

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «17» марта 2021 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 01.03.2021 по 16.03.2021 (включительно)

Место проведения: информационная система официального портала Правительства Республики Крым <https://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования», подразделе «Симферополь», вкладке «Общественные обсуждения»

Протокол общественных обсуждений от 17.03.2021 № 3-2021

Вопросы вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Аэродромная, 111/1, кадастровый номер 90:22:010309:1313 – гостиничное обслуживание (код – 4.7) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 6, кадастровый номер 90:22:010216:370 – магазины (код – 4.4) в зоне П-2.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Садовая, 73, кадастровый номер 90:22:010203:906 – магазины (код – 4.4), хранение автотранспорта – (код – 2.7.1) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 183, кадастровый номер 90:22:010201:528 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне ИТ-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 320, кадастровый номер 90:22:010206:228 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, 6, кадастровый номер 90:22:010216:77 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-5.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, уч. 19г, кадастровый номер 90:22:010204:405 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне Ж-4.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 22, кадастровый номер 90:22:010108:2265 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова (поз по ГП-37), кадастровый номер 90:22:010228:223 – магазины (код – 4.4), общественное питание (код – 4.6) в зоне Ж-1.

10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Васильева, 30а, кадастровый номер 90:22:010227:3067 – заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1) в зоне О-1.

11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Леси Украинки, 4, кадастровый номер 90:22:010102:2209 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), магазины (код – 4.4) в зоне П-2.

12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 1, кадастровый номер 90:22:000000:938, в части отклонения от границ земельного участка с С – 0 м, с СВ – 0 м, с З – 0 м, коэффициент застройки – 0,5.

13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. И.Г. Лексина, кадастровый номер 90:22:010107:11580, в части отклонения от границ земельного участка до 0 м, коэффициент застройки – 1,0, плотность застройки – 2,0.

14. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сельвинского, 108-а, кадастровый номер 90:22:10202:698, в части отклонения от границ участка с СВ – 0 м, СЗ – 0 м, ЮЗ – 4,1 м.

Замечания и предложения по проектам от участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в Администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства –

не поступили.

2. Посредством государственной информационной системы «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальной странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в разделе «Общественные обсуждения» (<https://simf.rk.gov.ru/ru/structure/309>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений заместителю главы администрации города Симферополя Демидову В.В.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций заместителю главы администрации города Симферополя Демидову В.В. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Председатель Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

В.С. Паринов

Исполнитель:
Шалфеев В.Ю.