

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 590 (ул. Кечкеметская, 184А, ул. Кечкеметская, 186, ул. Кечкеметская, 188, ул. Кечкеметская, 190, ул. Кечкеметская, 192, ул. Кечкеметская, 194, ул. Кечкеметская, 194А, ул. Кечкеметская, 196, пр. Победы, 216, пр. Победы, 216А).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 635 (ул. Луговая 6н/2а, корп. 3).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 673 (ул. 51-й Армии, 58Б, ул. Лебедева, 54, ул. Лебедева, 58).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 686 (ул. Комсомольская, 40).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 687 (ул. Бетховена/ ул. Комсомольская, 30/41).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 689 (ул. 51-й Армии, 49).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 705 (ул. Киевская, 67/2, ул. Киевская, 67Б).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 712 (ул. Комсомольская, 4).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 732 (ул. Суходольная, 169/105А, ул. 51-й Армии, 107, ул. 51-й Армии, 109, ул. 51-й Армии, 111).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 778 (ул. Иртышская, 7).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 788 (б-р Ленина, 6/1).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 792 (ул. Краснознаменная, 11, ул. Краснознаменная, 13, ул. Краснознаменная, 15, ул. Краснознаменная, 17/19).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 802 (ул. Павленко/ ул. Александра Невского, 18/42,

	ул. Александра Невского, 38).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 805 (ул. Карла Маркса, 47, ул. Карла Маркса, 39, ул. Карла Маркса, 37).

Дата и время проведения публичных слушаний: 29 октября 2020 года в 17.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 37 человек.

Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 45/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 590 (ул. Кечкеметская, 184А, ул. Кечкеметская, 186, ул. Кечкеметская, 188, ул. Кечкеметская, 190, ул. Кечкеметская, 192, ул. Кечкеметская, 194, ул. Кечкеметская, 194А, ул. Кечкеметская, 196, пр. Победы, 216, пр. Победы, 216А).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 635 (ул. Луговая 6н/2а, корп. 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 673 (ул. 51-й Армии, 58Б, ул. Лебедева, 54, ул. Лебедева, 58).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим пересмотреть границы межевания нашего дома согласно ранее существующих исторически сложившихся границ территории нашего дома. О чем свидетельствуют планы территории жилого дома, находящиеся в архиве МУП «Киевский Жилсервис». А именно: 1. Оставить участок зеленой зоны, благоустроенной и содержащейся жильцами нашего дома с сохранением хозяйственной площадки для сушки белья внутри нашего двора от точки 13-14-15 (схема прилагается) сдвинув границу вдоль дома 55 по ул. Федько. Жильцы дома № 55 по ул. Федько не содержат придомовую территорию нашего двора, не имеют адекватной заинтересованности и практического отношения к благоустройству и обслуживанию данного участка и двора в целом. Имеют двор и выход из своего дома

	на сторону по ул. Федько, 55. Со своей стороны жильцы нашего дома никогда не препятствовали производству эксплуатационных, ремонтных и строительных работ, а также итог обслуживания смежного по территории дома 55 по ул. Федько. 2. Отодвинуть границы нашего дома вдоль торца по линии от точки 17-16 по ул. Федько в сторону по улице Рубцова для возможного осуществления обслуживания и ремонта дома, для беспрепятственного прохода вдоль территории нашего дома 58-Б ул. 51-й Армии (жильцы смежного дома 55 по ул. Федько постоянно чинят препятствия для нашего доступа к фасаду нашего дома). Во избежание возможных споров просим приостановить утверждение предложенного проекта межевания и пересмотреть разделения территории в пользу жильцов дома 58-Б по ул. 51-й Армии.
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Прошу откорректировать проект межевания территории земли по адресу: ул. Лебедева, 58. В границы нашего образуемого земельного участка вошли чужие строения дома № 60.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 686 (ул. Комсомольская, 40).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Комсомольская, 40. В территорию земельного участка вошли строения соседнего дома по адресу: ул. Комсомольская, 42.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 687 (ул. Бетховена/ ул. Комсомольская, 30/41).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Бетховена/ ул. Комсомольская, 30/41. Проект требует доработки, так как на участке ул. Комсомольская/ ул. Бетховена, 41/30 решением Киевского районного суда г. Симферополь прекращено право общей долевой собственности. На основании судебной экспертизы и решением Киевского районного суда города Симферополя установлено право собственности на жилые дома и пристройки литеры (АЕВ) определены размеры, границы и порядок пользования земельными участками. Все право-пользования домами, пристройками и земельными участками юридически закреплены за собственниками и отражены в следующих юридических документах: 1. Решение Киевского районного суда г. Симферополя. 2. Технического паспорта на усадебный жилой дом 41/30 ул. Комсомольская/ ул. Бетховена г. Симферополь. 3. Сведения о зарегистрированных правах и основных характеристиках объектах недвижимости на дом и автогараж. Ксерокопии документов на 20 листах прилагаются. Также, просим откорректировать красную линию и территориальную зону.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний

Границы земельного участка для многоквартирного жилого дома, расположенного по ул. Бетховена/ ул. Комсомольская, 30/41 образованы

на основании требований Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 24.08.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» Образование земельного участка предусмотрено из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) и в соответствии с материалами инвентарного дела (Приложение 5.5. материалов по обоснованию проекта межевания территории).

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 689 (ул. 51-й Армии, 49).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 705 (ул. Киевская, 67/2, ул. Киевская, 67Б).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 712 (ул. Комсомольская, 4).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Просим пересмотреть проект межевания территории по ул. Комсомольская, 4 квартал 712 (:ЗУ73). 1. Проезд от точки 9 к точке 10 увеличить до границ забора земельного участка 1288. 2. Неразмежеванные участки (на схеме № 3), обозначенные цифрой «2», включить в состав территории дома 4 по улице Комсомольской. Схема № 3 прилагается, фотографии двора – 4 шт. 3. Учесть предложения на проекте межевания (приложение – стр.1 и стр. 2). 4. На проекте межевания крыльцо входит в размеры участка, а на самом деле выступает за пределы межевой границы на 3 метра. Подробное описание и размеры границ с участком 1353 указаны на схеме приложения №1 и фото № 2. 5. На проекте межевания у дома № 4 полностью отсутствуют выходы на ул. Комсомольская, даже единственный тротуар вокруг

	газона выведен за пределы межевания.
	6. Уточнить точку 10, так как она в результате самострога газораспределителя оказалась на территории щитовой (см. приложение).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.
2. Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.
3. Можно учесть частично, без учета замечания, где часть лестницы на соседнем участке 90:22:000000:1353 по ул. Крупской, 3.
4. Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Комсомольская, 4 сформированы с учетом сведений ЕГРН.
5. Учтено, тротуар включен в границы образуемого земельного участка. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения. Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Комсомольская, 4 сформированы до красной линии. Образуемый земельный участок имеет доступ к территориям общего пользования – ул. Комсомольская.
6. Учтено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.
9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 732 (ул. Суходольная, 169/105А, ул. 51-й Армии, 107, ул. 51-й Армии, 109, ул. 51-й Армии, 111).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить границы участка дома № 107 по ул. 51-й Армии по действующей красной линии.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом границ территориальной зоны Ж-4. Не допускается образование земельного участка в нескольких территориальных зонах в соответствии с п.6 ст.11.9 ЗК РФ.

Возможно рассмотреть вопрос о включении испрашиваемой территории в границы земельного участка при условии внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-4.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 778 (ул. Иртышская, 7).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Иртышская, 7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 778 (ул. Иртышская, 7) разработан без учета инвентарного дела БТИ многоквартирного дома и сложившейся застройки. В проекте межевания территории значительно уменьшена площадь земельного участка под многоквартирным домом, в результате чего предлагаемая площадь земельного участка не охватывает все хозяйственные постройки многоквартирного дома, изменена конфигурация земельного участка. Согласно данным инвентарного дела БТИ площадь земельного участка под МКД составляет 1340 кв.м., в то время как проектом межевания территории предусмотрено лишь 978,27 кв.м. Прошу учесть замечания к проекту межевания территории под МКД в границах квартала 778 (ул. Иртышская, 7), привести площадь земельного участка под МКД и его конфигурацию в соответствие с данными инвентарного дела БТИ и сложившейся многолетней застройкой, образовав земельный участок под МКД, включив в его границы хозяйственные постройки многоквартирного жилого дома (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 788 (б-р Ленина, 6/1).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу утвердить границы земельного участка по адресу: г. Симферополь, бул. Ленина, 6/1 с учетом топографического плана участка, изготовленного ООО «Промэнерго» по заказу третьего лица согласно Постановления администрации г. Симферополя от 13.11.2018 № 5697 (копия плана прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 792 (ул. Краснознаменная, 11, ул. Краснознаменная, 13, ул. Краснознаменная, 15, ул. Краснознаменная, 17/19).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу пересмотреть границы образуемого земельного участка по адресу: ул. Краснознаменная, 11.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Прошу увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 15, так как по проекту территорию, прилегающую к нашему дому, отнесли к соседнему двору.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Краснознаменная, 15 образованы на основании материалов инвентарного дела (Приложение 5.3 Материалы по обоснованию проекта межевания).

№	Замечания/Предложения
3	Прошу увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. Краснознаменная, 17/19 в соответствии с техническим заданием.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Краснознаменная, 17/19 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, материалов инвентарного дела.

В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 802 (ул. Павленко/ ул. Александра Невского, 18/42, ул. Александра Невского, 38).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить территорию земельного участка по адресу: ул. А. Невского, 38 в границах точек 7-9 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учено. В графическую и текстовые части внесены соответствующие изменения.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 805 (ул. Карла Маркса, 47, ул. Карла Маркса, 39, ул. Карла Маркса, 37).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. 51-й Армии, 58Б, ул. Лебедева, 58), 4 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 40), 5, 6, 7, 8 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Комсомольская, 4), 9 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. 51-й Армии, 107), 10 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Иртышская, 10), 11 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: б-р Ленина, 6/1), 12 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Краснознаменная, 11, ул. Краснознаменная, 17/19), 13 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Александра Невского, 38), 14 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 29.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук