

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«17» декабря 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым.
2.	Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Бородина, ул. Совхозная, ул. Луговая в городе Симферополе Республики Крым.

Период проведения общественных обсуждений: с 16.11.2020 по 16.12.2020 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 16.12.2020 № 52/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Балаклавская в городе Симферополе Республики Крым.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	На схеме проекта появился детский сад, хотя ранее при выдаче постановления на разработку ППТ, данный вопрос не рассматривался. На территории, предполагаемой под детский сад, имеются капитальные жилые строения. Предлагаем развернуть планировку детсада на 90 градусов, тогда из имеющихся капитальных и жилых строений сможем не затронуть изменениями (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учитывая количество населения предполагаемого к проживанию в границах территории проектирования, в соответствии расчетными технико-экономическими показателями, а также учитывая ответ МКУ «Управления образования» г. Симферополя №2114/07/01-06 от 28.07.2020 о недостаточности свободных мест в детских дошкольных учреждениях в радиусе доступности, руководствуясь СНиП II-Л.3-71 «Детские ясли-сады. Нормы проектирования», СНиП. 2.07.01-89 (2000). «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» было принято проектное решение

о необходимости размещения в границах проектирования дошкольного образовательного учреждения (ДОУ) на 150 мест.

№	Замечания/Предложения
2	<p>На общественные слушания г. Симферополь вынесли на обсуждение проект планировки территории массив Балаклавская Артиллерийские склады. На схеме проекта появился детский сад и зеленая зона, хотя ранее при выдаче постановления на разработку ППТ, данный вопрос не рассматривался. На территории предполагаемой под детский сад и отведенной зеленой зоны имеются капитальные строения в том числе жилые, под снос уходят 14 участков.</p> <p>Также с реестра на получение земельного участка не обосновано исключили гражданина, ранее земельный участок он и его супруга не имели.</p> <p>Люди, живущие на этих участках, которые попали под зоны предполагаемого детсада и зеленой зоны, вложили последние средства на строительство домов, просят помочь в сложившейся ситуации, не допустить изменений в фактической планировке.</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Проектное решение, предложенное в проекте планировки территории касаясь расположения детского дошкольного образовательного учреждения обосновано существующей плотностью застройки, действующими градостроительными регламентами (генеральный план и ПЗЗ г. Симферополя, утвержденная ДПТ смежных территорий), в том числе расположением территориальных зон, а так же, расположением на территории проектирования подземных коммуникаций микрорайона «Город Мира». Все это в совокупности делает крайне не рациональным размещение вышеуказанного детского сада в предлагаемой конфигурации.

№	Замечания/Предложения
3	<p>Внимательно изучив представленный ППТ и ПМТ по ул. Балаклавской члены нашего гаражного кооператива с удивлением обнаружили, что разработчики никак не учли при разработке проекта расположение на фактически смежной территории нашего гаражного кооператива ГК «Ромашка-2».</p> <p>В пояснительной записке проекта, и по тексту проекта смежником указывается завод «Пневматика»: часть 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, лист 8, стр. 12 проект, в то время, как фактически там, где проектировщик указывает завод «Пневматика» располагается уже более 30 лет наш гаражный кооператив, земельный участок КН 90:22:010306:3975 (ВРИ по документу Автомобильный транспорт, хранение автотранспорта).</p>

	<p>Поскольку разработчик ППТ и ПМТ не знает по какой-то причине о нашем земельном участке, мы требуем внести территорию в границах земельного участка КН 90:22:010306:3975, а также дорогу общего пользования (ул. Трубаченко, согласно карте), пролегающую между ГСК и проектируемым участком, в границы проектирования, учесть санитарные (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74), противопожарные (противопожарными требованиями, приведенными в СП 42.13330.2016) нормы и разрывы при проектировании, учесть корректировку красных линий (ул. Трубаченко, согласно карте) с учетом сложившейся застройки во избежание нарушения требований действующего законодательства.</p> <p>Для сохранения баланса общественных интересов, интересов, членов нашего гаражного кооператива, интересов жителей района, в связи со слабой обеспеченностью жителей нового прилегающего жилого комплекса «Город мира» парковочными местами, а также активной застройкой микрорайона, сохранение земельного участка для размещения гаражей просто необходимо для поддержания приемлемого уровня комфорта симферопольцев.</p> <p>Считаем, что приняв во внимание и учтя в откорректированном варианте ППТ и ПМТ наши требования, проектировщики заложат основу для гармоничного развития данной территории на долгие годы, не нарушив при этом наши права, как собственников гаражей и не подвергая опасности здоровье жителей проектируемого микрорайона (схемы прилагаются).</p>
--	---

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту № К9/20 от 01.06.2020 г. на разработку проектов планировки и проектов межевания территории, а именно Приложением №2.1 данная территория не входит в границы проектирования.

№	Замечания/Предложения
4	Поскольку образование земельных участков И-21, И-23, И-24, И- 25, И-26, И-27, И-28, И-77, И-78, УДС-1 в окончательной конфигурации в соответствии с генеральным планом возможно только после проведения дополнительных кадастровых работ, а именно формирование в два этапа, возникла необходимость детального описания проведения второго этапа кадастровых работ (дополнение координат поворотных точек). Это связано с существующими градостроительными регламентами,

	а также с тем, что в границах территории проектирования находится земельный участок с кадастровым номером 90:22:010306:640 в отношении которого в соответствии с проектом на основании части 1 статьи 11.4 ЗК РФ, будет проводиться раздел.
--	---

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено.

2. Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе ул. Бородина, ул. Совхозная, ул. Луговая в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С. с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 16.11.2020 по 16.12.2020 включительно.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук