

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«15» апреля 2021 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Симеизская, 42 в городе Симферополе Республики Крым.
2.	Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Залесская, 23а в городе Симферополе Республики Крым.
3.	Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Индустриальная, 69 в городе Симферополе Республики Крым.
4.	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадь 100,63 га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь», утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947.

Период проведения общественных обсуждений: с 12.03.2021 по 12.04.2021 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 13.04.2021 № 61/21.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Симеизская, 42 в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Залесская, 23а в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Индустриальная, 69 в городе Симферополе Республики Крым.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу утвердить проект межевания территории по адресу: г. Симферополь, ул. Индустриальная, 69.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Поддерживает утверждение ПМТ.

№	Замечания/Предложения
2	Вношу предложение утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Индустриальная, 69 в городе Симферополе Республики Крым. Согласно материалов инвентарного дела, хранящегося в МУП «Железнодорожный Жилсервис», проектируемая территория находится в пользовании жильцов с 1948 г. То есть более 15 лет территория имеет границу, огражденную забором. Информация из материалов БТИ внесена в систему ГИС ЖКХ.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Поддерживает утверждение ПМТ.

4. Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадь 100,63 га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь», утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 30.08.2017 № 2947.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	Просим пригласить группу лиц от домов ул. Киевская, 179, 179ж, 179а, 179б, 179л на общественные слушания в связи с тем, что жители этих домов против строительства 4-х полосной дороги. Жители требуют оставить эту дорогу, идущую вдоль дома 179ж, 179к, 179л, в том виде, который сейчас есть с парковками, клумбами. По санитарным зонам дорога (4 полосы) останется без зеленых насаждений и создаст дискомфорт жителям всех домов.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Формирование планировочной структуры данного массива утверждено Постановлением Администрации от 30.08.2017 №2947, в составе утвержденной документации по планировке территории, в соответствии с которым проведено межевание территории и сформирован земельный участок 90:22:010201:29489 для обеспечения транспортной доступности жилого района «Крымская роза», который в настоящее время находится в муниципальной собственности.

Вынесенная на обсуждение документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадь 100,63 га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь разработана с целью корректировки технико-экономических показателей территории и проведения работ по межеванию существующих земельных участков, на которых осуществляются работы по возведению жилой застройки. С целью соблюдения норм жилищного законодательства для формирования отдельных участков под каждым жилым домом для последующей передачи в долевую собственность членам МКД (требование Жилищного кодекса РФ) и в связи с изменением норм Градостроительного законодательства.

Вопросы изменения местоположения и параметров существующей дороги данной документацией не затрагиваются.

№	Замечания/Предложения
2	Замечания, поступившие от заявителя посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым»: Я являюсь собственником квартиры в доме по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская 179Ж. Ознакомившись с предложенным проектом, я прошу учесть следующие замечания: 1) Я лично прошу не расширять и не реконструировать дорогу между домом ул. Киевская 179Ж и домами ЖК "Соседи" в г. Симферополь, по той причине, что меня устраивает существующая планировка придомовой территории дома ул. Киевская 179Ж. Дорожное покрытие и тротуарная плитка являются новыми, без видимых повреждений. Прошу оставить существующую планировку территории без изменений между вышеуказанными домами. 2) Прошу рассмотреть Коллективное обращение граждан (109 подписей), которые также против реконструкции и расширения

	дороги между домами ул. Киевская 179Ж и домами ЖК "Соседи" СК Консоль. Замечания, поступившие от заявителя посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях: Прошу внести изменения в проект 19-07-2 ППТ.ГЧ, а именно напротив дома по адресу: г. Симферополь, ул. Киевская, 179ж, оставить существующую ширину проезжей части (2 полосы), ширина 6,5 метров. Категорически возражаю против любого изменения проекта межевания придомовой территории дома по ул. Киевская, 179ж.
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Формирование планировочной структуры данного массива утверждено Постановлением Администрации от 30.08.2017 №2947, в составе утвержденной документации по планировке территории, в соответствии с которым проведено межевание территории и сформирован земельный участок 90:22:010201:29489 для обеспечения транспортной доступности жилого района «Крымская роза», который в настоящее время находится в муниципальной собственности.

Вынесенная на обсуждение документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадь 100,63 га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь разработана с целью корректировки технико-экономических показателей территории и проведения работ по межеванию существующих земельных участков, на которых осуществляются работы по возведению жилой застройки. С целью соблюдения норм жилищного законодательства для формирования отдельных участков под каждым жилым домом для последующей передачи в долевую собственность членам МКД (требование Жилищного кодекса РФ) и в связи с изменением норм Градостроительного законодательства.

Вопросы изменения местоположения и параметров существующей дороги данной документацией не затрагиваются.

В представленном к обсуждениям проекте планировки и межевания территории ширина земельного участка в границах красных линий учтена в размерах 34м, в границах которого планируется разместить дорогу двухполосного движения, с соответствием нормам, предусмотренным градостроительным законодательством.

№	Замечания/Предложения
3	Нами, представителями жильцов домов, находящихся по ул. Киевская, 179, 179а, 179б, 179г, 179ж, 179л, г. Симферополя, было выявлено,

что в документах и проектах, размещенных на портале Правительства РК (в разделе «Общественные обсуждения»), официальном сайте Симферопольского городского совета (в разделе «Муниципальные правовые акты») и официальном сайте Департамента архитектуры и градостроительства Администрации г. Симферополь (в разделе «Документация по планировке территории») в настоящее время отмечена муниципальная дорога (ул. Киевская, 179, 179а, 179б, 179г, 179ж, 179к, 179л) не в тех размерах (в которых она сейчас есть), а увеличена до размеров магистральной трассы и является сквозной от ул. Никанорова и до Объездной трассы Е105 (Джанкой-Ялта), в связи с чем будут нарушены санитарные нормы зеленой зоны между данными домами и дорогой.

Мы, жители домов ул. Киевская, 179, 179а, 179б, 179г, 179ж, 179к, 179л категорически возражаем против расширения дороги (в проектах указано, что ее размер составит 34 метра), поскольку между домами должен соблюдаться баланс по зеленым насаждениям, парковочным местам и рядом с ней находятся детская и спортивная площадки, с большим скоплением несовершеннолетних детей. Расширение нашей дороги по этим направлениям, приведет к затруднению подъезда машин экстренных служб к нашим домам (весь поток машин по 4 полосам упрется на выезде в 2-х полосные (как практика показывает 1-но полосные, потому что с одной стороны дорога служит парковкой), поскольку дорога является внутриквартальной и единственной для жильцов домов 179, 179а, 179б, 179г, 179ж.

Просим Вас, на Общественных слушаниях по планированию подъездных путей, проходящих мимо уже построенных домов, находящихся на ул. Киевская, 179, 179а, 179б, 179г, 179ж, 179к, 179л, учесть наше возражение против изменения параметров дороги, а оставить ее в таком виде, как она есть (с клумбами, карманами для парковок). Предлагаем внести корректировки в Генеральный план застройки жилого комплекса «Крымская Роза» от ООО «СК «Монолит»», который проектировался без участия представителей – жильцов уже построенных домов, находящихся на ул. Киевская, 179, 179а, 179б, 179г, 179ж, 179к, 179л и там предусмотреть дороги общего пользования (параллельные нашей дороги), с целью разгрузки улично-дорожной сети ЖК «Крымская Роза».

В соответствии с ч.1, ст. 2 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в том числе юридических лиц, в государственные органы, органы местного самоуправления

	и их должностным лицам, в государственные и муниципальные учреждения и иных организации, на которые возложено осуществление публично значимых функций, и их должностным лицам. Пункт 3, ст. 3, вышеуказанного федерального закона регламентируют, что граждане имеют право получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, в ч. 1, ст. 9 этого же закона указывает, что обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, подлежит обязательному рассмотрению. Просим предоставить (направить) заверенную копию плана/схемы дорожных развязок (с учетом всего микрорайона «Крымская Роза»), так как доступная информация на настоящее время не дает полной картины о том, как участок дороги вдоль домов по ул. Киевская, 179, 179ж и параллельно строящийся жилой комплекс «Хорошие соседи» взаимосвязаны между собой относительно дорожного движения. Согласно текущей информации проект по дороге нарушает внутреннюю инфраструктуру всего существующего микрорайона и не учитывает мнение жильцов данного микрорайона.
--	---

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Формирование планировочной структуры данного массива утверждено Постановлением Администрации от 30.08.2017 №2947, в составе утвержденной документации по планировке территории, в соответствии с которым проведено межевание территории и сформирован земельный участок 90:22:010201:29489 для обеспечения транспортной доступности жилого района «Крымская роза», который в настоящее время находится в муниципальной собственности.

Вынесенная на обсуждение документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории «Проект планировки территории жилого массива (площадь 100,63 га), границами площади которого служат: с севера - Симферопольская объездная дорога, с востока – ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – ул. Киевская, г. Симферополь разработана с целью корректировки технико-экономических показателей территории и проведения работ по межеванию существующих земельных участков, на которых осуществляются работы по возведению жилой застройки. С целью соблюдения норм жилищного законодательства для формирования отдельных участков под каждым жилым домом для последующей передачи в долевую собственность членам МКД (требование Жилищного кодекса РФ) и в связи с изменением норм

Градостроительного законодательства.

Вопросы изменения местоположения и параметров существующей дороги данной документацией не затрагиваются.

В представленном к обсуждениям проекте планировки и межевания территории ширина земельного участка в границах красных линий учтена в размерах 34м, в границах которого планируется разместить дорогу двухполосного движения, с соответствием нормам, предусмотренным градостроительным законодательством.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проект планировки территории и проекты межевания территории, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 12.03.2021 по 12.04.2021 включительно.

Заместитель начальника
МКУ Департамент архитектуры
и градостроительства – начальник управления

В.Ю. Шалфеев