

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«06» ноября 2020 года

### Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1793 (ул. Крылова, 65, ул. Крылова, 67, ул. Крылова, 69, ул. Генерала Яременко/ ул. Училищная, 42/40, ул. Генерала Яременко, 44, ул. Генерала Яременко, 46).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1794 (ул. Генерала Яременко/ ул. Футболистов, 2/58, ул. Генерала Яременко, 4, ул. Генерала Яременко, 20, ул. Генерала Яременко, 26).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1795 (ул. Крылова/ пер. Колодезный, 81/1).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1796 (ул. Крылова, 85).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1797 (ул. 8 Марта, 159, ул. 8 Марта, 161, ул. 8 Марта, 165, ул. Крылова, 91).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1798 (ул. Крылова, 97).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1799 (ул. Крылова, 101).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1800 (ул. Крылова, 109, ул. Крылова/ул. Братская, 111/75).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1801 (ул. Братская, 100, ул. Братская, 106).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1803 (ул. Генерала Яременко, 3, ул. Генерала Яременко, 9, ул. Генерала Яременко, 11, ул. Генерала Яременко, 29, ул. Генерала Яременко, 35, ул. Генерала Яременко, 37, ул. Генерала Яременко, 45, ул. Генерала Яременко, 47, ул. Генерала Яременко, 73, ул. Козлова, 66).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1806 (ул. В.Ф. Жидкова/ ул. Коммунальная, 65/5).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1824 (ул. Гражданская, 44,

	корпус 1).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1826 (ул. Русская, 22).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1831 (ул. Жидкова, 76).

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 29 октября 2020 года в 16.00.

**Место проведения:** Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

**Количество участников публичных слушаний:** 32 человека.

**Протокол публичных слушаний от 03.11.2020 № 43/20.**

**Вопросы вынесенные на обсуждение:**

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1793 (ул. Крылова, 65, ул. Крылова, 67, ул. Крылова, 69, ул. Генерала Яременко/ ул. Училищная, 42/40, ул. Генерала Яременко, 44, ул. Генерала Яременко, 46).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу уточнить и откорректировать границы образуемого земельного участка по ул. Крылова, 69 согласно прилагаемой геодезической съемке 2020 г.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Крылова, 69 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, материалов инвентарного дела, геодезической съемки.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1794 (ул. Генерала Яременко/ ул. Футболистов, 2/58, ул. Генерала Яременко, 4, ул. Генерала Яременко, 20, ул. Генерала Яременко, 26).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1795 (ул. Крылова/ пер. Колодезный, 81/1).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1796 (ул. Крылова, 85).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1797 (ул. 8 Марта, 159, ул. 8 Марта, 161, ул. 8 Марта, 165, ул. Крылова, 91).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить территорию образуемого земельного участка по адресу: ул. 8 Марта, 161, так как в его границы не вошли сараи (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы земельного участка, расположенного по адресу: ул. 8 Марта, 161 образованы по фактическому использованию.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1798 (ул. Крылова, 97).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1799 (ул. Крылова, 101).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1800 (ул. Крылова, 109, ул. Крылова/ ул. Братская, 111/75).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1801 (ул. Братская, 100, ул. Братская, 106).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1803 (ул. Генерала Яременко, 3, ул. Генерала Яременко, 9, ул. Генерала Яременко, 11, ул. Генерала Яременко, 29, ул. Генерала Яременко, 35, ул. Генерала Яременко, 37, ул. Генерала Яременко, 45, ул. Генерала Яременко, 47, ул. Генерала Яременко, 73, ул. Козлова, 66).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	С конфигурацией участка по ул. Г. Яременко, 9 согласен.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Собственник квартиры №2 в многоквартирном доме по ул. Г. Яременко, 9 поддерживает утверждение ПМТ.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1806 (ул. В.Ф. Жидкова/ ул. Коммунальная, 65/5).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. В.Ф. Жидкова/ ул. Коммунальная, 65/5.  Прошу увеличить площадь зеленой зоны со стороны ул. Жидкова согласно планировки Жилсервиса до 1250 кв.м.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено, границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. В.Ф. Жидкова/ ул. Коммунальная, 65/5

сформированы по фактическому использованию, в соответствии с предоставленной схемой с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1824 (ул. Гражданская, 44, корпус 1).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гражданская, 44, корпус 1.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Граница межевания ул. Гражданская, 44 корпус 1 (1824 квартал) не совпадает с выпиской из ЕГРН (копия прилагается) домовладения №46А. Прошу перенести границу участка согласно выписки из ЕГРН.</li><li>- На публичной кадастровой карте неверно указаны номера наших домовладений, не соответствуют фактическому пользованию. На месте 42 дома должен быть № 44, на месте № 44 – 46А.</li><li>- Гараж (снимок прилагается) построен частично на месте тротуара по ул. Гражданская. Мы писали заявление о восстановлении тротуара, так как иначе выход прямо на проезжую часть.</li></ul> <p>На основании вышеизложенного:</p> <p>1. Просим полностью отменить данное межевание, так как согласно предоставленных документов не будут соблюдены правила противопожарной безопасности: минимальное противопожарное расстояние между нашим деревянно-щитовым домом № 46а и каменным строением №44 корпус 1 (должно быть не менее 10 м). Даже при нынешнем положении это не выдержано после возведения владельцами № 44 корпус 1 своих новых пристроек.</p> <p>СНиПы и СанПиНы никто не отменял, поэтому необходимо учесть санитарные нормы, установленные для многоквартирных жилых домов. В нашем случае они также нарушены.</p> <p>2. На плане межевания (ул. Гражданская, 44, корпус 1):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- почему-то указаны не все строения (2 каменных гаража и туалеты);</li><li>- не указано и то, что часть дома и каменный гараж выступают</li></ul>

	<p>на то место, где когда-то был тротуар. Вместо того, чтобы восстановить тротуар, что позволит жильцам домов № 42, 44, 46а и 46 не выходить на проезжую часть улицы Гражданской, узаконивается отсутствие тротуара. А если учесть, что машины паркуются именно на стороне данных домов со всей округи как в течение дня, так и ночью, то понятно почему нам просто страшно выходить со двора.</p> <p>3. Межевание территории просим оставить в тех же границах, в которых оно обозначено на документации БТИ (копия от 05.05.1982 г. прилагается). Границы участка квартиры 1 нашего дома (ул. Гражданская, 46а) были нарушены в этом (2020) году и сдвинуты в сторону нашего дома. При межевании не должны быть ухудшены противопожарные нормы и санитарные условия проживающих на данной территории.</p>
--	---

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы образуемого земельного участка для многоквартирного дома по ул. Гражданская, 44, корпус 1 сформированы по фактическому использованию, в соответствии с материалами топографической съемки и инвентарных дел ул. Гражданская, 44, ул. Гражданская, 46 с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1826 (ул. Русская, 22).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Русская, 22.</p> <p>Земля под строением (основным) литера А, А1 – ИЖС. Литера А2 – принадлежит городу и под ИЖС не выделялась (там самовольное строение).</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного

по ул. Русская, 22 образованы на основании материалов инвентарного дела (Приложение 5.5. Материалы по обоснованию проекта межевания).

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1831 (ул. Жидкова, 76).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить территорию земельного участка по ул. Жидкова, 76 для установки детской площадки в точках 1-9, а также увеличить земельный участок до красной линии согласно схеме. Часть участков находится в суде.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

#### Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Жидкова, 76 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН.

Образовать земельный участок, включив в него испрашиваемую территорию до красной линии, возможно при условии внесения изменений в ВПЗЗ городского округа Симферополь в части корректировки границ территориальной зоны Ж-3 с учетом координатного описания образуемого земельного участка.

#### **Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ([simf.rk.gov.ru](http://simf.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4, 5 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу:

ул. 8 Марта, 161), 6, 7, 8, 9, 10, 11 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. В.Ф. Жидкова/ ул. Коммунальная, 65/5), 12, 13, 14 (после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Жидкова, 76) настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 29.10.2020.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук