

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«03» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 974 (ул. Курчатова, 2, пер. Сивашский, 3).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 979 (пер. Красноармейский, 9).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 981 (ул. 8 Марта, 30).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 987 (ул. 8 Марта, 40/6).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 990.1 (ул. Крымская, 5).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 991 (ул. Крымская, 45, ул. Крымская, 17, ул. Крымская, 37, ул. Крымская, 39, ул. Крымская, 41).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 992 (ул. Мало-Фонтанная, 26, ул. Мало-Фонтанная, 32, ул. Крымская, 12).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 997 (ул. Воровского, 24, ул. Воровского, 22А).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1001 (ул. Краснознаменная, 63, ул. Краснознаменная, 45/33, ул. Краснознаменная, 49, ул. Краснознаменная, 59, ул. Краснознаменная, 67, ул. Крылова, 24, ул. Крылова, 26, ул. Крылова, 28).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1002 (ул. Футболистов, 23, ул. Краснознаменная, 56, ул. Крылова, 38, ул. Крылова, 44, ул. Крылова, 46, ул. Крылова, 50, ул. Крылова, 52, ул. Крылова, 56).
11.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1003 (ул. Сергеева-Ценского/ ул. Мало-Фонтанная, 48/3).
12.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1004 (ул. Краснознаменная, 50).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1006 (ул. Крылова, 58/14,

	ул. Крылова, 60, ул. Крылова, 64).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1007 (пер. Днепропетровский, 13, ул. Крылова, 72).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1009 (ул. Мало-Фонтанная, 27, ул. Мало-Фонтанная, 31).

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 октября 2020 года в 17.00.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 40 человек.

Протокол публичных слушаний от 02.11.2020 № 41/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 974 (ул. Курчатова, 2, пер. Сивашский, 3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 979 (пер. Красноармейский, 9).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 981 (ул. 8 Марта, 30).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 987 (ул. 8 Марта, 40/6).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 990.1 (ул. Крымская, 5).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 991 (ул. Крымская, 45, ул. Крымская, 17, ул. Крымская, 37, ул. Крымская, 39, ул. Крымская, 41).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих

на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу внести изменения в границы планируемого земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Симферополь, ул. Крымская, 45 с учетом площади квартиры № 9, так как данный проект не учитывает часть квартиры №9 и выносит эту часть за границы образуемого земельного участка.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Крымская, 45 сформированы в соответствии с предоставленными схемами, инвентарным делом. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
2	Прошу разобраться в ситуации земельного участка по ул. Пограничников, 17а. Строение в собственности и стоит на кадастровом учете, а землю не могу получить под уже существующим строением. Также, мои соседи, которые после моего выделения по суду доли, также не могут оформить (получить) землю по адресу: ул. Пограничников/ пер. Крымский, 17. Дом во владении семьи с 1951 года. Также прошу увеличить мои владения за счет переулка Крымский (проезжей частью не является, зарос). В случае не рассмотрения, прошу включить на рассмотрение межевания на следующий год.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Данный адрес не имеет отношения к рассматриваемым проектам межевания территории.

Для формирования земельного участка под многоквартирным домом за счет бюджетных средств необходимо подать заявление в Департамент архитектуры и градостроительства по адресу: г. Симферополь, ул. Толстого, 15 с приложением правоустанавливающего документа на помещение и документом, удостоверяющим личность.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 992 (ул. Мало-Фонтанная, 26, ул. Мало-Фонтанная, 32, ул. Крымская, 12).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Мало-Фонтанная, 26. Моя квартира строилась после войны саморучно, и у тех квартир, что строились позже, участок меньше, так как до войны там стояла сапожная мастерская, и только в конце 50-х годов наш двор стал общим двором. Прошу откорректировать проект межевания.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Мало-Фонтанная, 26 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, материалов инвентарного дела, геодезической съемки.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 997 (ул. Воровского, 24, ул. Воровского, 22А).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны замечания в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Воровского, 24. 1. Прошу предоставить публичный сервитут для доступа к образуемому земельному участку :ЗУ17. 2. Границы земельного участка отображены не в полной мере. По данным выкопировки (переданной по акту приемки-передачи техдокументации на МКД заводом им. С.М. Кирова, бывшего балансодержателя дома), отсутствует земельный участок под литерой В-1, ориентировочной площадью 256 кв. м. (схема прилагается).

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

1. Территория, в отношении которой предполагается установление публичного сервитута расположена за границами проекта межевания. Установление сервитута необходимо предусмотреть по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка или других участков. Соглашение оформляется письменно и подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (п. 3 ст. 274 ГК РФ; п. 9 ст. 23 ЗК РФ; ст. 27 Закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ). Без регистрации сервитут нельзя считать установленным. Если достичь соглашения об установлении или условиях сервитута не удалось, установить его можно только в судебном порядке (п. 3 ст. 274 ГК РФ). Сервитут, установленный на основании судебного решения, также должен быть зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Воровского, 24 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, проездов, естественных природных границ и рубежей, с учетом включения в границы образуемого земельного участка свободных от прав третьих лиц территорий. Земельные споры рассматриваются в соответствии с положениями ст. 64 ЗК РФ.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1001 (ул. Краснознаменная, 63, ул. Краснознаменная, 45/33, ул. Краснознаменная, 49, ул. Краснознаменная, 59, ул. Краснознаменная, 67, ул. Крылова, 24, ул. Крылова, 26, ул. Крылова, 28).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1002 (ул. Футболистов, 23, ул. Краснознаменная, 56, ул. Крылова, 38, ул. Крылова, 44, ул. Крылова, 46, ул. Крылова, 50, ул. Крылова, 52, ул. Крылова, 56).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

11. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1003 (ул. Сергеева-Ценского/ ул. Мало-Фонтанная, 48/3).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1004 (ул. Краснознаменная, 50).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1006 (ул. Крылова, 58/14, ул. Крылова, 60, ул. Крылова, 64).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1007 (пер. Днепропетровский, 13, ул. Крылова, 72).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1009 (ул. Мало-Фонтанная, 27, ул. Мало-Фонтанная, 31).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4, 5, 6 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Крымская, 45), 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 28.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук