

*Общество с ограниченной ответственностью*

**Земля и Право**

295021, Республика Крым  
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30  
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198  
+7(978)713-7775  
E-mail: [OOO\\_Zemlya\\_pravo@mail.ru](mailto:OOO_Zemlya_pravo@mail.ru)

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в районе ул.Шаталова/ пер.Грузовой, 6/1  
в городе Симферополе Республики Крым**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.21- ПМ**

г. Симферополь  
2021

*Общество с ограниченной ответственностью*

**Земля и Право**

295021, Республика Крым  
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30  
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198  
+7(978)713-7775  
E-mail: OOO\_Zemlya\_pravo@mail.ru

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**расположенной в районе ул.Шаталова/ пер.Грузовой, 6/1  
в городе Симферополе Республики Крым**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**01.21 - ПМ**

*Директор*

*ООО «Земля и Право»*



*Умеров С.М.*

г. Симферополь  
2021

## Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	I. Основная часть проекта межевания территории.....	3
1	Общие положения.....	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.....	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
1	Общие положения.....	6
2	Характеристика территории проектирования.....	6
3	Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.....	8
4	Линии градостроительного регулирования.....	9
5	Сведения о публичных сервитутах.....	9
6	Сведения об инженерных изысканиях.....	10
7	Сведения об объектах культурного наследия.....	10
8	Сведения об особо охраняемых природных территориях.....	10
9	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	10
10	Сведения об объектах капитального строительства.....	11
11	Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	12
	III. Графические материалы.	
	IV. Приложения.	

## I. Основная часть проекта межевания территории.

### 1. Общие положения.

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по ул.Шаталова/ пер.Грузовой, 6/1 в городе Симферополе Республики Крым выполнен на основании:

- постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №898 от 19.02.2021;

- Технического задания на разработку документации по планировке территории;

- Договора №б/н на проведение проектно-изыскательных работ.

Границы проектируемой территории проекта межевания территории определены постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым №898 от 19.02.2021.

Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

*Таблица 1*

*Система координат СК 63*

№ точки	X	Y
1	4 972 467.85	5 188 218.15
2	4 972 454.89	5 188 247.68
3	4 972 398.20	5 188 218.76
4	4 972 405.40	5 188 206.20
5	4 972 405.70	5 188 206.36
6	4 972 408.27	5 188 201.49
7	4 972 406.94	5 188 200.79
8	4 972 414.46	5 188 187.25
9	4 972 460.51	5 188 213.93
1	4 972 467.85	5 188 218.15

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004, постановления Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П, положения ч. 2 и 5 ст. 16 во взаимосвязи с ч. 1 и 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ.

Право собственности на образуемый земельный участок 90:22:010106:3У1 для обслуживания многоквартирного жилого дома,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Шаталова/ пер.Грузовой, 6/1 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

**Цель** разработки проекта межевания:

1. Формирование земельного участка, расположенного под многоквартирным домом.

Основными **задачами** проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.

2. Определение характеристик образуемого земельного участка.

3. Координирование объекта землепользования.

4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблице 2.

*Таблица 2*

Условный номер	90:22:010106:ЗУ1
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Шаталова/ пер.Грузовой, 6/1
Площадь участка	1272 кв.м.
Вид разрешенного использования	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1
Способ образования земельного участка*	из земель, находящихся в муниципальной собственности

\***Способ образования** земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 3

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь
:ЗУ1	1	4 972 460.51	5 188 213.93	1272 кв.м.
	2	4 972 450.21	5 188 235.09	
	3	4 972 403.79	5 188 209.18	
	4	4 972 405.23	5 188 206.51	
	5	4 972 405.40	5 188 206.20	
	6	4 972 405.70	5 188 206.36	
	7	4 972 408.27	5 188 201.49	
	8	4 972 406.94	5 188 200.79	
	9	4 972 414.48	5 188 187.26	
	10	4 972 429.57	5 188 196.14	
	11	4 972 439.84	5 188 202.04	
	1	4 972 460.51	5 188 213.93	

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

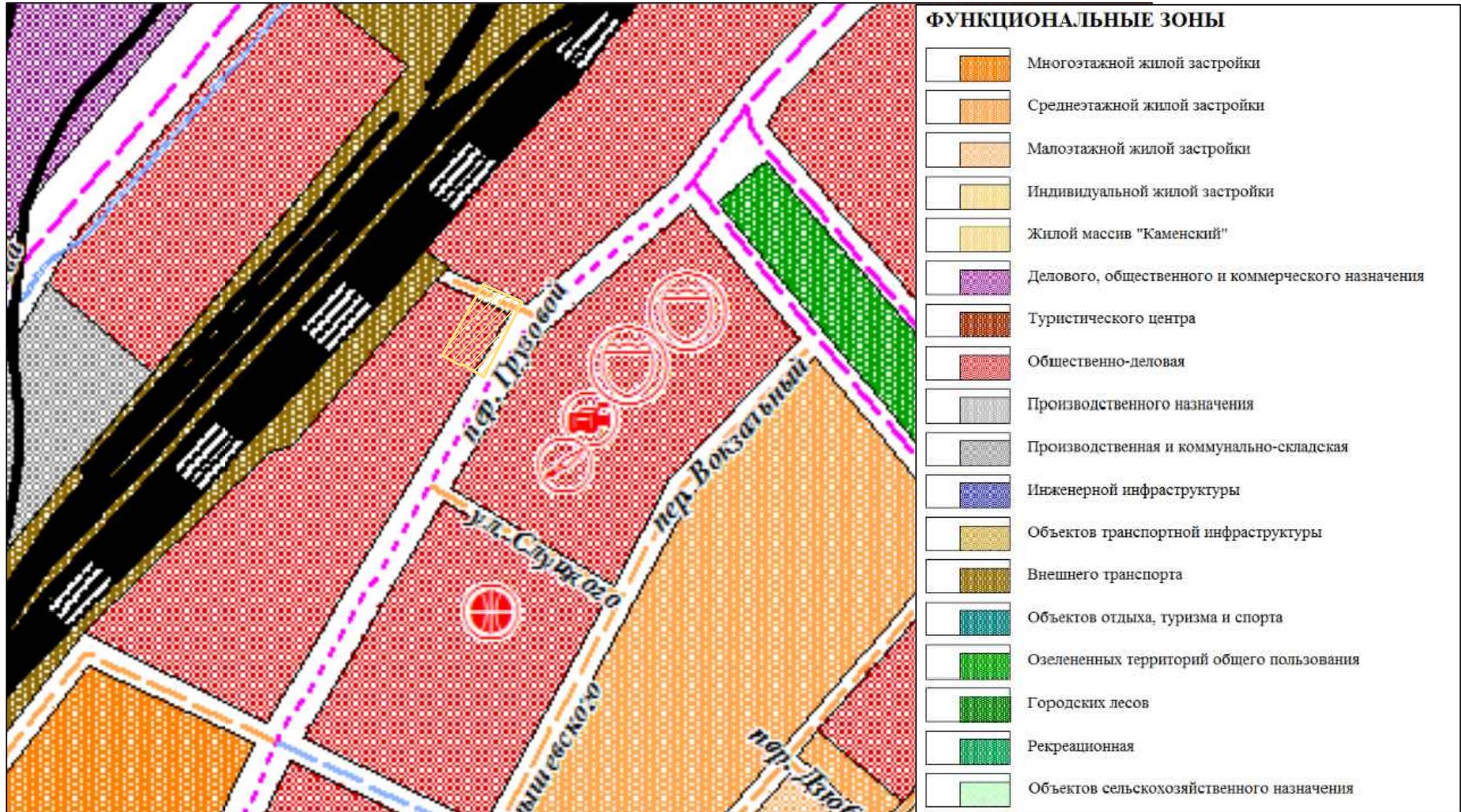
Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

## **Графические материалы.**

### **Ведомость чертежей основного комплекта Основной части проекта межевания территории:**

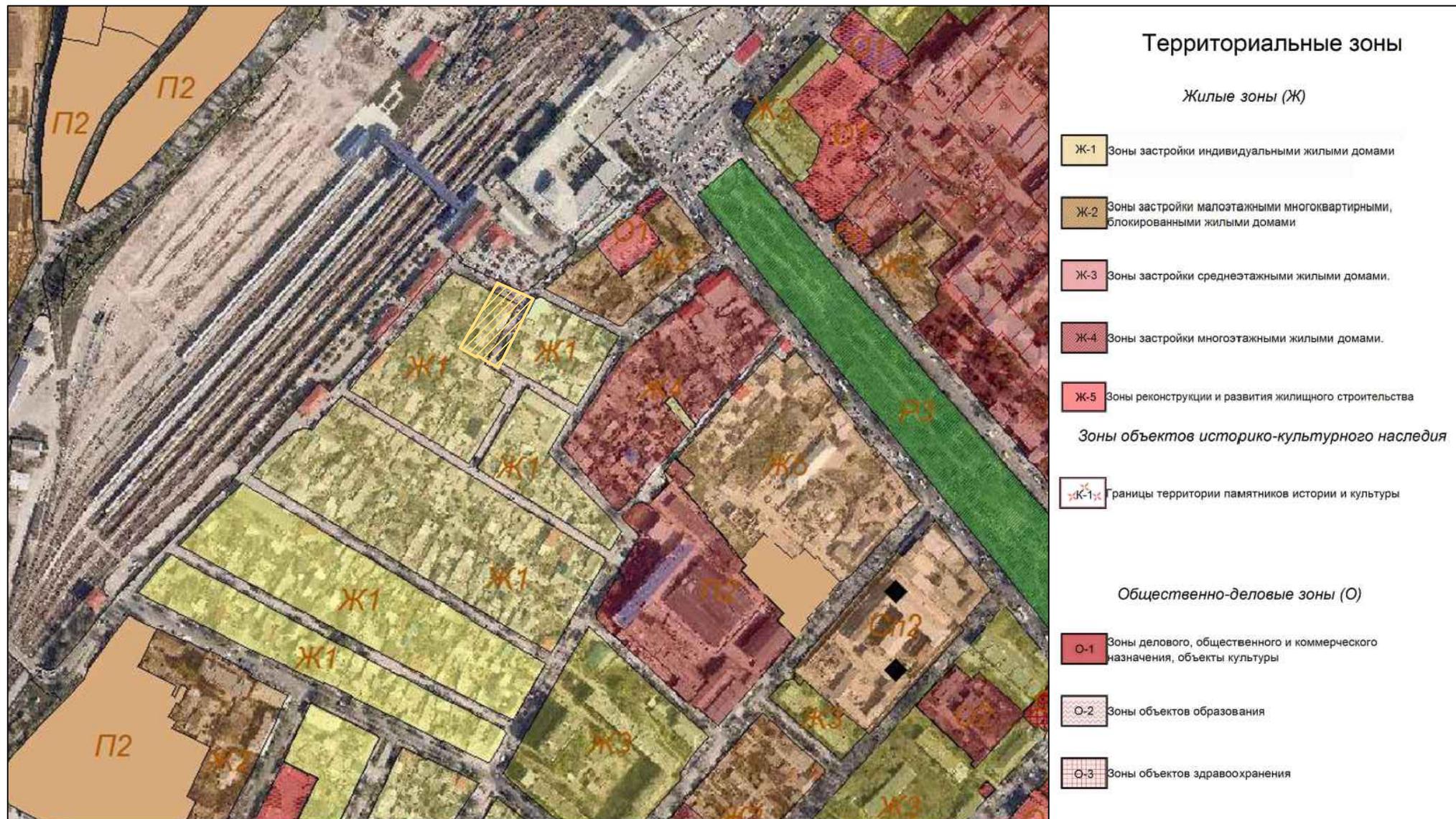
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
1	Чертеж межевания территории	Лист 1

# Выкопировка из Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым



 - граница проекта межевания территории

# Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым



 - граница проекта межевания территории

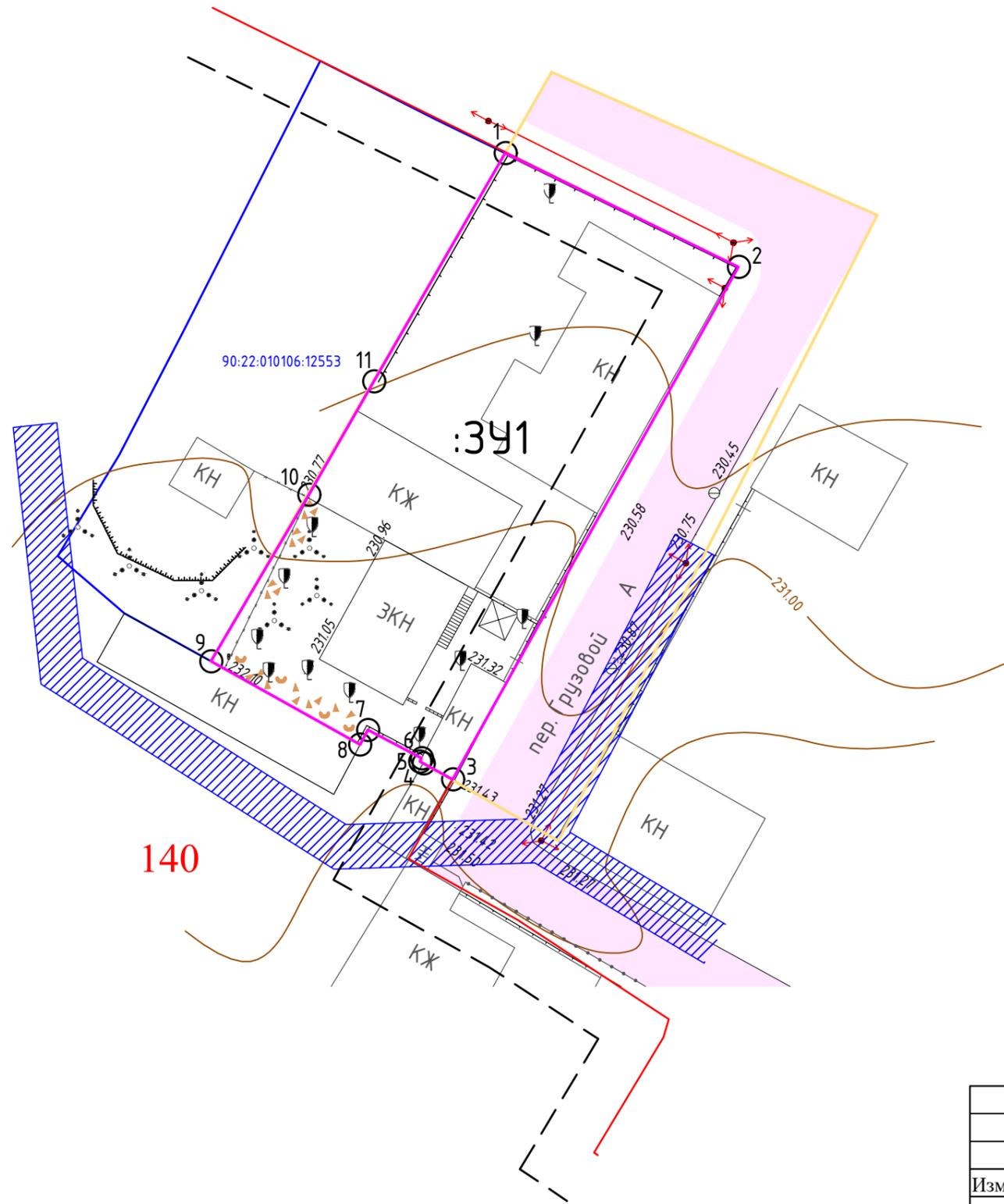
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ  
УЛ.ШАТАЛОВА/ПЕР.ГРУЗОВОЙ, 6/1 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Чертеж межевания территории  
М 1:500

Каталог координат поворотных точек границы  
образуемого земельного участка 90:22:010106:3У1

Система координат СК 63

Обознач. точки	X	Y
1	4 972 460.51	5 188 213.93
2	4 972 450.21	5 188 235.09
3	4 972 403.79	5 188 209.18
4	4 972 405.23	5 188 206.51
5	4 972 405.40	5 188 206.20
6	4 972 405.70	5 188 206.36
7	4 972 408.27	5 188 201.49
8	4 972 406.94	5 188 200.79
9	4 972 414.48	5 188 187.26
10	4 972 429.57	5 188 196.14
11	4 972 439.84	5 188 202.04
1	4 972 460.51	5 188 213.93



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - граница образуемого земельного участка
- - красная линия (граница квартала)
- 1529 - номер квартала
- - границы учтенных объектов недвижимости
- - - - линия регулирования застройки
- <sup>5</sup> - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- улично-дорожная сеть
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП-164 Л-2,4,8

					01.21-ПМ			
Изм	Лист	№ докум	Подп	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Луккина Н.И.					ПМТ	1	3
Пров.	Умеров С.М.				М 1:500	ООО "Земля и Право" 2021		