

ИП Халилов А.Р.
ОГНИП 319911200006754

Заказчик – ООО «ИнтерСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ТРУБАЧЕКНО, 21 В
ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Том 3
Проект межевания территории

01/2019 - ППТ

Разработал



А.Р.Халилов

г.Симферополь

2019

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Должность	Исполнители, ФИО
Главный архитектор проекта	Халилов А.Р.
Руководитель проекта	Халилов А.Р.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная утверждаемая часть
Графическая часть (чертеж или чертежи планировки территории)
Текстовая часть
Материалы по обоснованию
Графические материалы
Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ:

№ № п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	2	3
	Титульный лист	
	Содержание	2
	I.Основная часть проекта межевания территории	3
3	Общие положения	4
3.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования	5
3.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
3.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	16
	II.Материалы по обоснованию проекта межевания территории	17
3.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.	17
	III.Графические материалы	19
	IV.Приложения	20

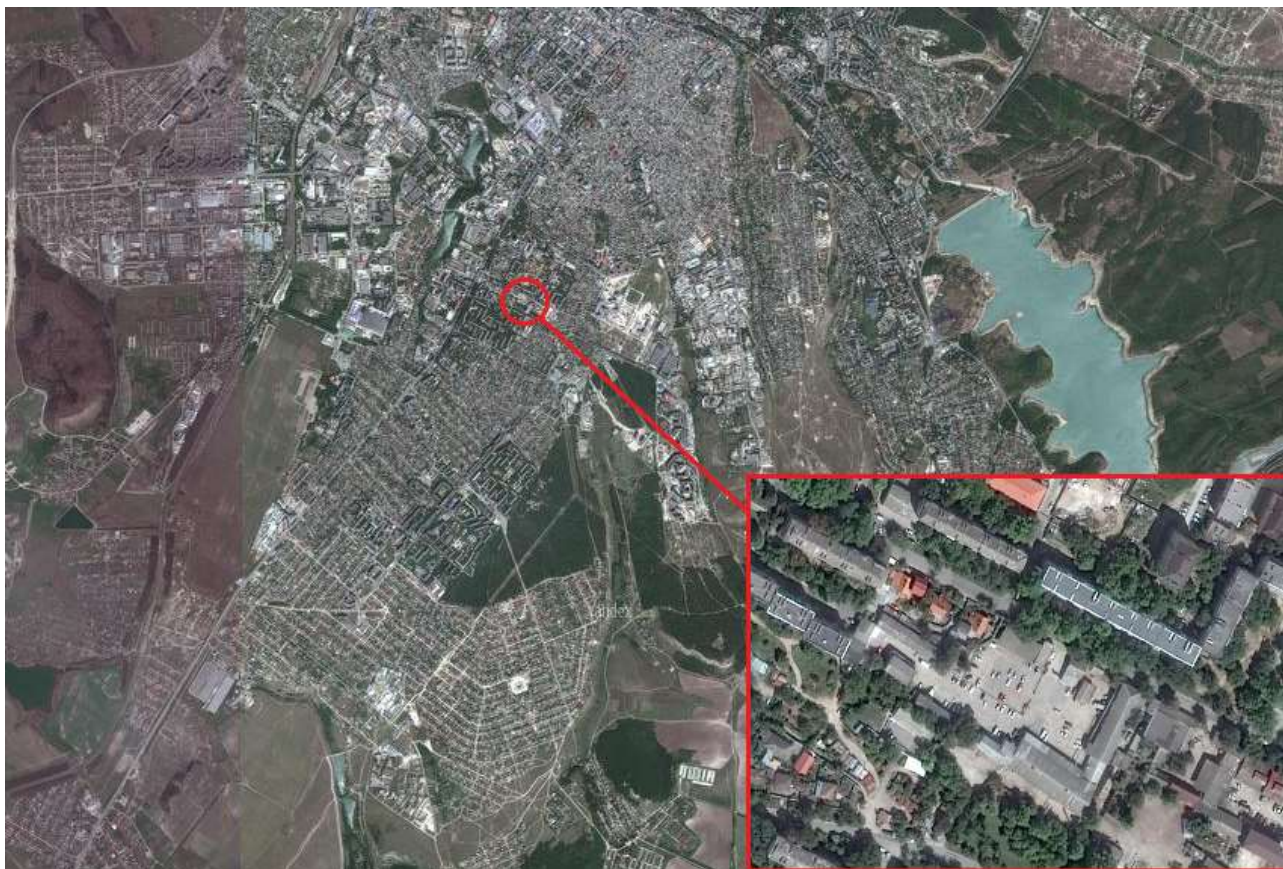
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в районе улицы Трубаченко, 21 в городе Симферополе Республики Крым разработан на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 13.11.2018 №5674 «О разрешении на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Трубаченко, 21 в городе Симферополе Республики Крым» (далее – постановление).

Ситуационно территория проектирования площадью ориентировочно 5,8 га расположена на юго-западе муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Граница территории проектирования определена постановлением.

Рис. 1. Ситуационная схема территории проектирования.



Каталог координат поворотных точек границ
территории проектирования

Система координат СК 63

№	X	Y
1	4 968 986.561	5 188 752.718
2	4 968 831.932	5 189 047.568
3	4 968 695.631	5 188 976.088
4	4 968 745.975	5 188 873.739
5	4 968 752.838	5 188 851.505
6	4 968 755.637	5 188 838.942
7	4 968 799.350	5 188 654.518
1	4 968 986.561	5 188 752.718

**3.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ.**

Образование новых земельных участков настоящим проектом
межевания территории **не предусмотрено.**

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014:

Таблица 1.

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул.Трубаченко, уч.21	
Кадастровый номер	90:22:010305:12114	
Площадь	1847 кв.м.	
Вид разрешенного использования	многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), обслуживание жилой застройки (код- 2.7)	
Сведения об описании границ в ЕГРН	X	Y
	1 4 968 856.910	5 188 981.040
	2 4 968 847.240	5 188 999.680
	3 4 968 805.820	5 188 977.600
	4 4 968 775.060	5 188 961.800
	5 4 968 773.400	5 188 964.320
	6 4 968 772.660	5 188 965.870

	7 4 968 761.930 5 188 958.400 8 4 968 774.490 5 188 940.470 9 4 968 827.810 5 188 968.350 10 4 968 835.160 5 188 969.170 11 4 968 848.980 5 188 976.790 1 4 968 856.910 5 188 981.040																																																																		
Вид права	Частная (собственность муниципальных образований)																																																																		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют																																																																		
Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, 21																																																																		
Кадастровый номер	90:22:010305:133																																																																		
Площадь	9882 кв.м.																																																																		
Вид разрешенного использования	многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), обслуживание жилой застройки (код-2.7)																																																																		
Сведения об описании границ в ЕГРН	<table><tr><td></td><td>X</td><td>Y</td></tr><tr><td>1</td><td>4 968 894.500</td><td>5 188 825.580</td></tr><tr><td>2</td><td>4 968 870.700</td><td>5 188 811.930</td></tr><tr><td>3</td><td>4 968 861.420</td><td>5 188 827.680</td></tr><tr><td>4</td><td>4 968 857.980</td><td>5 188 825.020</td></tr><tr><td>5</td><td>4 968 809.980</td><td>5 188 893.080</td></tr><tr><td>6</td><td>4 968 807.700</td><td>5 188 893.060</td></tr><tr><td>7</td><td>4 968 774.490</td><td>5 188 940.470</td></tr><tr><td>8</td><td>4 968 827.810</td><td>5 188 968.350</td></tr><tr><td>9</td><td>4 968 835.160</td><td>5 188 969.170</td></tr><tr><td>10</td><td>4 968 848.980</td><td>5 188 976.790</td></tr><tr><td>11</td><td>4 968 856.770</td><td>5 188 962.310</td></tr><tr><td>12</td><td>4 968 864.490</td><td>5 188 966.440</td></tr><tr><td>13</td><td>4 968 876.680</td><td>5 188 943.730</td></tr><tr><td>14</td><td>4 968 892.590</td><td>5 188 913.060</td></tr><tr><td>15</td><td>4 968 879.410</td><td>5 188 906.290</td></tr><tr><td>16</td><td>4 968 872.750</td><td>5 188 893.680</td></tr><tr><td>17</td><td>4 968 878.180</td><td>5 188 884.580</td></tr><tr><td>18</td><td>4 968 871.030</td><td>5 188 880.310</td></tr><tr><td>19</td><td>4 968 894.870</td><td>5 188 837.120</td></tr><tr><td>20</td><td>4 968 889.350</td><td>5 188 833.870</td></tr><tr><td>1</td><td>4 968 894.500</td><td>5 188 825.580</td></tr></table>		X	Y	1	4 968 894.500	5 188 825.580	2	4 968 870.700	5 188 811.930	3	4 968 861.420	5 188 827.680	4	4 968 857.980	5 188 825.020	5	4 968 809.980	5 188 893.080	6	4 968 807.700	5 188 893.060	7	4 968 774.490	5 188 940.470	8	4 968 827.810	5 188 968.350	9	4 968 835.160	5 188 969.170	10	4 968 848.980	5 188 976.790	11	4 968 856.770	5 188 962.310	12	4 968 864.490	5 188 966.440	13	4 968 876.680	5 188 943.730	14	4 968 892.590	5 188 913.060	15	4 968 879.410	5 188 906.290	16	4 968 872.750	5 188 893.680	17	4 968 878.180	5 188 884.580	18	4 968 871.030	5 188 880.310	19	4 968 894.870	5 188 837.120	20	4 968 889.350	5 188 833.870	1	4 968 894.500	5 188 825.580
	X	Y																																																																	
1	4 968 894.500	5 188 825.580																																																																	
2	4 968 870.700	5 188 811.930																																																																	
3	4 968 861.420	5 188 827.680																																																																	
4	4 968 857.980	5 188 825.020																																																																	
5	4 968 809.980	5 188 893.080																																																																	
6	4 968 807.700	5 188 893.060																																																																	
7	4 968 774.490	5 188 940.470																																																																	
8	4 968 827.810	5 188 968.350																																																																	
9	4 968 835.160	5 188 969.170																																																																	
10	4 968 848.980	5 188 976.790																																																																	
11	4 968 856.770	5 188 962.310																																																																	
12	4 968 864.490	5 188 966.440																																																																	
13	4 968 876.680	5 188 943.730																																																																	
14	4 968 892.590	5 188 913.060																																																																	
15	4 968 879.410	5 188 906.290																																																																	
16	4 968 872.750	5 188 893.680																																																																	
17	4 968 878.180	5 188 884.580																																																																	
18	4 968 871.030	5 188 880.310																																																																	
19	4 968 894.870	5 188 837.120																																																																	
20	4 968 889.350	5 188 833.870																																																																	
1	4 968 894.500	5 188 825.580																																																																	

Вид права	Частная (собственность муниципальных образований)
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, 23		
Кадастровый номер	90:22:010305:11229		
Площадь	3732 кв.м.		
Вид разрешенного использования	обеспечение научной деятельности, склады		
Сведения об описании границ в ЕГРН		X	Y
	1	4 968 847.240	5 188 999.680
	2	4 968 810.080	5 188 980.080
	3	4 968 805.820	5 188 977.600
	4	4 968 799.840	5 188 988.460
	5	4 968 775.510	5 188 975.630
	6	4 968 768.860	5 188 987.010
	7	4 968 788.780	5 188 997.380
	8	4 968 787.140	5 189 000.460
	9	4 968 791.270	5 189 002.700
	10	4 968 777.140	5 189 030.960
	11	4 968 782.730	5 189 034.080
	12	4 968 779.970	5 189 039.030
	13	4 968 777.120	5 189 044.280
	14	4 968 800.210	5 189 056.490
	15	4 968 799.790	5 189 057.250
	16	4 968 812.950	5 189 064.180
	17	4 968 822.150	5 189 046.790
	18	4 968 825.230	5 189 041.180
	19	4 968 827.740	5 189 036.000
	20	4 968 843.200	5 189 006.950
	21	4 968 845.070	5 189 003.350
	1	4 968 847.240	5 188 999.680
Вид права	Государственная федеральная (собственность Российской Федерации, постоянное (бессрочное пользование)		

Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют
---	-------------

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Балаклавская, 12																																																																																																				
Кадастровый номер	90:22:010305:1726																																																																																																				
Площадь	8 549 кв.м.																																																																																																				
Вид разрешенного использования	обслуживание автотранспорта, склады, автомобильный транспорт, деловое управление, общественное питание																																																																																																				
Сведения об описании границ в ЕГРН	<table> <thead> <tr> <th></th><th>X</th><th>Y</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>4 968 805.820</td><td>5 188 977.600</td></tr> <tr><td>2</td><td>4 968 799.840</td><td>5 188 988.460</td></tr> <tr><td>3</td><td>4 968 775.510</td><td>5 188 975.630</td></tr> <tr><td>4</td><td>4 968 768.860</td><td>5 188 987.010</td></tr> <tr><td>5</td><td>4 968 788.780</td><td>5 188 997.380</td></tr> <tr><td>6</td><td>4 968 787.140</td><td>5 189 000.460</td></tr> <tr><td>7</td><td>4 968 791.270</td><td>5 189 002.700</td></tr> <tr><td>8</td><td>4 968 777.140</td><td>5 189 030.960</td></tr> <tr><td>9</td><td>4 968 782.730</td><td>5 189 034.080</td></tr> <tr><td>10</td><td>4 968 779.970</td><td>5 189 039.030</td></tr> <tr><td>11</td><td>4 968 768.720</td><td>5 189 033.660</td></tr> <tr><td>12</td><td>4 968 770.250</td><td>5 189 030.450</td></tr> <tr><td>13</td><td>4 968 753.900</td><td>5 189 029.980</td></tr> <tr><td>14</td><td>4 968 750.740</td><td>5 189 027.690</td></tr> <tr><td>15</td><td>4 968 744.190</td><td>5 189 037.230</td></tr> <tr><td>16</td><td>4 968 747.140</td><td>5 189 039.480</td></tr> <tr><td>17</td><td>4 968 715.360</td><td>5 189 083.720</td></tr> <tr><td>18</td><td>4 968 722.300</td><td>5 189 088.100</td></tr> <tr><td>19</td><td>4 968 708.950</td><td>5 189 108.040</td></tr> <tr><td>20</td><td>4 968 695.450</td><td>5 189 128.010</td></tr> <tr><td>21</td><td>4 968 690.730</td><td>5 189 135.630</td></tr> <tr><td>22</td><td>4 968 685.750</td><td>5 189 143.640</td></tr> <tr><td>23</td><td>4 968 669.550</td><td>5 189 136.200</td></tr> <tr><td>24</td><td>4 968 669.170</td><td>5 189 137.110</td></tr> <tr><td>25</td><td>4 968 642.690</td><td>5 189 123.690</td></tr> <tr><td>26</td><td>4 968 654.540</td><td>5 189 107.690</td></tr> <tr><td>27</td><td>4 968 709.280</td><td>5 189 031.520</td></tr> <tr><td>28</td><td>4 968 761.930</td><td>5 188 958.400</td></tr> <tr><td>29</td><td>4 968 772.660</td><td>5 188 965.870</td></tr> <tr><td>30</td><td>4 968 773.400</td><td>5 188 964.320</td></tr> <tr><td>31</td><td>4 968 775.060</td><td>5 188 961.800</td></tr> <tr><td>1</td><td>4 968 805.820</td><td>5 188 977.600</td></tr> </tbody> </table>		X	Y	1	4 968 805.820	5 188 977.600	2	4 968 799.840	5 188 988.460	3	4 968 775.510	5 188 975.630	4	4 968 768.860	5 188 987.010	5	4 968 788.780	5 188 997.380	6	4 968 787.140	5 189 000.460	7	4 968 791.270	5 189 002.700	8	4 968 777.140	5 189 030.960	9	4 968 782.730	5 189 034.080	10	4 968 779.970	5 189 039.030	11	4 968 768.720	5 189 033.660	12	4 968 770.250	5 189 030.450	13	4 968 753.900	5 189 029.980	14	4 968 750.740	5 189 027.690	15	4 968 744.190	5 189 037.230	16	4 968 747.140	5 189 039.480	17	4 968 715.360	5 189 083.720	18	4 968 722.300	5 189 088.100	19	4 968 708.950	5 189 108.040	20	4 968 695.450	5 189 128.010	21	4 968 690.730	5 189 135.630	22	4 968 685.750	5 189 143.640	23	4 968 669.550	5 189 136.200	24	4 968 669.170	5 189 137.110	25	4 968 642.690	5 189 123.690	26	4 968 654.540	5 189 107.690	27	4 968 709.280	5 189 031.520	28	4 968 761.930	5 188 958.400	29	4 968 772.660	5 188 965.870	30	4 968 773.400	5 188 964.320	31	4 968 775.060	5 188 961.800	1	4 968 805.820	5 188 977.600	
	X	Y																																																																																																			
1	4 968 805.820	5 188 977.600																																																																																																			
2	4 968 799.840	5 188 988.460																																																																																																			
3	4 968 775.510	5 188 975.630																																																																																																			
4	4 968 768.860	5 188 987.010																																																																																																			
5	4 968 788.780	5 188 997.380																																																																																																			
6	4 968 787.140	5 189 000.460																																																																																																			
7	4 968 791.270	5 189 002.700																																																																																																			
8	4 968 777.140	5 189 030.960																																																																																																			
9	4 968 782.730	5 189 034.080																																																																																																			
10	4 968 779.970	5 189 039.030																																																																																																			
11	4 968 768.720	5 189 033.660																																																																																																			
12	4 968 770.250	5 189 030.450																																																																																																			
13	4 968 753.900	5 189 029.980																																																																																																			
14	4 968 750.740	5 189 027.690																																																																																																			
15	4 968 744.190	5 189 037.230																																																																																																			
16	4 968 747.140	5 189 039.480																																																																																																			
17	4 968 715.360	5 189 083.720																																																																																																			
18	4 968 722.300	5 189 088.100																																																																																																			
19	4 968 708.950	5 189 108.040																																																																																																			
20	4 968 695.450	5 189 128.010																																																																																																			
21	4 968 690.730	5 189 135.630																																																																																																			
22	4 968 685.750	5 189 143.640																																																																																																			
23	4 968 669.550	5 189 136.200																																																																																																			
24	4 968 669.170	5 189 137.110																																																																																																			
25	4 968 642.690	5 189 123.690																																																																																																			
26	4 968 654.540	5 189 107.690																																																																																																			
27	4 968 709.280	5 189 031.520																																																																																																			
28	4 968 761.930	5 188 958.400																																																																																																			
29	4 968 772.660	5 188 965.870																																																																																																			
30	4 968 773.400	5 188 964.320																																																																																																			
31	4 968 775.060	5 188 961.800																																																																																																			
1	4 968 805.820	5 188 977.600																																																																																																			

Вид права	Муниципальная (собственность муниципальных образований (аренда))
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко/ул.Поповкина, 9/14		
Кадастровый номер	90:22:010305:12109		
Площадь	803 кв.м.		
Вид разрешенного использования	общественное управление		
Сведения об описании границ в ЕГРН		X	Y
	1	4 968 974.990	5 188 754.160
	2	4 968 965.380	5 188 775.310
	3	4 968 961.830	5 188 777.250
	4	4 968 936.000	5 188 764.000
	5	4 968 948.780	5 188 740.800
	1	4 968 974.990	5 188 754.160
Вид права	Государственная субъекта Российской Федерации (собственность субъектов Российской Федерации)		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют		

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Поповкина/ул.Балаклавская, д.28/1
Кадастровый номер	90:22:010305:2965
Площадь	477 кв.м.
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

Сведения об описании границ в ЕГРН	X		Y	
	1	4 968 846.880	5	188 714.230
	2	4 968 848.090	5	188 713.730
	3	4 968 860.410	5	188 694.620
	4	4 968 874.630	5	188 702.020
	5	4 968 865.000	5	188 716.100
	6	4 968 866.160	5	188 716.910
	7	4 968 858.920	5	188 727.640
	8	4 968 844.240	5	188 717.990
		1	4 968 846.880	5 188 714.230
Вид права		Частная (общая долевая)		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ		Отсутствуют		

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Поповкина, 32			
Кадастровый номер	90:22:010305:11908			
Площадь	518 кв.м.			
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства			
Сведения об описании границ в ЕГРН	X		Y	
	1	4 968 855.310	5	188 691.960
	2	4 968 842.080	5	188 709.980
	3	4 968 835.530	5	188 706.100
	4	4 968 835.150	5	188 706.790
	5	4 968 829.090	5	188 703.570
	6	4 968 827.250	5	188 702.590
	7	4 968 823.850	5	188 700.800
	8	4 968 823.910	5	188 700.660
	9	4 968 823.320	5	188 700.360
	10	4 968 832.630	5	188 680.180
		1	4 968 855.310	5 188 691.960
Вид права		Частная (общая долевая)		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ		Отсутствуют		

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крымских Партизан, д.8			
Кадастровый номер	90:22:010305:2754			

Площадь	481 кв.м.		
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об описании границ в ЕГРН	X		Y
	1	4 968 823.910	5 188 700.660
	2	4 968 812.320	5 188 725.790
	3	4 968 806.440	5 188 722.670
	4	4 968 806.680	5 188 722.380
	5	4 968 799.340	5 188 718.530
	6	4 968 805.110	5 188 691.750
	7	4 968 816.400	5 188 697.500
	8	4 968 816.750	5 188 697.070
	1	4 968 823.910	5 188 700.660
Вид права	Частная (общая долевая)		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют		

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крымских Партизан, д.10		
Кадастровый номер	90:22:010305:2961		
Площадь	490 кв.м.		
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об описании границ в ЕГРН		X	Y
	1	4 968 793.740	5 188 740.800
	2	4 968 798.730	5 188 718.650
	3	4 968 812.010	5 188 725.670
	4	4 968 815.610	5 188 727.580
	5	4 968 825.270	5 188 733.300
	6	4 968 817.910	5 188 743.160
	7	4 968 816.350	5 188 745.240
	1	4 968 793.740	5 188 740.800
Вид права	Частная (права не зарегистрированы)		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют		

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крымских Партизан, д.14		
Кадастровый номер	90:22:010305:2773		
Площадь	325 кв.м.		
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения об описании границ в ЕГРН	X		Y
	1	4 968 784.160	5 188 790.220
	2	4 968 790.150	5 188 765.910
	3	4 968 803.570	5 188 769.720
	4	4 968 805.300	5 188 770.220
	5	4 968 794.050	5 188 792.950
	1	4 968 784.160	5 188 790.220
Вид права	Частная (права не зарегистрированы)		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Отсутствуют		

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, 15
Кадастровый номер	Данные отсутствуют
Площадь	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН	Данные отсутствуют
Вид права	Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, 17
Кадастровый номер	Данные отсутствуют
Площадь	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют

Сведения об описании границ в ЕГРН	Данные отсутствуют
Вид права	Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубоченко, 19		
Кадастровый номер	90:22:010305:12274		
Площадь	597 кв.м.		
Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения об описании границ в ЕГРН		X	Y
	1	4 968 874.410	5 188 874.290
	2	4 968 879.870	5 188 877.790
	3	4 968 885.320	5 188 881.930
	4	4 968 886.450	5 188 883.620
	5	4 968 891.110	5 188 886.730
	6	4 968 899.270	5 188 891.100
	7	4 968 902.670	5 188 892.660
	8	4 968 892.370	5 188 912.740
	9	4 968 888.200	5 188 910.590
	10	4 968 885.550	5 188 909.100
	11	4 968 879.600	5 188 905.790
	12	4 968 876.330	5 188 899.180
	13	4 968 873.190	5 188 893.420
	14	4 968 878.180	5 188 884.580
	15	4 968 871.030	5 188 880.310
	1	4 968 874.410	5 188 874.290
Вид права	Данные отсутствуют		
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют		

Адресное местоположения	описание	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, 11
Кадастровый номер		Данные отсутствуют
Площадь		Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования		Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН		Данные отсутствуют
Вид права		Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ		Данные отсутствуют

Адресное местоположения	описание	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Трубаченко, 7
Кадастровый номер		Данные отсутствуют
Площадь		Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования		Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН		Данные отсутствуют
Вид права		Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ		Данные отсутствуют

Адресное местоположения	описание	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крымских Партизан, д.12
Кадастровый номер		Данные отсутствуют
Площадь		Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования		Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН		Данные отсутствуют
Вид права		Данные отсутствуют

Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют
---	--------------------

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крымских Партизан, д.14а
Кадастровый номер	Данные отсутствуют
Площадь	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН	Данные отсутствуют
Вид права	Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Крымских Партизан, д.16
Кадастровый номер	Данные отсутствуют
Площадь	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН	Данные отсутствуют
Вид права	Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Поповкина, 28/2
Кадастровый номер	Данные отсутствуют
Площадь	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют

Сведения об описании границ в ЕГРН	Данные отсутствуют
Вид права	Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют

Адресное описание местоположения	Республика Крым, г.Симферополь, ул. Поповкина, 30/2
Кадастровый номер	Данные отсутствуют
Площадь	Данные отсутствуют
Вид разрешенного использования	Данные отсутствуют
Сведения об описании границ в ЕГРН	Данные отсутствуют
Вид права	Данные отсутствуют
Сведения об ограничениях в использовании в соответствии ПЗЗ	Данные отсутствуют

3.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

3.3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Согласно п.6.10 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492 в случае выполнения проекта межевания в составе проекта планировки необходимые обоснования к проекту межевания приводятся в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки.

3.4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

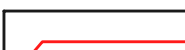
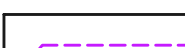
№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Баланс территории	
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	5,8
1.2	Территории застроенных земельных участков - всего	3,6
В том числе:		
1.3*	Территории земельных участков линейных объектов, не образующих элементы планировочной структуры (подъездных железнодорожных линий, внутриквартальных линий электропередач, связи, трубопроводов и других подобных сооружений)	-
1.4	Территории незастроенных земельных участков - всего	-
В том числе:		
1.5	Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	-
1.6	Территории земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	-
1.7	Внутриквартальные территории земельных участков общего пользования - всего	0,8
В том числе:		
1.7.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	0,8

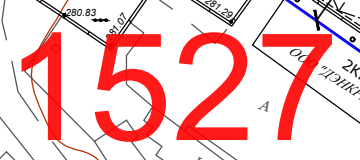
1.7.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
2	Территории объектов культурного наследия	-
3	Территории зон действия публичных сервитутов	1,5
4	Территории зон с особыми условиями использования территории	2,3
	в том числе: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.	2,3

III. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.

Согласно п.6.10 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492 в случае выполнения проекта межевания в составе проекта планировки необходимые обоснования к проекту межевания приводятся в составе графических материалов и пояснительной записки к проекту планировки.



	Граница проекта планировки и проекта межевания территории
	Красная линия, граница квартала (граница существующего элемента планировочной структуры)
	Линия регулирования застройки
	Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы учтенных объектов недвижимости



1. Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории изменение существующих и проектирование новых элементов планировочной структуры не предусмотрено.
2. Перечень элементов планировочной структуры утвержден Приказом Минфина РФ от 05.11.2015 №171н

Формат А2