

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

### Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1362 (ул. Маршала Жукова, 17, ул. Маршала Жукова, 33).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1364 (Сакский проезд, 9).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1366 (ул. Валдайская, 7).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1369 (ул. Валдайская, 6).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1379 (ул. Иртышская, 10).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1457 (ул. Севастопольская, 41Б).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1516 (ул. Караманова, 2, ул. Караманова, 2А).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1518 (ул. Батурина, 4, ул. Батурина, 6, ул. Батурина, 8, ул. Батурина, 10, ул. Батурина, 14А).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1520 (ул. Батурина/ ул. Бахчисарайская, 18/42).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1522 (ул. Караманова, 3).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1524 (ул. Севастопольская/ ул. Бульварная, 66/1).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1525 (ул. Поповкина, 10, ул. Батурина, 9, ул. Батурина, 11А, ул. Батурина, 13, ул. Батурина, 13В, ул. Караманова/ул. Батурина, 8/1, ул. Караманова, 10).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1526 (ул. Трубаченко, 3, ул. Крымских Партизан, 2А).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1527 (ул. Трубаченко, 15).

15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1528 (ул. Крымских Партизан, 5, ул. Крымских партизан, 9, ул. Крымских Партизан, 25, ул. Крымских Партизан, 29, ул. Крымских Партизан, 31).
-----	---

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 30 октября 2020 года в 16.30.

**Место проведения:** Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

**Количество участников публичных слушаний:** 36 человек.

**Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 48/20.**

**Вопросы вынесенные на обсуждение:**

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1362 (ул. Маршала Жукова, 17, ул. Маршала Жукова, 33).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1364 (Сакский проезд, 9).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1366 (ул. Валдайская, 7).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступили возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Валдайская, 7.  У нашего многоквартирного дома нет придомовой территории, только проезд. По факту нет и детской площадки, она расположена на территории другого дома.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома по ул. Валдайская, 7 сформированы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН.

Невозможно увеличение территории образуемого земельного участка по адресу: ул. Валдайская, 7 ввиду отсутствия свободных от прав третьих лиц территорий.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1369 (ул. Валдайская, 6).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу поменять границу красных линий, поменять границу земельного участка по ул. Валдайская, 6 до соседнего земельного участка по ул. Валдайская, 14 и ул. Ленская, 15 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Указанная территория фактически является придомовой территорией дома по адресу ул. Валдайская, 7. Сквозной проезд отсутствует. На основании чего проектом межевания предложено изменение границ красной линии 1369 и образование земельного участка с учетом границы территориальной зоны Ж-3.

Учтено. В графические и текстовые материалы внесены соответствующие изменения.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1379 (ул. Иртышская, 10).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить границы земельного участка по адресу: г. Симферополь, ул. Иртышская, 10 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы земельного участка для многоквартирного дома по адресу ул. Иртышская, 10 сформированы по фактическому пользованию, с учетом территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН.

В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1457 (ул. Севастопольская, 41Б).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1516 (ул. Караманова, 2, ул. Караманова, 2А).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1518 (ул. Батурина, 4, ул. Батурина, 6, ул. Батурина, 8, ул. Батурина, 10, ул. Батурина, 14А).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Согласно представленного проекта межевания территории в границах квартала 1518, по адресу: ул. Батурина, 14А с границами не согласен, необходимо расширить границу в сторону ул. Батурина, 10, так как не был включен мой земельный участок.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Просим откорректировать границы земельного участка по адресу: ул. Батурина, 10 в части, где расположены вспомогательные постройки (гаражи, сараи), уточнить метраж территории, прилегающей к дому.  Просим расширить границы прилегающей территории до дома № 8А, где расположены наши гаражи и сараи, и до дома № 12, у которого сформирован земельный участок (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы земельного участка для многоквартирного дома по адресу ул. Батурина, 10 сформированы по фактическому пользованию,

с учетом территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
3	Прошу увеличить границы образуемого земельного участка :ЗУ202 по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 4 до красной линии вдоль улицы Батурина и ул. Тамбовской и откорректировать территориальную зону, а также увеличить границы вдоль участка дома Батурина, 4 по существующему землепользованию.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Возможно сформировать границы земельного участка для многоквартирного дома по адресу ул. Батурина, 4 по фактическому пользованию, с учетом внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-2.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1520 (ул. Батурина/ул. Бахчисарайская, 18/42).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1522 (ул. Караманова, 3).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим решить вопрос о возможности включения тротуара в состав образуемого земельного участка по адресу: ул. Караманова, 3 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом границ территориальной зоны Ж-4. Не допускается образование земельного участка в нескольких территориальных зонах в соответствии с п.6 ст11.9 ЗК РФ.

Возможно рассмотреть вопрос о включении испрашиваемой территории в границы земельного участка при условии внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-4.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1524 (ул. Севастопольская/ ул. Бульварная, 66/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1525 (ул. Поповкина, 10, ул. Батурина, 9, ул. Батурина, 11А, ул. Батурина, 13, ул. Батурина, 13В, ул. Караманова/ул. Батурина, 8/1, ул. Караманова, 10).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить площадь земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Батурина, 9 и продлить его до красной линии в связи с тем, что перед домом расположены клумбы.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом границ территориальной зоны Ж-2. Не допускается образование земельного участка в нескольких территориальных зонах в соответствии с п.6 ст11.9 ЗК РФ.

Возможно рассмотреть вопрос о включении испрашиваемой территории в границы земельного участка при условии внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-2.

№	Замечания/Предложения
2	Прошу изменить границу красной линии с целью увеличения образуемого земельного участка по адресу: ул. Караманова/ ул. Батурина, 8/1.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Целесообразности изменения красной линии нет.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1526 (ул. Трубаченко, 3, ул. Крымских Партизан, 2А).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Просим рассмотреть вопрос по схеме ул. Трубаченко, 3 в связи с тем, что на данный момент по федеральному проекту с задней стороны дома, проложена электромагистраль в земле протяженностью 50 метров, территория которой относится к Крымэнерго. Просим эту территорию исключить из схемы нашего дома, за которую мы вынуждены будем платить.</p> <p>Также просим снять с сервитута :ПС1 и отнести эту часть к дому по ул. Трубаченко, 3, так как эта дорога через которую проезжают жители дома № 5, а дорога по ул. Поповкина между домами по ул. Трубаченко, 5 и Трубаченко, 7 перекрыта кооперативом «Лотос», хотя по всем схемам и планам эта дорога открыта для проезда автотранспорта и перекрыта незаконно.</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1527 (ул. Трубаченко, 15).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1528 (ул. Крымских Партизан, 5, ул. Крымских партизан, 9, ул. Крымских Партизан, 25, ул. Крымских Партизан, 29, ул. Крымских Партизан, 31).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ([simf.rk.gov.ru](http://simf.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Валдайская, 6), 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Иртышская, 10), 6, 7, 8 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Батурина, 14А, ул. Батурина, 10, а также после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Батурина, 4), 9, 10 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Караманова, 3), 11, 12 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Батурина, 9), 13 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Трубаченко, 3), 14, 15 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 30.10.2020.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук