



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
— сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 16-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Третьего апелляционного суда общей юрисдикции от 02.04.2021 № 66а-339/2021, решением Верховного Суда Республики Крым от 27.11.2020 № 2а-88/2020, протестом заместителя прокурора города Симферополя Корж С.С. от 28.05.2021 № Исорг-20350023-2389-21/2196-20350023 на решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке

определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» следующие изменения:

1.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае предоставления земельного участка путем проведения торгов в виде аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, ежегодный размер арендной платы определяется по результатам такого аукциона, начальная цена которого устанавливается в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.»;

1.2. пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Годовой размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП = ЗАП \cdot 1 \text{ кв. м} \times S$, где

АП - годовой размер арендной платы;

ЗАП 1 кв. м – значение арендной платы 1 кв. м земельного участка.

S – площадь земельного участка.»;

1.3. пункты 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 исключить;

1.4. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5. «В случае если срок аренды земельного участка составляет менее одного года, размер арендной платы определяется как годовой размер арендной платы, рассчитанный для соответствующего земельного участка согласно пункту 2.3 настоящего Положения, умноженный на 0,9.»;

1.5. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, без проведения торгов, ценой земельного участка является кадастровая стоимость такого земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.2.1, 3.2.2 настоящего Положения.»;

1.6. абзац второй пункта 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, является соответствие вида разрешенного использования земельного участка

виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361.»;

1.7. подпункт 2 пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«2) соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361;»;

1.8. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, по результатам торгов, проводимых в виде аукциона по продаже земельного участка, цена такого земельного участка определяется по результатам аукциона, начальная цена которого определяется как кадастровая стоимость такого земельного участка, или в размере начальной цены предмета аукциона при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником.»;

1.9. пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, рассчитывается по формуле:

$$ПР\ ЗУ = КС\ ОЗУ - КС\ ИЗУ,$$
 где

ПР ЗУ - плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения такого земельного участка и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

КС ОЗУ - кадастровая стоимость земельного участка образованного путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;

КС ИЗУ - кадастровая стоимость исходного земельного участка.»;

1.10. пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, соглашений о плате за публичный сервитут, заключенных за период с 21 марта 2014 года по 31 декабря 2019 года, с связи с вступлением в силу с 1 января 2020 года результатов государственной кадастровой оценки

земель, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не требуется.

Расчет годового размера арендной платы с даты вступления в силу настоящего Положения осуществляется арендатором самостоятельно в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения.»;

1.11. в приложении столбцы 4, 5 Таблицы значений процентов, используемых при расчете годового размера арендной платы, от кадастровой стоимости, а также минимальных (максимальных) значений арендной платы за 1 кв. м. исключить.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Демидова В.В., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного комитета
по вопросам архитектуры, градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового, кадрового
и финансового обеспечения аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

Г.В. Белоус

Глава администрации
города Симферополя

В.В. Демидов

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя Захаров А.В. (27-54-57)

Проект внесен главой администрации города Симферополя Демидовым В.В.

Реестр рассылки к проекту решения Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 55-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 24.11.2016 № 987 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за сервитут, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»:

1. Аппарат Симферопольского городского совета;
2. Прокуратура города Симферополя;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым;
5. Правовой департамент аппарата администрации города Симферополя.

Начальник МКУ Департамент
развития муниципальной собственности
Администрации города Симферополя
Республики Крым

Е.А. Сафонова