

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 397 (ул. Ларионова, 44).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 410 (ул. Ким, 35).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 414 (ул. Ким, 8, ул. Ким, 8А).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 415 (Евпаторийское шоссе, 7).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 428 (ул. Ким, 3).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 457 (ул. Киевская, 135).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 462 (ул. Лизы Чайкиной, 34).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 501 (ул. Киевская, 117, ул. Киевская, 117/2, ул. Киевская, 121А, ул. Киевская, 123).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 515 (ул. Молодежная, 18, корп. 4, ул. Молодежная, 18, корп. 5).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 532 (ул. Куйбышева, 58 А).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 534 (ул. Куйбышева, 40).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 536 (ул. Кечкеметская, 94, ул. Кечкеметская, 96, ул. Кечкеметская, 96А, ул. Кечкеметская, 100 ул. Кечкеметская, 108).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 547 (ул. Куйбышева, 89).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 548 (ул. Кечкеметская, 100 А).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 588 (ул. Кечкеметская, 174, ул. Кечкеметская, 176, ул. Бела Куна 6).

Дата и время проведения публичных слушаний: 29 октября 2020 года в 16.30.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 19 человек.

Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 44/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 397 (ул. Ларионова, 44).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 410 (ул. Ким, 35).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 414 (ул. Ким, 8, ул. Ким, 8А).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу территорию точек 8-15 (ул. Ким, 8А) отнести к образуемому земельному участку по адресу: ул. Ким, 8. Территорию под сараями отнести к ул. Ким, 8.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В текстовую и графическую части внесены соответствующие изменения.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 415 (Евпаторийское шоссе, 7).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: Евпаторийское шоссе, 7. 1. Территория, предусматриваемая согласно проекту под многоквартирный дом, не относится к землям муниципальной собственности, а является частной собственностью на условиях

	долевой собственности площадью 662 кв.м., остальная площадь является частной собственностью иных граждан, проживающих на соседних домовладениях. 2. На текущий момент право собственности зарегистрировано в ЕГРН как на земельный участок, так и на здания и строения, расположенные на нем, а также земельный участок и здания, строения поставлены на кадастровый учет в Государственном кадастре недвижимости. В связи с вышеизложенным, считаю невозможным реализацию данного проекта в границах указанной в проекта территории (копии документов прилагаются).
--	---

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Сведения о земельном участке 90:22:010106:669 содержатся в ЕГРН (без координат границ), вид разрешенного использования земельного участка - индивидуальное жилищное строительство. Собственность частная, общедолевая: № 90:22:010106:669-90/090/2019-7 от 07.11.2019 (общая долевая собственность), № 90:22:010106:669-90/090/2019-6 от 07.11.2019 (общая долевая собственность), № 90:22:010106:669-90/090/2017-1 от 23.08.2017 (общая долевая собственность).

В ЕГРН содержатся сведения о нескольких объектах капитального строительства – жилые дома, а также квартирах 1 и 2, с кадастрами номерами 90:22:010102:1055, 90:22:010102:2322.

В связи с тем, что заявленные участки не имеют координат границ, определить их местоположение не представляется возможным. Таким образом, проектом межевания территории при формировании земельного участка под многоквартирным домом учитывалась свободная территория муниципальных земель. Данный вопрос возможно урегулировать после уточнения границ в ЕГРН.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 428 (ул. Ким, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 457 (ул. Киевская, 135).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 462 (ул. Лизы Чайкиной, 34).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 501 (ул. Киевская, 117, ул. Киевская, 117/2, ул. Киевская, 121А, ул. Киевская, 123).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 515 (ул. Молодежная, 18, корп. 4, ул. Молодежная, 18, корп. 5).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения относительно некорректного названия проекта межевания территории, вместо ул. Молодежная должна быть ул. Московская.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Ввиду технической ошибки в текстовую и графическую части внесены соответствующие изменения.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 532 (ул. Куйбышева, 58 А).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 534 (ул. Куйбышева, 40).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 40 в точках 5 и 6 (оставить ворота (въезд во двор)).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Невозможно увеличение территории образуемого земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 40 в точках 5 и 6 ввиду отсутствия свободных от прав третьих лиц территорий.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 536 (ул. Кечкеметская, 94, ул. Кечкеметская, 96, ул. Кечкеметская, 96А, ул. Кечкеметская, 100, ул. Кечкеметская, 108).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 547 (ул. Куйбышева, 89).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить территорию земельного участка по адресу: ул. Куйбышева, 89 по границы палисадника (существующего) со стороны девятиэтажного дома № 91.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Не учтено. Границы образуемого земельного участка сформированы с учетом границ территориальной зоны Ж-1, красной линии 547. Не допускается образование земельного участка в нескольких территориальных зона в соответствии с п.6 ст. 11.9 ЗК РФ.

Возможно рассмотреть вопрос о включении испрашиваемой территории в границы земельного участка при условии внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-1.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 548 (ул. Кечкеметская, 100 А).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 588 (ул. Кечкеметская, 174, ул. Кечкеметская, 176, ул. Бела Куна 6).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Ким, 8, ул. Ким, 8А), 4, 5, 6, 7, 8, 9 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Московская, 18, корп. 4, ул. Московская, 18, корп. 5), 10, 11, 12, 13 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Куйбышева, 89), 14, 15 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 29.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук