ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1532 (ул. Миллера/ пер. Гавена, 2/6).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1533 (ул. Гавена, 6/40, ул. Миллера, 3/1, ул. Миллера, 3/6, ул. Миллера, 3/7, ул. Миллера, 3/12, ул. Миллера, 3/14, ул. Миллера, 5/1, ул. Миллера, 5/2).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1543 (ул. Миллера Ж.А., 58, ул. Миллера, 60, ул. Миллера, 56, ул. Миллера Ж.А., 58А, ул. Миллера, 62).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1551 (пер. Русский, 95, пер. Русский, 105).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1561 (ул. Залесская, 20/21).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1588 (ул. Дружбы, 64).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1590 (ул. Залесская, 91).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Кржижановского, 30/2, ул. Кржижановского, 20.
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Луговая, 91.
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Лунная, 4.
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Полины Осипенко, 62, ул. Полины Осипенко, 64.
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Полюсная, 55.
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Советская, 6, пер. Советский, 13.
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Энергетиков, 2-2А, ул. Кржижановского, 5, ул. Кржижановского, 3, ул. Кржижановского, 5А, ул. Кржижановского, 12, ул. Кржижановского, 10, ул. Кржижановского, 7, ул. Яблочкова, 5,

ул. Кржижановского, 6, ул. Кржижановского, 8, ул. Кржижановского, 4, ул. Кржижановского, 4А.

Дата и время проведения публичных слушаний: 30 октября 2020 года в 17.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 18 человек.

Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 49/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1532 (ул. Миллера/пер. Гавена, 2/6).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1533 (ул. Гавена, 6/40, ул. Миллера, 3/1, ул. Миллера, 3/6, ул. Миллера, 3/7, ул. Миллера, 3/12, ул. Миллера, 3/14, ул. Миллера, 5/1, ул. Миллера, 5/2).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1543 (ул. Миллера Ж.А., 58, ул. Миллера, 60, ул. Миллера, 56, ул. Миллера Ж.А., 58А, ул. Миллера, 62).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Миллера, 58. Прошу внести небольшую корректировку в межевание границ, а именно границу между домом № 56 подвинуть параллельно к дому № 58, включив проезд к дому № 58 и увеличив газон дома № 56. Граница от дома № 58 получается на расстоянии 11,0 м.п.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1551 (пер. Русский, 95, пер. Русский, 105).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1561 (ул. Залесская, 20/21).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1588 (ул. Дружбы, 64).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим при утверждении межевания земельного участка учесть часть территории под снесенными гаражами со стороны ул. Баррикадная и существующими гаражами со стороны улицы Красных Зорь, а также придомовую территорию, граничащую со школой № 15 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома по ул. Дружбы, 64 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, естественных рубежей, сведений ЕГРН. Не допускается образование земельного участка в нескольких территориальных зонах в соответствии с п.6 ст11.9 ЗК РФ.

При внесении изменений в границы территориальной зоны Ж-4 возможно рассмотреть вопрос о включении указанной территории в границы земельного участка.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1590 (ул. Залесская, 91).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Кржижановского, 30/2, ул. Кржижановского, 20.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Луговая, 91.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Лунная, 4.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Полины Осипенко, 62, ул. Полины Осипенко, 64.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу откорректировать проект межевания территории по адресу: ул. Полины Осипенко, 62, ул. Полины Осипенко, 64 в соответствии с приложенным планом.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы земельных участков для многоквартирных жилых домов по ул. Полины Осипенко, 62, ул. Полины Осипенко, 64 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, естественных рубежей, сведений ЕГРН, материалов инвентарного дела.

В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Полюсная, 55.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Советская, 6, пер. Советский, 13.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами
ул. Энергетиков, 2-2А, ул. Кржижановского, 5,
ул. Кржижановского, 3, ул. Кржижановского, 5А,
ул. Кржижановского, 12, ул. Кржижановского, 10,
ул. Кржижановского, 7, ул. Яблочкова, 5,
ул. Кржижановского, 6, ул. Кржижановского, 8,
ул. Кржижановского, 4, ул. Кржижановского, 4А.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Кржижановского, 8.</p> <p>В отношении проекта межевания территории, у жильцов дома № 8 по улице Кржижановского имеется ряд замечаний. С целью более наглядной демонстрации указываем в приложении № 1 к настоящему обращению схематический чертеж с указанием спорных объектов.</p> <p>В частности, в отношении участка, отмеченного в приложении № 1 к настоящему обращению цифрой 1, сообщаем, что данный участок в представленном на сайте администрации города Симферополя проекте межевания территории отнесен к территории дома № 6.</p> <p>Данный участок долгие годы был в заброшенном состоянии, зарастал травой.</p> <p>Со временем он стал использоваться жильцами близлежащих домов в качестве стоянки личного автотранспорта, в результате чего поверхность была крайне неровной, на нем после осадков образовывались лужи, которые пешеходам было невозможно пересечь. В настоящее время силами жильцов дома № 8 данный участок поддерживается в надлежащем состоянии, проводится уборка мусора, скашивается трава. В 2018 году данный участок силами и за счет средств жителей дома № 8 был оборудован под стоянку автомобилей: было проведено выравнивание поверхности, устроено асфальтное покрытие. Площадка вмещает 8-10 легковых автомобилей.</p> <p>На основании вышеизложенного и с учетом того, что в ходе межевания территории при формировании границ соблюдается зонирование, учитывающее фактическое землепользование, по принципу добросовестного и фактического использования предлагаем исключить данный участок из состава участка :ЗУ395 (дом № 6,</p>

ул. Кржижановского) и отнести его к территории участка :ЗУ397 (дом № 8, ул. Кржижановского).

В отношении участка, отмеченного в приложении № 1 к настоящему обращению цифрой 2, сообщаем, что фактически на нем располагается детская площадка, устроенная за счет муниципалитета, а также элементы озеленения, устроенные силами и за счет средств жителей дома № 8 по улице Кржижановского.

Вносим предложение исключить данный участок из состава участка :ЗУ395 (дом № 6, ул. Кржижановского) и :ЗУ398 (дом № 10, ул. Кржижановского) и отнести его к территории участка :ЗУ397 (дом № 8, ул. Кржижановского). Данное предложение основывается на том, что, во-первых, элементы благоустройства не должны пересекать границы отведенного планом участка, а расположенная на вышеозначенном участке детская площадка по сути является элементом благоустройства, а во-вторых сведениях о том, что жильцы дома № 10 неоднократно заявляли, что данная площадка им не нужна и будет снесена, а вместо нее планируется устроить стоянку для автомобилей. В то же время в доме № 8 (и других окрестных домах) проживает достаточно большое количество семей с маленькими детьми, которые нуждаются в наличии оборудованного места для проведения досуга.

Также просим принять во внимание, что в соответствии с нормами Градостроительного Кодекса в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения. В доме № 8 три подъезда, в каждом из которых по 9 квартир. Итого в доме № 8 проживает 27 семей, на которые приходится 10 автомобилей. В то время как в доме № 6 – 16 квартир с количеством семей – 16. Это же утверждение является верным и при сравнении с домом № 10. Разница в размере домов также очевидна на графическом изображении проекта межевания территории.

При существующем в настоящее время проекте межевания МКД с большим количеством проживающих отводится территория, которая значительно меньше, чем та, что отводится для домов с меньшим количеством жителей, что противоречит нормам законодательства в сфере землеустройства и кадастрового учета.

В то время как согласно приложению Д к СНиП 2.07.01-89, в отношении всех вышеуказанных домов должна применяться одинаковая норма размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на одну квартиру - 60-100 м² (без площади застройки).

Просим рассмотреть данное обращение по существу и внести

	изменения в существующий проект межевания территории под МКД в соответствии с представленными предложениями.
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	<p>Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Кржижановского, 8.</p> <p>В 2018 году на территории ТОС «Алёнушка» по адресу: ул. Кржижановского, 8 как победителю конкурса «Самая благоустроенная территория ТОС» в рамках муниципальной программы «Поддержка и развитие территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», была установлена детская игровая площадка, а также в 2017 году рядом с детской площадкой был установлен спортивный комплекс ГТО.</p> <p>Согласно проекта межевания территории под многоквартирными домами, размещенного на сайте Администрации города Симферополь, границы детской площадки и спортивного комплекса делятся по разным адресам: ул. Кржижановского, 6, 10.</p> <p>Дом № 6 по ул. Кржижановского не находится в границах территории ТОС «Алёнушка». В связи с этим, вышеуказанная площадка, расположенная по ул. Кржижановского, 8, по проекту межевания не входит в границу данного адреса.</p> <p>Просим рассмотреть вопрос внесения изменений в проект межевания территории с целью закрепления площадки за территорией дома №8 по ул. Кржижановского.</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 21.05.2018 № 2290 «О признании победителей по итогам проведения конкурсов «Лучший двор многоквартирного жилого дома», «Самая благоустроенная территория ТОС», «Лучший цветник (клумба, газон, зеленая зона)» среди территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым» признан победителем по итогам проведения конкурса «Самая благоустроенная территория ТОС»: ТОС «Аленушка» по ул. Кржижановского, 8.

Учено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
3	Прошу пересмотреть проект межевания территории по адресу: ул. Кржижановского, 4А и увеличить территорию за домом на 5 метров, так как на данной территории разбита клумба для благоустройства придомовой территории (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
4	<p>Прошу внести изменения в проект, так как в нем допущены существенные ошибки, а именно: На листе «Чертеж межевания территории лист 1.1» отсутствует ул. Кржижановского, 7, земельный участок и сам 97 квартирный жилой дом. На земельном участке (ЗУ394) изображен только жилой дом по ул. Кржижановского, 5. А фактически же находятся два жилых дома: 97 квартирный жилой дом по ул. Кржижановского, 7 (копия листа с изменением прилагается); 70 квартирный жилой дом по ул. Кржижановского, 5.</p> <p>На листе «Чертеж межевания территории лист 1.2» на земельном участке (ЗУ396) изображен дом по ул. Кржижановского, 7, а фактически это общежитие по ул. Яблочкова, 7 (копия листа с изменением прилагается).</p> <p>На основании вышеизложенного и имеющихся возражений, прошу направить кадастровых инженеров с привлечением председателя МКД № 7 по ул. Кржижановского для правильного отражения межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, определения границ земельного участка под 97-квартирный дом по ул. Кржижановского, 7 и переноса публичного слушания по межеванию территории земельного участка под многоквартирным домом ул. Кржижановского, 7 с 17-00 30.10.2020 на другой период- до внесения исправления в проект (схема прилагается).</p>

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовые части будут внесены соответствующие изменения после получения достаточных сведений об испрашиваемом объекте.

№	Замечания/Предложения
5	Прошу увеличить площадь образуемого земельного участка по адресу: г. Симферополь, ул. Яблочкова, 5 в соответствии с прилагаемой схемой, так как на данной зоне находятся сушилки белья нашего дома.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Миллера, 58), 4, 5, 6 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Дружбы, 64), 7, 8, 9, 10, 11 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Полины Осипенко, 62, ул. Полины Осипенко, 64), 12, 13, 14 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Кржижановского, 7, ул. Яблочкова, 5, ул. Кржижановского, 6, ул. Кржижановского, 8, ул. Кржижановского, 4А) настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 30.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук