

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«03» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1014 (ул. Крылова, 80, ул. Крылова, 80/1, ул. Крылова, 82, ул. Крылова, 84).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1017 (ул. Братская, 6, ул. Братская, 24).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1021 (ул. Крымская, 59).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1024 (ул. Братская/ ул. Инге, 30/45).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1025 (ул. Красноармейская, 84, ул. 8 Марта, 103).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1036 (ул. 8 Марта, 127, ул. Крылова, 88).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1037 (ул. Чехова, 103).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1041 (ул. Братская, 52).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1045 (ул. Братская/ пер. Нагорный, 67/13, ул. Крылова, 98, ул. Крылова, 104, ул. Крылова, 110).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1229 (ул. Кечкеметская, 77, ул. Кечкеметская, 79, ул. Кечкеметская, 83, ул. Кечкеметская, 85, ул. Кечкеметская, 87, ул. Кечкеметская, 89, ул. Кечкеметская, 91, ул. Кечкеметская, 93, ул. Кечкеметская, 103, ул. Кечкеметская, 105).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1239 (ул. Гагарина, 13/1, ул. Гагарина, 9а).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1494 (ул. Козлова, 54, пер. Козлова, 19, ул. Клары Цеткин, 22, ул. Клары Цеткин, 24,

	ул. Клары Цеткин, 30, ул. Клары Цеткин, 32, ул. Клары Цеткин, 36).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1496 (ул. Козлова/ул. Севастопольская, 15/36).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1498 (ул. Козлова, 33, ул. Козлова, 37, ул. Козлова/ул. Клары Цеткин, 39/35).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1506 (ул. Саковича, 10).

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 октября 2020 года в 17.30.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 21 человек.

Протокол публичных слушаний от 02.11.2020 № 42/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1014 (ул. Крылова, 80, ул. Крылова, 80/1, ул. Крылова, 82, ул. Крылова, 84).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1017 (ул. Братская, 6, ул. Братская, 24).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Братская, 24.</p> <p>В границах квартала 1017, ул. Братская, 24 выявлены несоответствия по кадастровому номеру 90:22:010303:5296, номер кадастрового квартала 90:22:010303. Так как пристройка квартиры № 8 находится в пределах двора № 22, на что есть разрешение № 186 от 28.09.2004 г. В августе 2013 г. есть декларация про готовность объекта до эксплуатации. Право собственности получено от 21 октября 2013г № 455.</p> <p>В Российской Федерации в Единый государственный реестр</p>

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1021 (ул. Крымская, 59).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1024 (ул. Братская/ ул. Инге, 30/45).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1025 (ул. Красноармейская, 84, ул. 8 Марта, 103).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1036 (ул. 8 Марта, 127, ул. Крылова, 88).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1037 (ул. Чехова, 103).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1041 (ул. Братская, 52).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1045 (ул. Братская/ пер. Нагорный, 67/13, ул. Крылова, 98, ул. Крылова, 104, ул. Крылова, 110).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1229 (ул. Кечкеметская, 77, ул. Кечкеметская, 79, ул. Кечкеметская, 83, ул. Кечкеметская, 85, ул. Кечкеметская, 87, ул. Кечкеметская, 89, ул. Кечкеметская, 91, ул. Кечкеметская, 93, ул. Кечкеметская, 103, ул. Кечкеметская, 105).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу рассмотреть вопрос об увеличении придомовой территории, прилегающей к дому по адресу: ул. Кечкеметская, 77, так как у нашего дома нет ни детской площадки, ни парковочного места для автомобиля. А именно: точки 2,1; 2,2-2а; 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 8а (схема прилагается).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Кечкеметская, 77 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, проездов, естественных природных границ и рубежей. Нормативная расчетная площадь земельного участка составляет 3222.25 кв.м. и приведена в Материалах по обоснованию проекта межевания.

Фактическая площадь земельного участка, с учетом внесенных изменений, составит 3225,47 кв.м.

№	Замечания/Предложения
2	Прошу пересмотреть границы вновь образованного земельного участка по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 105 и г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 103 в точках 1, 2 для :ЗУ217 и в точках 1, 2 для :ЗУ216 вплоть до пешеходного тротуара, для сохранения зеленой зоны и предотвращения размещения объектов торговли и капитальных/некапитальных строений.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельных участков для многоквартирных жилых домов ул. Кечкеметская, 105 и ул. Кечкеметская, 103 сформированы в границах территориальной зоны Ж-3 с учетом прохождения красной линии 1229.

Возможно включить испрашиваемую территорию в границы земельных участков по ул. Кечкеметская, 105 и ул. Кечкеметская, 103 при внесении изменений в Документацию по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1239 (ул. Гагарина, 13/1, ул. Гагарина, 9а).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1494 (ул. Козлова, 54, пер. Козлова, 19, ул. Клары Цеткин, 22, ул. Клары Цеткин, 24, ул. Клары Цеткин, 30, ул. Клары Цеткин, 32, ул. Клары Цеткин, 36).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Клары Цеткин, 36. Прошу рассмотреть запрос о возможности включения объекта в границы образуемого земельного участка по ул. Клары Цеткин, 36 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Клары Цеткин, 36 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, проездов, естественных природных границ и рубежей. Земельные споры рассматриваются в соответствии с положениями ст. 64 ЗК РФ.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами

в границах квартала 1496 (ул. Козлова/ ул. Севастопольская, 15/36).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1498 (ул. Козлова, 33, ул. Козлова, 37, ул. Козлова/ ул. Клары Цеткин, 39/35).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1506 (ул. Саковича, 10).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу увеличить границы образуемого земельного участка по адресу ул. Саковича, 10 в отношении точек 7 и 9 (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Братская, 24), 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 (с учетом корректировки проекта

межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Кечкеметская, 77), 11, 12, 13, 14, 15 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Саковича, 10) настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 28.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук