

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Симферополь

«03» ноября 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 841 (ул. Жуковского, 29, ул. Жуковского, 31, ул. Маяковского, 11).
2.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 842 (ул. Гоголя, 17, ул. Жуковского/ул. Гоголя, 16/21, ул. Горького, 14, ул. Жуковского, 14, ул. Гоголя, 19).
3.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 843 (ул. Гоголя/ул. Жуковского, 18/18).
4.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 844 (ул. Пушкина/ул. Маяковского, 33/1, ул. Жуковского, 24, ул. Маяковского, 3, ул. Маяковского, 5, ул. Жуковского/ул. Маяковского, 26/7).
5.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 855 (ул. Турецкая/ул. Некрасова, 3/15).
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 910 (ул. Шполянской/ул. Дзержинского, 9/9, ул. Дзержинского/б-р И. Франко, 9а/10, ул. Шполянской, 21).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2, ул. Киевская, 6/3, ул. Киевская, 6/4, ул. Киевская, 6/5, ул. Киевская, 6/6, ул. Киевская, 6/7, ул. Киевская, 6/8, ул. Киевская, 16, ул. Фрунзе, 36/3).
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 918 (пр-кт Кирова, 74, пр-кт Кирова/ул. Декабристов, 76/2, ул. Богдана Хмельницкого/ ул. Декабристов, 19/4).
9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 938.1 (ул. Киевская, 5/2, ул. Мате Залки, 7Е, ул. Гурзуфская, 6, ул. Гурзуфская, 10/1, ул. Гурзуфская, 10/2, ул. Гурзуфская, 10/3, ул. Гурзуфская, 10/5, ул. Гурзуфская, 10/6, ул. Гурзуфская, 10/7, ул. Гурзуфская, 10/8, ул. Гурзуфская, 10/9).

10.	Проект межевания территории под многоквартирным домом в границах квартала 957 (пер. Ремесленный/ул. Пролетарская, 4/13).
11.	Проект межевания территории под многоквартирным домом в границах квартала 960 (ул. Турецкая, 17).
12.	Проект межевания территории под многоквартирным домом в границах квартала 966 (ул. Некрасова, 33).
13.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 968 (ул. Краснознаменная, 21/17).
14.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 972 (ул. Краснознаменная, 27, ул. Краснознаменная, 35).
15.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 973 (ул. Краснознаменная, 16, ул. Краснознаменная, 18, ул. Краснознаменная, 20А, ул. Краснознаменная, 24, ул. Краснознаменная, 42).

Дата и время проведения публичных слушаний: 28 октября 2020 года в 16.30.

Место проведения: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, 2-й этаж, Большой зал.

Количество участников публичных слушаний: 57 человек.

Протокол публичных слушаний от 02.11.2020 № 40/20.

Вопросы вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 841 (ул. Жуковского, 29, ул. Жуковского, 31, ул. Маяковского, 11).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Жуковского, 31. 1. Почему граница образуемого земельного участка не прямолинейна? 2. На участке, внесенном в ЕГРН находится наше подсобное помещение, прошу внести корректировки в проект межевания территории.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Жуковского, 31 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН. Земельные споры рассматриваются в соответствии с положениями ст. 64 ЗК РФ.

2. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 842 (ул. Гоголя, 17, ул. Жуковского/ ул. Гоголя, 16/21, ул. Горького, 14, ул. Жуковского, 14, ул. Гоголя, 19).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

3. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 843 (ул. Гоголя/ ул. Жуковского, 18/18).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

4. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 844 (ул. Пушкина/ ул. Маяковского, 33/1, ул. Жуковского, 24, ул. Маяковского, 3, ул. Маяковского, 5, ул. Жуковского/ ул. Маяковского, 26/7).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Жуковского, 24. В проекте межевания территории по адресу: ул. Жуковского, 24 в границы двора земельного участка не вошла часть территории, обозначенная на схеме :11059, на месте которого находятся гаражи много лет принадлежащие жильцам дома по ул. Жуковского, 24 (имеются разрешительные документы). Упомянутая часть территории, не вошедшей в границы двора на публичной кадастровой карте значится под адресом: ул. Жуковского, 24.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Жуковского, 24 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН.

Земельные споры рассматриваются в соответствии с положениями ст. 64 ЗК РФ.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Маяковского, 5. С чертежом, обозначающим границы участка по проекту межевания территории под многоквартирными домами по адресу ул. Маяковского, 5, не согласен (схема прилагается). В виду того, что в границы нашего участка и придомовой территории на плане включены строения по ул. Маяковского, относящиеся к домовладению по ул. Маяковского №3, согласно приложению. Просим провести корректировку границ межевания земельного участка с кадастровым номером – 9022:010301:844:ЗУ112.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

5. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 855 (ул. Турецкая/ ул. Некрасова, 3/15).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 910 (ул. Шполянской/ ул. Дзержинского, 9/9, ул. Дзержинского/ б-р И. Франко, 9а/10, ул. Шполянской, 21).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение включить участок в границах точек 11, 12, 13, 14 :ЗУ33 к дому (жилому) по адресу: г. Симферополь, ул. Дзержинского/ б-р И. Франко, 9а/10.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2, ул. Киевская, 6/3, ул. Киевская, 6/4, ул. Киевская, 6/5, ул. Киевская, 6/6, ул. Киевская, 6/7, ул. Киевская, 6/8, ул. Киевская, 16, ул. Фрунзе, 36/3).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение рассмотреть возможность увеличить территорию многоквартирного дома по ул. Киевская, 6/1 от точек 1-2 в сторону многоквартирного дома по адресу: ул. Киевская/ ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2 к точкам 4-3 и в сторону дома по адресу Фрунзе, 36/3. А также площадь треугольной формы, которая не вошла в проект межевания.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично. Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Киевская, 6/1 от точек 1-2 в сторону многоквартирного дома по адресу: ул. Киевская/ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2 к точкам 4-3.

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Киевская, 6/1 образованы с учетом территориальной зоны Ж-2. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Испрашиваемая территория треугольной формы относиться к зонам ИТ-1 и ИТ-2. В случае внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-2, возможно включить указанные Вами территории в границы земельного участка по ул. Киевская, 6/1.

№	Замечания/Предложения
2	Поступило предложение рассмотреть возможность увеличения территории под многоквартирным домом по адресу: ул. Киевская/ ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2 в сторону гаражей, которые находятся на территории уже много лет и были выделены инвалидам и гражданам, прошедшим и участвующим в боевых действиях, а также другим категориям граждан, которым на данное время уже будет невозможно доказать свои права на эти гаражи. В целях недопущения нарушения прав граждан, а также в силу сложившихся обстоятельств, просим рассмотреть возможность увеличения территории проекта межевания под этими гаражами до дороги, которая проходит после гаражей и примыкает к дому ул. Фрунзе, 36/3. Также увеличить площадь территории в сторону ул. Киевская, 6/3 и дороги, которая не вошла в площадь нашего дома, просим ее – дорогу присоединить к нашему дому, до границы территории соседнего дома

	ул. Киевская, 6/3.
--	--------------------

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено. В графическую и текстовую части внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
3	Поступило предложение рассмотреть возможность увеличения территории под многоквартирным домом по ул. Фрунзе, 36/3 от точек 3-5 в сторону земельных насаждений, входящих в наше пользование (палисадники) прилежащая территория нашего дома до дома по ул. Киевская, 6/1 до точек 1, 5-7; также увеличить территорию от точек 5-6 в сторону красной линии; в связи с тем, что обстоятельства для просушивания белья, засажено «культурными» насаждениями; также увеличить территорию от точек 6-8 в сторону дома по ул. Фрунзе, 36/2.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично.

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Фрунзе, 36/3 образованы с учетом территориальной зоны Ж-2. Образование земельного участка в нескольких территориальных зонах противоречит Требованиям к образуемым и измененным земельным участкам (ст.11.9 Земельного кодекса). Испрашиваемая территория от точек 5-6 в сторону красной линии относиться к зоне О-1. В случае внесения изменений в границы территориальной зоны Ж-2, возможно включить указанные Вами территории в границы земельного участка по ул. Фрунзе, 36/3.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 918 (пр-кт Кирова, 74, пр-кт Кирова/ ул. Декабристов, 76/2, ул. Богдана Хмельницкого/ ул. Декабристов, 19/4).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 938.1 (ул. Киевская, 5/2, ул. Мате Залки, 7Е, ул. Гурзуфская, 6, ул. Гурзуфская, 10/1, ул. Гурзуфская, 10/2, ул. Гурзуфская, 10/3, ул. Гурзуфская, 10/5, ул. Гурзуфская, 10/6, ул. Гурзуфская, 10/7, ул. Гурзуфская, 10/8, ул. Гурзуфская, 10/9).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах

№	Замечания/Предложения
1	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Мате Залки, 7Е. При составлении нового проекта межевания не учли пожелания жильцов дома. Границы проектируемой территории земельного участка ЗУ110 нанесены без учета норм определения площади земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. В новом проекте межевании земельного участка под МКД по ул. Мате Залки, 7Е оставили S=2840 кв.м., хотя изначально при проектировании дома он был равен 9436 кв.м. При составлении проекта межевания обществом с ограниченной ответственностью «Центр градостроительного планирования» не принят во внимание Генеральный план строительства и благоустройства территории 1985 года выпуска № 502/об-4715 и № 502/об-4716, находящийся в распоряжении МУП «Киевский Жилсервис» (ЖЕУ-8), согласно которого границы земельного участка значительно отличаются от границ нанесенных в проекте межевания. В МУП «Киевский Жилсервис» оплата за содержание земельного участка производится собственниками в полном объеме и взирая на то, что при незаконном строительстве на нашем участке: аптеки, магазина с пив-баров в подвале. Он располагается в 10 м. от первого подъезда. Участок земли уже приватизированный, а мы все оплачиваем уборку территории в том же объеме. А также уборку контейнерной площадки, мы тоже оплачиваем, так как она расположена на нашем участке (по словам представителей МУПа). Также, по новому проекту наш дом оставлен без дворовой территории. Нет ни детских площадок, ни скамеек. А зеленая зона, на которой жильцы завезли землю, посадили фруктовые деревья и кустарники, и в настоящее время ухаживают за ними (белят, откапывают, обрезают) оказалось не нашей территории. Ул. Гурзуфская ранее была тихой, после ремонта дороги стала очень оживленной и шумной (окна нашего дома выходят на нее) и зеленая зона хоть как то защищает от шума и пыли. А в новом плане за 2 м подъездом земельный участок отрезан под цоколь дома. Если новые хозяева решат на нем что-то строить, то мы останемся на голой земле, и все усилия по облагораживанию территории будут напрасны.

	Соседство с горводоканалом и МБУ «ОКЛ» казалось бы благими цивилизации, но жители нашего дома так не считают. Вокруг нашего дома транспортными средствами заставлено все пространство, особенно когда родители подвозят свои из чад под самые двери школы, у нас во дворе не то что на машине выехать невозможно, но и из подъезда выйти проблематично, не говоря уже о том, что с коляской пройти не можем. Так что мы просим оставить наш земельный участок в прежних объемах.
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Принято к сведению. Для решения данного вопроса об увеличении площади земельного участка необходимо провести корректировку правил землепользования и застройки, в связи с чем предлагается в рамках исполнения муниципального контракта утвердить проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: ул. Мате Залки, 7Е представленной конфигурации проекта межевания территории. Впоследствии, после внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки, провести работы по внесению изменений в утвержденный проект межевания территории многоквартирного дома по адресу: ул. Мате Залки, 7Е, в части увеличения границ земельного участка под многоквартирным домом с учетом предложений собственников многоквартирного дома. Таким образом, после внесения изменений правил землепользования и застройки, возможно откорректировать проект межевания территории в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства.

№	Замечания/Предложения
2	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гурзуфская, 10/1. Я, будучи собственником смежного земельного участка, кадастровый номер 90:22:010220:611, не согласен с проектом межевания территории в предложенном виде в отношении квартир, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/1, кв. 1, кв. 4, а именно точки межевания 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 8-9, 9-10, 10-11. Моя позиция обоснована следующим. В случае утверждения данного межевания, я как собственник смежного земельного участка, владеющий им на основании права собственности, буду лишен возможности подъезда и подхода к нему. Также в ходе неоднократной проверки управлением муниципального контроля г. Симферополя установлен факт неправомерности установки

забора, незаконных пристроек собственниками квартир №4 и № 1. Собственники вышеназванных квартир привлечены к административной ответственности по ст. 7.1. КоАП РФ «Самовольное занятие земельного участка». Также это подтверждает Постановление Администрации города Симферополя от 30.09.2020 № 5595.

Данный факт также подтверждает письмо Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Хотелось бы отметить, что формирования земельного участка по ул. Гурзуфской, 10/1 со стороны квартир №1 и №4 (точки межевания 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 8-9, 9-10, 10-11) невозможен, по причине наличия судебных дел, связанных с земельным участком, часть которого входит в проект межевания территории. Судебные дела слушаются в Киевском районном суде г. Симферополя.

Также хотелось бы отдельно отметить, что в нарушение п.1 ст. 52 Решения Симферопольского городского совета от 12.02.2015 №176 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями принятые Решением Симферопольского городского совета от 19.12.2017 № 1463)(далее – Правило благоустройства) сбор жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях осуществляется в местах, обустроенных в соответствии с действующим законодательством.

Собственники квартир, расположенных по ул. Гурзуфская, 10/1, кв. 4 и кв. 1 самовольно обустроили незаконные выгребные ямы в менее метра от моего земельного участка, что является нарушением Правил благоустройства и санитарно-эпидемиологическим нормам.

На основании изложенного прошу:

1. Учесть мое мнение при принятии решения по межеванию участка по ул. Гурзуфской, 10/1 со стороны квартир №1 и №4 (точки межевания 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 8-9, 9-10, 10-11);
2. Не согласовывать проект межевания участка по ул. Гурзуфской, 10/1 со стороны квартир №1 и №4 (точки межевания 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 8-9, 9-10, 10-11) до устранения выявленных нарушений собственниками вышеуказанных квартир;
3. При проведении участка по адресу ул. Гурзуфской, 10/1 со стороны квартир №1 и №4 (точки межевания 1-2, 2-3, 3-4, 4-5) произвести отступ от моего участка кадастровый номер

	90:22:010220:611 для надлежащего обслуживания.
--	--

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены. Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010220:611 имеет доступ к территориям общего пользования со стороны ул. Гурзуфская.

В соответствии с п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить границ, чересполосице между земельными участками.

№	Замечания/Предложения
3	Поступило предложение приостановить межевание по адресу: ул. Гурзуфская, 10/1 в виду факта оспаривания выделения соседям земельного участка, который в свою очередь налагается на участок по адресу: ул. Гурзуфская, 10/1, с целью не растраты бюджетных средств.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены.

Границы земельного участка для многоквартирного дома по ул. Гурзуфская, 10/1 образованы из земель муниципальной собственности согласно ст. 11.3 ЗК РФ, с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН.

№	Замечания/Предложения
4	Поступило предложение внести изменения в участок 938.1 в границах точек 8-15 (прямая линия) для строительства нежилого помещения (гаража) в дальнейшем.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания не учтены. Границы земельных участков для многоквартирных жилых домов по ул. Гурзуфская, 10/1, ул. Гурзуфская, 10/3 сформированы до трассы прохождения газовой трубы с учетом построек, гаражей.

№	Замечания/Предложения
5	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гурзуфская, 10/3. Поступило предложение расширить земельный участок до дороги и после дороги до хозблоков, так как данный земельный участок обрабатывается жителями нашего дома, растят деревья, клумбы, цветы. Он был систематически в пользовании нашего дома, деревья плодовые нами посажены.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Учтено частично. Испрашиваемая территория до дороги включена в границы образуемого земельного участка по адресу: ул. Гурзуфская, 10/3.

В графические и текстовые материалы внесены соответствующие изменения.

№	Замечания/Предложения
6	Высказаны возражения в отношении границ образуемого земельного участка по адресу: ул. Гурзуфская, 10/9, 10/6, 10/5 по адресу: г. Симферополь, ул. Гурзуфская, 10/9 не размещены границы на карте, не вошли сарай, через дорогу гараж. Также по адресу: ул. Гурзуфская, 10/5 кв. 1, 2, 3, 4 и ул. Гурзуфская, 10/6 кв. 1 не вошли границы подсобных помещений (гараж, сарай, служебные помещения) через проезд, двор (схемы прилагаются).

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Возможно учесть, при условии внесения изменений в ПЗЗ городского округа Симферополь.

№	Замечания/Предложения
7	Просим Вас включить наш дом ул. Гурзуфская 10/4 в «Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 938.1». В публичные слушания, которые проводились 28.10.2020 года наш дом не вошел. Участок нашего дома стоит на кадастровом учете (кадастровый номер 90:22:010220:6147), но в него не вошла территория под нашими подсобными помещениями (сараями), которые также относятся к нашему дому. Они были закреплены еще при получении квартир в 1957 году. Из проектов межевания соседних домов (10/1, 10/2, 10/3) видно, что у них в проекте учтена вся их территория с подсобными помещениями. Мы обращаемся к вам с просьбой тоже добавить территорию наших подсобных помещений в данный проект и закрепить их за домом 10/4 при кадастровом учете.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с тем, что земельный участок, расположенный по ул. Гурзуфская, 10/4 состоит на государственном кадастровом учете недвижимого имущества с кадастровым номером 90:22:010220:6147, внесение изменений в проект межевания территории возможно за счет собственных средств.

10. Проект межевания территории под многоквартирным домом в границах квартала 957 (пер. Ремесленный/ул. Пролетарская, 4/13).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

11. Проект межевания территории под многоквартирным домом в границах квартала 960 (ул. Турецкая, 17).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

12. Проект межевания территории под многоквартирным домом в границах квартала 966 (ул. Некрасова, 33).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

13. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 968 (ул. Краснознаменная, 21/17).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение исключить сервитут из образуемого земельного участка по адресу: ул. Краснознаменная, 21/17. Судя по проекту межевания территории в границах квартала 968 (ул. Краснознаменная, 21/17) в точках 4-5 на данный момент расположен магазин, который не относится к нашей придомовой территории.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Краснознаменная, 21/17 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, материалов инвентарного дела (Материалы по обоснованию, Приложение 5.5).

14. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 972 (ул. Краснознаменная, 27, ул. Краснознаменная, 35).

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме замечания и предложения не поступили.

15. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 973 (ул. Краснознаменная, 16, ул. Краснознаменная, 18, ул. Краснознаменная, 20А, ул. Краснознаменная, 24, ул. Краснознаменная, 42).

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

№	Замечания/Предложения
1	Поступило предложение рассмотреть уточненно наш двор по ул. Краснознаменная, 24, так как я имею частный дом 3/25 доли или 327 кв.м., за что я платила налог на землю. В данном снимке он заснят не так, как у нас в техническом паспорте.

От иных участников публичных слушаний предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Границы земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по ул. Краснознаменная, 24 образованы с учетом границ территориальных зон, красных линий, сведений ЕГРН, материалов инвентарного дела (Материалы по обоснованию, Приложение 5.5).

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору публичных слушаний обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения публичных слушаний Главе Администрации города Симферополя Проценко Е.С.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (simf.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пункте 1, 2, 3, 4 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Маяковского, 5), 5, 6 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Дзержинского/ б-р И. Франко, 9а/10), 7 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ ул. Фрунзе, 6/36, корп. 2, а также после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресам: ул. Киевская, 6/1, ул. Фрунзе, 36/3), 8, 9 (с учетом корректировки проекта межевания территории в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гурзуфская, 10/3, а также после решения комиссии по правилам землепользования и застройки в отношении земельных участков, расположенных по адресам: ул. Мате Залки, 7Е, ул. Гурзуфская, 10/9, ул. Гурзуфская, 10/6, ул. Гурзуфская, 10/5), 10, 11, 12, 13, 14, 15 настоящего заключения в части предложений, внесенных участниками публичных слушаний от 28.10.2020.

Начальник МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

О.Н. Коробчук