

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала Центральный парк культуры и отдыха (пр-кт Кирова 37).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 819 (пр-кт Кирова, 42, пр-кт Кирова, 44, ул. Карла Маркса, 3).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 825 (ул. Горького/ ул. Жуковского, 19а/7, ул. Горького, 23).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 826 (ул. Горького/ ул. Пушкина, 7/13).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 839 (ул. Горького, 20, ул. Гоголя/ул. Жуковского, 23/15, ул. Гоголя, 25, ул. Горького/ул. Желябова, 22/14).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 840 (ул. Луначарского, 3а, ул. Луначарского, 5, ул. Гоголя, 24, ул. Гоголя, 22, ул. Жуковского, 17, ул. Луначарского, 3).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 847 (ул. Пушкина, 16, ул. Горького/пр-кт Кирова, 2/30, пр-кт Кирова, 28, ул. Горького, 6, ул. Гоголя, 5, ул. Гоголя, 3, ул. Гоголя, 7, пр-кт Кирова, 24).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 855 (ул. Турецкая/ул. Некрасова, 3/15, ул. Некрасова, 9, ул. Некрасова, 13).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 869 (ул. Спера, 53, ул. Эскадронная, 6А, ул. И.Г. Лексина, 48а, ул. И. Г. Лексина, 10, ул. И. Г. Лексина, 44, ул. И.Г. Лексина, 52, ул. И.Г. Лексина, 54, ул. И.Г. Лексина, 54А, ул. Желябова, 37/3).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 914 (ул. Богдана Хмельницкого/ул. Тренева, 30/6).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 915 (ул. Тренева, 3).

12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 922 (пр-кт Кирова/ ул. Менделеева, 60/1).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 930 (ул. Мокроусова/ ул. Фрунзе, 19/13).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 999 (ул. Беспалова, 3/1, ул. Воровского, 63, ул. Воровского, 65).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1113.1 (ул. Беспалова, 11, ул. Беспалова, 13, ул. Беспалова, 17).

Дата и время проведения публичных слушаний: 29 октября 2020 года в 17.30.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 25 человек.

Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 46/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала Центральный парк культуры и отдыха (пр-кт Кирова 37).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 819 (пр-кт Кирова, 42, пр-кт Кирова, 44, ул. Карла Маркса, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 825 (ул. Горького/ ул. Жуковского, 19а/7, ул. Горького, 23).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Горького, 23.

<p>В настоящее время имеется судебный спор относительно земельного участка, расположенного под домовладением № 23 по ул. Горького в г. Симферополе. Стороной по делу является Администрация города Симферополя, Департамент развития муниципальной собственности. Кроме того, в Администрацию города подано заявление от 07.10.2020 об утверждении схемы расположения земельного участка площадью 292 кв.м. (копия заявления прилагается).</p>
--

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Поступившее предложение в части касающейся урегулирования юридических вопросов принято к сведению. Решение по данному вопросу возможно на основании вступивших в силу решений суда. На основании вышеизложенного, возможно корректировка проекта межевания территории в рамках гарантийных обязательств.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 826 (ул. Горького/ ул. Пушкина, 7/13).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 839 (ул. Горького, 20, ул. Гоголя/ ул. Жуковского, 23/15, ул. Гоголя, 25, ул. Горького/ул. Желябова, 22/14).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу внести заезд во двор по адресу: ул. Горького, 20 в границы участка.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 840 (ул. Луначарского, 3а, ул. Луначарского, 5, ул. Гоголя, 24, ул. Гоголя, 22, ул. Жуковского, 17, ул. Луначарского, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 847 (ул. Пушкина, 16, ул. Горького/ пр-кт Кирова, 2/30, пр-кт Кирова, 28, ул. Горького, 6, ул. Гоголя, 5, ул. Гоголя, 3, ул. Гоголя, 7, пр-кт Кирова, 24).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 855 (ул. Турецкая/ул. Некрасова, 3/15, ул. Некрасова, 9, ул. Некрасова, 13).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 869 (ул. Спера, 53, ул. Эскадронная, 6А, ул. И.Г. Лексина, 48а, ул. И. Г. Лексина, 10, ул. И. Г. Лексина, 44, ул. И.Г. Лексина, 52, ул. И.Г. Лексина, 54, ул. И.Г. Лексина, 54А, ул. Желябова, 37/3).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу провести увеличение территории земельного участка по адресу: ул. Спера, 53 по границе линии тротуаров по ул. Спера и ул. Трансформаторная (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома по ул. Спера, 53 сформированы в границах территориальной зоны Ж-2 с учетом прохождения красной линии 869.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 914 (ул. Богдана Хмельницкого/ ул. Тренева, 30/6).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 915 (ул. Тренева, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 922 (пр-кт Кирова/ ул. Менделеева, 60/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 930 (ул. Мокроусова /ул. Фрунзе, 19/13).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 999 (ул. Беспалова, 3/1, ул. Воровского, 63, ул. Воровского, 65).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>1. МКД Беспалова, 3/1 и Воровского, 65 соединяются аркой. Комнаты квартир, расположенные над аркой, принадлежат собственникам МКД Беспалова, 3/1. Поэтому границы межевания домов в арке должны быть передвинуты по точкам 2-3-4 территории МКД Беспалова, 3/1. Площадь арки и квартир, находящихся над ней – должны войти в границы нашего МКД.</p> <p>2. Площадка ТБО закреплена за МКД Воровского, 65, согласно постановления администрации города Симферополя от 28.01.2019 г. № 315 «Об утверждении мест размещения контейнерных площадок для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов общего пользования на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым». Поэтому линию межевания 19-1 нашей территории по чертежу считаем необходимым перенести на точки 15-1.1 согласно приложенной нами схемой.</p> <p>3. При межевании учесть, что самый большой по площади МКД Воровского, 65 – 11 подъездов, МКД Воровского, 63 и Беспалова, 3/1 – по 6 подъездов (схема прилагается).</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1113.1 (ул. Беспалова, 11, ул. Беспалова, 13, ул. Беспалова, 17).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим внести корректировку в проект межевания территории под многоквартирным домом по ул. Беспалова, 13 в г. Симферополе в части увеличения до нормативных размеров площади придомовой территории, в связи с постоянным проведением за средства жильцов благоустройства прилегающей территории с целью обеспечения комфортной среды проживания. Также просим увеличить территорию до красных линий, до дороги (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3 (за исключением многоквартирного дома, расположенного по адресу Горького, 23 до принятия решения суда), 4, 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горького, 20), 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Беспалова, 3/1, ул. Воровского, 65), 15 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Беспалова, 13) настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 29.10.2020.

5. Рекомендовать отклонить проект межевания территории в границах квартала 825 в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Горького, 23 до принятия решения суда.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук