ООО «ПРОМЭНЕРГО»

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14
ОГРН 1097746553398, ИНН/КПП 7708705280/910201001,
тел. +7 (978) 821-91-00, e-mail: simf-proekt@mail.ru

Заказчики: Ахромова Надежда Ивановна
Договор № 056/19 от 26.09.2019

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе улицы Володарского, 12 в городе Симферополе Республики Крым

Директор **Малодыренко Д.Ю.**

г. Симферополь
2019г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе улицы Володарского, 12
в городе Симферополе Республики Крым

Директор Малодыренко Д.Ю.

Исполнитель Петренко М.В.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
	Основная часть		
1	Текстовая часть	5-6	
	Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	7-8	
	Материалы по обоснованию		
1	Пояснительная записка	10-16	
2	Чертеж межевания территории	17	
3	Копия топографического плана земельного участка с согласованием служб и отметкой о внесении в ИСОГД	18	
4	Копия заключения Государственного комитета по охране культурного наследия	19	
5	Копия постановления Администрации	20-26	
6	Копии права собственности на объекты недвижимости, материалы БТИ	27-34	
7	Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации	35-38	
8	Копия выписки из ЕГРЮ	39-43	
9	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	44	
10	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	45	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	90:22:010222:ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90:22:010222
Адрес объекта проектирования	В районе улицы Володарского,12 в городе Симферополе Республики Крым
Площадь участка	2613 кв.м.
Разрешенное использование	Согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) - 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Согласно ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 земельный участок расположен в территориальной зоне **Ж-2** (Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами).
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Координатное описание образуемого земельного участка
Система координат: СК 1963 г

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 971 227,810	5 190 249,510	3,703	108°34'54"
2	4 971 226,630	5 190 253,020	6,008	196°50'11"
3	4 971 220,880	5 190 251,280	15,124	107°32'54"
4	4 971 216,320	5 190 265,700	8,242	187°02'20"
5	4 971 208,139	5 190 264,687	3,242	184°57'16"
6	4 971 204,909	5 190 264,415	3,679	184°03'08"
7	4 971 201,241	5 190 264,151	5,200	180°06'37"
8	4 971 196,043	5 190 264,139	16,722	188°13'02"
9	4 971 179,494	5 190 261,751	15,623	187°12'25"

	10	4 971 163,987	5 190 259,791	4,050	186°56'58"
	11	4 971 159,970	5 190 259,301	0,322	277°07'30"
	12	4 971 160,010	5 190 258,977	6,136	186°10'31"
	13	4 971 153,910	5 190 258,316	10,994	188°15'46"
	14	4 971 143,029	5 190 256,742	8,731	181°03'00"
	15	4 971 134,305	5 190 256,577	28,445	268°58'22"
	16	4 971 133,791	5 190 228,135	5,042	266°01'11"
	17	4 971 133,440	5 190 223,110	10,146	007°52'28"
	18	4 971 143,490	5 190 224,500	2,071	021°14'10"
	19	4 971 145,420	5 190 225,250	4,335	012°39'28"
	20	4 971 149,650	5 190 226,200	1,484	290°30'39"
	21	4 971 150,168	5 190 224,811	6,386	292°16'04"
	22	4 971 152,590	5 190 218,900	18,895	023°47'02"
	23	4 971 169,881	5 190 226,518	0,605	292°19'43"
	24	4 971 170,110	5 190 225,960	18,601	022°56'23"
	25	4 971 187,240	5 190 233,210	0,242	299°44'42"
	26	4 971 187,360	5 190 233,000	20,329	022°48'23"
	27	4 971 206,100	5 190 240,880	0,842	110°09'27"
	28	4 971 205,810	5 190 241,670	23,355	019°36'51"

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования».

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Чертеж межевания территории

М 1:500

С
З В
Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- границы объектов согласно данных ЕГРН
- поворотные точки образуемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий

Красные линии в пределах ЗУ - отсутствуют

Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть Кебир-Джами"

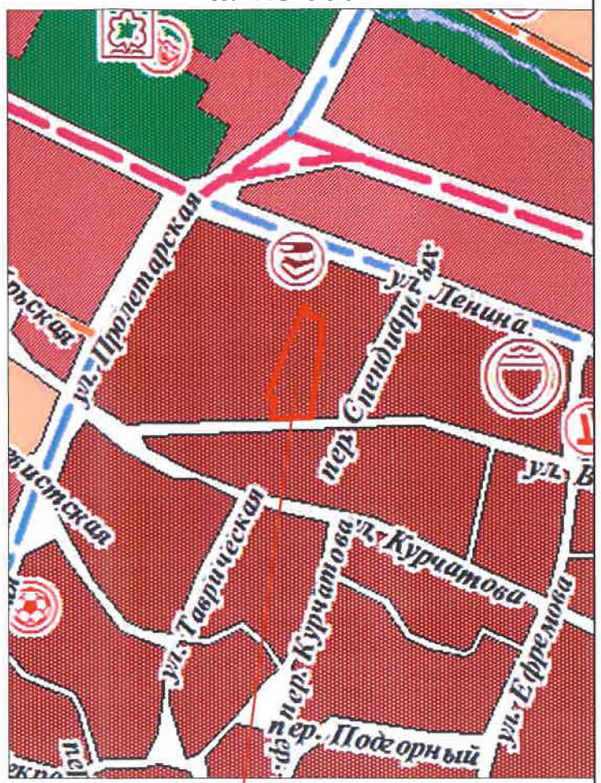
Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

Схема расположения земельного участка в границах функциональных зон Генерального плана

М 1:5 000

Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования

М 1:5 000



Основные характеристики участка	
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Володарского, 12
Площадь участка	2613 кв.м.
Разрешенное использование	2.11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2

	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Малодыренко Д.Ю.		
Исполн.	Петренко М.В.		

Республика Крым

г Симферополь, ул. Володарского, 12

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории	ООО "Промэнерго"		

Чертеж межевания территории

С
З В
Ю

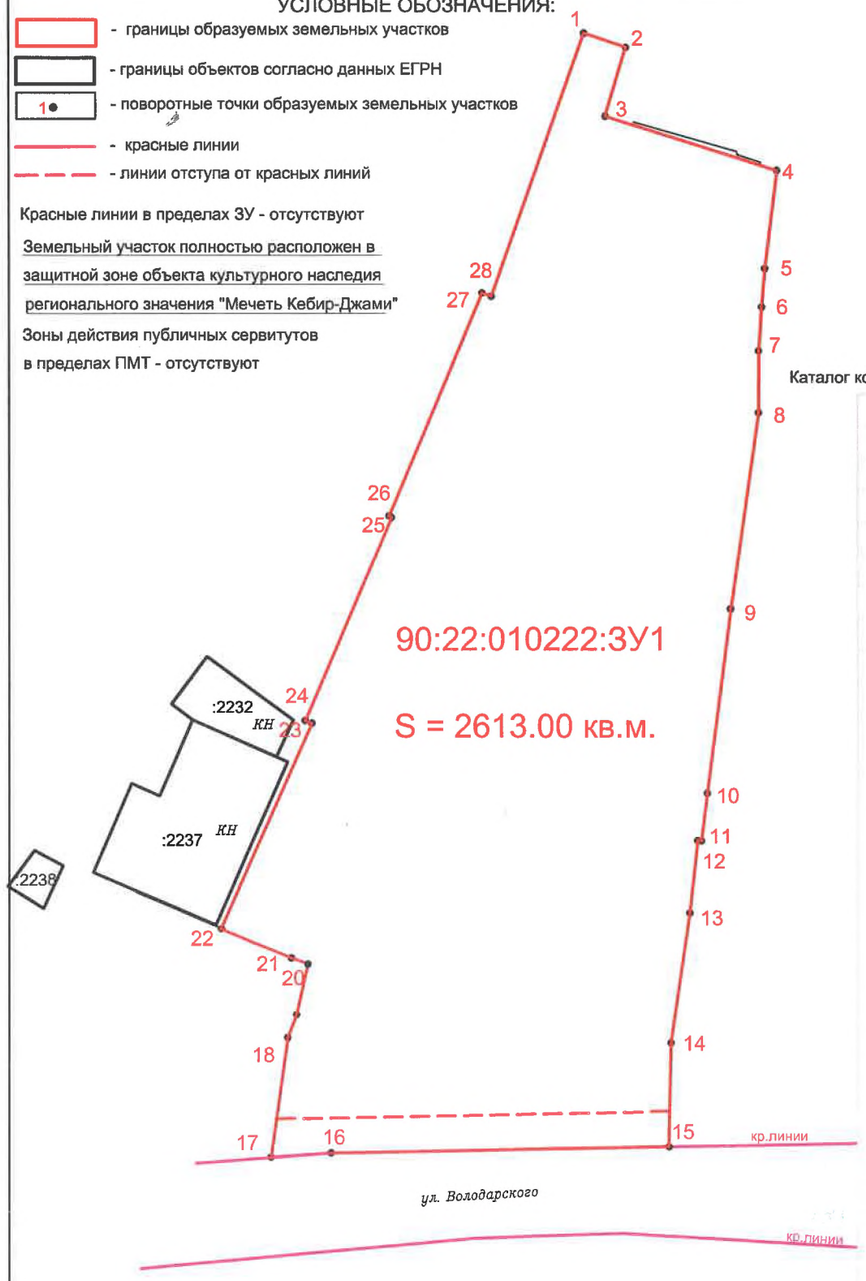
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- границы объектов согласно данных ЕГРН
- 1● - поворотные точки образуемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий

Красные линии в пределах ЗУ - отсутствуют

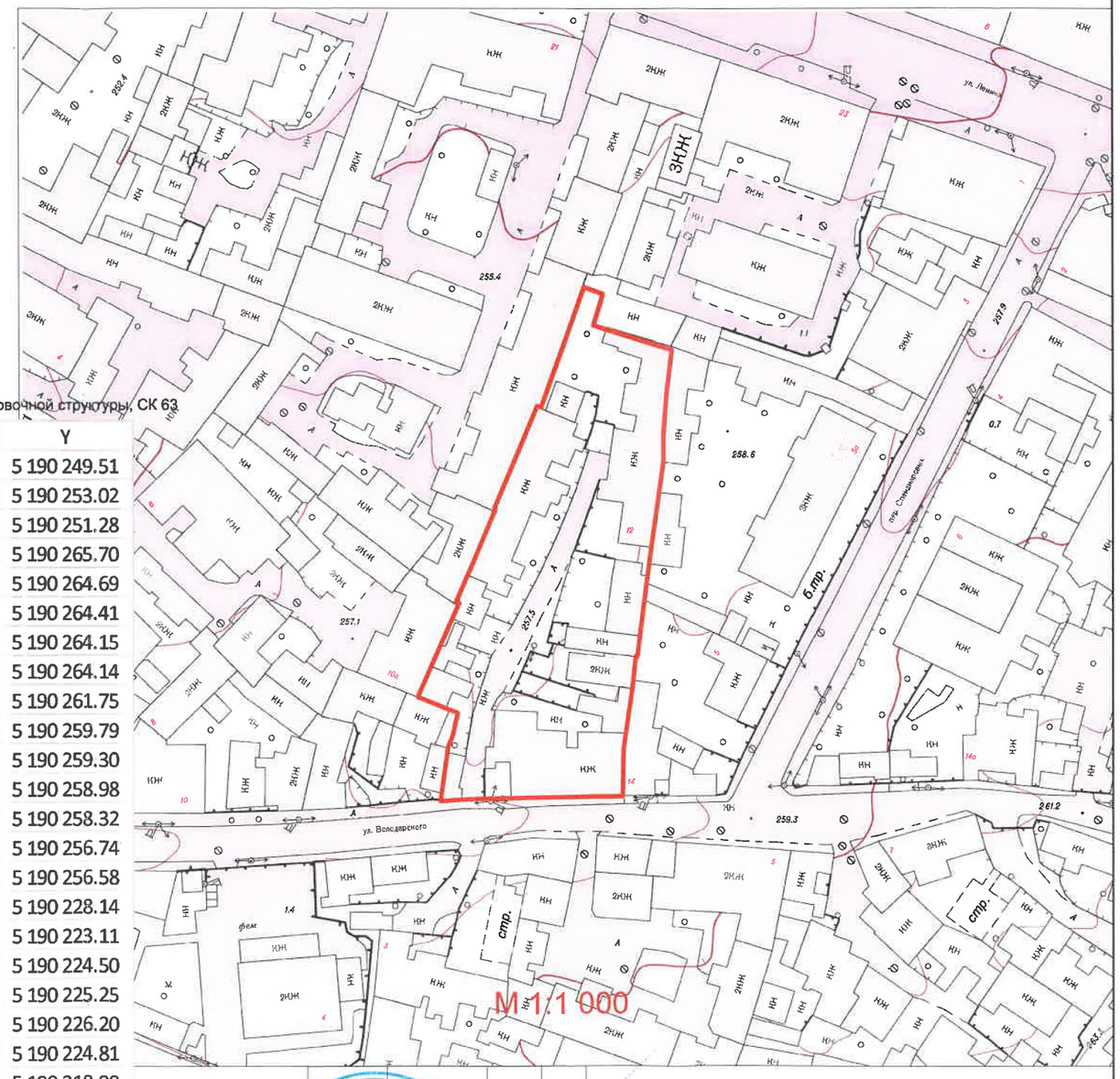
Земельный участок полностью расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Мечеть Кебир-Джами"

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют



Каталог координат элемента планировочной структуры, СК 63

№	X	Y
1	4 971 227.81	5 190 249.51
2	4 971 226.63	5 190 253.02
3	4 971 220.88	5 190 251.28
4	4 971 216.32	5 190 265.70
5	4 971 208.14	5 190 264.69
6	4 971 204.91	5 190 264.41
7	4 971 201.24	5 190 264.15
8	4 971 196.04	5 190 264.14
9	4 971 179.49	5 190 261.75
10	4 971 163.99	5 190 259.79
11	4 971 159.97	5 190 259.30
12	4 971 160.01	5 190 258.98
13	4 971 153.91	5 190 258.32
14	4 971 143.03	5 190 256.74
15	4 971 134.30	5 190 256.58
16	4 971 133.79	5 190 228.14
17	4 971 133.44	5 190 223.11
18	4 971 143.49	5 190 224.50
19	4 971 145.42	5 190 225.25
20	4 971 149.65	5 190 226.20
21	4 971 150.17	5 190 224.81
22	4 971 152.59	5 190 218.90
23	4 971 169.88	5 190 226.52
24	4 971 170.11	5 190 225.96
25	4 971 187.24	5 190 233.21
26	4 971 187.36	5 190 233.00
27	4 971 206.10	5 190 240.88
28	4 971 205.81	5 190 241.67
1	4 971 227.81	5 190 249.51



Фамилия	Подпись	Дата	Республика Крым г Симферополь, ул. Володарского, 12
Директор	Малодыренко Д.Ю.		
Исполн.	Петренко М.В.		Проект межевания территории
			Чертеж межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "Промэнерго"