

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

### Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1119 (ул. Беспалова, 23, ул. Беспалова, 25, ул. Беспалова, 27, ул. Беспалова, 29, ул. Беспалова, 31А, ул. Беспалова, 33, ул. Беспалова, 35/13).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1127 (ул. Плотинная 1/2).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1129 (ул. Кусакина, 4).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1130 (ул. Беспалова, 108, ул. Беспалова, 110).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1131 (ул. Беспалова, 37, ул. Беспалова, 39, ул. Беспалова, 41).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1138 (ул. Беспалова, 110В).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1144 (ул. Зои Рухадзе, 16, ул. Зои Рухадзе, 18, ул. Зои Рухадзе, 20, ул. Зои Рухадзе, 22, ул. Зои Рухадзе, 27/21).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1164 (ул. Симферопольская, 4).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1174 (ул. Народная, 57, ул. Беспалова, 79А/65).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1181 (ул. Народная, 68, ул. Народная, 70, ул. Народная, 72, ул. Беспалова, 95А).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1190 (ул. Беспалова, 154).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1230 (ул. Кечкеметская, 170/89).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1240 (ул. Киевская, 131).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1263 (пер. Киевский, 11).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1320 (ул. Москалева, 46).

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 30 октября 2020 года в 16.00.

**Место проведения:** Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

**Количество участников публичных слушаний:** 34 человекА.

**Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 47/20.**

**Вопросы вынесенные на обсуждение:**

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1119 (ул. Беспалова, 23, ул. Беспалова, 25, ул. Беспалова, 27, ул. Беспалова, 29, ул. Беспалова, 31А, ул. Беспалова, 33, ул. Беспалова, 35/13).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим внести изменения в проект межевания территории по адресу: ул. Беспалова, 23, так как мы более 50 лет ухаживаем за прилегающей территорией, которая является для нас дворовым участком. Перед нашим домом двора нет, только проезжая дорога, первые этажи без балконов, вынуждены сушить белье на обрабатываемых участках.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены. Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом границ территориальной зоны Ж-3. Не допускается образование земельного участка в нескольких территориальных зона в соответствии с п.6 ст11.9 ЗК РФ

№	Замечания/Предложения
2	Со стороны жильцов дома № 23, 25, 27, проживающих по ул. Беспалова, по вопросу обсуждения проекта межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1119 поступили следующие предложения:  1. О внесении в границы образуемых земельных участков с условными номерами 1, 2, 4 (см. чертеж межевания) проектируемой территории квартала 1119 существующие каменные нежилые строения – гаражи. Данные существующие строения возводились в 1965-70 гг. своими силами и средствами жильцов домов № 23, 25, 27 в качестве укрепляющей подпорной стены от обрывистого рельефа домов по ул. Первомайской. Данные нежилые строения возле домов № 23, 25, 27 также отражены на съемке г. Симферополя с 1970 года (копия

	<p>съемки прилагается).</p> <p>2. Участок, находящийся с тыльной стороны дома № 25 и прилегающей к проезжей части, ранее засаженный деревьями для создания естественной преграды от шума и вредных выбросов от дороги, было очищен два года назад (спилены все деревья). На данный момент при увеличенной интенсивности движения автотранспорта на дороге по ул. Беспалова в качестве объездной дороги, количество выбросов и шума резко увеличилось и, не имея преграды, активно ухудшает комфортность проживания в доме. Кроме того на земле, предназначенной для озеленения, постоянно паркуются машины, трамбуя землю и развозя грязь по придомовой территории. Просьба к городским властям принять меры по восстановлению зеленой защитной зоны на данном участке.</p> <p>3. Прошу включить в границу участка гаражи (некапитальные), находящиеся в арендном пользовании, которые имеют инвентарные номера 304, 305, 306. Гаражи находятся с тыльной стороны жилого дома № 25. Документация по гаражам может быть представлена дополнительно.</p>
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены.

№	Замечания/Предложения
3	Прошу откорректировать проект межевания территории по адресу: ул. Беспалова, 27 в части расположения гаража (нежилого помещения). Был получен кадастровый номер 90:22:010225:6241, номер кадастрового квартала 90:22:010225, дата присвоения кадастрового номера 21.03.2017 г. (копии документов прилагаются).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены, ввиду того, что координаты границ уже внесены в ЕГРН.

№	Замечания/Предложения
4	<p>Со стороны жильцов дома № 33, проживающих по ул. Беспалова, по вопросу обсуждения проекта межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1119 поступили следующие предложения:</p> <p>1. О внесении изменений в границы образуемого земельного участка с условным номером 6 (см. чертеж межевания) проектируемой территории квартала 1119. Граница, заданная точками 6-7, проходит непосредственно по стене здания (д.33). Предлагается сместить данную</p>

	<p>границу на 1-3м для технического обслуживания (текущего ремонта) стен рассматриваемого здания.</p> <p>2. Участок, образованный точками 7-8-9, находится выше более трех метров. Как будет организован доступ на данную территорию?</p> <p>3. Смежный участок вдоль точек 3, 4, 5 был организован в виде детской площадки, единственной на данный квартал. Предлагаем рассмотреть возможность сохранить данное целевое использование этого участка.</p>
--	---

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Возможно сместить границу образуемого земельного участка с целью обеспечения эксплуатации и обслуживания жилого дома по ул. Беспалова, 33.
2. Учтено.
3. Земельные споры рассматриваются в соответствии с положениями ст.64 ЗК. РФ.

№	Замечания/Предложения
5	<p>По жилому дому № 33 по ул. Беспалова прошу учесть ранее оформляемые и взаимосогласованные границы фактически занимаемого земельного участка под домостроением.</p> <p>Также, в связи с особенностями существующего рельефа местности, выделение дополнительных участков под размещение новых объектов застройки должно учитывать обеспеченность доступа как пешеходного, так и транспортного.</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, свободных от застройки и прав третьих лиц территорий.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1127 (ул. Плотинная 1/2).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1129 (ул. Кусакина, 4).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1130 (ул. Беспалова, 108, ул. Беспалова, 110).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1131 (ул. Беспалова, 37, ул. Беспалова, 39, ул. Беспалова, 41).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1138 (ул. Беспалова, 110В).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	1. Прошу разъяснить причины несоответствия информации по границам земельного участка по ул. Беспалова, 110В между информацией, размещенной на сайте администрации г. Симферополя (Горсовет) и фактически озвученной на публичных слушаниях. 2. Прошу откорректировать проект межевания территории в соответствии с действующим законодательством (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

#### Рекомендации организатора публичных слушаний:

Материалы проекта межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1138 (ул. Беспалова, 110В), представленные на сайте Симферопольского городского совета, являются актуальными.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1144 (ул. Зои Рухадзе, 16, ул. Зои Рухадзе, 18, ул. Зои Рухадзе, 20, ул. Зои Рухадзе, 22, ул. Зои Рухадзе, 27/21).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Граница между домами проходит согласно решениям

Симферопольского городского совета, а когда Совет выделял земельные участки для строительства дома № 20 и № 22, а также впоследствии – дома № 16 по улице Зои Рухадзе, а дом № 27/21 находится на значительном расстоянии от нашего дома. Поэтому граница должна проходить согласно названным нормативным документам.
---

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Заявитель сообщила о том, что границы земельных участков необходимо разрабатывать на основании юридических документов (решение Симферопольского городского совета) и никаким образом взаимодействовать с разработчиками («Центр ГП») она не будет.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1164 (ул. Симферопольская, 4).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1174 (ул. Народная, 57, ул. Беспалова, 79А/65).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить границы земельного участка в проекте межевания территории под многоквартирным домом по адресу: ул. Беспалова, 76А/65 согласно строительного паспорта № 6736 от 1992 г. Вышеуказанной территорией (Суч. = 0,65 га) пользуются фактически все жильца многоквартирного дома (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1181 (ул. Народная, 68 ул. Народная, 70,

ул. Народная, 72, ул. Беспалова, 95А).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу внести в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1181 в районе дома № 70 по ул. Народная территорию, ранее отведенную под хозяйственные постройки возле указанного дома до границ дороги ул. Олега Кошевого, в районе дома № 85 по ул. Олега Кошевого (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Народная, 70.  Просим внести в проект межевания территории под многоквартирными домами № 70 в границах квартала 1181 изменения, границу определить до ул. Олега Кошевого (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены.

№	Замечания/Предложения
3	30.10.2020 г. в 16.00ч. в здании Симферопольского городского совета состоялись публичные слушания по вопросам обсуждения документов планировки территории многоквартирных домов. На обсуждение был представлен проект межевания территории многоквартирных домов в квартале № 1181, в котором не были включены многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Симферополь, ул. Народная, 70, г. Симферополь, ул. Народная, 72. В то же время, размещенный на официальном сайте Симферопольского городского совета проект межевания территории указанного квартала № 1181 содержит схему планировки территории земельных участков под домами номер 70, 72 по ул. Народной.  Просим подтвердить наличие размещенного на официальном сайте Симферопольского городского совета проекта межевания территории градостроительного квартала № 1181 и его действительность, а также планы по образованию земельных участков под многоквартирными домами № 70, 72 по ул. Народной в г. Симферополе.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии с постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.06.2020 № 3277 многоквартирные

жилые дома, расположенные по ул. Народная, 70, ул. Народная, 72 включены в перечень на разработку проектов межевания территории. Материалы проекта межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1181 (ул. Народная, 68 ул. Народная, 70, ул. Народная, 72, ул. Беспалова, 95А), представленные на сайте Симферопольского городского совета, являются актуальными.

№	Замечания/Предложения
4	Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Народная, 72.  Прошу внести изменения в проект межевания: увеличить территорию земли общего пользования со стороны квартиры № 2, квартиры № 1 для облагораживания, создания мест для парковки.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В Графические и текстовые материалы внесены соответствующие изменения.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1190 (ул. Беспалова, 154).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1230 (ул. Кечкеметская, 170/89).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1240 (ул. Киевская, 131).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1263 (пер. Киевский, 11).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1320 (ул. Москалева, 46).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ([simf.rk.gov.ru](http://simf.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беспалова, 33), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беспалова, 79А/65), 10 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Народная, 72), 11, 12, 13, 14, 15 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 30.10.2020.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук