

**Оповещение о начале общественных обсуждений по проектам
о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельных участков, о предоставлении разрешений на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

В период с **07.06.2021** по **22.06.2021** проходят общественные обсуждения по:

- проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, кадастровый номер 90:22:010108:12725 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне П-2;

2. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010201:31417 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Стрелковая (поз. по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010201:31418 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, кадастровый номер 90:22:010225:8144 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

5. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Железнодорожная, кадастровый номер 90:22:010103:10066 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Балаклавская, 35, кадастровый номер 90:22:010315:218 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1;

7. Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010201:3685 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

8. г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 51, кадастровый номер 90:22:010108:12453 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

9. г. Симферополь, ул. Донская, 47 а, кадастровый номер 90:22:010203:7270 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

10. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 42, в районе Каменка, кадастровый номер 90:22:010208:803 – бытовое обслуживание (код – 3.3), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1;

11. Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, 252, кадастровый номер 90:22:010205:2270 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1;

12. Республика Крым, г. Симферополь, МКК "Аист", (поз. по ГП-19/10), мкр. Пригородный, кадастровый номер 90:22:010220:2132 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

13. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 22, кадастровый номер 90:22:010202:1075 – магазины (код – 4.4), бытовое

обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

14. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, кадастровый номер 90:22:000000:170 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1;

15. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергея Лазо, д. 41, кадастровый номер 90:22:010202:2206 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1;

16. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, д. 36, кадастровый номер 90:22:010225:2338 – дошкольное, начальное и среднее общее образование (код – 3.5.1), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

17. Республика Крым, г. Симферополь, ул. М. Жукова, 10, кадастровый номер 90:22:010108:880 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), гостиничное обслуживание (код – 4.7), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

18. Республика Крым, г. Симферополь, просп. Победы, 5, кадастровый номер 90:22:010218:307 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

19. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Къара Дениз/Мелевше, 22а/ 26, кадастровый номер 90:22:010311:2850 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

20. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Иджерет, 3, кадастровый номер 90:22:010207:3 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1;

21. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тав-Даир, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010109:149 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

22. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-19), кадастровый номер 90:22:010216:493 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

23. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-17), кадастровый номер 90:22:010216:491 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

24. Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Карьерный, (поз. по ГП-18), кадастровый номер 90:22:010216:495 – блокированная жилая застройка (код – 2.3) в зоне Ж-1;

25. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 62, кадастровый номер 90:22:010225:232 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), гостиничное обслуживание (код – 4.7), хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-1;

26. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лермонтова, 27а, кадастровый номер 90:22:010217:5041 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7),

бытовое обслуживание (код – 3.3), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), обслуживание жилой застройки (код – 2.7), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1;

27. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36б, кадастровый номер 90:22:010202:7559 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

28. Республика Крым, г. Симферополь, по ул. Межевая (поз. по ГП-12), кадастровый номер 90:22:010202:507 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

29. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ковыльная, 36в, кадастровый номер 90:22:010202:7637 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) в зоне Ж-1;

30. Республика Крым, г. Симферополь, в районе Каменка по ул. 3. Мустафаева, 15, кадастровый номер 90:22:010207:161 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

31. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фотисала, № 2д, кадастровый номер 90:22:010108:828 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1;

32. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 180, кадастровый номер 90:22:010308:302 – общественное питание (код – 4.6), гостиничное обслуживание (код – 4.7), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

33. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Орталан, 2г, кадастровый номер 90:22:010108:2280 – обслуживание жилой застройки (код – 2.7), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1) в зоне Ж-1;

34. Республика Крым, г. Симферополь, мкр. Фонтаны, ул. Кара Дениз, д. 2, поз. по ГП-461а, кадастровый номер 90:22:010311:1361 – магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

35. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое - 2" (поз. по ГП -23), кадастровый номер 90:22:010220:287 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

36. Республика Крым, г. Симферополь, мкрн. Фонтаны, ул. Темиз, в районе дома № 45, кадастровый номер 90:22:010311:867 – общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2) в зоне Ж-1;

37. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41, кадастровый номер 90:22:010304:224 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне Ж-5;

38. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, №83, кадастровый номер 90:22:010309:730 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

39. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельская, 94, кадастровый номер 90:22:010208:399 – здравоохранение (код – 3.4), общественное питание (код – 4.6), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1;

40. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 56, кадастровый номер 90:22:010305:12009 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1;

- проекту о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Героев Сталинграда, 12-а, кадастровый номер 90:22:010109:192, в части отклонения от границ земельного участка и красных линий с З – 2 м, с Ю – 7 м, с В – 3 м, с С – 0 м;

2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Студенческая, 11/ул. Курчатова, 32, кадастровый номер 90:22:010222:1386, в части отклонения от границ земельного участка с З – 0 м, с Ю – 0 м;

3. Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, 20-я Улица коллективных садов, земельный участок 226, кадастровый номер 90:22:010214:28, в части отклонения от границ земельного участка с С – 1 м, с В – 1 м.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 28.11.2014 № 84 «О публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», посредством информационной системы «Платформа обратной связи».

Организатор общественных обсуждений по рассмотрению проектов – Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки и застройки муниципального образования городской округ Симферополь.

С проектами, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях можно ознакомиться на сайтах Симферопольского городского совета (<http://simgov.ru>), Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым (<http://architect.simadm.ru>) в разделе «Правила землепользования и застройки».

Экспозиция материалов по вопросам общественных обсуждений будет открыта 07.06.2021 и будет проводиться в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет 411а (+7(978)114-32-51).

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по вопросам общественных обсуждений в срок до 22.06.2021:

- посредством информационной системы «Платформа обратной связи»;

- в письменной форме в Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым по адресу: 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, кабинет № 414;

- в электронном виде на адрес электронной почты - арх@simf.rk.gov.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, назначенных согласно настоящему постановлению.

Администрация города Симферополя