

Сравнительная таблица к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

решение 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение)	
Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1.2 Порядок разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 № 450 «О плате за земельные участки, которые	1.2 Порядок разработан в соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.09.2014 № 74-ЗРК «О размещении инженерных сооружений», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 23.11.2016 № 320-ЗРК/2016 «Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очереди граждан на получение в собственность (аренду)

расположены на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 10.02.2015 № 41 «Об утверждении Порядка ведения очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, иными нормативными правовыми актами.

2.3.1. Распоряжается земельными участками путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов, заключения гражданско-правовых договоров и выполнения иных действий, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами, в процессе управления и распоряжения земельными участками, в том числе:

- обеспечивает образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для различных нужд в установленном порядке;

- принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- заключает договоры купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность, договоры аренды в случае предоставления земельного участка в аренду, договоры безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, дополнительные соглашения о внесении изменений в указанные договоры;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- принимает решения о прекращении возникших ранее прав на земельные участки;

земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.02.2015 № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, иными нормативными правовыми актами.

2.3.1. Распоряжается земельными участками путем принятия соответствующих муниципальных правовых актов, заключения гражданско-правовых договоров и выполнения иных действий, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами, в процессе управления и распоряжения земельными участками, в том числе:

- обеспечивает образование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для различных нужд в установленном порядке;

- принимает решения о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- заключает договоры купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность, договоры аренды в случае предоставления земельного участка в аренду, договоры безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование, дополнительные соглашения о внесении изменений в указанные договоры;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- принимает решения о прекращении возникших ранее прав на земельные участки;

- заключает соглашения и принимает решения об

- заключает соглашения и принимает решения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;
- заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;
- принимает решения о размещении инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также о предоставлении земельных участков в ограниченное пользование для иных общественно полезных целей;
- заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной собственности;
- принимает решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;
- принимает решения об установлении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Симферополь Республики Крым;
- обеспечивает формирование и ведение списков очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для индивидуального жилищного строительства, ведения дачного хозяйства, садоводства, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- определяет порядок и осуществляет согласование границ земельных участков, смежных с землями муниципальной собственности;
- утверждает формы типовых договоров, соглашений, актов приема-передачи и иных документов, необходимых для реализации полномочий в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Администрация осуществляет свои полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками через

установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- заключает договоры мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на земельные участки, находящиеся в частной собственности;

- принимает решения о размещении инженерных сооружений, имеющих государственное или местное значение, а также о предоставлении земельных участков в ограниченное пользование для иных общественно полезных целей;

- заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности или в государственной собственности;

- принимает решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

- принимает решения об установлении видов разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Симферополь Республики Крым;

- обеспечивает формирование и ведение списков очередности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства для собственных нужд, а также для ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

- определяет порядок и осуществляет согласование границ земельных участков, смежных с землями муниципальной собственности;

- утверждает формы типовых договоров, соглашений, актов приема-передачи и иных документов, необходимых для реализации полномочий в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Администрация осуществляет свои полномочия в сфере управления и распоряжения земельными участками через

муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрация (далее - Департамент развития) - отраслевой (функциональный) орган Администрации, который осуществляет обеспечение реализации полномочий Администрации в сфере имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

3.3. В отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома объекты недвижимого имущества, решения о предоставлении Администрацией не принимаются.

4.5 Границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, устанавливаются исключительно на основании разработанной и утвержденной документации по планировке территории с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрация - отраслевой (функциональный) орган Администрации, который осуществляет обеспечение реализации полномочий Администрации в сфере имущественных и земельных отношений, а также осуществляет свои полномочия через муниципальное казенное учреждение Департамент архитектуры и градостроительства - отраслевой (функциональный) орган Администрации, который осуществляет обеспечение реализации полномочий Администрации в сфере архитектуры и градостроительства.

3.3. В отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома объекты недвижимого имущества, решения о предоставлении Администрацией не принимаются.

4.5. Границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, устанавливаются исключительно на основании разработанной и утвержденной документации по планировке территории с соблюдением процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Начальник департамента
развития муниципальной собственности**

Е.А. Сафонова

*Начальник управления
земельных ресурсов
Ю.А. Демина*