91° 5,2'	21,66
н2	4 969 049,87	5 192 083,44	123° 16,6'	1,85
н3	4 969 049,53	5 192 085,26	146° 17,8'	15,80
н4	4 969 055,74	5 192 099,79	89° 25,7'	22,88
н5	4 969 076,69	5 192 090,59	89° 54,6'	16,95
н1	4 969 069,85	5 192 075,08	91° 5,2'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 594 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 75:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 969 043,49	5 192 085,76	210° 21,7'	1,39
н2	4 969 044,87	5 192 085,92	210° 23,6'	1,96
н3	4 969 046,44	5 192 087,10	209° 12,3'	14,67
н4	4 969 052,36	5 192 100,52	269° 12,1'	34,26
н5	4 969 021,22	5 192 114,79	270° 0,0'	17,58
н6	4 969 013,89	5 192 098,80	270° 50,4'	32,34
н1	4 969 043,49	5 192 085,76	210° 21,7'	

- Земельный участок :ЗУ9; Площадь объекта: 518 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 77:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ9				
н1	4 969 013,89	5 192 098,80	268° 44,0'	17,58
н2	4 969 021,22	5 192 114,79	271° 38,9'	29,92
н3	4 968 993,67	5 192 126,47	269° 59,8'	16,73
н4	4 968 987,14	5 192 111,07	256° 54,7'	2,97
н5	4 968 989,54	5 192 109,32	192° 42,6'	26,52
н1	4 969 013,89	5 192 098,80	268° 44,0'	

- Земельный участок :ЗУ10; Площадь объекта: 497 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 79:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ10				
н1	4 968 933,57	5 192 130,42	203° 22,5'	2,66
н2	4 968 936,23	5 192 130,42	246° 56,4'	18,31
н3	4 968 943,40	5 192 147,27	269° 40,8'	25,68
н4	4 968 919,83	5 192 157,46	269° 59,5'	19,37
н5	4 968 912,14	5 192 139,68	270° 0,8'	23,34
н1	4 968 933,57	5 192 130,42	203° 22,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 036,43	5 191 995,99
2	4 969 012,07	5 192 005,03
3	4 969 014,18	5 192 015,41
4	4 968 900,34	5 192 066,84
5	4 968 914,18	5 192 098,22
6	4 968 883,27	5 192 113,43
7	4 968 880,80	5 192 118,03
8	4 968 882,17	5 192 126,91
9	4 968 892,37	5 192 167,71

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 968 917,17	5 192 159,11
11	4 968 945,00	5 192 147,83
12	4 969 002,80	5 192 124,42
13	4 969 054,94	5 192 101,36
14	4 969 078,05	5 192 090,90
15	4 969 069,96	5 192 072,03
16	4 969 015,40	5 192 095,36
17	4 968 998,35	5 192 053,82
18	4 969 051,81	5 192 028,80
1	4 969 036,43	5 191 995,99

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 034,31	5 191 991,79
2	4 969 077,48	5 192 091,34
3	4 969 014,54	5 192 118,24
4	4 968 919,87	5 192 157,78
5	4 968 893,48	5 192 168,15

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 968 881,85	5 192 122,92
7	4 968 867,43	5 192 065,48
8	4 968 903,21	5 192 048,71
9	4 968 898,00	5 192 001,60
10	4 968 975,48	5 191 994,28
1	4 969 034,31	5 191 991,79

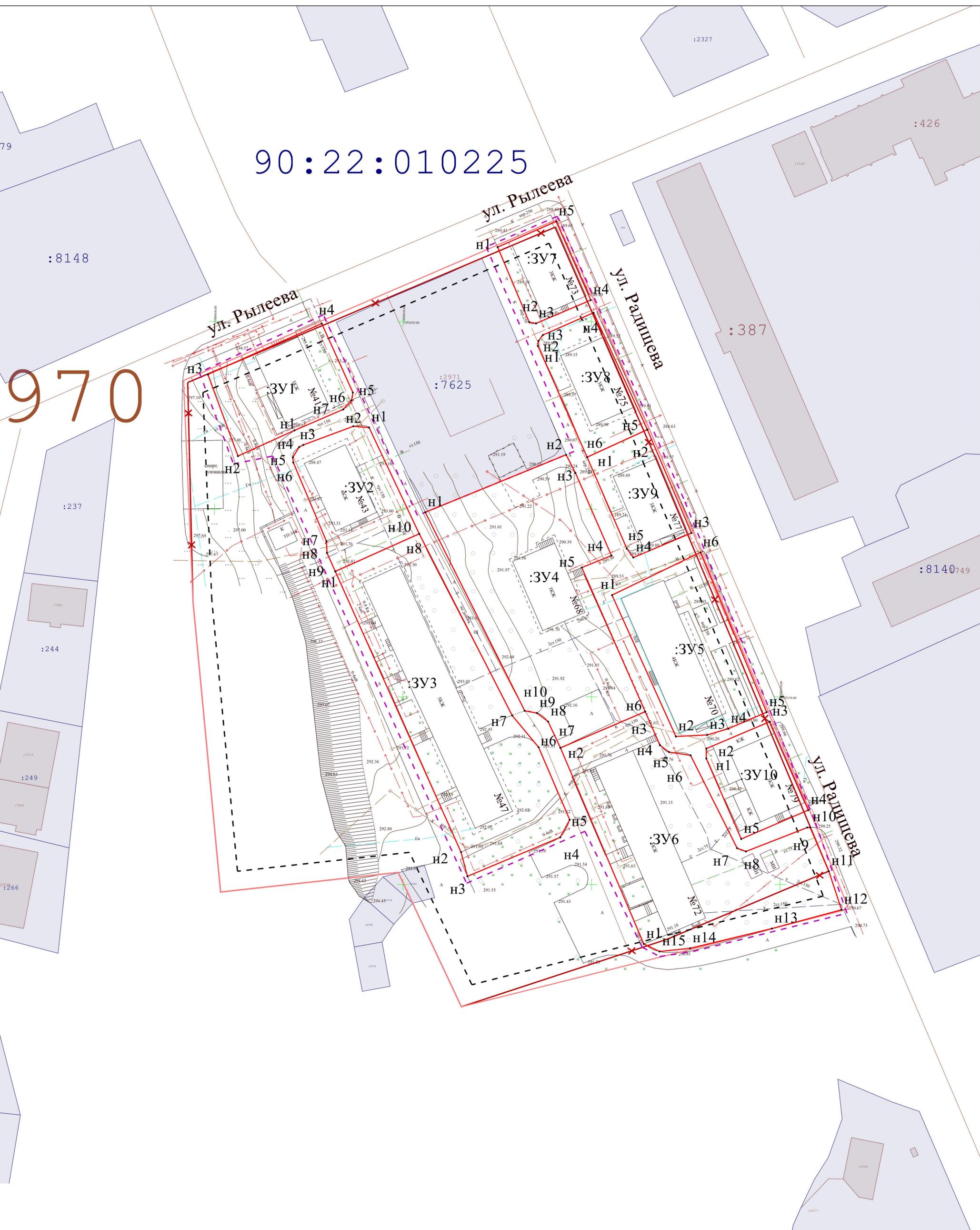
Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225

970



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лескова, 41, 43, 47, 68, 70, 72; ул. Радищева, 73, 75, 77 247-250;252-253;402;404-406/2021 ПМТ-МО-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
			Образуемые земельные участки	1:500	2	2
			Система координат СК-63		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	
			Система высот-Балтийская			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39

Шифр: 283/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 695	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 695 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 39:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 770,57	5 189 714,74	267° 9,4'	10,74
н2	4 971 780,97	5 189 717,41	262° 38,1'	1,55
н3	4 971 780,78	5 189 718,95	109° 54,4'	10,24
н4	4 971 789,91	5 189 723,59	253° 28,0'	41,88
н5	4 971 782,35	5 189 764,78	102° 0,2'	9,80
н6	4 971 791,40	5 189 768,51	160° 27,9'	16,67
н7	4 971 808,05	5 189 769,35	268° 41,8'	40,87
н8	4 971 806,93	5 189 810,21	252° 42,8'	6,74
н9	4 971 800,44	5 189 812,03	199° 2,1'	17,71
н10	4 971 782,76	5 189 811,01	199° 21,2'	25,72
н11	4 971 759,03	5 189 801,10	172° 10,0'	15,01
н12	4 971 744,51	5 189 797,25	269° 41,2'	82,43
н13	4 971 765,19	5 189 717,46	261° 35,0'	4,42
н14	4 971 769,58	5 189 717,93	101° 7,8'	3,34
н1	4 971 770,57	5 189 714,74	267° 9,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 743,91	5 189 797,61

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 782,91	5 189 764,47
9	4 971 791,51	5 189 768,02

2	4 971 764,81	5 189 716,92	10	4 971 808,56	5 189 768,88
3	4 971 769,22	5 189 717,39	11	4 971 807,42	5 189 810,59
4	4 971 770,07	5 189 714,61	12	4 971 800,49	5 189 812,54
5	4 971 780,97	5 189 717,41	13	4 971 782,64	5 189 811,50
6	4 971 780,78	5 189 718,95	14	4 971 758,87	5 189 801,57
7	4 971 790,37	5 189 723,82	1	4 971 743,91	5 189 797,61

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия					
1	4 971 840,04	5 189 683,17	10	4 971 738,29	5 189 898,40
2	4 971 831,11	5 189 842,89	11	4 971 740,54	5 189 888,14
3	4 971 827,97	5 189 845,50	12	4 971 740,60	5 189 882,38
4	4 971 825,37	5 189 853,27	13	4 971 737,07	5 189 872,27
5	4 971 799,27	5 189 892,28	14	4 971 733,44	5 189 867,79
6	4 971 775,70	5 189 925,71	15	4 971 728,97	5 189 864,19
7	4 971 772,94	5 189 926,07	16	4 971 728,41	5 189 858,39
8	4 971 746,17	5 189 907,44	17	4 971 774,33	5 189 679,96
9	4 971 741,89	5 189 903,48	18	4 971 779,53	5 189 679,26
			1	4 971 840,04	5 189 683,17

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Набережная, 79, 83, 83А, 85, 85/1, 87, 89**

Шифр: 284-290/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010103:2218	Республика Крым, г Симферополь, ул Набережная, 89	357

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	2 402	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ2	2 211	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	4 084	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 989	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	2 677	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 408	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	4 222	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 402 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 79:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 873,72	5 189 057,25	228° 45,8'	13,84
н2	4 972 873,99	5 189 071,09	179° 4,1'	12,65
н3	4 972 874,44	5 189 083,74	222° 17,2'	0,38

н4	4 972 874,20	5 189 084,03	132° 58,8'	2,82
н5	4 972 874,53	5 189 086,83	226° 15,9'	
н6	4 972 865,88	5 189 097,33	270° 29,8'	13,60
н7	4 972 809,50	5 189 050,06	270° 47,2'	73,58
				35,88
н8	4 972 832,93	5 189 022,88	269° 21,2'	53,34
н1	4 972 873,72	5 189 057,25	228° 45,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 211 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 83:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 936,66	5 188 972,54	228° 50,8'	15,60
н2	4 972 940,21	5 188 987,73	234° 32,2'	30,06
н3	4 972 920,34	5 189 010,28	236° 50,4'	3,98
н4	4 972 916,40	5 189 009,71	211° 59,9'	55,58
н5	4 972 873,96	5 188 973,82	270° 32,1'	
н6	4 972 897,89	5 188 946,06	271° 8,9'	36,65
н7	4 972 913,94	5 188 960,46	166° 5,8'	21,56
н1	4 972 936,66	5 188 972,54	228° 50,8'	25,73

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 4 084 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 83А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3(1)				
н1	4 972 874,53	5 189 086,83	135° 58,6'	17,26
н2	4 972 887,91	5 189 097,74	90° 59,1'	61,24
н3	4 972 927,42	5 189 050,95	179° 48,2'	32,65
н4	4 972 948,40	5 189 025,93	127° 55,1'	39,07
н5	4 972 940,21	5 188 987,73	53° 22,9'	
н6	4 972 931,75	5 188 997,36	88° 9,9'	12,82
н7	4 972 933,56	5 188 998,85	268° 9,2'	2,34
н8	4 972 920,91	5 189 015,28	182° 27,0'	20,74
н9	4 972 873,99	5 189 071,09	137° 54,1'	72,92
				12,65
н10	4 972 874,44	5 189 083,74	222° 17,2'	0,38
н11	4 972 874,20	5 189 084,03	132° 58,8'	2,82
н1	4 972 874,53	5 189 086,83	135° 58,6'	

:ЗУ3(2)				
н12	4 972 872,43	5 188 976,37	90° 0,0'	
н13	4 972 858,81	5 188 992,32	88° 43,6'	20,98
н14	4 972 901,28	5 189 026,99	172° 11,3'	54,83
н15	4 972 902,67	5 189 027,84	134° 51,3'	1,63
н16	4 972 905,20	5 189 027,22	150° 50,2'	2,61
н17	4 972 906,89	5 189 025,65	172° 5,7'	2,31
н18	4 972 914,90	5 189 015,84	142° 20,2'	12,67
н19	4 972 914,96	5 189 013,39	143° 36,4'	2,44
н20	4 972 913,77	5 189 011,68	165° 21,4'	2,09
н12	4 972 872,43	5 188 976,37	90° 0,0'	54,37

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 989 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 85:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 972 856,87	5 188 994,53	90° 28,9'	
н2	4 972 832,93	5 189 022,88	89° 56,1'	37,11
н3	4 972 873,72	5 189 057,25	90° 0,0'	53,34
н4	4 972 897,89	5 189 028,58	89° 34,9'	37,50
н1	4 972 856,87	5 188 994,53	90° 28,9'	53,30

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 677 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 85/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 936,10	5 188 901,47	270° 55,7'	
н2	4 972 946,86	5 188 910,99	180° 3,1'	14,36
н3	4 972 955,82	5 188 918,94	178° 20,5'	11,98
н4	4 972 971,35	5 188 931,93	268° 55,2'	20,25
н5	4 972 968,79	5 188 935,11	181° 48,5'	4,08
н6	4 972 936,66	5 188 972,54	257° 21,4'	49,33
н7	4 972 913,94	5 188 960,46	193° 54,1'	25,73
н8	4 972 897,89	5 188 946,06	268° 41,4'	21,56
н1	4 972 936,10	5 188 901,47	270° 55,7'	58,73

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 408 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 87:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 973 028,64	5 188 934,70	66° 56,5'	5,96
н2	4 973 022,91	5 188 933,09	129° 12,2'	4,88
н3	4 973 018,91	5 188 935,89	255° 59,7'	39,15
н4	4 972 989,34	5 188 910,23	87° 13,3'	12,89
н5	4 972 981,38	5 188 920,36	271° 50,0'	25,57
н6	4 972 961,80	5 188 903,92	90° 41,0'	8,06
н7	4 972 956,54	5 188 910,04	147° 17,7'	2,79
н8	4 972 956,15	5 188 912,80	144° 59,6'	1,88
н9	4 972 957,01	5 188 914,47	157° 9,8'	61,10
н10	4 973 003,72	5 188 953,86	177° 18,7'	5,15
н11	4 973 007,81	5 188 957,00	156° 49,1'	2,49
н12	4 973 010,22	5 188 957,61	114° 32,4'	29,39
н1	4 973 028,64	5 188 934,70	66° 56,5'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 4 222 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 89:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 972 997,75	5 188 829,15	268° 29,3'	21,25
н2	4 973 013,86	5 188 843,01	104° 42,8'	3,91
н3	4 973 017,08	5 188 840,79	256° 15,4'	34,47
н4	4 973 042,83	5 188 863,71	267° 19,6'	60,35
н5	4 973 004,85	5 188 910,61	194° 10,5'	2,44
н6	4 973 002,90	5 188 912,07	213° 38,4'	2,78
н7	4 973 000,12	5 188 912,23	223° 44,8'	15,01
н8	4 972 988,72	5 188 902,47	88° 27,2'	8,02
н9	4 972 983,67	5 188 908,70	203° 35,2'	2,11
н10	4 972 981,80	5 188 909,67	157° 21,9'	5,21
н11	4 972 978,45	5 188 913,67	270° 19,4'	18,96
н12	4 972 963,99	5 188 901,41	180° 18,6'	6,90
н13	4 972 958,75	5 188 896,92	269° 45,5'	8,91
н14	4 972 964,52	5 188 890,13	90° 9,4'	

				16,36
н15	4 972 952,08	5 188 879,50	271° 42,1'	
н1	4 972 997,75	5 188 829,15	268° 29,3'	67,98

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 865,95	5 189 098,04
2	4 972 874,60	5 189 087,53
3	4 972 887,59	5 189 098,12
4	4 972 927,42	5 189 050,95
5	4 972 948,94	5 189 026,06
6	4 972 940,76	5 188 987,87
7	4 972 940,70	5 188 987,62
8	4 972 940,63	5 188 987,32
9	4 972 937,20	5 188 972,67
10	4 972 969,17	5 188 935,43
11	4 972 974,13	5 188 929,56
12	4 973 003,41	5 188 954,25
13	4 973 007,58	5 188 957,45
14	4 973 010,41	5 188 958,17
15	4 973 029,51	5 188 934,43
16	4 973 022,82	5 188 932,54
17	4 973 018,95	5 188 935,26

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 972 990,31	5 188 910,41
19	4 972 993,21	5 188 906,97
20	4 972 999,95	5 188 912,74
21	4 973 003,08	5 188 912,56
22	4 973 005,20	5 188 910,97
23	4 973 043,19	5 188 864,03
24	4 973 016,71	5 188 840,46
25	4 973 013,89	5 188 842,38
26	4 972 997,71	5 188 828,46
27	4 972 951,36	5 188 879,55
28	4 972 951,76	5 188 879,87
29	4 972 934,91	5 188 899,76
30	4 972 897,49	5 188 945,76
31	4 972 873,25	5 188 973,88
32	4 972 832,44	5 189 022,68
33	4 972 808,79	5 189 050,11
1	4 972 865,95	5 189 098,04

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 986,35	5 189 297,68
2	4 972 979,27	5 189 305,46
3	4 972 977,31	5 189 303,75
4	4 972 968,51	5 189 313,77
5	4 972 957,63	5 189 319,42
6	4 972 950,71	5 189 325,36
7	4 972 938,38	5 189 310,18
8	4 972 937,85	5 189 311,22
9	4 972 936,94	5 189 311,97
10	4 972 935,90	5 189 312,32
11	4 972 934,71	5 189 312,26
12	4 972 933,64	5 189 311,79
13	4 972 929,56	5 189 307,55
14	4 972 930,00	5 189 305,42
15	4 972 929,76	5 189 303,74
16	4 972 927,57	5 189 300,83
17	4 972 924,57	5 189 298,54
18	4 972 923,38	5 189 299,03
19	4 972 911,39	5 189 283,78
20	4 972 911,82	5 189 281,92
21	4 972 907,92	5 189 276,88
22	4 972 905,72	5 189 275,69
23	4 972 896,37	5 189 264,63
24	4 972 883,47	5 189 248,46
25	4 972 874,30	5 189 240,26
26	4 972 895,86	5 189 212,91
27	4 972 892,82	5 189 210,52

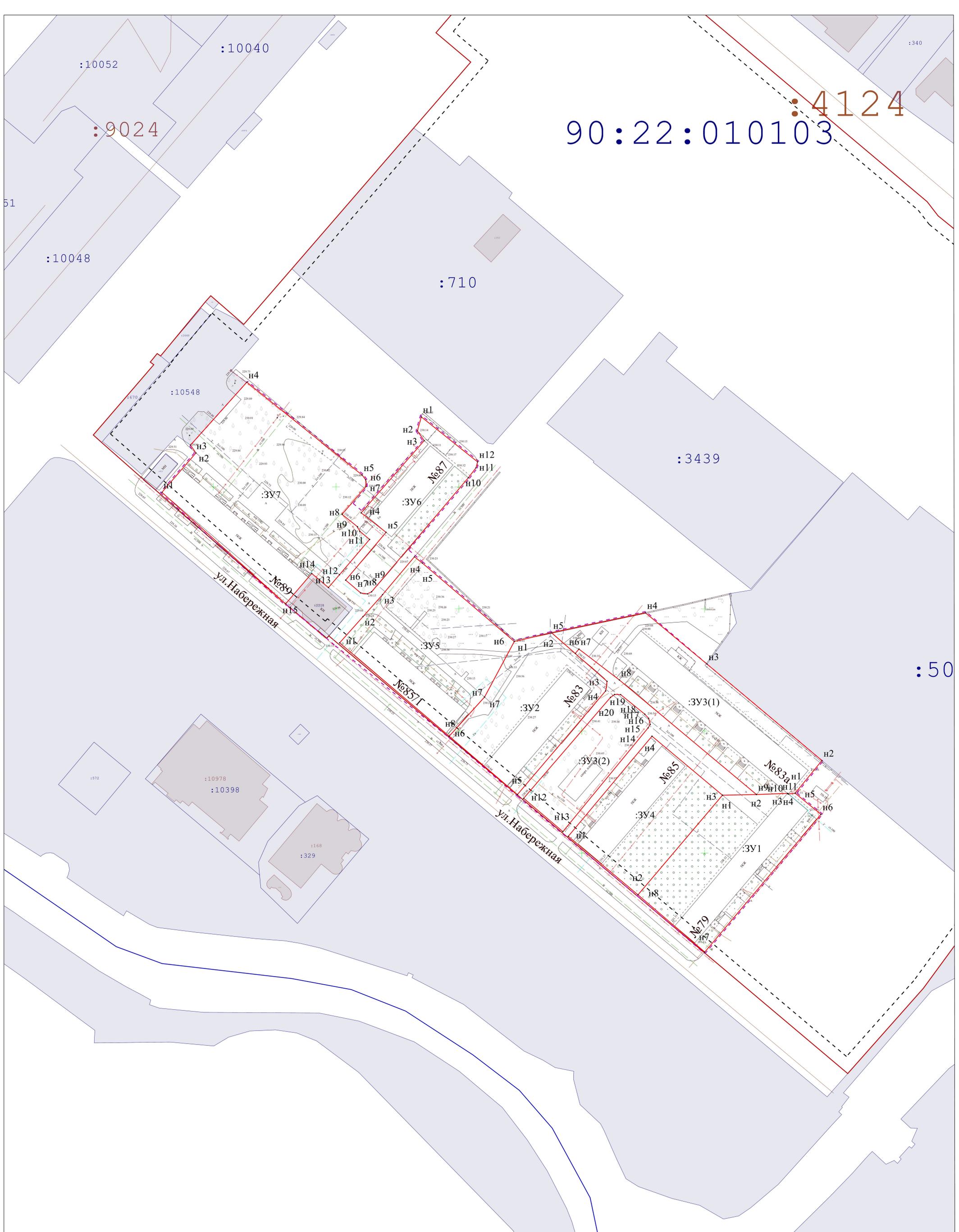
Имя точки	X, м	Y, м
н28	4 972 794,61	5 189 138,99
29	4 972 759,72	5 189 108,23
30	4 972 938,98	5 188 897,07
31	4 972 937,96	5 188 896,19
32	4 972 952,08	5 188 879,50
33	4 973 003,02	5 188 821,66
34	4 973 018,17	5 188 804,61
35	4 973 021,22	5 188 801,23
36	4 973 050,01	5 188 825,86
37	4 973 051,08	5 188 824,41
38	4 973 054,56	5 188 827,24
39	4 973 053,57	5 188 828,63
40	4 973 075,73	5 188 846,81
41	4 973 078,26	5 188 849,04
42	4 973 066,51	5 188 862,46
43	4 973 173,94	5 188 954,84
44	4 973 185,96	5 188 940,68
45	4 973 244,16	5 188 990,24
46	4 973 116,75	5 189 140,56
47	4 973 110,96	5 189 145,00
48	4 973 063,77	5 189 202,88
49	4 973 000,41	5 189 274,56
50	4 972 946,74	5 189 231,62
51	4 972 934,12	5 189 247,06
52	4 972 978,17	5 189 281,65
53	4 972 974,37	5 189 286,28
1	4 972 986,35	5 189 297,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010103:4124



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Набережная, 79, 83, 83А, 85, 85/1, 87, 89 284-290/2021 ПМТ-МО-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500
			Лист 2
			Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"