

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «23» июня 2021 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: 07.06.2021 по 22.06.2021 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>)

Протокол общественных обсуждений от 23.06.2021 № 5-2021

Вопросы вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, кадастровый номер 90:22:010108:12725 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне П-2.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010201:31417 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010201:31418 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, кадастровый номер 90:22:010225:8144 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Железнодорожная, кадастровый номер 90:22:010103:10066 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 35, кадастровый номер 90:22:010315:218 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010201:3685 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51, кадастровый номер 90:22:010108:12453 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Донская, 47 а, кадастровый номер 90:22:010203:7270 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 42, в районе Каменка, кадастровый номер 90:22:010208:803 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 252, кадастровый номер 90:22:010205:2270 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, МКК «Аист», (поз. по ГП-19/10), мкр. Пригородный, кадастровый номер 90:22:010220:2132 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1.

13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 22, кадастровый номер 90:22:010202:1075 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, кадастровый номер 90:22:000000:170 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 36, кадастровый номер 90:22:010225:2338 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 10, кадастровый номер 90:22:010108:880 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4),

обслуживание жилой застройки (код – 2.7), гостиничное обслуживание (код – 4.7), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, просп. Победы, 5, кадастровый номер 90:22:010218:307 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Къара Дениз/Мелевше, 22а/ 26, кадастровый номер 90:22:010311:2850 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иджерет, 3, кадастровый номер 90:22:010207:3 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1;

20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тав-Даир, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010109:149 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-19), кадастровый номер 90:22:010216:493 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-17), кадастровый номер 90:22:010216:491 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010216:495 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 62, кадастровый номер 90:22:010225:232 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), гостиничное обслуживание (код – 4.7), хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1;

25. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 27а, кадастровый номер 90:22:010217:5041 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), бытовое обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1;

26. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36б, кадастровый номер 90:22:010202:7559 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая (поз. по ГП-12), кадастровый номер 90:22:010202:507 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36в, кадастровый номер 90:22:010202:7637 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

29. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фотисала, № 2д, кадастровый номер 90:22:010108:828 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 180, кадастровый номер 90:22:010308:302 – общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

31. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Орталан, 2г, кадастровый номер 90:22:010108:2280 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1) в зоне Ж-1;

32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкр. Фонтаны, ул. Кара Дениз, д. 2, поз. по ГП-461а, кадастровый номер 90:22:010311:1361 – магазины (код – 4.4), амбулаторно-

поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

33. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе «Луговое – 2» (поз. по ГП -23), кадастровый номер 90:22:010220:287 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

34. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Фонтаны, ул. Темиз, в районе дома № 45, кадастровый номер 90:22:010311:867 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

35. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:224 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-5;

36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, №83, кадастровый номер 90:22:010309:730 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

37. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, 94, кадастровый номер 90:22:010208:399 – здравоохранение (код – 3.4), общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

38. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 56, кадастровый номер 90:22:010305:12009 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

39. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 12-а, кадастровый номер 90:22:010109:192, в части отклонения от границ земельного участка и красных линий с З – 2 м, с Ю – 7 м, с В – 3 м, с С – 0 м.

40. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 11/ул Курчатова, 32, кадастровый номер 90:22:010222:1386, в части отклонения от границ земельного участка с З – 0 м, с Ю – 0 м.

41. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым,

городской округ Симферополь, г. Симферополь, 20-я Улица коллективных садов, земельный участок 226, кадастровый номер 90:22:010214:28, в части отклонения от границ земельного участка с С – 1 м, с В – 1 м.

Замечания и предложения по проектам от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в Администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – не поступили.

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания	Результаты рассмотрения
1	Васильева Н.Л., Федоров В.К. пер. Карьерный, 13Н (90:22:010216:2978).	Изменение целевого назначения земельным участкам 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 (далее - Участки) затронет мои права и законные интересы, в связи с чем, в установленном регламентом общественных обсуждений выражаю свое несогласие на изменение целевого назначения вышеуказанных земельных участков в связи с нижеследующим. Согласно ст. 7 Тома 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361 (далее - Правила), при использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и городского округа Симферополь. В соответствии с ч. 2 ст. 8 Правил применительно к каждой территориальной зоне установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне. Испрашиваемые земельные Участки согласно карты градостроительного зонирования, находятся в зоне Ж-1. Согласно ст. 29 Правил вид целевого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.) не входит в число видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1. Учитывая изложенное изменение вида разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-1 на блокированную жилую застройку (код 2.3) является невозможным и незаконным. Данный вывод является также справедливым и обоснованным с точки зрения требований ст. 10 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которой, здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет отражено данное замечание

		обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях. Вместе с тем, инженерная инфраструктура района, расположения земельных участков, в районе пер. Карьерный с трудом обеспечивает потребности расположенных там индивидуальных жилых домов. Централизованные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневой и кабельной канализации в указанном районе отсутствуют. Точки подключения к таким сетям, способные обеспечить потребности в ресурсах значительного количества объектов блокированной жилой застройки находятся на значительном удалении от указанных земельных участков. Вызывает обоснованные сомнения возможность выполнения в текущих условиях требований СП 42.13330.2016 Градостроительство в части выполнения требований о бытовых и противопожарных разрывах, предусмотренных разделами 14, 15, в связи с тем что переулок Карьерный в месте расположения земельных участков является тупиковым и имеет ширину менее 8 метров, а с другой стороны в непосредственной близости от границ участка расположены существующие среднеэтажные жилые дома по ул. Луговой, 4. Требования же пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в части размещения площадок общего пользования различного назначения (парковки, детские площадки, площадки для сбора мусора) в границах данной территории является невыполнимым. Аналогичным образом в связи с тупиковым месторасположением невыполнимыми являются требования СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты в части организации подъезда пожарных автомобилей и соблюдения противопожарных расстояний. Учитывая изложенное Я, как гражданин, проживающий на территории земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010216:2978 категорически возражаю в выдаче администрацией города Симферополя Республики Крым разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам с кадастровыми номерами 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код - 2.3) в зоне Ж-1.	
2	Бастрыкина И.В., пер. Ливенский, 28 (90:22:010216:64).	Изменение целевого назначения земельным участкам 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 (далее - Участки) затронет мои права и законные интересы, в связи с чем, в установленном регламентом общественных обсуждений выражаю свое несогласие на изменение целевого назначения вышеуказанных земельных участков в связи с нижеследующим. Согласно ст. 7 Тома 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361 (далее - Правила), при использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет отражено данное замечание

		регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и городского округа Симферополь. В соответствии с ч. 2 ст. 8 Правил применительно к каждой территориальной зоне установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне. Испрашиваемые земельные Участки согласно карты градостроительного зонирования, находятся в зоне Ж-1. Согласно ст. 29 Правил вид целевого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.) не входит в число видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1. Учитывая изложенное изменение вида разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-1 на блокированную жилую застройку (код 2.3) является невозможным и незаконным. Данный вывод является также справедливым и обоснованным с точки зрения требований ст. 10 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которой, здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях. Вместе с тем, инженерная инфраструктура района, расположения земельных участков, в районе пер. Карьерный с трудом обеспечивает потребности расположенных там индивидуальных жилых домов. Централизованные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневой и кабельной канализации в указанном районе отсутствуют. Точки подключения к таким сетям, способные обеспечить потребности в ресурсах значительного количества объектов блокированной жилой застройки находятся на значительном удалении от указанных земельных участков. Вызывает обоснованные сомнения возможность выполнения в текущих условиях требований СП 42.13330.2016 Градостроительство в части выполнения требований о бытовых и противопожарных разрывах, предусмотренных разделами 14, 15, в связи с тем что переулок Карьерный в месте расположения земельных участков является тупиковым и имеет ширину менее 8 метров, а с другой стороны в непосредственной близости от границ участка расположены существующие среднеэтажные жилые дома по ул. Луговой, 4. Требования же пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в части размещения площадок общего пользования различного назначения (парковки, детские площадки, площадки для сбора мусора) в границах данной территории является невыполнимым. Аналогичным образом в связи с тупиковым	
--	--	--	--

		месторасположением невыполнимыми являются требования СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты в части организации подъезда пожарных автомобилей и соблюдения противопожарных расстояний. Учитывая изложенное Я, как гражданин, проживающий на территории земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010216:64 категорически возражаю в выдаче администрацией города Симферополя Республики Крым разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам с кадастровыми номерами 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код - 2.3) в зоне Ж-1.	
3	Васильев А.С., Федоров В.К. пер. Карьерный, 13М (90:22:010216:2979).	Изменение целевого назначения земельным участкам 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 (далее - Участки) затронет мои права и законные интересы, в связи с чем, в установленном регламентом общественных обсуждений выражаю свое несогласие на изменение целевого назначения вышеуказанных земельных участков в связи с нижеследующим. Согласно ст. 7 Тома 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361 (далее - Правила), при использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и городского округа Симферополь. В соответствии с ч. 2 ст. 8 Правил применительно к каждой территориальной зоне установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне. Испрашиваемые земельные Участки согласно карты градостроительного зонирования, находятся в зоне Ж-1. Согласно ст. 29 Правил вид целевого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.) не входит в число видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1. Учитывая изложенное изменение вида разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-1 на блокированную жилую застройку (код 2.3) является невозможным и незаконным. Данный вывод является также справедливым и обоснованным с точки зрения требований ст. 10 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которой, здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях.	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет отражено данное замечание

		Вместе с тем, инженерная инфраструктура района, расположения земельных участков, в районе пер. Карьерный с трудом обеспечивает потребности расположенных там индивидуальных жилых домов. Централизованные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневой и кабельной канализации в указанном районе отсутствуют. Точки подключения к таким сетям, способные обеспечить потребности в ресурсах значительного количества объектов блокированной жилой застройки находятся на значительном удалении от указанных земельных участков. Вызывает обоснованные сомнения возможность выполнения в текущих условиях требований СП 42.13330.2016 Градостроительство в части выполнения требований о бытовых и противопожарных разрывах, предусмотренных разделами 14, 15, в связи с тем что переулок Карьерный в месте расположения земельных участков является тупиковым и имеет ширину менее 8 метров, а с другой стороны в непосредственной близости от границ участка расположены существующие среднеэтажные жилые дома по ул. Луговой, 4. Требования же пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в части размещения площадок общего пользования различного назначения (парковки, детские площадки, площадки для сбора мусора) в границах данной территории является невыполнимым. Аналогичным образом в связи с тупиковым месторасположением невыполнимыми являются требования СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты в части организации подъезда пожарных автомобилей и соблюдения противопожарных расстояний. Учитывая изложенное Я, как гражданин, проживающий на территории земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010216:2979 категорически возражаю в выдаче администрацией города Симферополя Республики Крым разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам с кадастровыми номерами 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код - 2.3) в зоне Ж-1.	
4	Силивоненко А.А., Обер А.А. пер. Карьерный, (поз. по ГП-10) (90:22:010216:506).	Изменение целевого назначения земельным участкам 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 (далее - Участки) затронет мои права и законные интересы, в связи с чем, в установленном регламентом общественных обсуждений выражаю свое несогласие на изменение целевого назначения вышеуказанных земельных участков в связи с нижеследующим. Согласно ст. 7 Тома 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361 (далее - Правила), при использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет отражено данное замечание

		проектирования Республики Крым и городского округа Симферополь. В соответствии с ч. 2 ст. 8 Правил применительно к каждой территориальной зоне установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне. Испрашиваемые земельные Участки согласно карты градостроительного зонирования, находятся в зоне Ж-1. Согласно ст. 29 Правил вид целевого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.) не входит в число видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1. Учитывая изложенное изменение вида разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-1 на блокированную жилую застройку (код 2.3) является невозможным и незаконным. Данный вывод является также справедливым и обоснованным с точки зрения требований ст. 10 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которой, здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях. Вместе с тем, инженерная инфраструктура района, расположения земельных участков, в районе пер. Карьерный с трудом обеспечивает потребности расположенных там индивидуальных жилых домов. Централизованные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневой и кабельной канализации в указанном районе отсутствуют. Точки подключения к таким сетям, способные обеспечить потребности в ресурсах значительного количества объектов блокированной жилой застройки находятся на значительном удалении от указанных земельных участков. Вызывает обоснованные сомнения возможность выполнения в текущих условиях требований СП 42.13330.2016 Градостроительство в части выполнения требований о бытовых и противопожарных разрывах, предусмотренных разделами 14, 15, в связи с тем что переулок Карьерный в месте расположения земельных участков является тупиковым и имеет ширину менее 8 метров, а с другой стороны в непосредственной близости от границ участка расположены существующие среднеэтажные жилые дома по ул. Луговой, 4. Требования же пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в части размещения площадок общего пользования различного назначения (парковки, детские площадки, площадки для сбора мусора) в границах данной территории является невыполнимым. Аналогичным образом в связи с тупиковым месторасположением невыполнимыми являются требования СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты в части организации	
--	--	--	--

		подъезда пожарных автомобилей и соблюдения противопожарных расстояний. Учитывая изложенное Я, как гражданин, проживающий на территории земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010216:506 категорически возражаю в выдаче администрацией города Симферополя Республики Крым разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам с кадастровыми номерами 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код - 2.3) в зоне Ж-1.	
5	Кравченко В.В. пер. Карьерный, (поз. по ГП-20) (90:22:010216:1310).	Изменение целевого назначения земельному участку 90:22:010216:493 затронет мои права и законные интересы, в связи с чем, в установленном регламентом общественных обсуждений выражаю свое несогласие на изменение целевого назначения вышеуказанных земельных участков в связи с нижеследующим. Согласно ст. 7 Тома 3 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Симферопольского городского совета от 30.04.2021 № 361 (далее - Правила), при использовании и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, санитарных норм, нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и городского округа Симферополь. В соответствии с ч. 2 ст. 8 Правил применительно к каждой территориальной зоне установлены только те виды разрешенного использования из Классификатора, которые допустимы в данной территориальной зоне. Испрашиваемые земельные Участки согласно карты градостроительного зонирования, находятся в зоне Ж-1. Согласно ст. 29 Правил вид целевого использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3.) не входит в число видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж-1. Учитывая изложенное изменение вида разрешенного использования земельных участков в зоне Ж-1 на блокированную жилую застройку (код 2.3) является невозможным и незаконным. Данный вывод является также справедливым и обоснованным с точки зрения требований ст. 10 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», согласно которой, здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях. Вместе с тем, инженерная инфраструктура района, расположения земельных участков, в районе пер. Карьерный с трудом обеспечивает потребности расположенных там индивидуальных жилых	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет отражено данное замечание

		домов. Централизованные сети водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, ливневой и кабельной канализации в указанном районе отсутствуют. Точки подключения к таким сетям, способные обеспечить потребности в ресурсах значительного количества объектов блокированной жилой застройки находятся на значительном удалении от указанных земельных участков. Вызывает обоснованные сомнения возможность выполнения в текущих условиях требований СП 42.13330.2016 Градостроительство в части выполнения требований о бытовых и противопожарных разрывах, предусмотренных разделами 14, 15, в связи с тем что переулок Карьерный в месте расположения земельных участков является тупиковым и имеет ширину менее 8 метров, а с другой стороны в непосредственной близости от границ участка расположены существующие среднеэтажные жилые дома по ул. Луговой, 4. Требования же пункта 7.5 СП 42.13330.2016 в части размещения площадок общего пользования различного назначения (парковки, детские площадки, площадки для сбора мусора) в границах данной территории является невыполнимым. Аналогичным образом в связи с тупиковым месторасположением невыполнимыми являются требования СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты в части организации подъезда пожарных автомобилей и соблюдения противопожарных расстояний. Учитывая изложенное Я, как гражданин, проживающий на территории земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010216:1310 категорически возражаю в выдаче администрацией города Симферополя Республики Крым разрешения на условно разрешенный вид использования по земельным участкам с кадастровыми номерами 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 с видом разрешенного использования - блокированная жилая застройка (код - 2.3) в зоне Ж-1.	
6	ООО «Голубая лагуна» в интересах собственников земельных участков Припутникова А.В., Багровой Г.Н., Припутникова А.А., расположенных по адресу ул. Луговая, 4,	Возражает против предоставления условно разрешенных видов использования земельным участкам 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495, поскольку действующими Правилами блокированная жилая застройка в зоне Ж-1 не предусмотрена. Зона Ж-1 должна включать в себя участки территории города, предназначенные для размещения существующей и планируемой застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебной участками. В соответствии с Правилами в границах зоны Ж-1 не допускается создание новых объектов капитального строительства, с видами разрешенного использования малоэтажная жилая застройка (код – 2.1.1) и среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5), а также не допускается реконструкция таких объектов капитального строительства с изменением их этажности, высотности и площади застройки. С учетом изложенного, предоставление условно	Замечание принято к сведению. При подготовке рекомендаций главе администрации, Комиссией будет отражено данное замечание

		разрешенного вида земельным участка 90:22:010216:493, 90:22:010216:491, 90:22:010216:495 повлечет нарушение прав правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков.	
--	--	---	--

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Демидову В.В.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Демидову В.В. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

В.Ю. Шалфеев